



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 27.3.2025  
Αρ.Πρωτ. 12294

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου  
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233  
Email : e.abertou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών  
**Εσωτερική Διανομή :**
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της με αρ. **29/2025** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. **29/2025** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Έγκριση της 3<sup>ης</sup> Συνοπτικής Ανακεφαλαιωτικής Έκθεσης του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ (ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ) ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΑΘΗΣΙΑΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ» ΥΠΟΕΡΓΟ 1, με αρ. μελ.: 115/2023 για το Γ' και το Δ' Τρίμηνο του 2024», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΚΙΡΗΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΔΑ: 9ΕΖΘΩ91-4Α8

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 5/2025  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης 29/2025

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Έγκριση της 3<sup>ης</sup> Συνοπτικής Ανακεφαλαιωτικής Έκθεσης του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ (ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ) ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΑΘΗΣΙΑΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ» ΥΠΟΕΡΓΟ 1, με αρ. μελ.: 115/2023 για το Γ' και το Δ' Τρίμηνο του 2024»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την 19η του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **8.00 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **10509/14.3.2025** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α') σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 6 του Ν. 5056/2023 (163 Α'), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο κ. Αντιπρόεδρος, λόγω απουσίας της Προέδρου του Δ.Σ., διαπίστωσε ότι σε **σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 23**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ** Σταύρος, **ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ** Πέτρος, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** Μαρία, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ** Γεώργιος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Νικόλαος, **ΧΑΝΤΖΟΣ** Εμμανουήλ, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΒΙΓΛΑΣ** Δημήτριος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ** Αργυρώ, ήτοι συνολικά **23** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ πέντε (5)** δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, πριν την συζήτηση των θεμάτων της Η.Δ.
- **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5ου θέματος της Η.Δ.
- **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 6ου θέματος της Η.Δ.
- **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3ου θέματος της Η.Δ. (το οποίο συζητήθηκε μετά το 6<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.)

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ επτά (7)** δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης προσήλθε και ο Δήμαρχος κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Στο 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «Έγκριση της 3<sup>ης</sup> Συνοπτικής Ανακεφαλαιωτικής Έκθεσης του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ (ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ) ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΑΘΗΣΙΑΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ» ΥΠΟΕΡΓΟ 1, με αρ. μελ.: 115/2023 για το Γ' και το Δ' Τρίμηνο του 2024», ο κ. Αντιπρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ., η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Διαδόχου Παύλου 42, Τ.Κ. 166 75  
Πληροφορίες: Μ. Δουρούδη  
τηλ.: 213-2141414  
e-mail: m.douroudi@glyfada.gr

Α.Π. 47678/17.12.2024

**Προς: κ. Πρόεδρο και Μέλη Δημοτικού  
Συμβουλίου**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση της 3<sup>ης</sup> Συνοπτικής Ανακεφαλαιωτικής Έκθεσης του έργου «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ (ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ) ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΑΘΗΣΙΑΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**» ΥΠΟΕΡΓΟ 1, με αρ. μελ.: 115/2023 για το Γ' και το Δ' Τρίμηνο του 2024

Έχοντας υπόψη την με αριθμό 115/2023 μελέτη και την σύμβαση του έργου, σας υποβάλλουμε την 3<sup>η</sup> Συνοπτική Ανακεφαλαιωτική Έκθεση Εργασιών του έργου του θέματος, το οποίο εκτελείται από την ανάδοχο ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε. – ΑΡΧΙΤΡΟΝ Α.Τ.Ε., και περιλαμβάνει την πρόοδο εκτέλεσης του έργου από την σύναψη της σύμβασης έως σήμερα και αφορά το Γ' και το Δ' Τρίμηνο του 2024.

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 136 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021, «*Η διευθύνουσα υπηρεσία κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου συντάσσει, με τη συνδρομή είτε των επιβλεπόντων υπαλλήλων της είτε του ιδιωτικού φορέα επίβλεψης, κάθε τρίμηνο, συνοπτικές ανακεφαλαιωτικές εκθέσεις για την πορεία του έργου και τα σημαντικά προβλήματα που σχετίζονται με την κατασκευή του, τις οποίες αποστέλλει στην Προϊστάμενη Αρχή. Στις εκθέσεις αυτές περιλαμβάνονται υποχρεωτικά ενημέρωση σχετικά με την πορεία εφαρμογής της εγκεκριμένης μελέτης του έργου, με τον εντοπισμό σφαλμάτων της προμέτρησης και με την εμφάνιση απρόβλεπτων περιστάσεων που ήδη έλαβαν χώρα ή είναι σε εξέλιξη και εκτίμηση της διευθύνουσας υπηρεσίας για το αν στο επόμενο τρίμηνο προβλέπεται να προκύψει ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, καθώς και για το κόστος των εργασιών αυτών, προκειμένου η Προϊσταμένη Αρχή να αποφασίσει σχετικά με τη συνέχιση του έργου ή τη μείωση του συμβατικού αντικειμένου και τη διάλυση της σύμβασης...*»

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του Ν.5056/2023, με το οποίο προστέθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής, και τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.5013/2023 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μετά τη σύναψη της σύμβασης εκτέλεσης του έργου, τα καθήκοντα της Αναθέτουσας Αρχής για τα έργα του Δήμου με προϋπολογισμό άνω των 60.000,00 ευρώ (προ ΦΠΑ) ασκούνται από το Δημοτικό Συμβούλιο, με εξαίρεση τα θέματα που αφορούν την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων (βλ. παρ. 2β του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010).

Κατόπιν των ανωτέρω,

εισηγούμαι

την **έγκριση** της 3<sup>ης</sup> Ανακεφαλαιωτικής Συνοπτικής Έκθεσης του έργου «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ (ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ) ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΑΘΗΣΙΑΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**» ΥΠΟΕΡΓΟ 1, αναδόχου ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε. – ΑΡΧΙΤΡΟΝ Α.Τ.Ε., η οποία αφορά το Γ' και το Δ' Τρίμηνο του 2024. Για οποιαδήποτε διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Συνημμένα:

3<sup>η</sup> Συνοπτική Ανακεφ. Έκθεση Έργου

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της  
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΑΝΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Στη συνέχεια ο κ. Αντιπρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Τη με αρ. 115/2023 μελέτη της Τ.Υ.Δ.Γ.
- Τη 3η Συνοπτική Ανακεφαλαιωτική Έκθεση Εργασιών του έργου, το οποίο εκτελείται από την ΚΟΙΝΟΤΡΑΞΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε. - ΑΡΧΙΤΡΟΝ Α.Τ.Ε.

Κι έχοντας υπόψη:

- Την παρ. 10 του άρθρου 136 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021
- Τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του Ν.5056/2023, με το οποίο προστέθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής, και τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.5013/2023 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση που κατατέθηκε και μετά το τέλος της ψηφοφορίας κατά την οποία έδωσαν λευκή ψήφο οι κ.κ. Γιάχος Παναγιώτης, Βίγλας Δημήτριος, Αλέξιος Στεφανίδης και Αργυρώ Θεοφιλοπούλου, ο κ. Αντιπρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την 3<sup>η</sup> Ανακεφαλαιωτική Συνοπτική Έκθεση του έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ (ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟ) ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΑΘΗΣΙΑΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ» ΥΠΟΕΡΓΟ 1 με αρ.μελ. 115/2023 , το οποίο εκτελείται από την ανάδοχο ΚΟΙΝΟΤΡΑΞΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε. - ΑΡΧΙΤΡΟΝ Α.Τ.Ε. και η οποία αφορά το Γ' & Δ' τρίμηνο του 2024.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 20.3.2025

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΑΚΙΡΗΣ**