



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 26.4.2022
Αρ.Πρωτ. 12192

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233

Email : e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Γραφείο Δημάρχου
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **33/2022** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 33/2022 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για την έγκριση σκοπιμότητας αγοράς με δημοπρασία κατάλληλου ακινήτου για την στέγαση των Κοινωνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στρατής Παναγάκος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αριθ. 4/2022
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **33/2022**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για την έγκριση σκοπιμότητας αγοράς με δημοπρασία κατάλληλου ακινήτου για την στέγαση των Κοινωνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **13η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **8.00 μ.μ.** συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 55) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ Α' 76), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **10696/8.4.2022** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α') σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **22**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΚΡΙΒΟΣ Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία , **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος **ΔΗΜΟΥ** Σπυριδών, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, ήτοι συνολικά **22** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ** (συνδέθηκαν) **εννέα (9)** δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, κατά το στάδιο των ερωτήσεων και απαντήσεων
- **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ** οχτώ (8) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, πριν την ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος ΕΗΔ
- **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, μετά την ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος ΕΗΔ
- **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5^{ου} θέματος της Η.Δ.
- **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, μετά την ψηφοφορία του 7^{ου} θέματος της Η.Δ.

- **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, μετά την ψηφοφορία του 8^{ου} θέματος της Η.Δ.
- **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, μετά την ψηφοφορία του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** δέκα (10) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. **ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο **Δήμαρχος** κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, όπου καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης προτάθηκαν προς συζήτηση -2- **θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης**, τα οποία αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθούν και συζητήθηκαν πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στο 7^ο **θέμα** της ημερήσιας διάταξης «**Λήψη απόφασης για την έγκριση σκοπιμότητας αγοράς με δημοπρασία κατάλληλου ακινήτου για την στέγαση των Κοινωνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας**», ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του Αντιδημάρχου , η οποία έχει ως εξής :

Προς
Τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού
Συμβουλίου

Θέμα: «Λήψη απόφασης για την έγκριση σκοπιμότητας αγοράς με δημοπρασία κατάλληλου ακινήτου για την στέγαση των Κοινωνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας».

Σύμφωνα με το ά. 191 παρ.1 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του ά. 20 του Ν. 3731/2008, στο δημοτικό συμβούλιο ανήκει η αρμοδιότητα για την αγορά ακινήτων. Συγκεκριμένα ορίζονται τα εξής:
«Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».

Επίσης, επιτρέπεται η αγορά κτίσματος έτοιμου προς χρήση με τον λειτουργικό του εξοπλισμό, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Για τον σκοπό αυτό καταρτίζεται προσύμφωνο αγοραπωλησίας ακινήτου, το οποίο προβλέπει την κατάρτιση οριστικής σύμβασης μεταβίβασης και την παράδοση του οικοδομήματος εντός της προβλεπόμενης, από τη διακήρυξη, προθεσμίας και σύμφωνα με τους όρους αυτής. (ά. 191 παρ. 2 Ν.3463/2006)

Η αγορά γίνεται με δημοπρασία. (ά. 186 παρ.1, 3 Ν.3463/2006)

Το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από ένα μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής (ά. 186 παρ. 5 Ν.3463/2006).

Ενόψει των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/1981,
- 2) τα ά. 191 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του ά. 20 του Ν. 3731/08 και 186 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) την ανάγκη για αγορά ακινήτου ευρισκόμενου στη Γλυφάδα Αττικής, εντός της περιοχής που ορίζεται πάνω από την Λεωφόρο Βουλιαγμένης, δηλαδή στο πιο πυκνοκατοικημένο ήμισυ της πόλης μας. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των Κοινωνικών Υπηρεσιών και των προνοιακών δομών του Δήμου μας, οι οποίες σήμερα βρίσκονται διεσπαρμένες σε διάφορα μισθωμένα κτίρια. Προκειμένου δε να εξυπηρετηθεί ο συγκεκριμένος σκοπός, εντός του ακινήτου που θα αγοραστεί θα πρέπει να υπάρχει κτίσμα, το οποίο μπορεί να είναι είτε ενιαίο είτε το σύνολο των εντός ενός γεωτεμαχίου ευρισκόμενων οριζόντιων ιδιοκτησιών, εμβαδού κύριων χώρων τουλάχιστον 170 τ.μ., επί οικοπέδου εμβαδού τουλάχιστον 350 τ.μ.

Παρακαλούμε να εισάγεται στο Σώμα ως θέμα τη λήψη απόφασης για την αγορά με δημοπρασία ακινήτου ευρισκόμενου στη Γλυφάδα Αττικής, εντός της περιοχής που ορίζεται πάνω από την Λεωφόρο Βουλιαγμένης, δηλαδή στο πιο πυκνοκατοικημένο ήμισυ της πόλης μας, που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των Κοινωνικών Υπηρεσιών και των προνοιακών δομών του Δήμου μας, οι οποίες σήμερα βρίσκονται διεσπαρμένες σε διάφορα μισθωμένα κτίρια. Προκειμένου δε να εξυπηρετηθεί ο συγκεκριμένος σκοπός, εντός του ακινήτου που θα αγοραστεί θα πρέπει να υπάρχει κτίσμα, το οποίο μπορεί να είναι είτε ενιαίο είτε το σύνολο των εντός ενός γεωτεμαχίου ευρισκόμενων οριζόντιων ιδιοκτησιών, εμβαδού κύριων χώρων τουλάχιστον 170 τ.μ., επί οικοπέδου εμβαδού τουλάχιστον 350 τ.μ.

Ο Αντιδήμαρχος

Δημήτριος Νιτσιόπουλος

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Δ.Νιτσιόπουλου

Κι έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/1981
2. Το άρ. 191 ,όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του ά. 20 του Ν. 3731/08 και το άρ. 186 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής, όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αγορά με δημοπρασία, ακινήτου ευρισκόμενου στη Γλυφάδα Αττικής, εντός της περιοχής που ορίζεται πάνω από την Λεωφόρο Βουλιαγμένης, δηλαδή στο πιο πυκνοκατοικημένο ήμισυ της πόλης μας, που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των Κοινωνικών Υπηρεσιών και των προνοιακών δομών του Δήμου μας, οι οποίες σήμερα βρίσκονται διεσπαρμένες σε διάφορα μισθωμένα κτίρια.

Προκειμένου δε να εξυπηρετηθεί ο συγκεκριμένος σκοπός, εντός του ακινήτου που θα αγοραστεί θα πρέπει να υπάρχει κτίσμα, το οποίο μπορεί να είναι είτε ενιαίο είτε το σύνολο των εντός ενός γεωτεμαχίου ευρισκόμενων οριζόντιων ιδιοκτησιών, εμβαδού κύριων χώρων τουλάχιστον 170 τ.μ., επί οικοπέδου εμβαδού τουλάχιστον 350 τ.μ.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 26.4.2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ