



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 15.9.2020  
Αρ.Πρωτ. 25323

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ε.Αμπέρτου  
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233  
FAX : 213 2025204  
email: e.abertou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής  
Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας  
Λ.Κατεχάκη 56  
Αθήνα 11525

**Εσωτερική Διανομή :**

- Διεύθυνση Οικονομικού
- Τμήμα Παιδείας

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της με αρ. **104/2020** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

**ΣΧΕΤ. :** Το με αρ.πρωτ. 19848/26.8.2020 έγγραφό μας

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 104/2020 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «**Λήψη απόφασης για την απευθείας μίσθωση ακινήτων επί της οδού Ήβης του Δήμου μας, κατά τη διαδικασία του άρ. 24 του ν. 4674/2020**», με αποδεικτικό δημοσίευσής και παρακαλούμε για τον έλεγχο νομιμότητάς της.

Συν/να :

- Η με αρ. 267/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
- Η με αρ.πρωτ. 17439/3.7.2020 δημόσια πρόσκληση
- Το από 9.7.2020 πρακτικό καταλληλότητας

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΔΑ: 6ΥΩΞΩ91-2ΑΜ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 12/2020  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης 104/2020

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Λήψη απόφασης για την απευθείας μίσθωση ακινήτων επί της οδού Ήβης του Δήμου μας, κατά τη διαδικασία του άρ. 24 του ν. 4674/2020»**

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **15η** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση **δια περιφοράς (μέσω email)**, με ώρα **έναρξης 10.00 π.μ. και ώρα λήξης 12.00 μεσ.**, σύμφωνα με την εγκύκλιο αρ. 163 (αρ.πρωτ. 33282/29.5.2020) του ΥΠ.ΕΣ., ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **25088/11.9.2020** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου της, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α΄) για τη λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης.

Μετά το χρόνο λήξης της συνεδρίασης η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 μελών **συμμετείχαν και ψήφισαν τα 28** οπότε υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία για τη διεξαγωγή της. Συγκεκριμένα:

**ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΑΝ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ - ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΙΣΚΙΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, ήτοι συνολικά **28** Δημοτικοί Σύμβουλοι και

**ΑΠΟΥΣΙΑΖΑΝ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος, ήτοι συνολικά **13** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Λήψη απόφασης για την απευθείας μίσθωση ακινήτων επί της οδού Ήβης του Δήμου μας, κατά τη διαδικασία του άρ. 24 του ν. 4674/2020»**, η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του κ. Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής :

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

**Γραφείο Δημάρχου**

Πληροφορίες: 2132025392, -393

Ταχ. Δ/ση: Άλσους 15, Γλυφάδα

email: grammateia@glyfada.gr

**Γλυφάδα, 11.9.2020**

**Αρ. πρωτ. 25087**

**Προς**

Την κ. Πρόεδρο του Δημοτικού

Συμβουλίου

**Θέμα:** «Λήψη απόφασης για την απευθείας μίσθωση ακινήτων επί της οδού Ήβης του Δήμου μας κατά τη διαδικασία του ά. 24 του ν. 4674/2020»

Κ. Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11.03.2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το ά. 24 αυτού στο οποίο προβλέπεται για τα σχολικά έτη 2019 - 2020, 2020 - 2021 και 2021 - 2022 η δυνατότητα της απευθείας μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση βρεφικών, βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών, καθώς και μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 71/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας με την οποία εγκρίθηκε η σκοπιμότητα μίσθωσης κατά τη διαδικασία του ά. 24 του ν. 4674/2020 κτιρίων στην περιοχή Τερψιθέας Γλυφάδας για την εξυπηρέτηση των αναγκών της δίχρονης πρωτοβάθμιας προσχολικής εκπαίδευσης στον Δήμο μας.
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 17439/03.07.2020 δημόσια πρόσκληση για την προσφορά ακινήτων προς μίσθωση.
4. Το από 09.07.2020 Πρακτικό Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 3 & 9 του Ν. 513/1976 (ΦΕΚ Α' 356/30.12.1976) και του άρθρου 18 & 9 του Ν. 3467/2006.
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 267/2020 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας «Λήψη απόφασης για την απευθείας μίσθωση κτιρίων για τη στέγαση μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4674/2020».

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη απόφασης για την απευθείας μίσθωση από τον Δήμο Γλυφάδας, με βάση τη διαδικασία του ά. 24 του ν. 4674/2020 των κάτωθι ακινήτων, για τα οποία έχουν ήδη εισηγηθεί θετικά η Επιτροπή του άρθρου 3 & 9 του Ν. 513/1976 (ΦΕΚ Α' 356/30.12.1976) και του άρθρου 18 & 9 του Ν. 3467/2006 και η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μας:

(α) ακίνητο συνολικής επιφανείας **50,25 τ.μ.**, σε κτίριο που βρίσκεται στην επί της οδού Ήβης 79 οικοδομή (**ισόγειο κατάστημα** επί της οδού Ήβης 79) στο Δήμο Γλυφάδας για τις ανάγκες στέγασης του **Παραρτήματος** του 10<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Γλυφάδας,

(β) ακίνητο συνολικής επιφανείας **38 τ.μ.**, σε κτίριο που βρίσκεται στην επί της οδού Ήβης 77 οικοδομή (**γωνιακό ισόγειο κατάστημα υπ' αριθμ. ΚΙ** επί των οδών Ήβης 77 και Μεγίστης 2), στο Δήμο Γλυφάδας για τις ανάγκες στέγασης του **Παραρτήματος** του 10<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Γλυφάδας και

(γ) ακίνητο συνολικής επιφανείας **39 τ.μ.**, σε κτίριο που βρίσκεται στην επί της οδού Ήβης 77 οικοδομή (**ισόγειο κατάστημα υπ' αριθμ. ΚΙΙ** με πρόσοψη μόνο επί της οδού Ήβης 77), στο Δήμο Γλυφάδας για τις ανάγκες στέγασης του **Παραρτήματος** του 10<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Γλυφάδας.

**Ο Δήμαρχος**

**Γεώργιος Παπανικολάου**

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση του κ. Δημάρχου
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 71/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας με την οποία εγκρίθηκε η σκοπιμότητα μίσθωσης κατά τη διαδικασία του ά. 24 του ν. 4674/2020 κτιρίων στην περιοχή Τερψιθέας Γλυφάδας για την εξυπηρέτηση των αναγκών της δίχρονης πρωτοβάθμιας προσχολικής εκπαίδευσης στον Δήμο μας.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 17439/03.07.2020 δημόσια πρόσκληση για την προσφορά ακινήτων προς μίσθωση.
- Το από 09.07.2020 Πρακτικό Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 3 & 9 του Ν. 513/1976 (ΦΕΚ Α' 356/30.12.1976) και του άρθρου 18 & 9 του Ν. 3467/2006.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 267/2020 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας «Λήψη απόφασης για την απευθείας μίσθωση κτιρίων για τη στέγαση μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4674/2020».

Κι έχοντας υπόψη :

- Τον Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53/11.03.2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το ά. 24 αυτού στο οποίο προβλέπεται για τα σχολικά έτη 2019 - 2020, 2020 - 2021 και 2021 - 2022 η δυνατότητα της απευθείας μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση βρεφικών, βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών, καθώς και μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α' ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 35 του Ν. 4521/2018

Η κ. Πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία (μέσω email) την πρόταση της διοίκησης

#### **ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ**

**ΥΠΕΡΨΗΦΙΣΑΝ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. **ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος , **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ - ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη , **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΙΣΚΙΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης,

**ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ**  
Δημήτριος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος

και μετά το τέλος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο με **28 θετικές**  
ψήφους (υπέρ)

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση από τον Δήμο Γλυφάδας, με βάση τη διαδικασία του ά. 24 του ν. 4674/2020 των κάτωθι ακινήτων, για τα οποία έχουν ήδη εισηγηθεί θετικά η Επιτροπή του άρθρου 3 & 9 του Ν. 513/1976 (ΦΕΚ Α' 356/30.12.1976) και του άρθρου 18 & 9 του Ν. 3467/2006 και η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μας:

(α) ακίνητο συνολικής επιφανείας **50,25 τ.μ.**, σε κτίριο που βρίσκεται στην επί της οδού Ήβης 79 οικοδομή (**ισόγειο κατάστημα** επί της οδού Ήβης 79) στο Δήμο Γλυφάδας για τις ανάγκες στέγασης του **Παραρτήματος** του 10<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Γλυφάδας,

(β) ακίνητο συνολικής επιφανείας **38 τ.μ.**, σε κτίριο που βρίσκεται στην επί της οδού Ήβης 77 οικοδομή (**γωνιακό ισόγειο κατάστημα υπ' αριθμ. ΚΙ** επί των οδών Ήβης 77 και Μεγίστης 2), στο Δήμο Γλυφάδας για τις ανάγκες στέγασης του **Παραρτήματος** του 10<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Γλυφάδας και

(γ) ακίνητο συνολικής επιφανείας **39 τ.μ.**, σε κτίριο που βρίσκεται στην επί της οδού Ήβης 77 οικοδομή (**ισόγειο κατάστημα υπ' αριθμ. ΚΙΙ** με πρόσοψη μόνο επί της οδού Ήβης 77), στο Δήμο Γλυφάδας για τις ανάγκες στέγασης του **Παραρτήματος** του 10<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Γλυφάδας.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα

Γλυφάδα, 15.9.2020

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ**

## ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Στη Γλυφάδα σήμερα την 15η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2020, η υπογεγραμμένη Αμπέρτου Ευγενία τοιχοκόλλησα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 παρ. 6 του Κ.Δ.Κ. στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Κατ/τος περίληψη του περιεχομένου της **104/2020** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά «**Λήψη απόφασης για την απευθείας μίσθωση ακινήτων επί της οδού Ήβης του Δήμου μας, κατά τη διαδικασία του άρ. 24 του ν. 4674/2020**».

Η τοιχοκόλληση έγινε παρουσία των υπογεγραμμένων μαρτύρων :

- 1.- Τρίγκα Ελένη
- 2.- Δημητροπούλου Δήμητρα

Τοιχοκόλλησε η

Αμπέρτου Ευγενία

Μάρτυρες

Τρίγκα Ελένη Δημητροπούλου Δήμητρα