



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 29.12.2020
Αρ. Πρωτ. 38378

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου
Τηλ.: 213 2025 233
Fax : 213 2025 204
E-mail : e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Οικονομικών
Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **531/2020** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **531/2020** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά «**Καθορισμός όρων δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στη Γλυφάδα (πάνω από τη Λ.Βουλιαγμένης) για τη στέγαση αιθουσών διδασκαλίας νηπιαγωγείου για τις ανάγκες της δίχρονης υποχρεωτικής προσχολικής εκπαίδευσης**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΔΑ: 663ΨΩ91-58Β

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. **56/2020**
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **531/2020**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Καθορισμός όρων δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στη Γλυφάδα (πάνω από τη Λ.Βουλιαγμένης) για τη στέγαση αιθουσών διδασκαλίας νηπιαγωγείου για τις ανάγκες της δίχρονης υποχρεωτικής προσχολικής εκπαίδευσης»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **22α** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **4.00 μ.μ.** **συνήλθε** η Οικονομική Επιτροπή **σε συνεδρίαση μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (**Φ.Ε.Κ. Α' 55**) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, που **κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ Α'76)**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **37385/18.12.2020** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα όλα και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ/Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος
ΑΚΡΙΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ /Αντιδήμαρχος
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / Αντιδήμαρχος
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (αναπληροί Κισκήρα Παναγιώτη)
ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (αναπληροί Αγγελάτο Δημήτριο)
ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Οικονομικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Μετά την ψηφοφορία του 10^{ου} θέματος αποχώρησε ο Αντιδήμαρχος κ. Ακρίβος Δημήτριος.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Ο.Υ., επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Καθορισμός όρων δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στη Γλυφάδα (πάνω από τη Λ.Βουλιαγμένης) για τη στέγαση αιθουσών διδασκαλίας νηπιαγωγείου για τις ανάγκες της δίχρονης υποχρεωτικής προσχολικής εκπαίδευσης»**, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ &
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
(ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΦΥΣΗΣ)

Αρ.Πρωτ.37539/21.12.2020

ΠΡΟΣ:

Τον Πρόεδρο της
Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ:

«Καθορισμός όρων δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στη Γλυφάδα (πάνω από τη Λ.Βουλιαγμένης) για τη στέγαση αιθουσών διδασκαλίας νηπιαγωγείου για τις ανάγκες της δίχρονης υποχρεωτικής προσχολικής εκπαίδευσης»

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α' Δ.Κ.Κ.).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 240 και 234 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α' Δ.Κ.Κ.).
4. Το ά. 50 του ν. 1566/1985 (Φ.Ε.Κ. Α' 167/1985) «*Δομή και λειτουργία της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις*».
5. Το ά. 33 του ν. 4521/2018 (Φ.Ε.Κ. Α' 38/02.03.2018), με το οποίο τροποποιήθηκαν οι παρ. 3, 4 και 5 του ν. 1566/1985, δυνάμει των οποίων καθίσταται υποχρεωτική η δίχρονη φοίτηση στα νηπιαγωγεία όλης της ώρας όσων νηπίων συμπληρώνουν την 31^η Δεκεμβρίου του έτους εγγραφής το 4^ο έτος της ηλικίας.
6. Την υπ' αριθμ. 127860Δ1/13.08.2019 (Φ.Ε.Κ. Β' 3233/27.08.2019) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και Παιδείας και Θρησκευμάτων «*Τροποποίηση της Φ.15/27268/Δ1/21-02-2019 (ΦΕΚ 623/Β'/2019) κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα «Ορισμός Δήμων εφαρμογής δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης από το σχολικό έτος 2019-2020» και της 100872/Δ1/24-06-2019 (ΦΕΚ 2569/Β'/2019) κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα «Ορισμός Δήμων εφαρμογής δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης από το σχολικό έτος 2020-2021»*», με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 100872/Δ1/24.06.2019 ΚΥΑ και προβλέφθηκε ότι ο Δήμος Γλυφάδας είναι μεταξύ των Δήμων, στους οποίους από το σχολικό έτος 2020-2021 και εφεξής θα εφαρμόζονται οι προβλέψεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 1566/1985 (Α' 167), όπως αντικαταστάθηκε με την περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 4521/2018 (Α' 38), δηλαδή μεταξύ των Δήμων στους οποίους από το σχολικό έτος 2020 - 2021 θα εφαρμοστεί η υποχρεωτική δίχρονη φοίτηση στα νηπιαγωγεία.
7. Την υπ' αριθμ. 121/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Εν όψη των πιο πάνω, σας διαβιβάζουμε:

Σας διαβιβάζουμε, προς ψήφιση) το σχέδιο όρων διακήρυξης φανερής και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στη Γλυφάδα (πάνω από τη Λ.Βουλιαγμένης) για τη στέγαση αιθουσών διδασκαλίας νηπιαγωγείου για τις ανάγκες της δίχρονης υποχρεωτικής προσχολικής εκπαίδευσης.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΚΟΥΜΙΔΟΥ

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την έγγραφη εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α' Δ.Κ.Κ.).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 240 και 234 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α' Δ.Κ.Κ.).
5. Το ά. 50 του ν. 1566/1985 (Φ.Ε.Κ. Α' 167/1985) «*Δομή και λειτουργία της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις*».
6. Το ά. 33 του ν. 4521/2018 (Φ.Ε.Κ. Α' 38/02.03.2018), με το οποίο τροποποιήθηκαν οι παρ. 3, 4 και 5 του ν. 1566/1985, δυνάμει των οποίων καθίσταται υποχρεωτική η δίχρονη φοίτηση στα νηπιαγωγεία όλης της ώρας όσων νηπίων συμπληρώνουν την 31^η Δεκεμβρίου του έτους εγγραφής το 4^ο έτος της ηλικίας.
7. Την υπ' αριθμ. 127860Δ1/13.08.2019 (Φ.Ε.Κ. Β' 3233/27.08.2019) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και Παιδείας και Θρησκευμάτων «*Τροποποίηση της Φ.15/27268/Δ1/21-02-2019 (ΦΕΚ 623/Β'/2019) κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα «Ορισμός Δήμων εφαρμογής δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης από το σχολικό έτος 2019-2020» και της 100872/Δ1/24-06-2019 (ΦΕΚ 2569/Β'/2019) κοινής υπουργικής απόφασης με θέμα «Ορισμός Δήμων εφαρμογής δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης από το σχολικό έτος 2020-2021*»», με την οποία τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 100872/Δ1/24.06.2019 ΚΥΑ και προβλέφθηκε ότι ο Δήμος Γλυφάδας είναι μεταξύ των Δήμων, στους οποίους από το σχολικό έτος 2020-2021 και εφεξής θα εφαρμόζονται οι προβλέψεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 1566/1985 (Α' 167), όπως αντικαταστάθηκε με την περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 4521/2018 (Α' 38), δηλαδή μεταξύ των Δήμων στους οποίους από το σχολικό έτος 2020 – 2021 θα εφαρμοστεί η υποχρεωτική δίχρονη φοίτηση στα νηπιαγωγεία.
8. Την υπ' αριθμ. 121/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος κατά την οποία έδωσε λευκή ψήφο ο κ.Γιάχος Παναγιώτης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στη Γλυφάδα (πάνω από τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης) για τη στέγαση αιθουσών διδασκαλίας νηπιαγωγείου για τις ανάγκες της δίχρονης υποχρεωτικής προσχολικής εκπαίδευσης, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Το ακίνητο προς στέγαση αιθουσών διδασκαλίας νηπιαγωγείου, πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Γλυφάδας και συγκεκριμένα στα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται πάνω από τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης. Προτείνεται ισόγειο κτίσμα, έκτασης τουλάχιστον ογδόντα (80) τετραγωνικών μέτρων, το οποίο να βρίσκεται εντός οικοπέδου έκτασης τουλάχιστον πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις:

α) Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερόμενους, όπως εντός προθεσμίας (20) είκοσι ημερών από της δημοσίευσής εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος, κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία της αποστέλλει στην επιτροπή των άρθρων 3 και 9 του ν. 513/30.12.1976 (ΦΕΚ Α' 356) και του άρθρου 18 και 9 του ν. 3467/2006, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν τούτα πληρούν τους όρους και τον σκοπό διακήρυξης.

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου.

Οι προσφορές θα πρέπει να περιέχουν:

* Σχετική αίτηση, στην οποία θα αναφέρονται ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο προσφέροντος ή - σε περίπτωση συνιδιοκτησίας - προσφερόντων, τοποθεσία ακινήτου, εμβαδό.

* Τοπογραφικό διάγραμμα εις διπλούν, ή σε περίπτωση που δεν υπάρχει, απόσπασμα από την εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου (που είναι διαθέσιμη στο internet στη διεύθυνση <http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx>) με σημειωμένα τα όρια του οικοπέδου.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης κοινοποιείται σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

β) Διενέργεια Δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης.

Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά την λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι (10) δέκα ετών και θα αρχίζει από την ημέρα παράδοσης του ακινήτου.

Ο Δήμος Γλυφάδας θα μπορεί να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης, διαρκούσας της μίσθωσης εάν:

α) Οι αίθουσες διδασκαλίας μεταστεγαστούν σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.

β) Παραχωρηθεί η δωρεάν χρήση άλλου ακινήτου γι' αυτό το σκοπό.

γ) Καταργηθεί η υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη.

δ) Μεταφερθεί σε άλλο τόπο η υπηρεσία έστω και προσωρινώς.

Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος Γλυφάδας θα μπορεί να λύσει μονομερώς τη μίσθωση, εφόσον ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τρεις (3) μήνες πριν τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς να υποχρεούται στην καταβολή οιασδήποτε αποζημίωσης.

Η πληρωμή των ενοικίων θα γίνεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας και θα αποδεικνύεται η καταβολή τους από νόμιμη απόδειξη εξόφλησης. Το μίσθωμα υπόκειται σε νόμιμες κρατήσεις.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία του οποίου το ακίνητο έχει κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή, πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή που διενεργεί το διαγωνισμό Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (75 Δ'), ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και συμφωνεί στις απαραίτητες ενέργειες.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Οι προσφορές των διαγωνιζόμενων αναφέρονται στα πρακτικά, με σειρά εκφώνησης του προσφέροντος.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας δεν έγιναν προσφορές από τους διαγωνιζόμενους, των οποίων το προσφερόμενο ακίνητο έχει κριθεί κατάλληλο, σαν μίσθωμα θεωρείται το ζητούμενο με την μικρότερη έγγραφη προσφορά. Επί περισσότερων ίσων προσφορών εγκρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασίας το μίσθωμα που ανταποκρίνεται στο μίσθιο και φαίνεται καταλληλότερο για τις ανάγκες του Δήμου.

Όταν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας καμία αντιπροσφορά δεν γίνεται δεκτή, τα δε πρακτικά της δημοπρασίας υπογράφονται από την αρμόδια Επιτροπή, που διενεργεί το διαγωνισμό του και τον τελευταίο μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της αρμόδιας Επιτροπής, που μπορεί να ακυρώσει αυτά χωρίς να έχει το δικαίωμα ο μειοδότης για αποζημίωση ή άλλη αξίωση, οπότε η μειοδοτική δημοπρασία επαναλαμβάνεται, καθώς και στις περιπτώσεις που ορίζει ο νόμος. Ο Δήμος Γλυφάδας δεν έχει ευθύνη ακόμη και για την περίπτωση καθυστέρησης έγκρισης των πρακτικών από αρμόδια όργανα ή της κοινοποίησης της απόφασης κατακύρωσης στον τελευταίο μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Το δικαίωμα του κήρυκα, τα τέλη και δικαιώματα της μισθωτικής σύμβασης και τα έξοδα της δημοσίευσης στις εφημερίδες βαρύνουν τον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Για την παραλαβή του μισθίου, καθώς και την απόδοσή του μετά τη λήξη της μίσθωσης, συντάσσεται πρωτόκολλο από την αρμόδια Επιτροπή για την γενική και ειδική κατάσταση του μισθίου (ελλείψεις, βλάβες, κ.λ.π.), σε πέντε (5) αντίγραφα, από τα οποία ένα παίρνει ο εκμισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του μισθίου, έστω και αναγκαίων, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική υποχρέωση έχει ο Δήμος Γλυφάδας, ως μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Ο μισθωτής θα δύναται, να προβεί σε εσωτερικές διαρρυθμίσεις ή εν γένει βελτιώσεις του μισθίου, εφόσον από αυτές δεν απειλείται η στατικότητα του κτιρίου, προκειμένου ανά πάσα στιγμή αυτό να είναι κατάλληλο για τη συμφωνηθείσα χρήση, λαμβανομένων υπόψη και των διατάξεων που κάθε φορά ισχύουν για την αδειοδότηση σχολικών μονάδων. Κάθε δαπάνη προσθήκης ή βελτίωσης, θα παραμείνει σε όφελος του μισθίου, χωρίς αξίωση του μισθωτή για αποζημίωσή του. Για την εκτέλεση των άνω εργασιών ο εκμισθωτής θα θεωρείται ότι έχει χορηγήσει τη συναίνεσή του με την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο Δήμος Γλυφάδας υποχρεούται χωρίς όχληση να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή. Ο Δήμος σε καμία περίπτωση δεν υποχρεούται σε αποζημίωση του εκμισθωτή για ζημιές και βλάβες του μισθίου, που οφείλονται στη συνήθη χρήση ή στην κακή κατασκευή του κτιρίου ή σε γεγονότα ανωτέρας βίας. Η έννοια της συνήθους χρήσης επί μίσθωσης του Δήμου, είναι ευρύτερη εκείνης των κοινών μισθώσεων.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει με δαπάνες του όλες τις εργασίες των εγκαταστάσεων νερού και ηλεκτρικού ρεύματος και να παραδώσει αυτές σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας, συνδεδεμένες με αντίστοιχα δίκτυα της πόλης.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Ο Δήμος Γλυφάδας θα επιβαρυνθεί με την αναλογούσα σε αυτό δαπάνη κεντρικής θέρμανσης και ηλεκτρικού ρεύματος και γενικά υποχρεούται να καταβάλει τις αναλογούσες σε αυτό δαπάνες κοινόχρηστων χώρων.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Για ό,τι δεν αναφέρεται στη διακήρυξη αυτή, θα ισχύουν οι διατάξεις του Κ.Δ.Κ. (Ν. 3463/2006 – 114 Α') και του Π. Δ/τος 270/81 (ΦΕΚ 77 Α') «Περί καθορισμού οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή

εκμίσθωση πραγμάτων των ΟΤΑ», όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:
Γλυφάδα, 29.12.2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ