



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 24.2.2023

Αρ. Πρωτ: 7211

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δ. Δημητροπούλου
Τηλ.: 213 2025 232
e-mail: d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **51/2023** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **51/2023** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά «**Ακύρωση δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του υπ' αρ. 160 Ο.Τ. Δήμου Γλυφάδας μεταξύ των οδών Αγησιλάου, Αλκιβιάδου και Λεωφ. Βουλιαγμένης**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. **5/2023**
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **51/2023**

ΑΔΑ:Ψ1ΝΚΩ91-ΒΤ6

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Ακύρωση δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του υπ'αρ. 160 Ο.Τ. Δήμου Γλυφάδας μεταξύ των οδών Αγησιλάου, Αλκιβιάδου και Λεωφ. Βουλιαγμένης»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **22η** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **2.00 μ.μ.** **συνήλθε** η Οικονομική Επιτροπή **σε συνεδρίαση μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136^Α)**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **6335/17.2.2023** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 6 τακτικά μέλη** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ/Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ / Αντιδήμαρχος
ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ / Αντιδήμαρχος
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΜΑΡΟΥΛΗ-ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ
ΕΛΕΟΝΩΡΑ
ΚΙΣΚΗΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ο κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Οικονομικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **προσήλθε** η κ. Καράχου Ελένη κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης
Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Αντιδημάρχου Εσόδων και Προγραμματισμού επί του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Ακύρωση δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του υπ'αρ. 160 Ο.Τ. Δήμου Γλυφάδας μεταξύ των οδών Αγησιλάου, Αλκιβιάδου και Λεωφ. Βουλιαγμένης»**, η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γραφείο Δημάρχου

Πληροφορίες: 2132025392, -393

Ταχ. Δ/ση: Άλσους 15, Γλυφάδα

email: grammateia@glyfada.gr

Γλυφάδα, 21/02/2022

Αρ.Πρωτ:6637

Προς

Τα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα: «Ακύρωση δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του υπ' αριθμ. 160 Ο.Τ. Δήμου Γλυφάδας μεταξύ των οδών Αγησιλάου, Αλκιβιάδου και της Λεωφόρου Βουλιαγμένης»

Με την υπ' αριθμ. 136/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Γλυφάδας εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση από τον Δήμο μας του ακινήτου που ανήκει κατ' αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή στο Δήμο μας και ευρίσκεται εντός του υπ' αριθμ. 160 Ο.Τ. Δήμου Γλυφάδας μεταξύ των οδών Αγησιλάου, Αλκιβιάδου και της Λεωφόρου Βουλιαγμένης, συνολικού εμβαδού 1.619 τ.μ.. Σημειωτέον ότι το εν λόγω ενιαίο ακίνητο προέκυψε κατόπιν της υπ' αριθμ. 3/2012 πράξης τακτοποίησης και προσκύρωσης και ειδικότερα ως εξής:

Δυνάμει του από 22.01.1961 Β.Δ. περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας, δημοσιευθέντος στο Φ.Ε.Κ. Δ' 30/13.03.1961, εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας διά της ευθυγράμμισης της Λεωφόρου Βουλιαγμένης κατά τα εμφανόμενα στα σχετικά διαγράμματα που θεωρήθηκαν με την υπ' αριθμ. Ε41388/1960 πράξη του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων, τα οποία συμπεριλήφθηκαν στο ανωτέρω Φ.Ε.Κ. Με την ανωτέρω τροποποίηση καταργήθηκε τμήμα της υφιστάμενης τότε οδού Ζέππου και συγκεκριμένα το τμήμα μεταξύ των κάθετων (στην οδό Ζέππου) οδών Αγησιλάου και Αλκιβιάδου, η οποία –πριν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου- κατέληγε στην Λεωφόρο Βουλιαγμένης. Το καταργηθέν τμήμα της οδού κατέστη διά της εν λόγω διοικητικής πράξης – τροποποίησης του ρυμοτομικού ιδιωτική περιουσία του Δήμου Γλυφάδας και εντάχθηκε στο υπ' αριθμ. 160 Ο.Τ. του σχεδίου πόλης Γλυφάδας.

Εξάλλου, με το υπ' αριθμ. 9052/28.04.1986 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Καραγιάννη, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Παλαιού Φαλήρου σε τόμο 219 και με α/α 328 ο Δήμος μας είχε αγοράσει το μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο οικόπεδο που βρίσκεται ακριβώς επί της συμβολής των οδών Αλκιβιάδου και παραδρόμου Λεωφόρου Βουλιαγμένης.

Η δεύτερη αυτή οικοπεδική έκταση προσκυρώθηκε στο κατά τα ανωτέρω καταργηθέν τμήμα της οδού Ζέππου με την ως άνω υπ' αριθμ. 3/2012 πράξης τακτοποίησης και προσκύρωσης, με αποτέλεσμα έκτοτε τα δύο ανωτέρω περιγραφέντα ακίνητα να αποτελούν ένα ενιαίο ακίνητο. Το ακίνητο αυτό επιχείρησε να εκμισθώσει ο Δήμος μας, εγκρίνοντας κατ' αρχάς όρους διακήρυξης και εν συνεχεία με την διενέργεια δημοπρασίας, στην οποία συμμετείχε ένας υποψήφιος μισθωτής, ο οποίος υπέβαλε πλήρη φάκελο δικαιολογητικών, έγκυρη προσφορά και κατέθεσε εγγυητική επιστολή συμμετοχής στην δημοπρασία.

Πλην όμως μετά την διενέργεια της δημοπρασίας και προ της έγκρισης της κατακύρωσής της από την Οικονομική Επιτροπή ασκήθηκε από την εταιρεία με την επωνυμία «ARIAL ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», η οποία τυγχάνει ιδιοκτήτρια όμορου ακινήτου η υπ' αριθμ. ΑΚ243/2021 αίτηση με την οποία ζητούσε την ακύρωση της ως άνω πράξης προσκύρωσης ακινήτου για τους λόγους που ανέφερε σε αυτή, ενώ παράλληλα άσκησε και την υπ' αριθμ. ΑΝ197/2021 αίτηση με την οποία ζητούσε την αναστολή εκτέλεσης της πράξης τακτοποίησης και προσκύρωσης. Επί της αιτήσεως αναστολής εκδόθηκε αρχικά η υπ' αριθμ. Ν182/2021 απόφαση με την οποία διατασσόταν η αναστολή εκτέλεσης της πράξης προσκύρωσης, ενώ εν συνεχεία εκδόθηκε και η επί της αιτήσεως ακύρωσης υπ' αριθμ. Α468/2022 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, με την οποία ακυρώθηκε η πράξη προσκύρωσης.

Μετά ταύτα δεν υφίσταται σήμερα το ενιαίο ακίνητο το οποίο επιχείρησε να εκμισθώσει ο Δήμος Γλυφάδας δημοσιεύοντας όρους διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου και διενεργώντας την σχετική δημοπρασία, αλλά αντίθετα υφίστανται δύο όμορο διακριτά ακίνητα, το ένα εκ των οποίων τυγχάνει μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Κατά συνέπεια η εν λόγω δημοπρασία ευλόγως δεν μπορεί να ολοκληρωθεί καθότι δεν υφίσταται σήμερα το δημοπρατηθέν ακίνητο και συνεπώς πρέπει να ακυρωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας, αζημίως τόσο για τον Δήμο μας όσο και για τον υπερθεματιστή που συμμετείχε σε αυτή, στον οποίο πρέπει να επιστραφεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, όπως και τα κάτωθι έγγραφα:

- 1.- Την υπ' αριθμ. 136/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Γλυφάδας,
 - 2.- Το από πρακτικό διενέργειας δημοπρασίας της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου μας,
 - 3.- Την υπ' αριθμ. Α468/2022 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά,
- Εισηγούμαι τη λήψη απόφασης περί ακύρωσης αζημίως για όλους τους εμπλεκόμενους της ανωτέρω δημοπρασίας και την επιστροφή στον εμφανισθέντα υπερθεματιστή της κατατεθείσας εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.

Η Αντιδήμαρχος Εσόδων και Προγραμματισμού

Αναστασία Αργυροπούλου

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση της Αντιδημάρχου εσόδων και Προγραμματισμού
2. Τη με αρ. 136/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
3. Το πρακτικό διενέργειας δημοπρασίας της επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Γλυφάδας
4. Τη με αρ. Α468/2022 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά

Και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, ο κ. Πρόεδρος αφού έθεσε σε ψηφοφορία :

1. **Την πρόταση του κ. Γιάχου Παναγιώτη** για αναβολή του θέματος *μέχρι να χορηγηθούν τα σχετικά έγγραφα τα οποία έχουν ζητηθεί με την με αρ.πρωτ:6706/22.02.2023 αίτηση του*, την οποία καταψήφισαν οι κ. Π. Δορκοφίκης, Α. Αργυροπούλου, Α. Καυκά, Σ. Κουρουπάκης, Β. Νικάκης, Ε. Καραχού και δεν έγινε δεκτή
2. **Την πρόταση της διοίκησης** για έγκριση της ακύρωσης της εν λόγω δημοπρασίας την οποία καταψήφισε ο κ. Π.Γιάχος,

ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου η Οικονομική Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την ακύρωση, αζημίως, για όλους τους εμπλεκόμενους της δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του υπ' αρ. 160 Ο.Τ. Δήμου Γλυφάδας μεταξύ των οδών Αγησιλάου, Αλκιβιάδου και Λεωφ. Βουλιαγμένης και την επιστροφή στον εμφανισθέντα υπερθεματιστή της κατατεθείσας εγγυητικής επιστολής συμμετοχής

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:
Γλυφάδα, 24/02/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΚΑΥΚΑ ANNA

ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΚΑΡΑΧΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ