



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 02.02.2024  
Αρ.Πρωτ. 3287

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημ.Δημητροπούλου

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025232

Email : d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ** : Αποστολή της με αρ. **13/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. **13/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Έγκριση αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση ΚΑΤΗ», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
Από το Πρακτικό της με αριθ. 1/2024  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης **13/2024**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

#### «Έγκριση αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση ΚΑΤΗ»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **30η** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **7.00 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **2542/26.1.2024** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 6 του Ν. 5056/2023 (163 Α΄), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε **σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 30**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ** Σταύρος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ** Πέτρος, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΤΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** Μαρία, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ** Γεώργιος, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Νικόλαος, **ΧΑΝΤΖΟΣ** Εμμανουήλ, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ** Αργυρώ, ήτοι συνολικά **30** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ** τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΜΑΡΟΥΛΗ** - **ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΕ** μία (1) δημοτική σύμβουλος η κ. **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο **Δήμαρχος** κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** **ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος και οι Αντιδήμαρχοι.

Στο 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Έγκριση αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση ΚΑΠΗ**», η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση της Αντιδημάρχου Εσόδων και Προγραμματισμού, η οποία έχει ως εξής :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα: 26.01.2024  
Αριθ. Πρωτ.: 2455

**ΠΡΟΣ:** Την κ. Πρόεδρο  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ : «Λήψη απόφασης για την έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση ΚΑΠΗ »**

Ο Δήμος Γλυφάδας πρόκειται να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για μίσθωση ακινήτου προς στέγαση ΚΑΠΗ .

Το ακίνητο προς στέγαση ΚΑΠΗ , πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Γλυφάδας και συγκεκριμένα στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται από τις οδούς Σ.Βέμπο, Ιθώμης , Λαμίας και Σάκη Καραγιωργα .

Το κτίριο θα πρέπει να είναι ισόγειο με αύλειο χώρο και με χώρους κύριας χρήσης τουλάχιστον 150 τετραγωνικών μέτρων.

Επειδή από τις διατάξεις του άρθρου 194 του Κ.Δ.Κ. (Ν. 3463/06 – 114 Α'), σε συνδυασμό με αυτές των άρθρων 1-5 του Π.Δ. 270/81 (77 Α') η μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους γίνεται με Δημοπρασία, η οποία διεξάγεται σε δύο (2) φάσεις και ειδικότερα:

Κατά την πρώτη φάση καθορίζονται οι όροι διακήρυξης σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (163<sup>Α'</sup>) από τη Δημοτική Επιτροπή και καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Η αρμόδια Επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση Δημάρχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 (77 Α'), θα κρίνει μετά από επιτόπια έρευνα την καταλληλότητα των ακινήτων που προσφέρονται και αν αυτά πληρούν τους όρους διακήρυξης.

Κατά την δεύτερη φάση διενεργείται η δημοπρασία μόνο μεταξύ των ακινήτων, τα οποία κρίθηκαν κατάλληλα.

Εάν η δημοπρασία που διεξάγεται δεν φέρει αποτέλεσμα μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Ενόψει των πιο πάνω, προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα , τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση ΚΑΠΗ.

Επισημαίνεται ότι οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή και η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου δια την εκποίηση ή εκμίσθωση των πραγμάτων (Π.Δ. 270/81 – ΦΕΚ 77 Α').

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΕΣΟΔΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση της Αντιδημάρχου Εσόδων και Προγραμματισμού κ. Αναστασίας Αργυροπούλου

**Κι έχοντας υπόψη:**

- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Κ.Δ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄), σε συνδυασμό με αυτές των άρθρων 1-5 του Π.Δ. 270/81 (77 Α΄)
- Το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (163<sup>Α΄</sup>)

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, κατά την οποία έδωσαν λευκή ψήφο ο κ. Στεφανίδης Αλέξιος και η κ. Θεοφιλοπούλου Αργυρώ, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την αναγκαιότητα της μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση ΚΑΤΗ. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή και η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου δια την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων (Π.Δ. 270/81 - ΦΕΚ 77 Α΄).

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 01.02.2024

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ**