



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 10/09/2020
Αρ. Πρωτ. 25667/18.09.2020

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημητροπούλου Δ.
Τηλ.: 213 2025 232
Fax : 213 2025 204
E-mail : d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Οικονομικού

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **329/2020** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **329/2020** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά «**Λήψη απόφασης για εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) αίθουσας εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας (Δ.Α.Κ.) και καθορισμός των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αριθ. **40/2020**
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **329/2020**

ΑΔΑ:6ΖΥΛΩ91-ΟΩ4
ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) αίθουσας εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας (Δ.Α.Κ.) και καθορισμός των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **8η** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **2.00 μ.μ.** **συνήλθε σε συνεδρίαση μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ. 1** της από 11.03.2020 (**Φ.Ε.Κ. Α' 55**) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η Οικονομική Επιτροπή Γλυφάδας ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 24271/4.9.2020 έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 8 και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ / Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος
ΑΚΡΙΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ / Αντιδήμαρχος
ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ / Αντιδήμαρχος
ΚΙΣΚΗΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (αναπληροί Σ.Κουρουπάκη)
ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (αναπληροί Δ.Αγγελάτο)
ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση του θέματος της Οικονομικής Επιτροπής που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης προτάθηκαν προς συζήτηση **-2- θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης**, τα οποία αποφασίστηκαν ομόφωνα να συζητηθούν και συζητήθηκαν πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την έγγραφη εισήγηση της Δ/σης τεχνικών Υπηρεσιών, επί του **6^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Λήψη απόφασης για εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) αίθουσας εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας (Δ.Α.Κ.) και καθορισμός των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας»**, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ &
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
(ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΦΥΣΗΣ)

Γλυφάδα, 07/09/2020
Αρ.Πρωτ.24455

ΠΡΟΣ:
Τον Πρόεδρο της Οικονομικής
Επιτροπής

Θέμα: Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) αίθουσας εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') Κ.Δ.Κ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) "Πρόγραμμα Καλλικράτης"
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων και της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
4. Την με αρ. 91/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
5. Την από 4/09/2020 Έκθεση της Επιτροπής εκτίμησης που συγκροτήθηκε με την με αρ. 1428/2020 απόφαση Δημάρχου
6. Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.

Κατόπιν των ανωτέρω

Σας διαβιβάζουμε, προς ψήφιση, το σχέδιο όρων διακήρυξης προφορικής - πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) αίθουσας εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΖΙΑ

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') Κ.Δ.Κ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α').
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) "Πρόγραμμα Καλλικράτης"
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων και της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
- Την με αρ. 91/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Την από 4/09/2020 Έκθεση της Επιτροπής εκτίμησης που συγκροτήθηκε με την με αρ. 1428/2020 απόφαση Δημάρχου
- Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.

Και μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, ο κ. Πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία :

1. **Την πρόταση του κ. Γιάχου Παναγιώτη** για αντικατάσταση του όρου της διακήρυξης σχετικά με τον ετήσιο τζίρο των 100.000€ του αναδόχου, με ένα ελάχιστο ποσό της τάξεως των 20.000€ για τους ιδιώτες και να προστεθεί παράγραφος με την οποία να έχουν δικαίωμα συμμετοχής και αθλητικοί σύλλογοι της πόλης, με τουλάχιστον 100 ενεργούς αθλητές, την οποία καταψήφισαν οι κκ. Π.Δορκοφίκης, Δ.Ακριβος, Α.Καυκά, Π.Κισκήρας, Δ.Νιτσιόπουλος,, Σ.Δήμου, Β.Νικάκης και δεν έγινε δεκτή,
2. **Την πρόταση της διοίκησης** για την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) αίθουσας εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας (Δ.Α.Κ.) και τον καθορισμό των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας κατά την οποία μειοψήφησε ο κ. Π.Γιάχος

Μετά το τέλος της ψηφοφορίας, η οικονομική επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) αίθουσας εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου και καθορίζει τους όρους διακήρυξης της Δημοπρασίας ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1ο

Ο Δήμαρχος Γλυφάδας προκηρύσσει πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για την 8ετή εκμίσθωση (παραχώρηση χρήσης) αίθουσας (αθλητικού χώρου), επιφάνειας

245 τ.μ., που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας και η οποία εμφανίζεται στην από Ιουλίου 2020 κάτοψη ισογείου χώρου που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου σε δημόσια συνεδρίαση στο ισόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου (Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) του Δήμου, σε μέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον κ. Δήμαρχο με τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα της Αθήνας, μία (1) ειδική δημοπρασιών και μία (1) ημερήσια οικονομική εφημερίδα, τουλάχιστον δέκα (10) πλήρης ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, καθώς και με την τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής της διακήρυξης στην εξώθυρα ή σε άλλο, προς τούτο προορισμένο μέρος του δημοτικού καταστήματος και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Η προς εκμίσθωση αίθουσα, βρίσκεται εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας, και εμφανίζεται στην από Ιουλίου 2020 κάτοψη ισογείου χώρου που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας. Η αίθουσα αυτή θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως αίθουσα αθλητικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα ως αίθουσα γυμναστικής.

ΑΡΘΡΟ 4ο

α) Το μίσθωμα θα είναι αυτό, που θα προσφερθεί στη δημοπρασία
β) Ως κατώτατο όριο μισθώματος – ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος της πιο πάνω αίθουσας του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου, ορίζεται κατά μήνα στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000 €).

ΑΡΘΡΟ 5ο

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρήσει το σχέδιο κάτοψης, όπως επισυνάπτεται και να αναλάβει τη συντήρηση και διατήρηση άψογου του χώρου.

Απαγορεύονται ρητά εργασίες, που πιθανόν θα θίξουν την στατική επάρκεια της κατασκευής του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου ή θα βρίσκονται εκτός του περιγράμματος της αίθουσας.

Κάθε μετατροπή, βελτίωση που θα γίνει, παραμένει μετά τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης σε όφελος του μισθίου, παραιτούμενου του μισθωτή – χρήστη από κάθε αποζημίωση ή αφαίρεσή τους.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εξοπλίσει την αίθουσα με εξοπλισμό ενόργανης γυμναστικής και ειδικότερα με όργανα ενόργανης γυμναστικής πιστοποιημένα από την παγκόσμια ομοσπονδία γυμναστικής. Ειδικότερα, θα πρέπει να εγκαταστήσει τουλάχιστον τα ακόλουθα όργανα:

- (α) Μια δοκό ισορροπίας ειδικά σχεδιασμένη για εκπαιδευτικούς σκοπούς, η οποία να καλύπτεται με ελαστική επένδυση και υγροσκοπικό υλικό. Γρήγορη και εύκολη ρύθμιση ύψους από 50-130 cm και μήκους 500 cm.
- (β) Κρίκους ενόργανης γυμναστικής με ενσωματωμένα αμορτισέρ και επιπλέον ειδικό σύστημα ελατηρίου που μειώνει το τράνταγμα στις αρθρώσεις.
- (γ) Εκπαιδευτικό μονόζυγο με ρύθμιση ύψους από 60 - 300 cm και με μπάρα ανθεκτική στη σκουριά, εγκεκριμένη τόσο για άνδρες όσο και για γυναίκες.
- (δ) Ασύμμετρους ζυγούς με μπάρες τελευταίας τεχνολογίας
- (ε) Στρώματα προσγειώσεων μεγέθους 300 x 200 x 20 εκ., πιστοποιημένα από την FIG με κατασκευή σάντουιτς, με στόχο την σταθεροποίηση και με κάλυμμα κατασκευασμένο από ύφασμα ενισχυμένο PVC με αντιολισθητικό πάτο.
- (στ) Ακροβατικό διάδρομο 12 μέτρων αποτελούμενο από 10 στοιχεία, 200 x 120 εκ. με πιστοποίηση της FIG συνολικού ύψους 20 εκατοστών (1200 X 200 X 20 cm)
- (ζ) Ειδικό προπονητικό ιππό άλματος κατάλληλο και για τις μικρές ηλικίες.
- (η) Αγωνιστικό ίππος με λάβες με δυνατότητα ρύθμισης ύψους από 95 έως 125 cm με ενσωματωμένο σύστημα μεταφοράς.
- (θ) Δίζυγο ανδρών με δυνατότητα προσαρμογής πλάτους και ρύθμιση ύψους με πρόσθετο κλείδωμα ρύθμισης ύψους και σταθερό ασάλινο πλαίσιο
- (ι) Βατήρες αλμάτων εξοπλισμένοι με σύστημα ελατηρίων και με ακρίβεια υπολογισμένες θέσεις από 5 κωνικά θερμικά ελατήρια, σύμφωνα με τις οδηγίες και την έγκριση της παγκόσμιας ομοσπονδία.

Όλα τα ανωτέρω όργανα γυμναστικής θα τοποθετηθούν στην αίθουσα από τον πλειοδότη με τον τρόπο που εμφανίζεται στην κάτοψη της αίθουσας -που αποτελεί παράρτημα της παρούσας διακήρυξης-, ή με τρόπο που θα υποδείξει ο ίδιος εγγράφως κατά το στάδιο της υποβολής του φακέλου της προσφοράς.

Ο Δήμος Γλυφάδας προσβλέπει στην μετατροπή της προς μίσθωση αίθουσας σε αίθουσα γυμναστικής με όλα τα ανωτέρω περιγραφόμενα όργανα και με τη διάταξη που εμφανίζεται στην κάτοψη του παραρτήματος ή άλλη που θα εγκριθεί αρμοδίως. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν καταφέρει να ανταποκριθεί στην ανωτέρω υποχρέωση τοποθέτησης του περιγραφόμενου εξοπλισμού εντός διαστήματος εύλογου χρονικού διαστήματος, ο Δήμος Γλυφάδας θα έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης, η οποία σε αυτή την περίπτωση θα λύεται με υπαιτιότητα του μισθωτή. Σε αυτή την περίπτωση ο μισθωτής θα έχει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο ά. 27 της παρούσας διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 6°

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παρέχει στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου όλα τα απαραίτητα στοιχεία των προς εκτέλεση εργασιών ή κατασκευών και εγκαταστάσεων και, όπου απαιτούνται μελέτες, θα συντάσσονται από μελετητή ανάλογης ειδικότητας με δική του φροντίδα και δαπάνη σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και το προσωπικό του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου.

ΑΡΘΡΟ 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης – μισθωτής είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει μόνος του και με δικές του δαπάνες για την λήψη των αναγκαίων διοικητικών αδειών για την σύμφωνα με την ορισθείσα χρήση λειτουργία της αίθουσας, τηρώντας σε κάθε περίπτωση τις προδιαγραφές που θέτει ο Νόμος.

ΑΡΘΡΟ 8°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

α) Να καταθέσει υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 (75 Α') ότι έχει λάβει πλήρη γνώση και δέχεται ανεπιφύλακτα τους γενικούς και ειδικούς όρους της διακήρυξης, καθώς και ότι έχει λάβει πλήρη γνώση του χώρου και εγκαταστάσεων, που εκμισθώνεται μαζί με τα τυχόν παραρτήματα, παρακολουθήματα, ως και γενικά την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται.

β) Να καταθέσει ως εγγύηση, Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένη στην Τράπεζα της Ελλάδος, εξάμηνης τουλάχιστον διάρκειας για ποσό, που θα είναι ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στο άρθρο 4 της διακήρυξης αυτής, ορίου της πρώτης προσφοράς, δηλαδή ποσού εκατό ευρώ (100 €). Το γραμμάτιο αυτό ή η εγγυητική επιστολή αυτή, θα αποτελεί εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται σε όλους όσους πήραν μέρος στη δημοπρασία, μόλις εκδοθεί η απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.

γ) Να φέρει σχετικά έγγραφα (Αποδεικτικό Ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (ΔΟΥ), Βεβαίωση Ασφαλιστικής Ενημερότητας (ΙΚΑ κ.λ.π.), Βεβαίωση Ενημερότητας Μισθωμάτων ή τελών και Φόρων στο Δήμο.

Στην περίπτωση, που στη δημοπρασία συμμετέχει προσωπική εταιρία, οι βεβαιώσεις που αναφέρονται πρέπει να υποβληθούν χωριστά από κάθε εταίρο και επί ΑΕ, ΕΠΕ ή ΙΚΕ από τους νόμιμους εκπροσώπους τους και με την κατάθεση των εταιρικών τους.

δ) Να φέρει Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, καθώς και Πιστοποιητικό ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση στο Πρωτοδικείο να κηρυχθεί σε πτώχευση.

ε) Να καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 (75 Α΄) ότι δεν τελεί σε εκκαθάριση.

ζ) Να παρουσιάσει οικονομικά στοιχεία (δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος τελευταίου έτους ή ισολογισμό τελευταίου έτους ή άλλο κατάλληλο αποδεικτικό έγγραφο) από το οποίο να προκύπτει ότι είχε συνολικό κύκλο συναφών εργασιών μεγαλύτερο ή ίσο των 100.000 € κατά το τελευταίο έτος για το οποίο έχει υποβάλει στοιχεία στην αρμόδια φορολογική Αρχή.

η) Να παρουσιάσει, κατά την ημέρα της δημοπρασίας Αξιόχρεο Εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και θα είναι το ίδιο αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαίρεσης και διήζησης. Αν ο τελευταίος πλειοδότης θελήσει να παρουσιάσει άλλο εγγυητή στην υπογραφή της σύμβασης, τούτο πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή διενέργειας της Δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Κάθε προσφορά, η οποία πρέπει να διαφέρει τουλάχιστον κατά πενήντα ευρώ (50,00 €) και πλέον της τελευταίας προσφοράς, είναι δεσμευτική για τον τελευταίο πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβιβάζεται από τον ένα στον άλλο, δηλ. από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη, δηλαδή ο τελευταίος πλειοδότης είναι υπεύθυνος για την προσφορά του και καθίσταται μισθωτής με την ολοκλήρωση των διαδικασιών έγκρισης της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλων έχει την υποχρέωση να το δηλώσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, δείχνοντας το σχετικό πληρεξούσιο (από συμβολαιογράφο), διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι παίρνει μέρος για λογαριασμό του.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για οκτώ (8) χρόνια και θα αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, που θα γίνει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης ολοκλήρωσης της προβλεπόμενης από το νόμο εγκριτικής διαδικασίας για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε λόγο δεν ολοκληρωθεί με την υπογραφή της σύμβασης η παράδοση στον τελευταίο πλειοδότη της αίθουσας, ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης από τον Δήμο για το λόγο αυτό.

Σε περίπτωση, που θα καθυστερήσει η παράδοση της αίθουσας, η έναρξη του χρόνου της σύμβασης θα είναι η ίδια με αυτήν της παράδοσης και θα βεβαιώνεται από το σχετικό πρωτόκολλο εγκατάστασης.

Με την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής θα επιμεληθεί ενώπιον των αρμόδιων αρχών για την έκδοση της άδειας λειτουργίας της επιχείρησής του, καθώς και των αναγκαίων φορολογικών βιβλίων.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται υποχρεωτικά την πρώτη ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, από όπου θα λαμβάνεται σχετική έγγραφη απόδειξη, που θα αποτελεί και το μόνο αποδεικτικό μέσο πληρωμής του. Η απαίτηση αυτή μπορεί να επιδιωχθεί δικαστικά με έκδοση διαταγής πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Απαγορεύεται ρητά, με ποινή έκπτωσης του τελευταίου πλειοδότη (μισθωτή) η πρόσληψη συνεταιρίου με οποιαδήποτε μορφή εταιρείας, καθώς και η ολική ή μερική μεταβίβαση σε άλλον κάθε δικαιώματος στο μισθωμένο χώρο, δηλ. ο τελευταίος πλειοδότης (μισθωτής), είναι υποχρεωμένος στην προσωπική εκμετάλλευση της αίθουσας και επομένως απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση, καθώς και η υπεκμίσθωσή του ή παραχώρηση του δημοτικού περιπτέρου με οποιαδήποτε μορφή σε τρίτο.

Σε αντίθεση, επιτρέπεται η σύσταση από τον τελευταίο πλειοδότη (μισθωτή) προσωπικής εταιρείας με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι ο τελευταίος πλειοδότης (μισθωτής), θα είναι ομόρρυθμος εταίρος κατά ποσοστό τουλάχιστον 51%, καθώς και με την υποχρέωση ότι σε περίπτωση σύστασης από τον τελευταίο πλειοδότη (μισθωτή) εταιρείας, αυτή γνωστοποιεί τα έγγραφά της στο Δήμο μέσα σε ένα μήνα από τη σύστασή της, όταν και θα υπεισέρχεται στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της μίσθωσης, αλληλέγγυα με το δεύτερο συμβαλλόμενο (μισθωτή).

ΑΡΘΡΟ 14ο

Ο μισθωτής με τη λήξη του χρόνου μίσθωσης ή μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, έχει υποχρέωση χωρίς να ειδοποιηθεί, να αδειάσει και να παραδώσει την αίθουσα, όπως την παρέλαβε και τη διαμόρφωσε. Δαπάνες που έκανε στο μίσθιο για βελτίωσή του, δεν αναζητούνται.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στο Δήμο τη χρήση της αίθουσας κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μίσθωσης ή κατά την για οποιαδήποτε αιτία λύση της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης ή από αποκλειστική υπαιτιότητά του κατέστη αυτή ανέφικτη, όπως π.χ. εξαιτίας τη μη αποκόμισης από το μίσθιο των κινητών πραγμάτων, που εισκόμισε σε αυτό, για τη λειτουργία της

επιχείρησής του, υποχρεούται (ο μισθωτής) να καταβάλει στο Δήμο αποζημίωση ίση προς το πενταπλάσιο του ύψους του μισθώματος, που κατέβαλε κατά τον τελευταίο προ της λήξης ή λύσης της μίσθωσης μήνα και για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Σε περίπτωση που μετά από νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του μισθίου σε νέο μισθωτή επιτεύχθηκε μεγαλύτερο μίσθωμα, υποχρεούται να καταβάλει στον εκμισθωτή Δήμο αποζημίωση ίση προς το διπλάσιο του μισθώματος που επιτεύχθηκε κατά την τελευταία αυτή δημοπρασία και για κάθε μήνα καθυστέρησης, χωρίς να αποκλείεται και κάθε άλλη αποζημίωση του Δήμου από την παραπάνω αιτία.

Πρόσθετα ο εκμισθωτής – Δήμος κατά τη λήξη της μίσθωσης, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει το μισθωτή να αποκομίσει τα εισκομισθέντα σε αυτό κινητά πράγματα, των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (ο μισθωτής) και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

Σε περίπτωση που ο αναδειχθησόμενος μισθωτής είναι εταιρεία, πρέπει να συμφωνείται ρητά, ότι κατά τη διάρκεια της μίσθωσης απαγορεύεται χωρίς τη γραπτή συναίνεση του εκμισθωτή Δήμου, η μετατροπή της σε εταιρεία άλλου τύπου ή η συνένωση ή η συγχώνευσή της σε άλλη εταιρεία, ως και η αλλαγή της εταιρικής επωνυμίας, η δε παράβαση του όρου αυτού επιφέρει τη λύση της μίσθωσης με όλες τις οικονομικές συνέπειες, όπως κατάπτωση της εγγύησης, ληξιπρόθεσμο και απαιτητό των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων, αποζημίωση κ.λ.π., που προβλέπονται στο σχετικό όρο της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Από τη συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό αποδεικνύεται ότι ο συμμετέχων έχει επισκεφθεί το μίσθιο και έχει ελέγξει όλες τις λειτουργικές και άλλες εγκαταστάσεις του, γνωρίζοντας δε σε ποια πραγματική κατάσταση βρίσκεται δεν διατηρεί καμία επιφύλαξη. Εξάλλου οποιαδήποτε βλάβη δημιουργούμενη από οποιαδήποτε αιτία κατά το συμβατικό χρόνο, θα αποκαθίσταται από το μισθωτή με δικά του έξοδα χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του.

Επισημαίνεται ότι η συμμετοχή του στο διαγωνισμό υποδηλώνει ανεπιφύλακτα αποδοχή. Στη περίπτωση που διαπιστωθούν από το Δήμο ζημιές ή φθορές, που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μισθίου, έστω κι αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών, που έχουν διαπιστωθεί. Αν η προθεσμία, που έχει ταχθεί στο μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών

του μισθίου είναι δυνατό ο εκμισθωτής-Δήμος να προβεί, για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στη περίπτωση αυτή η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί και προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή, αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση σε βάρος του. Λόγω της σοβαρότητας του θέματος αυτού συνομολογείται ρητά ότι η άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στη πιο πάνω εντολή του Δήμου, όπως ορίζεται στη παρ. 2 του άρθρου αυτού, αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, που επέρχονται από αυτή.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου τα όρια αυτού και να αποκρούει κάθε καταπάτηση του. Για το σκοπό αυτό οφείλει να γνωστοποιεί με έγγραφο στο Δήμο κάθε τυχόν προσβολή των δικαιωμάτων του και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε πολύ καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο για κάθε ζημιά, την οποία θα υποστεί από την παράβαση των υποχρεώσεων της σύμβασης.

Επίσης ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί το μίσθιο με τρόπο που δεν θίγει την αισθητική του χώρου, την ασφάλεια και την αρχιτεκτονική του όψη, όπως αυτά έχουν εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μισθίου για λόγους δημόσιας υγείας ή ασφάλειας ή οποιουσδήποτε άλλους.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις για τη κοινή ησυχία, την υγιεινή και την καθαριότητα.

Επιπλέον, ο μισθωτής πρέπει συνεχώς σε όλες τις ώρες λειτουργίας του μισθίου να μαζεύει τα κάθε είδους απορρίμματα, έτσι ώστε πάντοτε να είναι ο χώρος καθαρός. Στις υποχρεώσεις του περιλαμβάνεται και η τοποθέτηση μέσα και έξω από την αίθουσα αρκετών καλαθιών για απορρίμματα, που θα πρέπει να είναι καλής κατασκευής και καλαίσθητα στην εμφάνιση και να μην αφήνονται να ξεχειλίζουν. Επίσης να αδειάζεται συχνά το περιεχόμενο τους.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Σιωπηρή παράταση της μίσθωσης σε καμία περίπτωση δεν είναι δυνατόν να γίνει.

Η βούληση του Δήμου εκφράζεται ρητά, εγγράφως και με τη διαδικασία και τα όργανα, που ορίζει ο νόμος.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει υποχρέωση να προσκομίσει στο Δήμο Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης στην Τράπεζα της Ελλάδας για εγγύηση εκπλήρωσης και καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, όταν του κοινοποιηθεί η απόφαση ολοκλήρωσης της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) επί του μισθώματος τριών (3) χρόνων.

Το ποσό αυτό θα παραμείνει στο Δήμο άτοκο μέχρι τη λήξη του χρόνου της σύμβασης και τη διαπίστωση ότι εκπληρώθηκαν στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο χρήστης με τη διακήρυξη αυτής και τη σύμβαση μίσθωσης.

Σε αντίθετη περίπτωση θα εκπέσει υπέρ του Δήμου με απλή πράξη Δημάρχου.

ΑΡΘΡΟ 21ο

Τα πρακτικά της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής, εκτός αν το Δημοτικό Συμβούλιο έχει επιφυλάξει για το ίδιο το δικαίωμα αυτό.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για τη περίπτωση, που δεν εγκριθούν τα πρακτικά, όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών .

ΑΡΘΡΟ 22ο

Η Οικονομική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα, αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, που θα επιτευχθεί, δεν είναι ικανοποιητικό για το Δήμο, να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις, που ορίζει το άρθρο 6 του Π. Δ/τος 270/81 (77 Α') και συγκεκριμένα:

α) Οίκοθεν από το Δήμαρχο, αν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτή πλειοδότης

β) Ύστερα από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής όταν:

* το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος περί τη διενέργεια της δημοπρασίας.

* μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γίνεται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία στις περιπτώσεις, που μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής επί του αποτελέσματος δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, που μπορεί να μειωθεί ανάλογα με σχετικές αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής.

Σε περίπτωση σφάλματος περί τη διενέργεια της δημοπρασίας με υπαιτιότητα του τελευταίου πλειοδότη η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δήμου. Πρόσθετα, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, ύστερα από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αν δεν επιτευχθεί αποτέλεσμα, επειδή οι συμμετέχοντες δεν έγιναν δεκτοί από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, λόγω μη κατάθεσης, προσκόμισης ή παρουσίασης ανάλογα, όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, όπως ορίζονται στο άρθρο 10 της παρούσας διακήρυξης. Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δήμαρχου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον μέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 5 του Π.Δ/τος 270/81(77 Α').

ΑΡΘΡΟ 23ο

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει την υποχρέωση να προσέλθει με τον εγγυητή του μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης ολοκλήρωσης της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας για να υπογράψει τη σύμβαση της μίσθωσης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό, που κατακυρώθηκε στο όνομα του, που μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Τα οφειλόμενα στο Δήμο ποσά από τις υποχρεώσεις αυτές θα εισπραχθούν, σύμφωνα με τις διατάξεις «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων».

Εάν παρέλθει άπρακτη η κατά τα άνω δεκαήμερη προθεσμία ο εκμισθωτής, μπορεί κατά την ελεύθερη κρίση του να θεωρήσει ότι η σύμβαση καταρτίσθηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 24ο

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και χωρίς ζημιά για τον ίδιο, τη σύμβαση μίσθωσης και πριν από το χρόνο λήξης αυτής.

Στη περίπτωση, που θα κρίνει ότι η σύμβαση μίσθωσης εμποδίζει την κατά τον προορισμό του χρήσης του χώρου ή γίνουν διάφορες πολεοδομικές διαρρυθμίσεις σε αυτόν, που θα έχουν σαν αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η λειτουργία της αίθουσας κατά την ανεξέλεγκτη κρίση του Δήμου ή αν αποφασιστεί να δοθεί στην κοινή χρήση ο χώρος, που χρησιμοποιεί ο μισθωτής. Στη περίπτωση αυτή ο μισθωτής ειδοποιείται γι' αυτό και έχει υποχρέωση μέσα σε δύο (2) μήνες από την ειδοποίηση να αδειάσει και να παραδώσει το μίσθιο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου.

Σε κάθε άλλη περίπτωση που ο Δήμος αποφασίσει, υποχρεούται μέσα σε έξι (6) μήνες από την ειδοποίηση να αδειάσει και να παραδώσει το μίσθιο ο μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 25ο

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να επιτρέπει στον εκμισθωτή Δήμο την δια των αρμοδίων οργάνων του επίσκεψη στο μίσθιο.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται κατά το τελευταίο προ τη λήξης της μίσθωσης εξάμηνο να επιτρέπει την επίσκεψη στο μίσθιο του εκμισθωτή Δήμου και των υποψήφιων νέων μισθωτών.

ΑΡΘΡΟ 26ο

Τα δικαιώματα του κήρυκα, όπως και τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες, της αρχικής και αν τυχόν γίνει, επαναληπτικής δημοπρασίας, καθώς και τη σύνταξη του οικείου συμβολαίου, θα πληρωθούν από τον τελευταίο πλειοδότη. Τις σχετικές αποδείξεις θα τις καταθέσει στη Δ/νση Οικονομικού κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 27ο

Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις και η οποία θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, καθώς και για την καθυστέρηση του μισθώματος σε όποιο λόγο ή αιτία και αν οφείλεται αυτή, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει έξωση στον μισθωτή, σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 647 και επόμενα του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, όπως κάθε φορά ισχύουν.

Ο ίδιος ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μίσθωσης από υπαιτιότητα του ή μετά από αίτηση του, στη καταβολή και των υπολοίπων μισθωμάτων μέχρι λήξης του χρόνου της μίσθωσης για ποινική ρήτρα, η οποία από τη συμμετοχή του και μόνο στη δημοπρασία θεωρείται ότι συννομολογείται ως δίκαιη και εύλογη χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του Δήμου να επιδιώξει και άλλη αποζημίωση.

Εκτός από τη μονομερή καταγγελία της σύμβασης από το Δήμο κατά τα ανωτέρω, η λήξη της σύμβασης χωρεί αυτοδίκαια στις περιπτώσεις θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή.

Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέρχεται στη κατοχή του Δήμου, η μίσθωση θεωρείται "αυτοδίκαια ανακαλούμενη" και δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα στους κληρονόμους του μισθωτή, γιατί πρόκειται περί ενοικίασης ιδιαίτερου δικαιώματος σε κοινόχρηστο χώρο και το δικαίωμα αυτών είναι προσωποπαγές.

ΑΡΘΡΟ 28ο

Για ό, τι δεν αναφέρεται στη διακήρυξη αυτή, θα ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα – Ν. 3463/06 (114 Α') και του Π.Δ/τος 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των ΟΤΑ» (Φ.Ε.Κ. Α' 77) όπως κάθε φορά ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:
Γλυφάδα, 10/09/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΑΥΚΑ ANNA

ΚΙΣΚΗΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ