



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 12.11.2024  
Αρ.Πρωτ. 41657

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημ.Δημητροπούλου

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025232

Email : d.dimitropoulou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Διεύθυνση Παιδικών Σταθμών

**Εσωτερική Διανομή :**

- Γραφείο Δημάρχου
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της με αρ. **153/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. **153/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση του Ε΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού Γλυφάδας», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
Από το Πρακτικό της με αριθ. 19/2024  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης **153/2024**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Λήψη απόφασης για έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση του Ε΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού Γλυφάδας»**

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **4η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **8.00 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **40017/31.10.2024** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 6 του Ν. 5056/2023 (163 Α΄), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε **σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 25**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ** Σταύρος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυριδών, **ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ** Πέτρος, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΤΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** Μαρία, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Νικόλαος, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ** Αργυρώ, ήτοι συνολικά **25** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ** επτά (7) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ** Γεώργιος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΧΑΝΤΖΟΣ** Εμμανουήλ, στο στάδιο των ερωτήσεων-απαντήσεων
- **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, στη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ** έξι (6) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, στη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ
- **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, στη συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής,

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο **Δήμαρχος κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος και οι Αντιδήμαρχοι.

Στο 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Λήψη απόφασης για έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση του Ε΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού Γλυφάδας»**, η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση της εντεταλμένης συμβούλου κας Καραχού Ε., η οποία έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
**Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας,**  
**Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού**  
**Τμήμα Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης**  
Τηλ. 213 2025236-238  
Email : paideia@glyfada.gr

**Γλυφάδα, 01.11.2024**  
**Αρ.πρωτ:40211**

**ΠΡΟΣ:** Την κ. Πρόεδρο  
του Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα:** «Λήψη απόφασης για έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση του Ε' Βρεφονηπιακού Σταθμού Γλυφάδας»

Όπως είναι γνωστό, ο Ε' Βρεφονηπιακός Σταθμός Γλυφάδας στεγάζεται σε μισθωμένο από τον Δήμο μας κτίριο επί των οδών Υψηλάντου 53 και Σοφίας Βέμπο του Δήμου μας.

Επειδή η μίσθωση του παραπάνω αναφερομένου κτιρίου έχει λήξει και επειδή δυστυχώς δεν υπάρχει ιδιόκτητο κτίριο κατάλληλο για τη στέγαση του ως άνω βρεφονηπιακού σταθμού, προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα δυνάμει του ά. 65 του ν. 3852/2010 και 94 παρ. 4 περ. 16 του ίδιου ως άνω Νόμου που αφορά τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου σε συνδυασμό με το ά. 194 του ν. 3463/2006 και τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 τη λήψη απόφασης για έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του ανωτέρω βρεφονηπιακού σταθμού.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Γλυφάδας και συγκεκριμένα στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται από την οδό Ρήγα Φεραίου, τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης, την οδό Γούναρη και την οδό Ανθέων και να είναι διαρρυθμισμένο ανάλογα, ώστε να μπορεί να στεγάσει βρεφονηπιακό σταθμό αλλά να διαθέτει και τους αναγκαίους βοηθητικούς χώρους ή να υπάρχει η δυνατότητα διαρρύθμισής του. Το κτίριο θα πρέπει να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 150 τ.μ. και να διαθέτει αύλειο χώρο άνω των 50 τ.μ.

Οι όροι του διαγωνισμού για τη μίσθωση του παραπάνω αναφερόμενου ακινήτου θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή.

**Η Εντεταλμένη Σύμβουλος**  
**Ελένη Καράχου - Σκούταρη**

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση της εντεταλμένης συμβούλου κας Καράχου Ελένης

**Κι έχοντας υπόψη:**

- το ά. 94 παρ. 4 περ. 16 και το ά. 65 του ν. 3852/2010
- το ά. 194 του ν. 3463/2006
- το ΠΔ 270/1981
- Τις διορθώσεις της εντεταλμένης συμβούλου κ. Καράχου Ελένης σχετικά με το εμβαδόν του του αύλειου χώρου σε άνω των 100 τ.μ. και στην περιοχή που θα βρίσκεται το ακίνητο στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται από την οδό Θράκης αντί Ρήγα Φεραίου, τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης, την οδό Γούναρη και την οδό Ανθέων

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την αναγκαιότητα της μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση του Ε΄ Βρεφονηπιακού Σταθμού Γλυφάδας. Οι όροι του διαγωνισμού για τη μίσθωση του παραπάνω αναφερόμενου ακινήτου θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα,.....

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ**