



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 22/03/2022

Αρ. Πρωτ :8721

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημητροπούλου Δημ.

Τηλ.: 213 2025 232

E-mail: d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **3/2022** πράξης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **3/2022** πράξης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που αφορά «**Λήψη απόφασης αναγκαιότητας απαλλοτρίωσης ακινήτου**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΚΑΛΤΣΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. **1/2022**
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **3/2022**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης αναγκαιότητας απαλλοτρίωσης ακινήτου»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **16η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **2.00 μ.μ.** **συνήλθε** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής **σε συνεδρίαση μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (**Φ.Ε.Κ. Α' 55**) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, που **κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ Α' 76)**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **7687/11.3.2022** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 8 τακτικά μέλη 1 αναπληρωματικό μέλος** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΣΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ/Αντιδήμαρχος -Πρόεδρος
ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ ΕΛΕΝΗ/Αντιδήμαρχος
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ/Αντιδήμαρχος
ΠΑΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ ΔΑΦΝΟΥΛΑ
ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (αναπληροί Μιχαλακάκο Χρήστο)
ΤΑΣΤΑΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Λήψη απόφασης αναγκαιότητας απαλλοτρίωσης ακινήτου»**, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Α.Π.7809/14-3-2022

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληροφορίες: Κ. Κάννα
Τηλέφωνο: 213 2141402
Δ/ση: Διαδόχου Παύλου 42
16675 Γλυφάδα

ΠΡΟΣ:
Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής
Δήμου Γλυφάδας

Θέμα: Εισήγηση για την λήψη απόφασης αναγκαιότητας απαλλοτρίωσης ακινήτου

Ο Δήμος Γλυφάδας αποτελεί παραλιακό προάστιο, με έκταση 25,366 στρέμματα και με μόνιμο πληθυσμό 86.980 κατοίκους κατά ΕΛ.ΣΤΑ.Τ. (2011). Τα Πολεοδομικά της κέντρα συγκεντρώνουν πλήθος δραστηριοτήτων. Ειδικότερα το Πολεοδομικό Κέντρο της Πόλης (Εμπορικό Κέντρο) συγκεντρώνει δραστηριότητες όχι μόνο τοπικού χαρακτήρα. Το εμπορικό κέντρο αποτελεί πόλο έλξης χιλιάδων επισκεπτών καθώς και οι δραστηριότητες αναψυχής και αθλητισμού.

Στην περιοχή έχει διαπιστωθεί σημαντική έλλειψη διαθέσιμου χώρου στάθμευσης. Η έλλειψη δημιουργεί προβλήματα στη βιωσιμότητα των επιχειρήσεων και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων καθώς στην περιοχή συνυπάρχει η οικιστική ανάπτυξη με την εμπορική.

Σύμφωνα με τον Ν. 3463/06 άρθρα 211 και 212 και συγκεκριμένα:

Με το αρ. 211 ορίζονται τα εξής "**1. Επιτρέπεται να απ αλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειαν αστικά ή αγροτικά ακίνητα** ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους, **ια) για την κατασκευή κάθε δημοτικού ή κοινοτικού κτιριακού έργου** και κάθε άλλου έργου που ο σκοπός του βρίσκεται μέσα στις αρμοδιότητες των Οργανισμών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης".

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 212, ορίζονται τα εξής:

1. *Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης ή η σύσταση της δουλείας ακινήτου, που βρίσκεται μέσα στη διοικητική περιφέρεια Δήμου ή Κοινότητας, γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.*
2. *Η απόφαση αυτή του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου πρέπει να περιέχει επί ποινή ακυρότητας σαφή προσδιορισμό του ακινήτου που απαλλοτριώνεται ή του δικαιώματος δουλείας που συνιστάται και της δημόσιας ωφέλειας, για την οποία γίνεται η απαλλοτρίωση ή η σύσταση δουλείας.*
3. 3...
4. *Για την κήρυξη αναγκαστική απαλλοτρίωσης απαιτείται, σε κάθε περίπτωση, ανακοίνωση της υπηρεσίας που προτείνει την απαλλοτρίωση, στη οποία να αναφέρεται ο σκοπός της απαλλοτρίωσης και να προσδιορίζεται η απαλλοτριωτέα έκταση ή η ευρύτερη περιοχή στην οποία βρίσκεται αυτή. Με την ανακοίνωση καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων. Παράλληλα*

γίνεται τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης στο κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα απαλλοτριωτέα ακίνητα. Για την τοιχοκόλληση συντάσσεται πρακτικό από όργανο του Δήμου ή της Κοινότητας, το οποίο υποβάλλεται στην υπηρεσία που εξέδωσε την ανακοίνωση. Η δημοσιοποίηση της ανακοίνωσης και η τοιχοκόλλησης γίνονται έναν τουλάχιστον μήνα πριν τη δημοσίευση της απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης και η σχετική δαπάνη βαρύνει τον υπόχρεο για την καταβολή της αποζημίωσης.

5.

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμαστε την λήψη απόφασης για εύρεση κατάλληλου οικοπέδου προκειμένου να δημιουργηθεί δημοτικός χώρος στάθμευσης. Ειδικότερα προτείνεται στην περιοχή που περιβάλλεται από τις οδούς, Λαζαράκη, Ζησιμοπούλου - Πλ. Εσπερίδων, Κύπρου, Γρ. Λαμπράκη, Αγ. Γερασίμου και Ανδρ. Παπανδρέου οικοπέδο άνω των 2.000τ.μ.. Η χρήση Γης του ακινήτου προκειμένου να διαμορφωθεί υπαίθριος ή υπόγειος χώρος στάθμευσης θα πρέπει να είναι αυτή της Γενικής Κατοικίας ή του Πολεοδομικού Κέντρου.

Στη περιοχή αναζήτησης θα μπορούσε να εξεταστεί το γεωτεμάχιο επί της οδού Κύπρου 43 εμβαδού 2.115 τ.μ. χωρίς αυτό να αποτελεί δέσμευση. Το εν λόγω ακίνητο προτείνεται και από τη νέα Μελέτη Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας όπως έχει εγκριθεί με την υπ αρ. 106/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ως χώρος πρασίνου με υπόγειο χώρο στάθμευσης.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες προκειμένου να ξεκινήσει η διαδικασία εύρεσης κατάλληλου χώρου προκειμένου να αντιμετωπιστεί εν μέρει το πρόβλημα της ανεξέλεγκτης στάθμευσης αυτοκινήτων.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τ.Υ.

KYRIAKI KANNA 14.03.2022

14:04 Κυριακή Δ. Κάννα

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Τις διατάξεις του άρ. 40, παρ.3 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α')
- τον Ν. 3463/06 άρθρα 211 και 212

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος, κατά την οποία μειοψήφησε ο κ. Αναστάσιος Ταστάνης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για εύρεση κατάλληλου οικοπέδου προκειμένου να δημιουργηθεί δημοτικός χώρος στάθμευσης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:
Γλυφάδα, 22/03/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ ΕΛΕΝΗ

ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΠΑΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ ΔΑΦΝΟΥΛΑ

ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ

ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΤΑΣΤΑΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ