



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 17.5.2022
Αρ.Πρωτ. 14413

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233
email: e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Οικονομικής Πολιτικής
Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και
Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων
Νίκης 2 & Καρ.Σερβίας 3
10563 Αθήνα
(e-mail : atepaa@minfin.gr)

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Δημάρχου
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **42/2022** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 42/2022 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Παροχή γνώμης Δημοτικού Συμβουλίου επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων για τις ζώνες εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΔΑ: ΩΣΩΕΩ91-01Κ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 5/2022
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 42/2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Παροχή γνώμης Δημοτικού Συμβουλίου επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων για τις ζώνες εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την 17η του μήνα **Μαΐου** του έτους 2022 ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση **δια περιφοράς (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)**, με ώρα **έναρξης 10.00 π.μ. και ώρα λήξης 11.00 π.μ.**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν.4635/2019, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **14130/13.5.2022** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α΄) για τη λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης.

Μετά το χρόνο λήξης της συνεδρίασης (ήτοι 11.00 π.μ.) ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 μελών **συμμετείχαν και ψήφισαν τα 27** οπότε υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία για τη διεξαγωγή της . Συγκεκριμένα:

ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΑΝ οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος , **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων , **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ - ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη , **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ήτοι συνολικά 27** Δημοτικοί Σύμβουλοι και

ΑΠΟΥΣΙΑΖΑΝ οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος , **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος, **ήτοι συνολικά 14** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Στο **μοναδικό** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος απέστειλε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου την εισήγηση του θέματος **«Παροχή γνώμης Δημοτικού Συμβουλίου επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων για τις ζώνες εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά»**, η οποία έχει ως εξής :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Ταχ. Δ/ση.: Άλσους 15

Τ.Κ. 16675 Γλυφάδα

Πληροφ: 2132025219

Email: b.masourogrou@glyfada.gr

Γλυφάδα, 16.05.2022

Αρ.Πρωτ. 14285

Προς

Τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού

Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: «Παροχή γνώμης Δημοτικού Συμβουλίου επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων για τις ζώνες εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά».

Κε Πρόεδρε,

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 41 του Ν.1249/82, οι τιμές εκκίνησης, οι συντελεστές αυξομείωσης και η διαμόρφωση τιμών ζωνών των περιοχών που είναι ενταγμένες ή πρόκειται να ενταχθούν στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων, καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, λαμβάνοντας υπόψη και τη γνώμη του αρμόδιου δημοτικού συμβουλίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 261 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), η οποία παρέχεται εντός δεκαπέντε ημερών.

Στο πλαίσιο ένταξης της περιοχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων και σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 57353/2022 εγγράφου του Υπουργείου Οικονομικών, ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο η λήψη απόφασης σχετικά με την τιμή ζώνης και την αξία οικοπέδου ανά ζώνη, που αφορά αποκλειστικά τις ζώνες στις οποίες υπάρχουν περιοχές της χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου μας, ώστε να καταχωρηθούν στη σχετική βάση δεδομένων που τηρείται στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάντας υπόψη:

- Το άρθρο 41 του Ν. 1249/82
- Την παράγραφο 4 του άρθρου 261 του ν. 3852/2010 (Α'87)
- Το υπ' αρ.πρωτ. 57353/2022 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών
- Το από 16/05/2022 ενημερωτικό σημείωμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, όπου αποτυπώνονται οι περιοχές του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγ.Κοσμά, οι οποίες

ευρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Γλυφάδας και αποτελούν τμήμα της πόλης της Γλυφάδας

- Τις ισχύουσες σήμερα τιμές Ζωνών στις όμορες περιοχές με παρόμοια πολεοδομικά, περιβαλλοντικά κ.λπ. χαρακτηριστικά στη Νότια Αθήνα
- Τις υφιστάμενες τιμές Ζωνών των τριών Δήμων του Μητροπολιτικού Πόλου (Δήμοι Αλίμου, Ελληνικού Αργυρούπολης, Γλυφάδας)
- Τις προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης και αναβάθμισης της περιοχής με την υπό εξέλιξη ανάπτυξη και επένδυση στην περιοχή, και ιδίως της δημιουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου, το οποίο εφάπτεται της περιοχής μας
- Τις προοπτικές οικονομικής ανάπτυξης και εμπορικής δραστηριότητας στην περιοχή, με την υλοποίηση της επένδυσης στον Μητροπολιτικό Πόλο, τα δρομολογούμενα έργα υποδομών στον Πόλο (π.χ. υπογειοποίηση λεωφόρου Ποσειδώνος), αλλά και τις δρομολογούμενες αναπλάσεις-επενδύσεις σε γειτνιάζουσες περιοχές (λ.χ. Μαρίνα Αλίμου, Αστέρια Γλυφάδας κ.ο.κ.),
- Τα προνομιακά φυσικά και πολεοδομικά χαρακτηριστικά της υπό εξέταση περιοχής, ήτοι της νέας οικιστικής και εν μέρει εμπορικής περιοχής παρακείμενα της περιοχής «Ευρυάλης,
προτείνεται οι αντικειμενικές αξίες ορισθούν ως ακολούθως, ήτοι:

	ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
B	AA1	5.000 €	3.500 €

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών**

Βασιλική Μασούρογλου

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

1. Την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
2. Το υπ' αρ.πρωτ. 57353/2022 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών
3. Το από 16/05/2022 ενημερωτικό σημείωμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, όπου αποτυπώνονται οι περιοχές του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγ.Κοσμά, οι οποίες ευρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Γλυφάδας και αποτελούν τμήμα της πόλης της Γλυφάδας

Κι έχοντας υπόψη :

- Το άρθρο 41 του Ν. 1249/82
- Την παράγραφο 4 του άρθρου 261 του ν. 3852/2010 (Α'87)
- Τις ισχύουσες σήμερα τιμές Ζωνών στις όμορες περιοχές με παρόμοια πολεοδομικά, περιβαλλοντικά κ.λπ. χαρακτηριστικά στη Νότια Αθήνα
- Τις υφιστάμενες τιμές Ζωνών των τριών Δήμων του Μητροπολιτικού Πόλου (Δήμοι Αλίμου, Ελληνικού Αργυρούπολης, Γλυφάδας)
- Τις προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης και αναβάθμισης της περιοχής με την υπό εξέλιξη ανάπτυξη και επένδυση στην περιοχή, και ιδίως της δημιουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου, το οποίο εφάπτεται της περιοχής μας
- Τις προοπτικές οικονομικής ανάπτυξης και εμπορικής δραστηριότητας στην περιοχή, με την υλοποίηση της επένδυσης στον Μητροπολιτικό Πόλο, τα δρομολογούμενα έργα υποδομών στον Πόλο (π.χ. υπογειοποίηση λεωφόρου Ποσειδώνος), αλλά και τις δρομολογούμενες αναπλάσεις-επενδύσεις σε γειτνιάζουσες περιοχές (λ.χ. Μαρίνα Αλίμου, Αστέρια Γλυφάδας κ.ο.κ.),
- Τα προνομιακά φυσικά και πολεοδομικά χαρακτηριστικά της υπό εξέταση περιοχής, ήτοι της νέας οικιστικής και εν μέρει εμπορικής περιοχής παρακείμενα της περιοχής «Ευρυάλης

Έθεσε σε ψηφοφορία (μέσω email) την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο με 27 ψήφους υπέρ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προτείνεται οι αντικειμενικές αξίες ακινήτων για τη Β Ζώνη ΑΑ1 εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ορισθούν ως ακολούθως, ήτοι:

ΖΩΝΗ		ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ	ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Β	ΑΑ1	5.000 €	3.500 €

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα

Γλυφάδα, 17.5.2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ