



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 26.7.2022
Αρ.Πρωτ. 22813

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233

Email : e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **62/2022** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 62/2022 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για την δωρεάν κατά κυριότητα παραχώρηση προς τον Δήμο Γλυφάδας Κ.Φ. - Κ.Α. ακινήτων του Μητροπολιτικού Πόλου, που έχουν χαρακτηριστεί ως κοινωφελείς χώροι του ν. 4422/2016», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Συν/να :

- Πίνακας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΔΑ: 6ΧΖΥΩ91-Δ49

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 10/2022
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 62/2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για την δωρεάν κατά κυριότητα παραχώρηση προς τον Δήμο Γλυφάδας Κ.Φ. - Κ.Α. ακινήτων του Μητροπολιτικού Πόλου, που έχουν χαρακτηριστεί ως κοινωφελείς χώροι του ν. 4422/2016»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την 25η του μήνα Ιουλίου του έτους 2022 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 8.30 μ.μ. συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω Τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136^Α), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 22712/25.7.2022 έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α΄) για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στο μοναδικό θέμα που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 32, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, ήτοι συνολικά 32 Δημοτικοί Σύμβουλοι

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** εννέα (9) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. **ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, όπου καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 παρ. 4 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/06-114 Α΄), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184 παρ. 1 του Ν. 4635/2019, προχώρησε σε ψηφοφορία για το κατεπείγον ή μη του θέματος της 10^{ης} έκτακτης συνεδρίασης και το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα το κατεπείγον του θέματος .

Στο μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης «Λήψη απόφασης για την δωρεάν κατά κυριότητα παραχώρηση προς τον Δήμο Γλυφάδας Κ.Φ.-Κ.Α. ακινήτων του Μητροπολιτικού Πόλου, που έχουν χαρακτηριστεί ως κοινωφελείς χώροι του ν. 4422/2016», ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του Δημάρχου κ. Γεώργιου Παπανικολάου, η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γραφείο Δημάρχου

Πληροφορίες: 2132025392, -393

Ταχ. Δ/ση: Άλσους 15, Γλυφάδα

email: grammateia@glyfada.gr

Γλυφάδα, 25.7.2022

Αρ.Πρωτ. 22711

Προς

Τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού

Συμβουλίου

Θέμα: «Λήψη απόφασης για την δωρεάν κατά κυριότητα παραχώρηση προς τον Δήμο Γλυφάδας Κ.Φ.-Κ.Α. ακινήτων του Μητροπολιτικού Πόλου, που έχουν χαρακτηριστεί ως κοινωφελείς χώροι του ν. 4422/2016».

Όπως ήδη γνωρίζετε, εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγ. Κοσμά έχουν χωροθετηθεί, σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα, τις σχετικές Μελέτες, το ΠΔ του ΦΕΚ 35/1.3.2018 τ. Α.Α.Π. και τις οικείες ΚΥΑ περί πολεοδόμησης του Μητροπολιτικού Πόλου (ΦΕΚ Β' 3687/3.10.2019), μεταξύ άλλων και Κοινόχρηστοι Χώροι, Κοινωφελείς Χώροι και Χώροι Κοινωνικής Ανταποδοτικότητας. Οι Χώροι αυτοί αποτελούν το πολεοδομικό αντίστοιχο της «εισφοράς σε γη», προκειμένου για τις κλασικές πολεοδομήσεις, η οποία εισφορά εν προκειμένω υλοποιείται με την πρόβλεψη Κ.Χ. και Κ.Φ., αλλά και με τη ρητή πρόβλεψη του Νόμου περί απόδοσής τους στους οικείους ΟΤΑ, καθώς αυτοί είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν και να διαχειρίζονται τέτοιους Χώρους, σύμφωνα με το Σύνταγμα και την εν γένει ελληνική πολεοδομική και χωροταξική νομοθεσία.

Ιδιαίτερα για τους Χώρους που προκύπτουν εντός του Μητροπολιτικού Πόλου, δεδομένου ότι ο Πόλος έχει πολεοδομηθεί ως ένα ενιαίο Ακίνητο, χωρίς τα διοικητικά όρια των τριών επί μέρους Δήμων (εντός των οποίων βρίσκεται το Ακίνητο) να έχουν ληφθεί υπόψιν και χωρίς να έχουν αποτελέσει κριτήριο για την πολεοδομική διάρθρωση του Ακινήτου, η απόδοση των Χώρων στους Δήμους είναι ζήτημα που ήδη επί του παρόντος απασχολεί την Κεντρική Κυβέρνηση και είναι από το 2020 σε εξέλιξη η σχετική επεξεργασία του ζητήματος από το Κράτος, καθώς υφίσταται πληθώρα νομικών, περιβαλλοντικών και πολεοδομικών εκκρεμοτήτων.

Μεταξύ άλλων, το Κοινοβούλιο θέσπισε ήδη και την διάταξη του άρθρου 61 του ν. 4876/2021 «Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την προστασία της δημόσιας υγείας και άλλες επείγουσες διατάξεις», η οποία ορίζει ότι «1. Κοινωφελείς χώροι, χαρακτηρισμένοι από την πολεοδομική νομοθεσία, εντός της έκτασης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, οι οποίοι περιήλθαν στην κυριότητα του ελληνικού Δημοσίου μετά την κύρωση της διανομής της ως άνω έκτασης με το άρθρο πρώτο του ν. 4787/2021 (Α' 44), μπορούν να παραχωρηθούν κατά κυριότητα, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Οικονομικών, στους Δήμους Ελληνικού-Αργυρούπολης, Γλυφάδας και Αλίμου, με σκοπό την ανέγερση επ' αυτών κτιρίων κοινωφελούς χαρακτήρα, ο οποίος προσδιορίζεται στην απόφαση παραχώρησης. Η παραχώρηση της κυριότητας γίνεται επί συγκεκριμένων εδαφικών τεμαχίων. Με την απόφαση του πρώτου εδαφίου μπορεί να τίθενται όροι και προϋποθέσεις σχετικά με την παραχώρηση. 2. Η απόφαση της παρ. 1 υπόκειται σε μεταγραφή και καταχώριση στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο και κτηματολογικό γραφείο, αντίστοιχα. 3. Η παραχώρηση της παρ. 1 δεν επηρεάζει τα δικαιώματα της εταιρείας Ελληνικό Α.Ε. επί των παραχωρούμενων χώρων, τα οποία προβλέπονται στην περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 (Α' 70).».

Είναι πρόδηλο ότι η ως άνω διάταξη στοχεύει στην άμεση απόδοση χώρων στους τρεις Δήμους της περιοχής, ώστε να μην χάνεται πολύτιμος χρόνος και να «ωριμάζει» τεχνικά, οικονομικά, περιβαλλοντικά και διαδικαστικά η αξιοποίησή τους, προκειμένου τα ακίνητα αυτά το συντομότερο δυνατόν να αξιοποιηθούν και να επιτελέσουν

τον σκοπό τους, ήτοι την κάλυψη σοβαρών αναγκών των τοπικών κοινωνιών, στους τομείς της εκπαίδευσης, του αθλητισμού, του πολιτισμού, της κοινωνικής πρόνοιας, της τοπικής διοίκησης κ.ο.κ.

Στο πλαίσιο των παραπάνω διατάξεων και της διαδικασίας του άρθρου 61 του ν. 4876/2021 (Α' 251) θα πρέπει να ληφθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο για να υποβάλει ο Δήμος Γλυφάδας αίτημα προς τον αρμόδιο Υπουργό Οικονομικών για την παραχώρηση των κάτωθι ακινήτων:

- Στην περιοχή **A-Π2** των **Κ.Φ. 7, 8, 9, 10, 11.1 και 11.2**.
- Στην περιοχή **A-Π5** του **Κ.Φ. 2.1-Κ.Α.**

Τα ειδικότερα τεχνικά χαρακτηριστικά του κάθε ενός από τα ως άνω ακίνητα, περιγράφονται στον συνημμένο Πίνακα Ι, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

Σε κάθε ένα από τα ακίνητα αυτά ο Δήμος Γλυφάδας θα αναπτύξει τις προβλεπόμενες εκ του νόμου χρήσεις, ήτοι αθλητισμός, πολιτισμός, εκπαίδευση κ.λπ., όπως προτείνεται στον συνημμένο Πίνακα Ι. Επισημαίνεται ότι οι προτεινόμενες χρήσεις στον Πίνακα Ι είναι ενδεικτικές και ο Δήμος θα μπορεί να αναπτύξει μελλοντικά στα ακίνητα αυτά και κάθε άλλη νόμιμη χρήση, η οποία προβλέπεται από τις ισχύουσες χρήσεις γης για το συγκεκριμένο ακίνητο, ανάλογα με τις κοινωνικές και πραγματικές ανάγκες που θα προκύπτουν. Όλες οι προτεινόμενες χρήσεις είναι συμβατές με τις υφιστάμενες νόμιμες χρήσεις γης, επιλύουν μεγάλες ανάγκες της κοινωνίας και της ευρύτερης περιοχής και δίνουν προστιθέμενη αξία τόσο στην πόλη μας, όσο και σε ολόκληρο τον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού-Αγ.Κοσμά.

Η παραχώρηση των ακινήτων αυτών είναι αναγκαίο να γίνει άμεσα, ώστε εν συνεχεία ο Δήμος να εκπονήσει Μελέτες και να εξεύρει χρηματοδότηση για τη διαμόρφωσή τους (π.χ. ανέγερση σχολείων με τους συνοδευτικούς χώρους: αμφιθέατρο εκδηλώσεων κ.λπ.).

Για τον λόγο αυτό, **εισηγούμαι στο Σώμα την λήψη απόφασης με το ακόλουθο περιεχόμενο:**

Στο πλαίσιο του άρθρου 61 του ν. 4876/2021, ο Δήμος Γλυφάδας αιτείται προς τον αρμόδιο Υπουργό Οικονομικών την κατά κυριότητα δωρεάν παραχώρηση (απόδοση) σε αυτόν των Κοινοφελών Χώρων και Χώρου Κοινωνικής Ανταποδοτικότητας με στοιχεία:

Κ.Φ. 7 της περιοχής **A-Π2** του **Μητροπολιτικού Πόλου,**

Κ.Φ. 8 της περιοχής **A-Π2** του **Μητροπολιτικού Πόλου,**

Κ.Φ. 9 της περιοχής **A-Π2** του **Μητροπολιτικού Πόλου,**

Κ.Φ. 10 της περιοχής **A-Π2** του **Μητροπολιτικού Πόλου,**

Κ.Φ. 11.1 της περιοχής **A-Π2** του **Μητροπολιτικού Πόλου,**

Κ.Φ. 11.2 της περιοχής **A-Π2** του **Μητροπολιτικού Πόλου,**

Κ.Φ. 2.1.-Κ.Α. της περιοχής **A-Π5** του **Μητροπολιτικού Πόλου,**

τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως κοινοφελείς χώροι του ν. 4422/2016, προκειμένου αυτοί να αξιοποιηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες για τον κάθε έναν χρήσεις γης, για την κάλυψη σοβαρών αναγκών της τοπικής κοινωνίας και της ευρύτερης περιοχής του Πόλου.

Ο Δήμαρχος

Γεώργιος Παπανικολάου

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση του Δημάρχου κ. Γεώργιου Παπανικολάου

Κι έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του άρθρου 61 του ν. 4876/2021

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο με **32 ψήφους ΥΠΕΡ**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αιτείται προς τον αρμόδιο Υπουργό Οικονομικών την κατά κυριότητα δωρεάν παραχώρηση (απόδοση) σε αυτόν των Κοινοφελών Χώρων και Χώρου Κοινωνικής Ανταποδοτικότητας με στοιχεία:

Κ.Φ. 7 της περιοχής **A-Π2** του **Μητροπολιτικού Πόλου,**

Κ.Φ. 8 της περιοχής **A-Π2** του **Μητροπολιτικού Πόλου,**

Κ.Φ. 9 της περιοχής **A-Π2** του **Μητροπολιτικού Πόλου,**

Κ.Φ. 10 της περιοχής **A-Π2** του **Μητροπολιτικού Πόλου,**

Κ.Φ. 11.1 της περιοχής **A-Π2** του **Μητροπολιτικού Πόλου,**

Κ.Φ. 11.2 της περιοχής **A-Π2** του **Μητροπολιτικού Πόλου,**

Κ.Φ. 2.1.-Κ.Α. της περιοχής **A-Π5** του **Μητροπολιτικού Πόλου,**

τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως κοινοφελείς χώροι του ν. 4422/2016, προκειμένου αυτοί να αξιοποιηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες για τον κάθε έναν χρήσεις γης, για την κάλυψη σοβαρών αναγκών της τοπικής κοινωνίας και της ευρύτερης περιοχής του Πόλου.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 26.7.2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

Π.Ε.	ΧΩΡΟΣ	ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΥΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	Σ.Δ.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (τ.μ.)
A-Π2	Κ.Φ.7	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	5.996,24	0,7	4.197,37
	Κ.Φ.8	ΑΑΕ	8.011,96	0,2	1.602,39
	Κ.Φ.9	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	5.399,34	0,7	3.779,54
	Κ.Φ.10	ΑΑΕ	4.132,41	0,2	826,48
	Κ.Φ.11.1	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	2.340,00	0,7	1.638,00
	Κ.Φ.11.2	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	1.991,25	0,7	1.393,88
A-Π5	Κ.Φ.2.1.Κ.Α.	ΚΑ	4.717,22	1,0	4.717,22
ΣΥΝΟΛΟ			32.588,42		18.154,88