



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 15.2.2023
Αρ.Πρωτ. 6004

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233
Email : e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. 11/2023 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 11/2023 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για την άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση χρήσης τμήματος του με ΑΒΚ 2303 παραλιακού δημόσιου κτήματος στον Αθλητικό Ναυτικό Όμιλο Γλυφάδας», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αριθ. 5/2023
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **11/2023**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για την άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση χρήσης τμήματος του με ΑΒΚ 2303 παραλιακού δημόσιου κτήματος στον Αθλητικό Ναυτικό Όμιλο Γλυφάδας»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **10η** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **7.30 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω Τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136^Α) το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 4685/6.2.2023 έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α΄) για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, από την οποία λόγω κωλύματος απουσίαζε ο Πρόεδρος, ο κ. Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα τα **31**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΣΤΑΥΡΙΑΝΑΚΗΣ** Παναγιώτης, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, ήτοι συνολικά **31** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ (συνδέθηκαν) δύο (2)** δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, στο στάδιο των ερωτήσεων και απαντήσεων

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ δύο (2)** δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **2^{ου} Θέματος** της Η.Δ.
- **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **12^{ου} Θέματος** της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** οχτώ (8) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. **ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο **Δήμαρχος** κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Μετά το στάδιο των ερωτήσεων και απαντήσεων και κατά την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη **προτάχθηκε** και συζητήθηκε ως **πρώτο θέμα** το **4ο θέμα** της Η.Δ.

Στο **4ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης «**Λήψη απόφασης για την άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση χρήσης τμήματος του με ΑΒΚ 2303 παραλιακού δημόσιου κτήματος στον Αθλητικό Ναυτικό Όμιλο Γλυφάδας**», ο κ. Αντιπρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του κ. Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γραφείο Δημάρχου

Πληροφορίες: 2132025392, 0393

Ταχ. Δ/ση: Άλσους 15, Γλυφάδα

email: grammateia@glyfada.gr

Γλυφάδα, 1.12.2022

Αρ.Πρωτ. 37010

Προς

Πρόεδρο και Μέλη του Δημοτικού

Συμβουλίου

Θέμα: «Λήψη απόφασης για την άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση χρήσης τμήματος του με ΑΒΚ 2303 παραλιακού δημόσιου κτήματος στον Αθλητικό Ναυτικό Όμιλο Γλυφάδας»

Έχοντας υπόψη:

(α) Την από 29.06.2017 (υπ' αριθμ. πρωτ. 25873/29.06.2017) σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος μεταξύ της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και του Δήμου Γλυφάδας, με την οποία παραχωρήθηκε στον Δήμο μας η χρήση του με ΑΒΚ 2303 δημόσιου κτήματος, συμπεριλαμβανομένης εντός αυτού και έκτασης, την οποία καταλαμβάνει ο Αθλητικός Ναυτικός Όμιλος Γλυφάδας,

(β) Το από Απριλίου 2009 σχέδιο – προκαταρκτική μελέτη διαμόρφωσης παραλίας Γλυφάδας της Ομάδας Μελέτης που αποτελείτο από την Μάρω Ευαγγελίδου (αρχιτέκτονα – πολεοδόμο μηχανικό), Αικατερίνη Σταυράκη (αρχιτέκτονα μηχανικό) και Καλλιρόη Κλουτσινιώτη (γεωπόνο), που εκπονήθηκε για λογαριασμό του ΟΡΣΑ,

(γ) Το από 01.07.2009 απόσπασμα πρακτικών της 17^{ης} τακτικής συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡΣΑ,

(δ) Την από 15.04.2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την έγκριση της Μελέτης Διαμόρφωσης της Παραλίας του Δήμου Γλυφάδας και δη το σημείο αυτής που αναφέρεται στο ότι θα πρέπει να γίνουν οι επιβαλλόμενες μετατοπίσεις των περιφράξεων των αθλητικών γηπέδων και εισόδων του Α.Ν.Ο.Γ., προκειμένου να μην παρεμποδίζεται η διέλευση των χρηστών, ο ποδηλατόδρομος και η διέλευση του τραμ στην 3^η Μαρίνα,

(ε) Το με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-E-Z-H-Θ-I-K-Λ-M-N-Ξ-0-1 από Ιανουαρίου 1998 τοπογραφικό διάγραμμα της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου,

(στ) Το από Μαΐου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Γλυκού.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Σώμα τη **λήψη απόφασης για την άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση στον Αθλητικό Ναυτικό Όμιλο Γλυφάδας** (στο εξής Α.Ν.Ο.Γ.) της χρήσης τμήματος του με ΑΒΚ 2303 παραλιακού δημόσιου κτήματος και συγκεκριμένα του τμήματος αυτού που εμφανίζεται στο ανωτέρω (σχετ. ε) από Ιανουαρίου 1998 τοπογραφικό διάγραμμα πλην του τμήματος που εμφανίζεται στο από Μαΐου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα (σχετ. στ), εντός του οποίου χωροθετήθηκε και εγκαταστάθηκε ήδη τμήμα του ποδηλατοδρόμου που θα διέρχεται από το παραλιακό μέτωπο της πόλης της Γλυφάδας κατ' εφαρμογή και των διαλαμβανόμενων στη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (σχετ. δ).

Η παραχώρηση θα πρέπει να γίνει για την εντός του παραχωρούμενου χώρου **άσκηση από τον Α.Ν.Ο.Γ. των αθλητικών δραστηριοτήτων που αναφέρονται στο καταστατικό του και μόνο.**

Η κατασκευή και συντήρηση των πάσης φύσεως κατασκευών, έργων κλπ εντός του παραχωρούμενου χώρου θα πρέπει να γίνεται **με δαπάνες του Α.Ν.Ο.Γ.** κατόπιν λήψεως των αναγκαίων διοικητικών (πολεοδομικών) αδειών. Ο Α.Ν.Ο.Γ., όπως νόμιμα εκπροσωπείται κάθε φορά, θα είναι **υπεύθυνος για την έκδοση των αναγκαίων διοικητικών (πολεοδομικών) αδειών** για την εκτέλεση των πάσης φύσεως έργων ή κατασκευών εντός του παραχωρούμενου χώρου, ενώ τυχόν ποινικές, διοικητικές ή άλλης φύσεως κυρώσεις λόγω μη λήψης των αδειών αυτών θα βαρύνουν τον Α.Ν.Ο.Γ.

Επίσης, η παραχώρηση θα πρέπει να τελεί υπό τη διαλυτική αίρεση της λήψης και της **ανά πάσα στιγμή κατοχής και διατήρησης από τον Α.Ν.Ο.Γ. των κάθε φορά και για κάθε άθλημα προβλεπόμενων αδειών λειτουργίας και χρήσης** των εντός του παραχωρούμενου χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων.

Ο Α.Ν.Ο.Γ., όπως νόμιμα εκπροσωπείται, θα είναι **υπεύθυνος για την εντός του παραχωρούμενου χώρου εφαρμογή των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων υγιεινής και ασφάλειας για αθλούμενους και εργαζόμενους**, καθώς και για την **εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας** για το απασχολούμενο προσωπικό με οποιασδήποτε νομικής φύσης σχέση απασχόλησης και για την **τήρηση των διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας**. Τυχόν ποινικές και διοικητικές κυρώσεις από τις παραπάνω αιτίες θα βαρύνουν τον Α.Ν.Ο.Γ., όπως κάθε φορά εκπροσωπείται νόμιμα.

Εξάλλου, ο Α.Ν.Ο.Γ. θα πρέπει να **βαρύνεται με την κάλυψη των δαπανών κοινής ωφέλειας της παραχωρούμενης έκτασης και όλες εν γένει τις λειτουργικές δαπάνες**

των αθλητικών εγκαταστάσεων, ανεξαρτήτως της αιτίας που επιβάλλει την πραγματοποίηση αυτών.

Θα πρέπει να επισημανθεί ότι στην υπό παραχώρηση έκταση δεν περιλαμβάνεται ο χώρος της μαρίνας όπισθεν και παραπλεύρως των αθλητικών εγκαταστάσεων, του οποίου η κατάσταση και λειτουργία διέπεται από τις ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις (ν. 3986/2011, ΚΥΑ Τ9803 (Φ.Ε.Κ. Β' 1323/16.09.2003), ΚΥΑ 528877/273/19.09.1990). Για την ανάγκη διεξαγωγής της ναυταθλητικής δραστηριότητας του ΑΝΟΓ ο Δήμος Γλυφάδας επιφυλάσσεται να καθορίσει τον ακριβή χώρο του λιμένα στον οποίο θα ασκείται η συγκεκριμένη δραστηριότητα.

Ο Δήμαρχος

Γεώργιος Παπανικολάου

Στη συνέχεια ο κ. Αντιπρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση του κ. Δημάρχου
- Την από 29.06.2017 (υπ' αριθμ. πρωτ. 25873/29.06.2017) σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος μεταξύ της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και του Δήμου Γλυφάδας, με την οποία παραχωρήθηκε στον Δήμο μας η χρήση του με ΑΒΚ 2303 δημόσιου κτήματος, συμπεριλαμβανομένης εντός αυτού και έκτασης, την οποία καταλαμβάνει ο Αθλητικός Ναυτικός Όμιλος Γλυφάδας,
- Το από Απριλίου 2009 σχέδιο - προκαταρκτική μελέτη διαμόρφωσης παραλίας Γλυφάδας της Ομάδας Μελέτης που αποτελείτο από την Μάρω Ευαγγελίδου (αρχιτέκτονα - πολεοδόμο μηχανικό), Αικατερίνη Σταυράκη (αρχιτέκτονα μηχανικό) και Καλλιρόη Κλουτσινιώτη (γεωπόνο), που εκπονήθηκε για λογαριασμό του ΟΡΣΑ,
- Το από 01.07.2009 απόσπασμα πρακτικών της 17^{ης} τακτικής συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡΣΑ,
- Την από 15.04.2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την έγκριση της Μελέτης Διαμόρφωσης της Παραλίας του Δήμου Γλυφάδας και δη το σημείο αυτής που αναφέρεται στο ότι θα πρέπει να γίνουν οι επιβαλλόμενες μετατοπίσεις των περιφράξεων των αθλητικών γηπέδων και εισόδων του Α.Ν.Ο.Γ., προκειμένου να μην παρεμποδίζεται η διέλευση των χρηστών, ο ποδηλατόδρομος και η διέλευση του τραμ στην 3^η Μαρίνα,
- Το με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-1 από Ιανουαρίου 1998 τοπογραφικό διάγραμμα της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου,
- Το από Μαΐου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Γλυκού.

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, ο κ. Αντιπρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης επί του θέματος

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 15.2.2023

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ