



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

Γλυφάδα, 2.12.2024  
Αρ. Πρωτ: 44677

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου  
Τηλ.: 213 2025 233  
e-mail: e.abertou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ:**

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της **421/2024** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **421/2024** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά «Λήψη απόφασης επί του από 27-11-2024 Πρακτικού Διενέργειας της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας που αφορά την «Εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) του δημοτικού καταστήματος της πλατείας Θέμιδος (συμβολή των οδών Λ. Ποσειδώνος και Ελ. Βενιζέλου», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΔΑ: 6114Ω91-Γ93

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της με αριθ. **52/2024**  
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
Αριθμός Απόφασης **421/2024**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Λήψη απόφασης επί του από 27-11-2024 Πρακτικού Διενέργειας της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας που αφορά την «Εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) του δημοτικού καταστήματος της πλατείας Θέμιδος (συμβολή των οδών Λ. Ποσειδώνος και Ελ. Βενιζέλου)»**

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **27η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **3.00 μ.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **43355/22.11.2024** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση της Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η **κ. Πρόεδρος** διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 6 τακτικά** και **2 αναπληρωματικά μέλη** και συγκεκριμένα:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ / Πρόεδρος - Αντιδήμαρχος  
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ  
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ  
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ (αναπληροί Αν.Πατεράκη)  
ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ (αναπληροί Ευστ.Γεωργούλα)  
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

Η κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε **-3- θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** για τα οποία αποφασίστηκε, το 1<sup>ο</sup> θέμα ομόφωνα να συζητηθεί, το 2<sup>ο</sup> και 3<sup>ο</sup> θέμα (μειοψηφούντων των κ. Π. Γιάχου και Α. Θεοφιλοπούλου) κατά πλειοψηφία να συζητηθούν όπου και συζητήθηκαν πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **4<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης **αποχώρησε** η δημοτική σύμβουλος κ. **Γεωργία Βαμβακερού**.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/νσης Ο.Υ. επί του **3<sup>ου</sup> θέματος** εκτός ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Λήψη απόφασης επί του από 27-11-2024 Πρακτικού Διενέργειας της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας που αφορά την «Εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) του δημοτικού καταστήματος της πλατείας Θέμιδος (συμβολή των οδών Λ. Ποσειδώνος και Ελ. Βενιζέλου)»**, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Α.Π. 44026/27.11.2024

**ΠΡΟΣ:**

Την Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης επί του από **27-11-2024** Πρακτικού Διενέργειας της φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας που αφορά την **«Εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) του δημοτικού καταστήματος της πλατείας Θέμιδος (συμβολή των οδών Λ. Ποσειδώνος και Ελ. Βενιζέλου»**

**ΣΧΕΤ.:** Το από **27-11-2024** Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') Κ.Δ.Κ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων και της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
4. Την με αρ. 132/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Την από 21-02-2024 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων
6. Το άρθρο 42 της παρ. 3α της Υγ. Δ/ξης Αίβ/8577/1983 (526 Β')
7. Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.
8. Την αρ. **81/2024** πράξη της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει θέση διακήρυξης (**ΑΔΑ: 68Σ2Ω91-ΠΥΒ**).
9. Την υπ' αριθ. **42301/15-11-2024** δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης (**ΑΔΑ: ΨΕΟΝΩ91-3ΣΟ**).

**Εν όψη των πιο πάνω, σας διαβιβάζουμε:**

Το από **27-11-2024** Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών που συστάθηκε σύμφωνα με την 1/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα,**

Τη λήψη ανάλογης απόφασης, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 103/2δ του Νόμου 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρο 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση της Δ/σης Ο.Υ.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') Κ.Δ.Κ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87<sup>Α</sup>) «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. Την με αρ. 132/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Την από 21-02-2024 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων
6. Το άρθρο 42 της παρ. 3α της Υγ. Δ/ξης Αίβ/8577/1983 (526 Β')
7. Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.
8. Την αρ. 81/2024 πράξη της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει θέση διακήρυξης (ΑΔΑ: 68Σ2Ω91-ΠΥΒ).
9. Την υπ' αριθ. 42301/15-11-2024 δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης (ΑΔΑ: ΨΕΟΝΩ91-3ΣΟ).
10. Το από 27-11-2024 Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών που συστάθηκε σύμφωνα με την 1/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
11. Τις διατάξεις του άρθρου 103/2δ του Νόμου 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρο 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος, κατά την οποία μειοψήφησαν η κ. Αργυρώ Θεοφιλοπούλου και ο κ. Παναγιώτης Γιάχος επικαλούμενος ότι δε δικαιολογείται το κατεπείγον του θέματος ,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει:

- Το από **27/11/2024 Πρακτικό Διενέργειας** της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών όπως συστάθηκε με τη με αρ. 1/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Την **απόρριψη** της προσφοράς της επιχείρησης «**ΚΑΛΛΕΡΓΗ ΕΥΛΑΜΠΙΑ**»
- Την **κατακύρωση** της φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την «**Εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) του δημοτικού καταστήματος της πλατείας Θέμιδος (συμβολή των οδών Λ. Ποσειδώνος και Ελ. Βενιζέλου)**», στην εταιρεία «**Ι. ΤΟΛΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**» που προσέφερε το ποσό των **χιλίων πεντακοσίων πενήντα ευρώ (1.550,00€)**, ως μηνιαίο μίσθωμα.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:  
Γλυφάδα, 28.11.2024

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ

ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ

ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

