



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 30.7.2024  
Αρ.Πρωτ. 26786

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου  
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233  
Email : e.abertou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Υπηρεσία Δόμησης

**Κοινοποίηση :**

- κ. Ιωάννη Γεωργούλη  
g.geo@hotmail.gr

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της με αρ. **104/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. **104/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση της κ. **ΕΛΕΝΗΣ ΛΟΥΠΤΑΣΑΚΗ** για λογαριασμό του ιδιοκτήτη κ. **ΓΕΩΡΓΟΥΛΗ ΙΩΑΝΝΗ**, για καθορισμό Τιμής Μονάδος προσκυρωτέου τμήματος που βρίσκεται στο Ο.Τ. 414, σύμφωνα με την 1/2023 πράξη προσκύρωσης της **Υ.ΔΟΜ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΔΑ: 6Ν2ΝΩ91-3ΔΜ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 14/2024  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης 104/2024

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση της κ. ΕΛΕΝΗΣ ΛΟΥΠΤΑΣΑΚΗ για λογαριασμό του ιδιοκτήτη κ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗ ΙΩΑΝΝΗ, για καθορισμό Τιμής Μονάδος προσκυρωτέου τμήματος που βρίσκεται στο Ο.Τ. 414, σύμφωνα με την 1/2023 πράξη προσκύρωσης της Υ.ΔΟΜ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την 24η του μήνα Ιουλίου του έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 8.00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 25196/19.7.2024 έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 6 του Ν. 5056/2023 (163 Α΄), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 25, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.  
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Γεώργιος, ΑΚΡΙΒΟΣ Δημήτριος, ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αναστασία ,  
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ Γεωργία, ΒΡΥΣΙΔΗΣ Νικόλαος, ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ Σταύρος, ΔΗΜΟΥ Σπυρίδων,  
ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ Περικλής, ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ Πέτρος, ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ Ελένη, ΚΑΥΚΑ Άννα,  
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ Στυλιανός, ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ Νικόλαος, ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ Χρήστος,  
ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ Βασίλειος, ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ Δημήτριος, ΠΑΤΕΡΑΚΗ Αναστασία, ΣΚΑΛΤΣΑΣ  
Ιωάννης, ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ Γεώργιος, ΤΣΑΚΙΡΗΣ Δημήτριος, ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ Νικόλαος,  
ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ Δαφνούλα, ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ Ευστάθιος, ΓΙΑΧΟΣ Παναγιώτης,  
ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ Αργυρώ, ήτοι συνολικά 25 Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Μαρία, ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ Ιωάννης , στο στάδιο των ερωτήσεων
- ΔΕΝΑΞΑ Ελένη, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5ου θέματος της Η.Δ.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης ΑΠΟΧΩΡΗΣΕ ο δημοτικός σύμβουλος κ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ Ευστάθιος, μετά την ψηφοφορία του 8<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ επτά (7) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ.  
ΚΑΣΣΕΡΗΣ Μάριος, ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ Ελεονώρα , ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ Μαρία, ΝΙΚΑΚΗΣ Βασίλειος, ΤΣΑΓΚΛΑΣ Ορέστης, ΧΑΝΤΖΟΣ Εμμανουήλ, ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ Αλέξιος,

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα.

Στο 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση της κ. ΕΛΕΝΗΣ ΛΟΥΠΑΣΑΚΗ για λογαριασμό του ιδιοκτήτη κ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗ ΙΩΑΝΝΗ, για καθορισμό Τιμής Μονάδος προσκυρωτέου τμήματος που βρίσκεται στο Ο.Τ. 414, σύμφωνα με την 1/2023 πράξη προσκύρωσης της Υ.ΔΟΜ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ», η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του κ. Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:

**Προς:**

Την κ. Πρόεδρο του Δημοτικού  
Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση της κ. ΕΛΕΝΗΣ ΛΟΥΠΙΑΣΑΚΗ για λογαριασμό του ιδιοκτήτη κ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗ ΙΩΑΝΝΗ, για καθορισμό Τιμής Μονάδος προσκυρωτέου τμήματος που βρίσκεται στο Ο.Τ. 414, σύμφωνα με την 1/2023 πράξη προσκύρωσης της Υ.ΔΟΜ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ.**

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 3828/19.10.2023 αίτηση του ιδιοκτήτη, καθώς και η με αρ. πρωτ. 43227/28.12.2023 αίτηση της Δ/σης Οικονομικού του Δήμου Γλυφάδας για προεκτίμηση της αξίας του .

Σας διαβιβάζουμε :

1. Τις άνω αιτήσεις, που αναφέρονται στο αντικείμενο του θέματος και ειδικότερα στον αναλογισμό αποζημίωσης προς τον Δήμο Γλυφάδας και προσκύρωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικής έκτασης που βρίσκεται στο Ο.Τ. 414 επί της οδού Μυκητών , εμβαδού τετραγωνικών μέτρων 23,66 τ.μ., στην ιδιοκτησία του άνω φερόμενου ιδιοκτήτη Εταιρείας , σύμφωνα με την 1/2023 πράξη προσκύρωσης της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Γλυφάδας Τμήμα Τοπογραφικού, καθώς και τη με Α.Π. 879193/14.7.2023 ΠΡ.ΑΝ. 414, Α.Π. εισερχ. 411562 Απόφαση Περιφέρειας Αττικής Γεν. Δ/ση Αναπτ. Προγρ/σμού Έργων και Υποδομών, Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμ. Πολ/κών Θεμάτων & Εφαρμογών (Α.Π. Δήμου Γλυφάδας 26417/2.8.2023), με την οποία κυρώθηκε η πιο πάνω πράξη.
2. Την από 8/4/2024 έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος του Δήμου
3. Ολόκληρο τον σχετικό φάκελο και

Προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα, τη λήψη απόφασης για την καταβολή προς τον Δήμο Γλυφάδας αποζημίωσης , προσκυρούμενης εδαφικής έκτασης λόγω ρυμοτομίας, επιφάνειας 23,66 τ.μ. στην ιδιοκτησία του άνω αναφερόμενου ιδιοκτήτη, όπως αυτή καθορίζεται από τον αναλυτικό πίνακα τιμών αντικειμενικών αξιών της Εφορίας για την Ζώνη ΙΓ1 όπου ανήκει και Σ.Α.Ο.: 0,80 , στο ποσόν των 1.204,00 € (Τ.Ο.) ανά τ.μ επιφάνειας, ήτοι συνολικό ποσό 23,66 τ.μ. X 1.204,00 € = 28.486,64 € .

**Ο Δήμαρχος**

**Γεώργιος Παπανικολάου**

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση του κ. Δημάρχου
- Τη με αρ. πρωτ. 3828/19.10.2023 αίτηση του ιδιοκτήτη
- Τη με αρ. πρωτ. 43227/28.12.2023 αίτηση για προεκτίμηση της αξίας, της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Την από 8/4/2024 έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος
- Τη με αρ. 1/2023 πράξη προσκύρωσης της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Γλυφάδας Τμήμα Τοπογραφικού, καθώς και τη με Α.Π. 879193/14.7.2023 ΠΡ.ΑΝ. 414, Α.Π. εισερχ. 411562 Απόφαση Περιφέρειας Αττικής Γεν. Δ/νση Αναπτ. Προγρ/σμού Έργων και Υποδομών, Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμ. Πολ/κών Θεμάτων & Εφαρμογών (Α.Π. Δήμου Γλυφάδας 26417/2.8.2023), με την οποία κυρώθηκε η πιο πάνω πράξη
- Ολόκληρο το σχετικό φάκελο

Κι έχοντας υπόψη :

- Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/06 (114 Α΄) που αναφέρονται στην ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ και του άρθρου 22 παρ. 2 Ν. 2753/98

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, κατά την οποία έδωσαν λευκή ψήφο οι κ. Γεωργούλας Ευστάθιος και Γιάχος Παναγιώτης και απείχε η κ. Θεοφιλοπούλου Αργυρώ, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης στο Δήμο Γλυφάδας, προσκυρούμενης εδαφικής έκτασης λόγω ρυμοτομίας, επιφάνειας **23,66** τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού **Μυκηνών** στο **Ο.Τ. 414**, στην ιδιοκτησία του κ. **ΓΕΩΡΓΟΥΛΗ Ιωάννη**, όπως αυτή καθορίζεται από τον αναλυτικό πίνακα τιμών αντικειμενικών αξιών της Εφορίας για την Ζώνη ΙΓ1 όπου ανήκει και Σ.Α.Ο.: 0,80 , στο ποσόν των 1.204,00 € (Τ.Ο.) ανά τ.μ επιφάνειας, ήτοι συνολικό ποσό 23,66 τ.μ. Χ 1.204,00 € = **28.486,64 €**, με βάση και την από 8/4/2024 έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος του Δήμου μας .

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 25.7.2024

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ**