



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 14.05.2024

Αρ. Πρωτ: 15359

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημ. Δημητροπούλου
Τηλ.: 213 2025 232
e-mail: d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Διοίκησης
Τμήμα Εποπτείας Ο.Τ.Α.
Εσωτερική Διανομή :
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **148/2024** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **148/2024** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά «**Λήψη απόφασης επί του Πρακτικού Διενέργειας της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τίτλο: «Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγαση Κ.Α.Π.Η»**, με αποδεικτικό δημοσίευσης και παρακαλούμε για τον έλεγχο νομιμότητάς της.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αριθ. **17/2024**
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **148/2024**
ΑΔΑ:ΨΒΑ1Ω91-4ΝΖ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης επί του Πρακτικού Διενέργειας της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τίτλο: «Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγαση Κ.Α.Π.Η»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **1η** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Μ.Τετάρτη** και ώρα **1.00 μ.μ.**, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε **συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **13785/26.4.2024** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση της Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 55 του Ν. 5083/2024 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η **κ. Πρόεδρος** διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 4 τακτικά και 2 αναπληρωματικά μέλη** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ / Πρόεδρος - Αντιδήμαρχος
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ ΠΕΤΡΟΣ (αναπληροί Σ.Δήμου)
ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ (αναπληροί Γ.Βαμβακερού)
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

Η κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε -1- θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης το οποίο αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία (**μειοψηφούντος του κ. Π. Γιάχου**) να συζητηθεί και συζητήθηκε πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης αποχώρησε ο κ. Παναγιώτης Γιάχος, πριν την ψηφοφορία του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών επί του **3^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Λήψη απόφασης επί του Πρακτικού Διενέργειας της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τίτλο: «Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγαση Κ.Α.Π.Η»**, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Γλυφάδα, 29.04.2024
Αρ.Πρωτ.:13896

ΠΡΟΣ:
Την Πρόεδρο της
Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης επί του Πρακτικού Διενέργειας της φανερής και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τίτλο: «**Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης Κ.Α.Π.Η**»

ΣΧΕΤ.: Το από **23/04/2024** Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α' Δ.Κ.Κ.),όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018(ΦΕΚ Α'133)
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 133).
4. Την υπ' αριθμ. **13/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
5. Την υπ' αριθμ. **48/2024** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία επέχει θέση διακήρυξης [**ΑΔΑ:ΨΜ3ΨΩ91-ΝΗΚ**]
6. Τη δημοσίευση της υπ' αριθμ. **6822/05-03-2024** περίληψης της διακήρυξης (**ΑΔΑ: Ρ17ΣΩ91-Κ4Ε**) στις εφημερίδες **ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ, ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ και ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ**
7. Την με αριθμ. πρωτ. **7511/11-03-2024** προσφορά ενδιαφέροντος των κ. Χαρίλαου και Χριστίνας Αυγουστιανού
8. Την από **11/04/2024** Έκθεση εκτίμησης ακινήτου της αρμόδιας επιτροπής, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. **2/2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. **579/2024** Απόφαση του Δημάρχου.
9. Την υπ' αριθμ. **12686/19-04-2024** Πρόκληση σε Δημοπρασία, η οποία ορίστηκε να διεξαχθεί στις **23-04-2024** ημέρα Τρίτη με ώρα έναρξης στις **12:30 μ.μ.**

Εν όψη των πιο πάνω, σας διαβιβάζουμε:

Το από **23/04/2024** Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών που συστάθηκε σύμφωνα με την 1/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα,

Τη λήψη ανάλογης απόφασης, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 103/2δ του Νόμου 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρο 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΡΑΓΚΟΣ

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 103/2δ και 186 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α' Δ.Κ.Κ.),όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018(ΦΕΚ Α'133)
4. Το άρθρο 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020
5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 133).
6. Την υπ' αριθμ. **13/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
7. Την υπ' αριθμ. **48/2024** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία επέχει θέση διακήρυξης **[ΑΔΑ:ΨΜ3ΨΩ91-ΝΗΚ]**
8. Τη δημοσίευση της υπ' αριθμ. **6822/05-03-2024** περίληψης της διακήρυξης **(ΑΔΑ: Ρ17ΣΩ91-Κ4Ε)** στις εφημερίδες **ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ, ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ** και **ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ**
9. Την με αριθμ. πρωτ. **7511/11-03-2024** προσφορά ενδιαφέροντος των κ. Χαρίλαου και Χριστίνας Αυγουστιανού
10. Την από **11/04/2024** Έκθεση εκτίμησης ακινήτου της αρμόδιας επιτροπής, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. **2/2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. **579/2024** Απόφαση του Δημάρχου.
11. Την υπ' αριθμ. **12686/19-04-2024** Πρόκληση σε Δημοπρασία, η οποία ορίστηκε να διεξαχθεί στις **23-04-2024** ημέρα Τρίτη με ώρα έναρξης στις **12:30 μ.μ.**
12. Το από **23/04/2024** Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών που συστάθηκε σύμφωνα με την 1/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το από **23/04/2024** Πρακτικό Διενέργειας της φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας με τίτλο: **«Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης Κ.Α.Π.Η»**
2. Την κατακύρωση της δημοπρασίας στον κ. Χαρίλαο Αυγουστιανό και την κ. Χριστίνα Αυγουστιανού για το ακίνητο ιδιοκτησίας τους και συγκεκριμένα, ισόγειο κτιρίου επί της οδού Παλμύρας 13, επιφανείας 172,92 τ.μ. με αύλειο χώρο, οι οποίοι προσέφεραν το ποσό των **1.600,00€ μηνιαίως**, σταθερό τα πρώτα 3 έτη και με αναπροσαρμογή του ποσού του μισθώματος κατά 3% για το 4^ο έτος (ήτοι ποσού 1.648,00€ μηνιαίως) το οποίο θα παραμείνει σταθερό μέχρι τη λήξη της σύμβασης

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Γλυφάδα, 14.05.2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ

ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

