



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 18.12.2024  
Αρ.Πρωτ. 47820

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημ.Δημητροπούλου  
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025232  
Email : d.dimitropoulou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής  
Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας  
Δ/νση Διοίκησης  
Τμήμα Εποπτείας ΟΤΑ

**Εσωτερική Διανομή :**

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της με αρ. **189/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. **189/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων εκτός του κυρίως περιπτέρου τους, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών και γενικά μηχανημάτων πώλησης αναψυκτικών, καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2025», με αποδεικτικό δημοσίευσης και παρακαλούμε για τον έλεγχο νομιμότητάς της.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
Από το Πρακτικό της με αριθ. 22/2024  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης **189/2024**  
**ΑΔΑ:9ΠΕΥΩ91-6ΡΖ**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων εκτός του κυρίως περιπτέρου τους, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών και γενικά μηχανημάτων πώλησης αναψυκτικών, καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2025»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την 13η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2024 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 8.00 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 45981/09.12.2024 έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Πρόεδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 6 του Ν. 5056/2023 (163 Α΄), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 27, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ** Πέτρος, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** Μαρία, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Νικόλαος, **ΧΑΝΤΖΟΣ** Εμμανουήλ, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ** Αργυρώ, ήτοι συνολικά 27 Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης ΠΡΟΣΗΛΘΕ ένας (1) δημοτικός σύμβουλοι, ο κ:

- **ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ** Γεώργιος, στο στάδιο των ερωτήσεων-απαντήσεων

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κκ. :

- **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, στη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ
- **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, μετά την ψηφοφορία του 7<sup>ου</sup> (προταχθέντος) θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ επτά (7) δημοτικοί σύμβουλοι , οι κ.κ. **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ** Σταύρος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος και οι Αντιδήμαρχοι.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης προτάθηκε προς συζήτηση -1- θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί και συζητήθηκε πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης

Κατά διάρκεια της συνεδρίασης και μετά τη συζήτηση και ψήφιση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ΗΔ προτάχθηκε προς συζήτηση το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης .

Στο 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «Λήψη απόφασης για την έγκριση της χρονικής παράτασης της παράδοσης των υλικών, σχετικά με την προμήθεια με τίτλο: Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων εκτός του κυρίως περιπτέρου τους, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών και γενικά μηχανημάτων πώλησης αναψυκτικών, καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2025», η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την με αρ.454/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
Από το Πρακτικό της με αριθ. **55/2024**  
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
Αριθμός Απόφασης **454/2024**

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων εκτός του κυρίως περιπτέρου τους, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών και γενικά μηχανημάτων πώλησης αναψυκτικών, καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2025»**

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **13η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **3.00 μ.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **45980/9.12.2024** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση της Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η **κ. Πρόεδρος** διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 5 τακτικά και 1 αναπληρωματικό μέλος** και συγκεκριμένα:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ / Πρόεδρος - Αντιδήμαρχος  
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (αναπληροί Αν.Καυκά)  
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ  
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

### ΑΠΟΝΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ  
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

Η κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών επί του δού θεματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων εκτός του κυρίως περιπτέρου τους, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών και γενικά μηχανημάτων πώλησης αναψυκτικών, καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2025»**, η οποία έχει ως εξής:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Πληρ.: Π. Φράγκος**  
**Τηλ.: 2132025219**

Γλυφάδα 11/12/2024  
Αρ. Πρωτ.: 46489

**Προς**  
**Την κ. Πρόεδρο**  
**της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων εκτός του κυρίως περιπτέρου τους, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών και γενικά μηχανημάτων πώλησης αναψυκτικών, καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2025».**

Έχοντας υπόψη:

**I. Τις σχετικές διατάξεις:**

- \* Το άρθρο 72 παρ.1ζ του Ν. 3852/2010 ( 87 Α΄) ‘‘Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης’’, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (Α΄ 133) Πρόγραμμα ‘‘ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Γ΄’’ και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019(134<sup>Α</sup>).
- \*Το άρθρο 11 του Ν.4623/2019( 134<sup>Α</sup>)
- \*Τα άρθρα 13 & 73 του από 24-9/20.10.1958 Β.Δ.( 171 Α΄)‘‘Περί Κωδικοποιήσεως εις ενιαίο κείμενο των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων ‘’, όπως ισχύει σήμερα
- \*Το άρθρο πρώτο υποπαράγραφος ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 ( 222 Α΄),όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (Α 93) και ισχύει.
- \*Την εγκύκλιο με Αριθμ.: 38/23463/06-10-2014
- \*Τα άρθρα 55 και 56 του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.7.2017 τεύχος Α΄)
- \* Το άρθρο 238 του Ν. 3852/2010 (Α΄87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 131 του Ν. 4555/2018 (Α΄ 133) ‘‘Πρόγραμμα ‘‘ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Γ΄’’.
- \*Τα μέτρα για την στήριξη της επιχειρηματικότητας και την διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης

**II. Τις σχετικές κανονιστικές αποφάσεις και έγγραφα:**

- \* Την με αριθμό 237/3-12-2014 με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους, συνημμένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με Α.Π. 3723/2166/29-04-2015 όμοια του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, καθώς και την 319/20.11.15 όμοια τροποποιητική και αναφέρονται στον καθορισμό των όρων και των προϋποθέσεων για τη χορήγηση στους ενδιαφερόμενους, ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων, αδειών χρήσης κοινόχρηστων χώρων εκτός του περιπτέρου τους, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών και σταντ, καθώς και εφημερίδων, περιοδικών.
- \* Την με αριθμό 197/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που διαβιβάστηκε με ΑΠ. 850/11-01-2024 στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής και εγκρίθηκε με την με Α.Π. 26613/26-03-2024 όμοια του Γενικού Γραμματέα και αναφέρεται στους συντελεστές του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων εκτός του κυρίως περιπτέρου από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών, σταντ, καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2024.

**III. Τη δυνατότητα ανακαθορισμού του τέλους, που αναφέρεται στις περιπτώσεις που χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστων χώρων στους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων, εκτός του κυρίως περιπτέρου τους, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων παγωτών και αναψυκτικών, σταντ καθώς και εφημερίδων και περιοδικών.**

Επισημαίνεται ότι ο καθορισμός του ύψους του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων, δεν είναι απεριορίστος αλλά πρέπει να ασκείται εντός του πλαισίου, το οποίο διαγράφεται από την αξία την οποία έχει το παραχωρούμενο δικαίωμα της

αυξημένης χρήσης των κοινόχρηστων χώρων, τις ειδικότερες συνθήκες κάθε περιοχής και των θεσπιζομένων από τα Δημοτικά Συμβούλια αντικειμενικών κριτηρίων (ΣτΕ 2632/2003).

Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/1 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του Ν.4623/2019 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20200 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων κατά την σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου .

Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη Η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ενόψει των πιο πάνω και λόγω της έγκαιρης και σύννομης κατάρτισης του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2025 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 159 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Νόμου 3463/2006 - 114 Α'), και της σχετικής υποχρέωσης για τη λήψη από τα δημοτικά συμβούλια, όπου συντρέχει περίπτωση, των αποφάσεων για την επιβολή των φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών, με βάση τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 75 και 93 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Νόμου 3463/2006 - 114 Α'), όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με τα άρθρα 65 και 72 του Νόμου 3852/2010 (87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», το άρθρο 11 του Ν.4623/2019 (Τεύχος Α' 134/09.08.2019) σε συνδυασμό με τις πιο πάνω σχετικές, που αναφέρονται στην επιβολή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων γενικά, **μπορείτε να προτείνετε-εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη λήψη απόφασης, η οποία και θα διαβιβασθεί στον Γενικό Γραμματέα της Οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κατά τις διατάξεις των άρθρων 225 παρ. 1 και 238 παρ. 1 του Νόμου 3852/2010 (87 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 116 & 131 αντίστοιχα του Ν. 4555/2018 (Α' 133) Πρόγραμμα "ΚΑΕΙΣΘΕΝΗΣ Γ", για τον έλεγχο της νομιμότητάς της σχετικά με την αναπροσαρμογή των συντελεστών του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων εκτός του κυρίως περιπτέρου από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών, σταντ καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2025 και μέχρι τροποποίησής τους, ως εξής:**

#### **Α' Κατηγορία – Ζώνη Κάτω Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας, από την θάλασσα και πάνω, κεντρικής πλατείας μέχρι και την οδό Κύπρου (συμ/νων και των δύο πλευρών της) ορίων Γκολφ, Β. Τσιτσάνη (πρώην Βάου), Αλεξ. Παναγούλη, ορίων πρώην Αεροδρομίου, ορίων Δήμου Ελληνικού, καθώς και την οδό Αρτέμιδος μέχρι την οδό Λαοδικής.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από, 265,00 € / τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (ΑΔΣ 197/2023)  
- Σε ..... € / τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

#### **Β' Κατηγορία – Ζώνη Κεντρικής Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει την περιοχή από την οδό Κύπρου και πάνω μέχρι και τη Νέα Λεωφ. Βουλιαγμένης (συμ/νων και των δύο πλευρών της).

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 161,00 € / τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (ΑΔΣ 197/2023)  
- Σε ..... € / τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

#### **Γ' Κατηγορία – Ζώνη Άνω Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει την περιοχή από τη Νέα Λεωφ. Βουλιαγμένης μέχρι και των άνω ορίων Δήμου.

**ΤΕΛΟΣ:** - Από 86,00 € / τ.μ. επιφάνειας / χρόνο (ΑΔΣ 197/2023)  
- Σε ..... € / τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

**Σημειώνεται ότι ο κοινόχρηστος χώρος που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου και αρχίζει να καταβάλλεται στο Δήμο από 01/01/2014 από το πρόσωπο επ' ονόματι του οποίου έχει εκδοθεί άδεια εγκατάστασης και εκμετάλλευσης ή**

*από το πρόσωπο στο οποίο έχει μεταβιβαστεί λόγω κληρονομιάς πριν από το Ν. 4093/2012 υπολογίζεται με το πάνω καθοριζόμενο τέλος.*

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΡΑΓΚΟΣ**

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση της Δ/σης Ο.Υ.

2. Το άρθρο 72 παρ.1ζ του Ν. 3852/2010 ( 87 Α' ), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (133 Α' ) και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 (134 Α' )
3. Το άρθρο 11 του Ν.4623/2019( 134<sup>Α</sup>)
4. Τα άρθρα 13 & 73 του από 24-9/20.10.1958 Β.Δ.( 171 Α' )"Περί Κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων ", όπως ισχύει σήμερα
5. Το άρθρο πρώτο, υποπαράγραφος ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 ( 222 Α' ), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (Α 93) και ισχύει.
6. Την εγκύκλιο με αριθμ.38/23463/06.10.2014
7. Τα άρθρα 55 και 56 του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.7.2017 τεύχος Α')
8. Το άρθρο 238 του Ν. 3852/2010 (Α'87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 131 του Ν. 4555/2018 (133 Α' )
9. Τα μέτρα για την στήριξη της επιχειρηματικότητας και την διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης
10. Την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/1 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του Ν.4623/2019 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020
11. Τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 75 και 93 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Νόμου 3463/2006 - 114 Α' ), όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με τα άρθρα 65 και 72 του Νόμου 3852/2010 (87 Α' )
12. Τη με αριθμό 237/3-12-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με Α.Π. 3723/2166/29-04-2015 όμοια του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, καθώς και την 319/20.11.15 όμοια τροποποιητική
13. Την με αριθμό 197/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με Α.Π. 26613/26.3.204 όμοια του Γενικού Γραμματέα

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη **μη αναπροσαρμογή - αύξηση των συντελεστών του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων εκτός του κυρίως περιπτέρου** από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές αναπηρικών περιπτέρων προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων παγωτών και αναψυκτικών, σταντ καθώς και εφημερίδων, περιοδικών **για το έτος 2025** και μέχρι τροποποίησής τους.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:  
Γλυφάδα, 13.12.2024

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ



Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Τη με αρ. 454/2023 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
- Τις με αρ. 237/2014, 319/2015 και 197/2023 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου

**Κι έχοντας υπόψη :**

- Το άρθρο 72 παρ.1ζ του Ν. 3852/2010 ( 87 Α΄ ) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (Α΄ 133) Πρόγραμμα ``ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι΄ `` και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019(134<sup>Α</sup>).
- Το άρθρο 11 του Ν.4623/2019( 134<sup>Α</sup>)
- Τα άρθρα 13 & 73 του από 24-9/20.10.1958 Β.Δ.( 171 Α΄ )"Περί Κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων ", όπως ισχύει σήμερα
- Το άρθρο πρώτο υποπαράγραφος ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 ( 222 Α΄ ),όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (Α 93) και ισχύει.
- Τα άρθρα 55 και 56 του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.7.2017 τεύχος Α΄)
- Το άρθρο 238 του Ν. 3852/2010 (Α΄ 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 131 του Ν. 4555/2018 (Α΄ 133) `` Πρόγραμμα `` ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι΄ `` .
- Τα μέτρα για την στήριξη της επιχειρηματικότητας και την διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης
- Την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/1 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του Ν.4623/2019 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20200
- Τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 75 και 93 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Νόμου 3463/2006 - 114 Α΄ ), όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με τα άρθρα 65 και 72 του Νόμου 3852/2010 (87 Α΄ ) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και το άρθρο 11 του Ν.4623/2019 (Τεύχος Α΄ 134/09.08.2019) σε συνδυασμό με τις πιο πάνω σχετικές

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας κατά την οποία έδωσε λευκή ψήφο ο κ. Γιάχος Παναγιώτης και μειοψηφήσαν οι κκ Στεφανίδης Αλέξιος και Θεοφιλοπούλου Αργυρώ, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Εγκρίνει τη μη αναπροσαρμογή - αύξηση των συντελεστών του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων εκτός του κυρίως περιπτέρου από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές αναπηρικών περιπτέρων προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων παγωτών και αναψυκτικών, σταντ καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2025 και μέχρι τροποποίησής τους, ως ακολούθως:**

**Α΄ Κατηγορία - Ζώνη Κάτω Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας, από την Θάλασσα και πάνω, κεντρικής πλατείας μέχρι και την οδό Κύπρου (συμ/νων και των δύο πλευρών της) ορίων Γκολφ, Β. Τσιτσάνη (πρώην Βάου), Αλεξ. Παναγούλη, ορίων πρώην Αεροδρομίου, ορίων Δήμου Ελληνικού, καθώς και την οδό Αρτέμιδος μέχρι την οδό Λαοδίκης.

**ΤΕΛΟΣ:** - 265,00 € / τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

### **Β' Κατηγορία - Ζώνη Κεντρικής Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει την περιοχή από την οδό Κύπρου και πάνω μέχρι και τη Νέα Λεωφ. Βουλιαγμένης (συμ/νων και των δύο πλευρών της).

**ΤΕΛΟΣ:** - 161,00 € /τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

### **Γ' Κατηγορία - Ζώνη Άνω Γλυφάδας**

Περιλαμβάνει την περιοχή από τη Νέα Λεωφ. Βουλιαγμένης μέχρι και των άνω ορίων Δήμου.

**ΤΕΛΟΣ:** - 86,00 € / τ.μ. επιφάνειας / χρόνο

*Σημειώνεται ότι ο κοινόχρηστος χώρος που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου και αρχίζει να καταβάλλεται στο Δήμο από 01/01/2014 από το πρόσωπο επ' ονόματι του οποίου έχει εκδοθεί άδεια εγκατάστασης και εκμετάλλευσης ή από το πρόσωπο στο οποίο έχει μεταβαστεί λόγω κληρονομιάς πριν από το Ν. 4093/2012 υπολογίζεται με το πάνω καθοριζόμενο τέλος.*

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 16.12.2024

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ**