



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 22.07.2025
Αρ. Πρωτ: 31015

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημ. Δημητροπούλου
Τηλ.: 213 2025 232
e-mail: d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Την κ. Πρόεδρο του Δημοτικού
Συμβουλίου

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **256/2025** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **256/2025** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά
**«Σύνταξη κανονιστικής απόφασης για την εφαρμογή και λειτουργία συστήματος
ελεγχόμενης στάθμευσης του Δήμου Γλυφάδας»**, προς ενημέρωση και για τις δικές σας
παραιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ANNA KAYKA



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αριθ. **26/2025**
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **256/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Σύνταξη κανονιστικής απόφασης για την εφαρμογή και λειτουργία συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης του Δήμου Γλυφάδας»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **16η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **2.00 μ.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, **μέσω τηλεδιάσκεψης** ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **29610/11.7.2025** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση της Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 55 του Ν. 5083/2024 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 6 τακτικά μέλη** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ / Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ

Μετά από τη διαπίστωση απαρτίας η κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε -2- θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης τα οποία αποφασίστηκαν να συζητηθούν το μεν 1^ο θέμα ομόφωνα και το δε 2^ο θέμα ομόφωνα, με τη λευκή ψήφο του κ. Παναγιώτη Γιάχου και συζητήθηκαν πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Στη συζήτηση του 1^{ου} θέματος **εκτός** της Η.Δ **συνδέθηκε ο κ. Σπύρος Δήμου**

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών επί του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Σύνταξη κανονιστικής απόφασης για την εφαρμογή και λειτουργία συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης του Δήμου Γλυφάδας»**, η οποία έχει ως εξής:



Γλυφάδα, 11.07.2025

Αρ.Πρωτ.29604

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληροφορίες: Π. Φράγκος

Τηλ: 213-2025219

ΠΡΟΣ: Την κα Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: «Έγκριση έκδοσης Κανονιστικής Απόφασης για την εφαρμογή και λειτουργία συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης του Δήμου Γλυφάδας»

Η περιοχή εφαρμογής του ΣΕΣ περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τις οδούς : Λ. Ποσειδώνος - Σ. Καράγιωργα - Αγ. Γερασίμου - Γιαννιτσοπούλου - Σεμέλης - Λαοδίκης - Αρτέμιδος - Ευαγγελιστριάς - Φοίβης - Οινόης - Ελευθερίας - Αγγ. Μεταξά - Ξάνθου - Λ. Ποσειδώνος, την παραλιακή ζώνη της Γλυφάδας και τη ζώνη της Ελ. Βενιζέλου (στάθμευση κατοίκων) στην Άνω Γλυφάδα.

Οι εγκρίσεις των μελετών ελεγχόμενης στάθμευσης για τις ανωτέρω περιοχές έχουν δημοσιευθεί στα ΦΕΚ 2889/Β/22.05.2024 και 5694/Β/14.10.2024 και έχει γίνει έγκριση της μελέτης περί του Επιχειρησιακού Σχεδίου Εγκατάστασης και Λειτουργίας Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης (ΣΕΣ) Δήμου Γλυφάδας από το Δημοτικό Συμβούλιο με την απόφαση 32/2025 (ΑΔΑ : 6Θ7ΙΩ91-7Π) και η οποία εκπονήθηκε από την εταιρεία TCS Toolbox Consulting Services IKE κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 39688/2024 σύμβασης. Τα ανωτέρω ΦΕΚ, η προαναφερθείσα απόφαση έγκρισης του Δ.Σ., όπως και η ανωτέρω μελέτη, επισυνάπτονται στο παρόν.

1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

1.1. Στόχοι Έργου Ελεγχόμενης Στάθμευσης

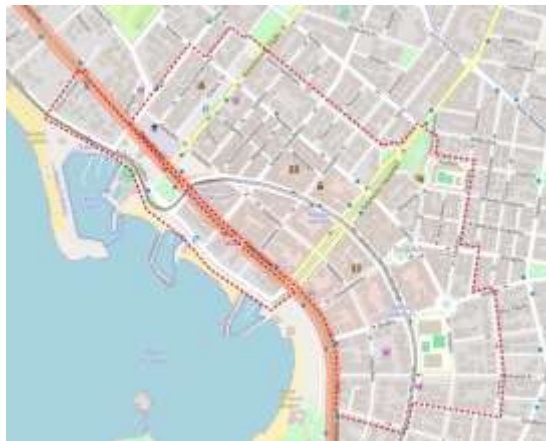
Βασικούς στόχους που ο Δήμος Γλυφάδας επιθυμεί να πετύχει με την εγκατάσταση του προτεινόμενου συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης αποτελούν τα παρακάτω:

- Διασφάλιση της στάθμευσης των κατοίκων, με την παροχή προνομίων ελεύθερης στάθμευσης σε συγκεκριμένα οδικά τμήματα.
- Αποθάρρυνση της μακροχρόνιας στάθμευσης και της χρήσης ιδιωτικών αυτοκινήτων. Ταυτόχρονα, στις περιοχές όπου υπάρχει εμπορική δραστηριότητα ή παροχή υπηρεσιών, δίδεται η δυνατότητα στάθμευσης για τους επισκέπτες (που πολλές φορές δεν διευκολύνονται από τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς διότι πραγματοποιούν σύνθετες - διαδρομές), με στόχο να διευκολυνθεί η εμπορική δραστηριότητα και η λήψη υπηρεσιών.
- Ευελιξία επεκτασιμότητας του συστήματος. Το σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης μέσω κινητού τηλεφώνου που θα εφαρμοσθεί σε συγκεκριμένα οδικά τμήματα του Δήμου, θα πρέπει να διαθέτει την ευελιξία να μπορεί ανά πάσα στιγμή να επεκταθεί στις γύρω περιοχές (ή οδικά τμήματα), στις οποίες θα ανακύπτουν, με την πάροδο του χρόνου, ανάγκες ελέγχου της στάθμευσης. Θα πρέπει επίσης να έχει τέτοια δομή και στοιχεία που να μπορεί να καλύψει τις τυχόν ιδιαιτερότητες των διαφόρων περιοχών του Δήμου, χωρίς να χάνεται η ομοιογένεια του.
- Βελτίωση κυκλοφοριακών συνθηκών. Το σύστημα θα οργανωθεί με τέτοιο τρόπο, ώστε πρωτίστως να βελτιώσει τις συνθήκες στάθμευσης και κυκλοφορίας που επικρατούν αυτή τη στιγμή στα κεντρικά οδικά τμήματα του Δήμου περιορίζοντας ουσιαστικά την παράνομη στάθμευση που ευθύνεται σε σημαντικό βαθμό για τις συνθήκες αυτές.
- Μείωση της χρήσης του Ι.Χ. Το σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης τακτοποιεί και να διευκολύνει τη στάθμευση, αλλά να μην ενθαρρύνει και ει δυνατόν να αποτρέπει τη χρήση του Ι.Χ. για τις μετακινήσεις των πολιτών στο κέντρο της πόλης. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την άσκηση κατάλληλης πολιτικής (Βελτίωση αστικών συγκοινωνιών, αστυνόμευση κ.λπ.)

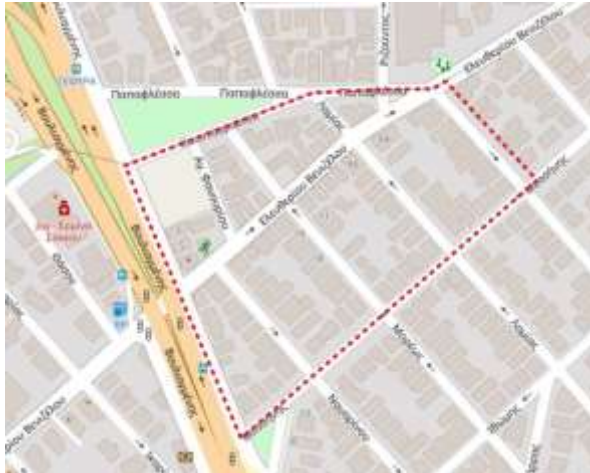
- Μείωση της ρύπανσης. Θα αποβλέπει στη μείωση της ρύπανσης και τη βελτίωση των περιβαλλοντικών όρων της κεντρικής περιοχής.
- Διευκόλυνση των δημοτικών υπαλλήλων στην διαχείριση του ΣΕΣ
- Η αύξηση των εσόδων του Δήμου που μπορούν να διατεθούν με ανταποδοτικό τρόπο στους πολίτες που ζουν και επισκέπτονται το Δήμο.

1.2. Περιοχή Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης

Η περιοχή εφαρμογής του ΣΕΣ περιλαμβάνει την περιοχή που περικλείεται από τις οδούς : Λ. Ποσειδώνος - Σ. Καράγιωργα - Αγ. Γερασίμου - Γιαννιτσοπούλου - Σεμέλης - Λαοδίκης - Αρτέμιδος - Ευαγγελιστρίας - Φοίβης - Οινόης - Ελευθερίας - Αγγ. Μεταξά - Ξάνθου - Λ. Ποσειδώνος, την παραλιακή ζώνη της Γλυφάδας και τη ζώνη της Ελ. Βενιζέλου (στάθμευση κατοίκων) στην Άνω Γλυφάδα.



Α. Προτεινόμενη περιοχή εφαρμογής Συστήματος Ελεγχόμενης στάθμευσης στο κέντρο και το παράκτιο μέτωπο της Γλυφάδας



Β. Προτεινόμενη περιοχή εφαρμογής Συστήματος Ελεγχόμενης στάθμευσης (Στάθμευση Κατοίκων) στην Άνω Γλυφάδα

Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν μικτές χρήσεις (υπηρεσίες, εμπόριο, κατοικία, ψυχαγωγία).

Επισημαίνεται ότι εντός της παραπάνω περιοχής, έχουν χωροθετηθεί:

- Θέσεις ΣΕΣ επί πληρωμή,
- Θέσεις αποκλειστικά για μόνιμους κατοίκους,
- ενώ έχουν διατηρηθεί και άλλες ειδικές θέσεις, όπως ΑμεΑ, θέσεις/πιάτσες TAXI, σχολικές, θέσεις ΜΟΤΟ και λοιπές θέσεις, για τις οποίες έχουν εκδοθεί κανονιστικές αποφάσεις από το Δ.Σ.
- Θέσεις δικύκλων (χωρίς χρονικό περιορισμό),
- Θέσεις φορτοεκφόρτωσης (με μέγιστη χρονική διάρκεια στάθμευσης τα 15 λεπτά) και θέσεις επαναφόρτισης Η/Ο, κατόπιν οδηγιών του Δήμου. Χρονικοί περιορισμοί δεν ισχύουν για τις ειδικές θέσεις και τις θέσεις κατοίκων.

Τα οχήματα κατοίκων, στην περίπτωση όπου σταθμεύουν σε θέσεις επισκεπτών, θα πρέπει να καταβάλλουν το αντίστοιχο τέλος, κατά τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του συστήματος.

1.3. Πολιτική Χρέωσης και Χρονικών Περιορισμών

Η τιμολογιακή πολιτική, η επιλογή του τρόπου είσπραξης τελών και οι χρονικοί περιορισμοί στην επιτρεπόμενη διάρκεια της στάθμευσης αποτελούν βασικά στοιχεία για την εφαρμογή του σχεδίου στάθμευσης.

Η τιμολογιακή πολιτική λειτουργεί ως εργαλείο ρύθμισης της ζήτησης για στάθμευση και επιλογής μέσου μεταφοράς από τους χρήστες. Τα υιοθετούμενα τέλη στάθμευσης συναρτώνται με την εκάστοτε οικονομική δυνατότητα των πολιτών, ώστε να μην δημιουργούνται διακρίσεις και αποκλεισμοί, ιδιαίτερα σε περιπτώσεις όπου η ανάγκη για στάθμευση στο κέντρο είναι ανελαστική. Επιπρόσθετα θα πρέπει να γίνει κατανοητό, ότι τα έσοδα από την ελεγχόμενη στάθμευση, θα διατίθενται για αστικές αναπλάσεις (διαμόρφωση πεζοδρόμων, πεζοδρόμια, ποδηλατόδρομοι, κλπ) και γενικότερα σε έργα κοινωφελούς χαρακτήρα, ανταποδοτικά προς τον πολίτη.

Σε ότι αφορά το αντίτιμο της στάθμευσης, προτείνεται η δημιουργία μίας ζώνης τιμολόγησης:

Διάρκεια στάθμευσης	Τέλος στάθμευσης
1 ώρα	1,0€
2 ώρες	2,0€
3 ώρες	3,0€

Ως ελάχιστο κόστος στάθμευσης ορίζεται το ποσό που αντιστοιχεί στην ελάχιστη διάρκεια στάθμευσης (δηλαδή 1,0€ για μία ώρα).

Η ανανέωση του 3ωρου χρόνου στάθμευσης σε ίδια θέση δεν επιτρέπεται, εκτός αν περάσει χρόνος 20' από την λήξη του τριώρου.

Επίσης, κάτοικοι θα καταβάλουν ένα ετήσιο τέλος για το κόστος έκδοσης της κάρτας και για την ανάληψη ενός μικρού μέρους του κόστους συντήρησης και αστυνόμευσης των θέσεων τους. Το σχετικό ποσό που καταβάλουν οι δημότες άλλων πόλεων που έχει εφαρμοστεί αντίστοιχο μέτρο **είναι 40€ ετησίως** και προτείνεται κάτι αντίστοιχο και για το Δήμο Γλυφάδας.

Τυχόν αύξηση του τέλους στάθμευσης είναι δυνατή εάν κριθεί ότι η διάρκεια κατάληψης από τα ίδια οχήματα είναι σε ιδιαίτερα μεγάλο βαθμό.

Τέλος, σε όποιον σταθμεύει το όχημά του στις θέσεις επισκεπτών (σήμανση P-69 "Με πληρωμή") χωρίς την καταβολή του προβλεπόμενου τέλους στάθμευσης ή έχοντας υπερβεί τον χρόνο στάθμευσης του καταβληθέντος τέλους ή τον μέγιστο χρόνο δυνατότητας στάθμευσης (3ωρο), επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με τον ΚΟΚ.

Επιπλέον, σε όποιον σταθμεύει το όχημά του στις θέσεις κατοίκων (σήμανση P-70 "P-Κάτοικοι") χωρίς ειδικό σήμα κατοίκου ή στις ειδικές θέσεις P-40 "Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση. Εξαιρούνται οχήματα ..." επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με τον ΚΟΚ.

Τα πρόστιμα για την παραβίαση του ΣΕΣ είναι:

- P-39 40,00€
- P-40 80,00€
- P-69 20,00€
- P-70 80,00€

1.4. Είσπραξης Τελών Στάθμευσης και Κανάλια Πώλησης

Στα συστήματα που σήμερα λειτουργούν στην Ελλάδα και το εξωτερικό υπάρχουν διάφοροι εναλλακτικοί- συνδυαστικοί συνήθως τρόποι είσπραξης των τελών στάθμευσης, όπως π.χ. με ξυστή κάρτα, ή μέσω συσκευών πληρωμής POS, ή με smartphone ή με ηλεκτρονικά παρκόμετρα PAY & DISPLAY καθώς και συνδυασμό των ανωτέρω.

Για το Δήμο Γλυφάδας προτείνονται δύο συστήματα τα οποία μπορούν να λειτουργήσουν συμπληρωματικά, χωρίς να αποκλείει το ένα την χρήση του άλλου, προσφέροντας στο χρήστη εναλλακτικές επιλογές τρόπου πληρωμής. Είναι μία πρακτική που ακολουθείται σε πολλές ευρωπαϊκές πόλεις όπου χρησιμοποιούνται **άυλες συναλλαγές POS σε συνδυασμό με πληρωμή μέσω smartphone. Και μηχανήματα αυτόματης είσπραξης (PAY & DISPLAY)**

1.4.1. POS

Θα παρέχεται δυνατότητα αγοράς και ταυτόχρονης ανάλωσης χρόνου στάθμευσης μέσω άυλης συναλλαγής η οποία θα ενημερώνει σε πραγματικό χρόνο το πληροφοριακό σύστημα. Η συναλλαγή θα πραγματοποιείται μέσω τερματικών συσκευών (POS) εγκατεστημένων σε τριτοπωλητές όπως περίπτερα, ψιλικατζήδικα, κοκ. Η χρήση του συγκεκριμένου τρόπου πληρωμής δεν θα απαιτεί από τον οδηγό την τοποθέτηση της σχετικής απόδειξης πληρωμής στο αυτοκίνητο, ούτε θέτει προϋποθέσεις εγγραφής του επισκέπτη στο σύστημα.

Με την χρήση άυλων συναλλαγών θα παρέχεται και δυνατότητα προαγοράς χρόνου στάθμευσης σε εγγεγραμμένους χρήστες του συστήματος.

1.4.2. Εφαρμογή Smartphone/Internet

Η αγορά αξίας στάθμευσης και η δημιουργία λογαριασμού γίνεται μέσω διαδικτύου (μέσω εφαρμογής ή μέσω ιστοσελίδας) δίνοντας αριθμό χρεωστικής / πιστωτικής / προπληρωμένης κάρτας ή μέσω e-banking. Μετά την εγγραφή του χρήστη, ο χρήστης μπορεί να παρακολουθεί τις σταθμεύσεις του και να μεταφέρει χρήματα στο λογαριασμό του μέσω πιστωτικής κάρτας ή μέσω e- banking.

Κάθε φορά που σταθμεύει ο χρήστης θα δηλώνει στην εφαρμογή τη θέση στάθμευσης που θα αναγράφεται στις πινακίδες που σημαίνουν τους χώρους ελεγχόμενης στάθμευσης, την ώρα έναρξης της στάθμευσης και τον αριθμό του οχήματος.

Σε περίπτωση που υπάρχει χρονικός περιορισμός ως προς τη διάρκεια της στάθμευσης η μέγιστη δυνατή χρέωση του χρήστη θα είναι αυτή που αντιστοιχεί στη μέγιστη επιτρεπόμενη διάρκεια. Αν παραταθεί η στάθμευση πέραν της μέγιστης διάρκειας, σταματά η χρέωση και το όχημα θεωρείται από το σύστημα παράνομα σταθμευμένο.

1.5. **Ωράριο Εφαρμογής Σ.Ε.Σ**

Το σύστημα της ελεγχόμενης στάθμευσης θα λειτουργεί στις θέσεις των επισκεπτών,

	Ώρες	Διάρκεια
--	------	----------

Καθημερινές-Εργάσιμες	09:00π.μ. έως 21:00μ.μ.	12 ώρες
Σάββατα	09:00π.μ. έως 21:00μ.μ.	12 ώρες

Επιπλέον, οι ημερομηνίες στη διάρκεια του έτους που θα είναι δωρεάν η ελεγχόμενη στάθμευση είναι οι ακόλουθες (με τη μορφή ΜΕΡΑ/ΜΗΝΑΣ):

1. 1/1
2. 6/1
3. Καθαρά Δευτέρα
4. 25/3
5. 2η μέρα μετά το Πάσχα
6. 1/5
7. 15/8
8. 26/10
9. 28/10
10. 6/12
11. 25/12
12. 26/12

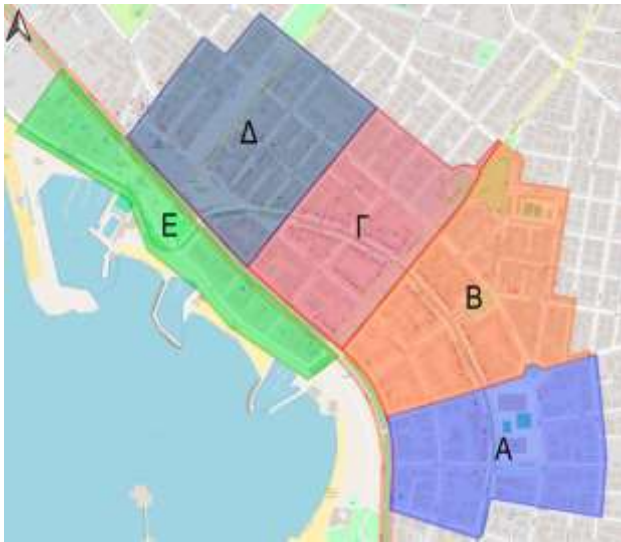
Η μέγιστη διάρκεια στάθμευσης κατά τις ώρες λειτουργίας του ΣΕΣ στις θέσεις επισκεπτών είναι τρεις (3) ώρες. Αντίθετα, η στάθμευση στις θέσεις των κατοίκων επιτρέπεται για όλο το 24ωρο μόνο για τους μόνιμους κατοίκους της περιοχής και των αντίστοιχων ζωνών όπου εφαρμόζεται το ΣΕΣ.

1.6. Στάθμευση Μόνιμων Κατοίκων

Για την στάθμευση των κατοίκων, σύμφωνα με την μελέτη της VMC ΤΕΧΝΙΚΗ, θα εφαρμοστούν 6 ζώνες στάθμευσης κατοίκων, με συνολικά **1507 θέσεις στάθμευσης**. Συγκεκριμένα:

- **ΖΩΝΗ Α** περικλείεται από τις οδούς: Λ.Ποσειδώνος - Φοίβης - Πλ.Νυμφών - Οινόης - Ελευθερίας - Αγγ.Μεταξά - Ξάνθου - Λ.Ποσειδώνος.
- **ΖΩΝΗ Β** περικλείεται από τις οδούς: Λ.Ποσειδώνος - Γρ.Λαμπράκη - Γιαννιτισοπούλου (πλατεία Χαρίτων) - Σέμελης - Λαοδίκης - Αρτέμιδος - Ευαγγελιστρίας - Φοίβης - Λ.Ποσειδώνος.

- **ΖΩΝΗ Γ** περικλείεται από τις οδούς: Λ.Ποσειδώνος - Α.Παπανδρέου - Αγ.Γερασίμου - Γρ.Λαμπράκη - Λ.Ποσειδώνος.
- **ΖΩΝΗ Δ** περικλείεται από τις οδούς: Λ.Ποσειδώνος - Σ.Καράγιωργα - Α.Παπανδρέου - Λ.Ποσειδώνος.
- **ΖΩΝΗ Ε** περικλείεται από τις οδούς: Ιατρού Λιούγκα, Λ.Ποσειδώνος, Γρ.Λαμπράκη, Διαδόχου Παύλου, Ιατρού Λιούγκα
- **ΖΩΝΗ ΣΤ**, περικλείεται από τις οδούς: παράδρομος Λ.Βουλιαγμένης, Κουντουριώτου-Παπαφλέσσα (νότια παρειά), Σκιάθου, Μεσσήνης (βόρεια παρειά), παράδρομος Λ.Βουλιαγμένης



Οι κάτοικοι που διαμένουν στην περιοχή εφαρμογής του συστήματος, θα εφοδιασθούν με ειδικό σήμα και θα αποκτούν το δικαίωμα να σταθμεύουν δωρεάν και χωρίς χρονικό περιορισμό, στις θέσεις ελεγχόμενης στάθμευσης μόνο για κατοίκους, **ανάλογα με την ζώνη που βρίσκεται η κατοικία τους.**

Αναλυτικότερα, οι κάτοικοι της ζώνης Α θα μπορούν να σταθμεύουν δωρεάν ΜΟΝΟΝ στις θέσεις στάθμευσης κατοίκων της ζώνης Α κοκ.

Οι ενδιαφερόμενοι θα εφοδιασθούν με ειδικό σήμα που θα το χορηγεί ο Δήμος βάσει δικαιολογητικών που θα υποβάλλουν και θα ισχύει για έναν χρόνο από την ημερομηνία έκδοσής (ημερολογιακό έτος) του.

Τα σήματα θα παράγονται με δαπάνη και φροντίδα του Διαχειριστή και θα παραδίδονται στο Δήμο για να χορηγηθούν στους κατοίκους. Κατά την χορήγηση των σημάτων από τα Δήμο, τα στοιχεία του κατοίκου θα μεταφέρονται αυτόματα στο μηχανογραφικό σύστημα του Διαχειριστή.

Η διαδικασία επανέκδοσης των σημάτων ανά έτος θα γίνεται ηλεκτρονικά, με υπεύθυνη δήλωση του κάτοικου ότι δεν έχουν αλλάξει τα στοιχεία που έχει δηλώσει στην αρχική του αίτηση για την έκδοση του σήματός του.

Ο αριθμός των οχημάτων ιδιοκτησίας του, για το οποίο ο κάθε κάτοικος θα έχει δικαίωμα να εφοδιασθεί με κάρτα, προτείνεται **να είναι 2**.

Τα ειδικά σήματα των κατοίκων θα πρέπει να έχουν τα ακόλουθα στοιχεία:

- Το έτος που ισχύει το σήμα.
- Τον αριθμό κυκλοφορίας του οχήματος.
- Τον αριθμό του σήματος που θα είναι μοναδικός, αλφαριθμητικός, τουλάχιστον εξαψήφιος και ο οποίος θα προσδιορίζεται με συγκεκριμένο αλγόριθμο. Ο συνδυασμός του αριθμού κυκλοφορίας με τον κωδικό σήματος, απομακρύνει τη δυνατότητα παραχάραξης σημάτων.

Με απόφαση του Δήμου θα καθορίζεται ο τρόπος ετήσιας ανανέωσης των σημάτων

Δε δικαιούνται θέση στάθμευσης μόνιμου κατοίκου, οι εργαζόμενοι εντός της περιοχής του Σ.Ε.Σ. ακόμα και εάν διαθέτουν επαγγελματική στέγη στο όνομα τους, είτε ως ιδιοκτήτες, είτε ως ενοικιαστές.

Αντικατάσταση της κάρτας γίνεται σε περίπτωση αλλαγής του αρχικά δηλωθέντος οχήματος με ταυτόχρονη κατάθεση της παλαιάς κάρτας.

1.7. Στάθμευση ΑΜΕΑ

Επιτρέπεται ελεύθερα και χωρίς ωριαίο τέλος, κατά τη διάρκεια όλου του 24ωρου και χωρίς χρονικό περιορισμό, η στάθμευση οχημάτων ΑμεΑ σε όλες τις θέσεις ελεγχόμενης στάθμευσης με πληρωμή (θέσεις επισκεπτών) του ΣΕΣ. Τα συγκεκριμένα οχήματα θα πρέπει να φέρουν ειδικό σήμα σε εμφανές σημείο του αυτοκινήτου. Το εν λόγω σήμα θα χορηγείται από τον δήμο κατόπιν σχετικής αίτησης.

1.8. Ανίχνευση καταληψιμότητας θέσεων στάθμευσης

Ο διαχειριστής θα μπορεί να χρησιμοποιεί τεχνικά μέσα για την παρακολούθηση της κατάληψης των θέσεων στάθμευσης στην οδό π.χ κάμερες, αισθητήρες ή όποιο άλλο μέσο κρίνει αυτός πιο αποδοτικό, ειδικά σε σημεία που χαρακτηρίζονται από έντονο ρυθμό εναλλαγής και ζήτησης. Ταυτόχρονα θα μπορεί να εγκαταστήσει συστήματα ελέγχου εισόδου σε κλειστά παρκινγκ. Με αυτό τον τρόπο διευκολύνεται κατά κύριο λόγο η αστυνόμευση του συστήματος, αφού δίνεται η δυνατότητα για στοχευμένη εποπτεία των θέσεων, για τις οποίες δεν υπάρχει ενημέρωση στο σύστημα ότι έχει καταβληθεί το τέλος στάθμευσης. Έτσι μπορεί να μειωθεί ο απαιτούμενος αριθμός των Δημοτικών Αστυνομικών του συστήματος.

Επιπρόσθετα, ο διαχειριστής του συστήματος έχει πλήρη εικόνα, σε πραγματικό χρόνο, των διαθέσιμων θέσεων καθώς και στατιστικά στοιχεία των χαρακτηριστικών των σταθμεύσεων (χρονική διάρκεια, εναλλαγή, συσσώρευση, βαθμός συμμόρφωσης στους κανόνες του συστήματος, βαθμός και είδος παραβατικότητας, κλπ).

1.9. Αστυνόμευση

Για την εποπτεία και τη διαχείριση του Σ.Ε.Σ. αρμόδιο ορίζεται το τμήμα Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου Γλυφάδας.

Η αύξηση της αποδοτικότητας των υπαλλήλων που έχουν επιφορτιστεί με την αστυνόμευση, δεδομένου ότι όλη η σχετική πληροφορία θα είναι άμεσα διαθέσιμη σε αυτούς, απομακρυσμένα και σε πραγματικό χρόνο, αναμένεται να διευκολύνει το έργο τους. Παράλληλα, η αυτόματη παραγωγή και επεξεργασία των στατιστικών δεδομένων και μετρικών που θα παράγονται καθημερινά θα διευκολύνει την λήψη αποφάσεων σε εκτελεστικό επίπεδο για παρεμβάσεις ή τροποποιήσεις του υφιστάμενου καθεστώτος παρόδιας στάθμευσης προς όφελος της βελτίωσης της κινητικότητας στην πόλη.

Κύρια προϋπόθεση επιτυχίας ενός συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης είναι η συστηματική αστυνόμευση. Ως εκ τούτου βασική προϋπόθεση είναι η άμεση

οργάνωση του τμήματος της Δημοτικής Αστυνομίας που θα αναλάβει την αστυνόμευση του. Οι δημοτικοί αστυνόμοι θα οργανωθούν σε ειδική ομάδα, θα εκπαιδευτούν και θα ετοιμασθεί πλήρες πρόγραμμα αστυνόμευσης και παρακολούθησης των αποτελεσμάτων. Ο Δήμος θα πρέπει να δεσμευθεί για την διάθεση ικανού αριθμού δύναμης προκειμένου το επίπεδο αστυνόμευσης να είναι σε υψηλό επίπεδο.

Η περιοχή όπου θα εφαρμοσθεί το σύστημα της ελεγχόμενης στάθμευσης θα πρέπει να υποδιαιρεθεί σε επιμέρους τομείς αστυνόμευσης. Ο έλεγχος θα αφορά στα οχήματα που έχουν σταθμεύσει παράνομα σε θέσεις ελεγχόμενης στάθμευσης αλλά και σε όλα τα παράνομα κατά ΚΟΚ σταθμευμένα οχήματα. Θα πρέπει να γίνονται επίσης σε τακτά διαστήματα και δειγματοληπτικοί έλεγχοι γνησιότητας των σημάτων κατοίκων.

Ο απαιτούμενος αριθμός δημοτικών αστυνομικών συνήθως υπολογίζεται με βάση τις ακόλουθες παραδοχές:

- Απαιτείται ένας αστυνομικός για έλεγχο 150-200 θέσεων επισκεπτών.
- Απαιτείται ένας αστυνομικός για έλεγχο 400 θέσεων κατοίκων.
- Απαιτείται ένας αστυνομικός για έλεγχο 200 παράνομων σταθμεύσεων.

Στις περιπτώσεις που χρησιμοποιηθούν τεχνικά μέσα για τον έλεγχο κατάληψης στις θέσεις στάθμευσης σε συνδυασμό με την αυτόματη ενημέρωση του κέντρου διαχείρισης ως προς τη συμμόρφωση στους κανόνες του κάθε σταθμευμένου οχήματος η απαιτούμενη δύναμη των εποπτών θα μειώνεται δραστικά, αφού η αστυνόμευση γίνεται στοχευμένα στις θέσεις που εντοπίζεται παράβαση και επομένως υπολογίζεται ότι θα απαιτείται ένας αστυνομικός για έλεγχο 250 -300 θέσεων επισκεπτών.

Προτείνεται να χρησιμοποιηθούν σύγχρονες ηλεκτρονικές φορητές συσκευές για την έκδοση των κλήσεων των παράνομα σταθμευμένων αυτοκινήτων οι οποίες θα επικοινωνούν μέσω διαδικτύου με το κέντρο ελέγχου του συστήματος. Η χρήση τους θα διευκολύνει και θα επιταχύνει το έργο της δημοτικής αστυνομίας μηδενίζοντας σχεδόν και τις περιπτώσεις λαθών.

Η διαδικασία ελέγχου, βεβαίωσης κυρώσεων και εσωτερικής καταγραφής των δεδομένων αυτών γίνεται σήμερα με χειρωνακτικό τρόπο. Είναι εμφανές ότι η αυτοματοποίηση της διαδικασίας αναγνώρισης και καταγραφής των σταθμευμένων οχημάτων για τον έλεγχο της νομιμότητας της παραμονής τους στην εκάστοτε θέση, θα μειώσει κατά πολύ το χρόνο και το κόστος της διαδικασίας αυτής ενώ θα μεγιστοποιήσει την απόδοση της αστυνόμευσης και θα συμβάλει στην βελτίωση στάθμευσης στους δρόμους της πόλης με τη συνεπαγόμενη αύξηση των εσόδων.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

2.1. Γενικά Χαρακτηριστικά Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης

Στη περίπτωση που χρησιμοποιηθούν τεχνικά μέσα για τον έλεγχο κατάληψης μιας θέσης στάθμευσης της πόλης, ο διαχειριστής θα πρέπει να μεριμνήσει ώστε να υπάρχει σχετικό λογισμικό, το οποίο θα λειτουργεί ως εργαλείο διαχείρισης για τον πλήρη έλεγχο της υποδομής ελεγχόμενης στάθμευσης. Αυτό θα συγκεντρώνει, θα επεξεργάζεται, θα οπτικοποιεί και θα διαμοιράζει τα δεδομένα που θα λαμβάνει.

Στη συνέχεια τα δεδομένα θα αποστέλλονται στο Σύστημα Ελεγχόμενης στάθμευσης το οποίο θα είναι υπεύθυνο για την :

- χρέωση χρόνου στάθμευσης επισκεπτών
- αστυνόμευση του ΣΕΣ, με τη χρήση ειδικού εξοπλισμού ο δημοτικός αστυνομικός θα λαμβάνει οδηγίες για παράνομες σταθμεύσεις και θα μπορεί να εκδώσει απευθείας κλήση, η οποία θα καταχωρείται αυτομάτως στο σύστημα
- και την αγορά εισιτηρίων από τους χρήστες

Το ΣΕΣ είναι υπεύθυνο για την καταχώρηση του χρόνου στάθμευσης, του αριθμού κυκλοφορίας του οχήματος κοκ, της εφαρμογής της τιμολογιακής πολιτικής, του υπολογισμού των χρεώσεων κοκ. Μέσω του ΣΕΣ, θα δίνεται η δυνατότητα για πλήρη έλεγχο του λογαριασμού του χρήστη και των χρεώσεων που υφίσταται ιστορικά. Με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται η διαφάνεια των χρεώσεων και τελικά η εμπιστοσύνη των χρηστών στο σύστημα.

Το σύστημα, ειδικά για τις θέσεις που διαθέτουν ηλεκτρονικά μέσα ανίχνευσης καταληψιμότητας, θα επιτρέπει τη δραστική μείωση των διαφωνιών με τους οδηγούς οι οποίες σε πολλές περιπτώσεις έχουν να κάνουν με την πραγματική ώρα έναρξης της στάθμευσης, δηλώνοντας ότι ο ελεγκτής εξέδωσε το πρόστιμο ενώ ο οδηγός είχε πάει προς το Pay/Display κτλ..

Τέλος, το σύστημα θα γνωρίζει την κατάσταση όλων των θέσεων στάθμευσης, καθώς και ποιες θέσεις είναι πληρωμένες, είτε από POS είτε μέσω εφαρμογής έξυπνου κινητού και να πληροφορεί είτε τους οδηγούς για διαθέσιμες θέσεις, είτε τους Δημοτικούς Αστυνομικούς, για οχήματα που πιθανώς έχουν υπερβεί τον επιτρεπτό χρόνο ή δεν έχουν πληρώσει το τέλος.

2.2. Λειτουργικά Χαρακτηριστικά Εξοπλισμού

2.2.1. Τεχνολογίες ανίχνευσης κατειλημμένης θέσης στάθμευσης

Ο διαχειριστής δύναται να χρησιμοποιήσει τεχνολογικά μέσα για την παρακολούθηση της κάλυψης ή μη των αντίστοιχων θέσεων. Οι προσφερόμενες λύσεις θα είναι σε πλήρη λειτουργική ετοιμότητα συμπεριλαμβανομένης οποιαδήποτε άδειας χρήσης για όλο το διάστημα λειτουργία του ΣΕΣ. Σε κάθε περίπτωση ο εξοπλισμός θα πρέπει να είναι προστατευμένος από πιθανούς βανδαλισμούς και να έχει όσο το δυνατόν μικρότερες διαστάσεις.

2.2.2. Σύστημα ελέγχου στάθμευσης εντός κλειστού Παρκινγκ

Ο διαχειριστής δύναται να χρησιμοποιήσει τεχνικά μέσα για την διαχείριση κλειστών χώρων στάθμευσης. Στους χώρους αυτούς θα μπορεί να μπει σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης με μπάρες και λοιπό εξοπλισμό.

2.2.2.1. Μονάδα Εισόδου

Στην είσοδο του χώρου κλειστής στάθμευσης θα εγκατασταθεί τερματικό εισόδου. Το προσφερόμενο τερματικό εισόδου διαθέτει τα εξής τεχνικά χαρακτηριστικά:

- Ανθεκτική αντιβανδαλιστική κατασκευή για λειτουργία σε εξωτερικό χώρο και κάτω από οποιοσδήποτε καιρικές συνθήκες.
- Δυνατότητα επικοινωνίας με κέντρο ελέγχου και Εφαρμογή Στάθμευσης

- Τροφοδοτικό βιομηχανικού τύπου για απρόσκοπτη συνεχή λειτουργία ανεξαρτήτως καιρικών συνθηκών.
- Σύστημα που θα ανιχνεύει την είσοδο του οχήματος και θα ενεργοποιεί το τερματικό εισόδου.

Κατά την είσοδό του, το αυτοκίνητο θα περνάει από το σύστημα ανίχνευσης οχημάτων. Αυτό θα αναλαμβάνει να δώσει την εντολή στο τερματικό εισόδου να βρίσκεται σε κατάσταση αναμονής έτσι ώστε όταν στη συνέχεια ο οδηγός πατήσει το κουμπί, να γίνει η έκδοση του εισιτηρίου ή αυτόματα να μεταβιβάσει στο κέντρο ελέγχου τα στοιχεία εισόδου του οχήματος.

Σε κάθε είσοδο θα καταγράφεται:

- Η σύντομη επωνυμία του σταθμού στάθμευσης
- Σειριακός αριθμός παραγωγής εισιτηρίου
- Ώρα και ημερομηνία εισόδου του αυτοκινήτου
- Ο αριθμός κυκλοφορίας του οχήματος

Το τερματικό εισόδου θα αποστέλλει τα δεδομένα στο λογισμικό διαχείρισης και αυτό με τη σειρά του στο κεντρικό λογισμικό στάθμευσης.

2.2.2.2. Μονάδα Εξόδου

Στην έξοδο του χώρου στάθμευσης θα εγκατασταθεί τερματικό εξόδου. Το τερματικό εξόδου θα διαθέτει τα εξής τεχνικά χαρακτηριστικά:

- Ανθεκτική αντιβανδαλιστική κατασκευή για λειτουργία σε εξωτερικό χώρο και κάτω από οποιεσδήποτε καιρικές συνθήκες.
- Δυνατότητα επικοινωνίας με κέντρο ελέγχου και Εφαρμογή Στάθμευσης
- Τροφοδοτικό βιομηχανικού τύπου για απρόσκοπτη συνεχή λειτουργία ανεξαρτήτως καιρικών συνθηκών.
- Bar Code reader για τον έλεγχο των εισιτηρίων κατά την έξοδο των οχημάτων
- Σύστημα που θα ανιχνεύει την έξοδο του οχήματος και θα ενεργοποιεί το τερματικό εξόδου.

Στην μπροστινή όψη της συσκευής υπάρχει barcode reader όπου ελέγχονται τα εισιτήρια εξόδου για τους πελάτες. Το τερματικό εξόδου θα αποστέλλει τα δεδομένα

έκδοσης εισιτηρίων στο λογισμικό διαχείρισης και από εκεί στο λογισμικό στάθμευσης.

Κατά την έξοδο του, το αυτοκίνητο θα περνάει από το σύστημα ελέγχουν πρόσβασης το οποίο θα αναλαμβάνει να δώσει την εντολή στο τερματικό εξόδου να βρίσκεται σε κατάσταση αναμονής έτσι ώστε όταν στη συνέχεια ο οδηγός να τοποθετήσει το εισιτήριό του στον barcode reader του τερματικού.

2.2.2.3. Μπάρες Εισόδου- Εξόδου

Οι μπάρες θα επιτρέπουν την είσοδο μόνο σε περίπτωση έκδοσης εισιτηρίων και την έξοδο μόνο σε περίπτωση πληρωμής του αντιτίμου.

Προκειμένου να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία της διαδικασίας εισόδου/εξόδου οχημάτων και η ορθή λειτουργία του συστήματος, θα πρέπει η είσοδος/έξοδος του χώρου στάθμευσης (πλάτους 5m) να διαχωριστεί σε ρεύμα εισόδου και ρεύμα εξόδου, καθένα από τα οποία θα έχει πλάτος 2,5m. Ο διαχωρισμός προτείνεται να γίνει με πλαστικά κολωνάκια.

Οι προσφερόμενες μπάρες πρόσβασης θα πρέπει να παρέχουν πολύ μικρό χρόνο ανοίγματος και κλεισίματος, < 1,5 sec.

Ο έλεγχος της λειτουργίας της μπάρας θα γίνεται από το σύστημα ελέγχου πρόσβασης οχημάτων. Οι μπάρες θα συνδεθούν με τις μονάδες εισόδου-εξόδου έτσι ώστε να ανοίγουν αυτόματα όταν ο οδηγός εκδώσει εισιτήριο εισόδου ή όταν τοποθετήσει το πληρωμένο εισιτήριο (το πληρωμένο εισιτήριο θα μπορεί να είναι και ηλεκτρονικό) ώστε να εξέλθει.

2.2.2.4. Πληρωμή Εισιτηρίων

Η πληρωμή των εισιτηρίων θα γίνεται είτε αυτόματα, είτε με την καταχώρηση της εκδοθείσας κάρτας εισιτηρίου στην εφαρμογή στάθμευσης στο κινητό.

Στην πρώτη περίπτωση, κατά την είσοδο, τα στοιχεία εισόδου αποστέλλονται στο ΣΕΣ και στην συνέχεια τα στοιχεία πληρωμής εμφανίζονται στο προφίλ του χρήστη. Ο τελευταίος είτε Άυλα είτε μέσω τραπέζης μπορεί να πληρώσει το αντίτιμο.

Στην δεύτερη περίπτωση ο χρήστης λαμβάνει στο έγχαρτο εισιτήριο και είτε το καταχωρεί στην εφαρμογή για πληρωμή μέσω τραπεζής είτε το πληρώνει μέσω POS σε οποιοδήποτε σημείο πώλησης.

2.2.2.5. Σύστημα αναγνώρισης πινακίδων κυκλοφορίας

Στην είσοδο και την έξοδο του χώρου στάθμευσης δύναται να τοποθετηθούν κάμερες αναγνώρισης των πινακίδων των οχημάτων.

Όταν ένα όχημα έρθει μπροστά στη μπάρα εισόδου, γίνεται η αναγνώριση του αριθμού της πινακίδας του και καταγραφής της εικόνας. Στην συνέχεια η εφαρμογή επικοινωνεί με το σύστημα διαχείρισης του παρκινγκ και εκτυπώνει εισιτήριο εισόδου με τον αριθμό του αυτοκινήτου και την ώρα εισόδου. Επίσης, κατά την έξοδο του οχήματος, η κάμερα εξόδου επιβεβαιώνει ότι το αντίτιμο που πληρώθηκε αντιστοιχεί στο σωστό όχημα που εξέρχεται.

2.2.2.6. Σύστημα PAY & DISPLAY

Ο διαχειριστής θα αναλάβει την προμήθεια και την εγκατάσταση **κατ'ελάχιστον 15 συσκευών Pay & Display**. Τα ειδικά μηχανήματα έκδοσης εισιτηρίου στάθμευσης (παρκόμετρα – PAY & DISPLAY) θα είναι εγκατεστημένα στα πεζοδρόμια των οδών ή σε κοινόχρηστους χώρους. Από τα παρκόμετρα, οι επισκέπτες θα έχουν τη δυνατότητα να αγοράζουν χρόνο στάθμευσης σύμφωνα με καθορισμένο τιμολόγιο, εισάγοντας τον αριθμό της πινακίδας του αυτοκινήτου τους. Οι επισκέπτες που επιθυμούν να χρησιμοποιήσουν τον ανωτέρω τρόπο πληρωμής, θα έχουν τη δυνατότητα να πληρώσουν, με κέρματα, προπληρωμένη κάρτα και πιστωτική ή χρεωστική κάρτα.

Ο επισκέπτης, θα πληκτρολογεί τον αριθμό κυκλοφορίας του οχήματος του, θα επιλέγει τον επιθυμητό χρόνο στάθμευσης και το σύστημα θα καταγράφει την ακριβή ημερομηνία και ώρα, η οποία και θα σηματοδοτεί την έναρξη της στάθμευσης για τον αντίστοιχο αριθμό κυκλοφορίας. Το παρκόμετρο θα παράγει έντυπο αποδεικτικό υλικό για τον επισκέπτη, αλλά θα αποστέλλει σε πραγματικό χρόνο και ασύρματα τα στοιχεία σχετικά με την έναρξη της στάθμευσης στο κεντρικό σύστημα διαχείρισης απ' όπου οι υπεύθυνοι της αστυνόμευσης με τη σειρά τους θα μπορούν να ελέγξουν την νομιμότητα του εκάστοτε σταθμευμένου οχήματος.

Τα παρκόμετρα πρέπει να παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για την κατάσταση τους (π.χ. κατάσταση κερμάτων, διαθεσιμότητα χαρτιού εκτύπωσης κ.α.) Εξ' άλλου οι σταθμοί πληρωμής (παρκόμετρα) πρέπει να διαθέτουν λογισμικό backoffice για την πλήρη και αναλυτική εκκαθάριση όλων των συναλλαγών που διενεργούνται μέσω αυτών.

Ειδικότερα πρέπει να παρέχουν πληροφόρηση σε πραγματικό χρόνο για τις εισπράξεις ανά τερματικό και ανά ζώνη, ανεξαρτήτως του τρόπου πληρωμής (μετρητά, κάρτα.). Επίσης, θα παρέχει άμεση πρόσβαση σε όλα τα οικονομικά στοιχεία και τα στοιχεία των συναλλαγών. Αναλυτικές προδιαγραφές του Υποσυστήματος πληρωμής τελών στάθμευσης μέσω παρκομέτρων (pay&display) παρουσιάζονται στους πίνακες συμμόρφωσης του παρόντος τεύχους προκήρυξης. Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια λειτουργία του ΣΕΣ ο Δήμος αποφασίσει να τοποθετήσει επιπλέον εξοπλισμό π.χ μπάρες ελέγχου εισόδου-εξόδου, ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί με την εν λόγω απαίτηση.

2.2.2.7. Συσκευές Ελέγχου & Εκτυπωτές Δημοτικής Αστυνομίας

Οι Δημοτικοί Αστυνομικοί θα ελέγχουν τη νομιμότητα με τη χρήση έξυπνων συσκευών (Smartphone) με τις οποίες θα είναι εφοδιασμένοι και τις οποίες θα προμηθεύσει ο Διαχειριστής.

Ο Διαχειριστής θα εφοδιάσει τους Δημοτικούς Αστυνομικούς με τον εξοπλισμό αστυνόμευσης. Ειδικότερα ο εξοπλισμός αυτός θα περιλαμβάνει, smartphone για αποστολή και λήψη στοιχείων στο διαχειριστικό σύστημα της Δημοτικής Αστυνομίας/ΣΕΣ και φορητό εκτυπωτή για την εκτύπωση κλήσεων .

2.3. Εγκατάσταση και Συντήρηση της Οριζόντιας και της Κατακόρυφης Σήμανσης

Ο ανάδοχος θα εγκαταστήσει και θα συντηρεί την οριζόντια (διαγραμμίσεις) και την κατακόρυφη σήμανση (πινακίδες) στην περιοχή εφαρμογής του συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης. Επισημαίνεται ότι οι διαγραμμίσεις και οι πινακίδες αυτές δεν θα αφορούν μόνο τους χώρους ελεγχόμενης στάθμευσης, αλλά και χώρους φορτοεκφόρτωσης, χώρους στάθμευσης δικύκλων, κίτρινες διακεκομμένες γραμμές και κίτρινες συνεχείς γραμμές σύμφωνα με τα οριζόμενα στον εκάστοτε ισχύοντα Κ.Ο.Κ. και την υπόλοιπη κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση που υπάρχει ήδη διαγράμμιση στα σημεία εγκατάστασης του συστήματος ο Διαχειριστής θα

χρησιμοποιήσει την υφιστάμενη διαγράμμιση για τις θέσεις στάθμευσης και θα διαγράμμισει μόνο τους αριθμούς των θέσεων.

Η κατακόρυφη σήμανση (πινακίδες) καθορίζει το καθεστώς στάθμευσης σε κάθε οδικό τμήμα, από το σημείο αρχής ισχύος της εκάστοτε ρύθμισης. Στις περιπτώσεις όπου σε ένα οδικό τμήμα προηγείται είσοδος/έξοδος χώρου στάθμευσης εκτός οδού ή κάποια άλλη διάταξη που δεν θα επέτρεπε τη στάθμευση μετά τη γωνία, τότε η σχετική σήμανση θα τοποθετηθεί μετά το «εμπόδιο» και αμέσως πριν την έναρξη του τμήματος επιτρεπόμενης στάθμευσης. Αν η συνέχεια ενός τέτοιου τμήματος διακόπτεται από είσοδο/έξοδο χώρου στάθμευσης εκτός οδού/εμπόδιο, η κατακόρυφη σήμανση δεν θα επαναλαμβάνεται, απλώς θα διακόπτεται η οριζόντια διαγράμμιση για όλο το μήκος του «εμποδίου». Οι πινακίδες που απαγορεύουν τη στάθμευση τοποθετούνται στο σημείο της αρχής της απαγόρευσης.

Η οριζόντια σήμανση περιλαμβάνει την οριοθέτηση των τμημάτων ή και των μεμονομένων θέσεων επιτρεπόμενης στάθμευσης και είναι δυνατόν να δίδεται και αντίστοιχος κωδικός αριθμός με αναγραφή στο οδόστρωμα.

1. Συγκεκριμένα, η διαγράμμιση των θέσεων επισκεπτών μπορεί να γίνει:

- με περιβάλλουσα γραμμή του συνόλου των θέσεων (ΤΥΠΟΣ Α).
- ανά θέση με πλήρη περιβάλλουσα γραμμή (ΤΥΠΟΣ Β) και,
- ανά θέση με διακεκομμένες γραμμές αρχής-τέλους θέσης (ΤΥΠΟΣ Γ).

Όλες οι παραπάνω γραμμές προτείνεται να έχουν πάχος 12 εκ..

2. Η διαγράμμιση χώρων στάθμευσης των κατοίκων προτείνεται να καλύπτουν την περιβάλλουσα και να έχουν μπλε χρώμα, η δε γραμμή να έχει πλάτος 12εκ.

3. Οι ειδικές θέσεις θα επισημαίνονται με κίτρινη διαγράμμιση, όπως αναφέρθηκε και με την κατάλληλη κατακόρυφη σήμανση στην αρχή και στο τέλος της θέσης. Η διαγράμμιση των ειδικών θέσεων προτείνεται να καλύπτουν την περιβάλλουσα των ειδικών θέσεων, να έχουν κίτρινο χρώμα και πάχος 12εκ.

Αναλυτικότερα:

1. Στις θέσεις στάθμευσης των επισκεπτών, θα τοποθετηθούν πινακίδες P-69, με την αναγραφή «ΜΕ ΠΛΗΡΩΜΗ». Οι πινακίδες αυτές θα συνοδεύονται από πρόσθετα πινακίδια στα οποία θα αναγράφονται οι ημέρες και ώρες

λειτουργίας του συστήματος και η αναγραφή ότι απαγορεύεται η στάθμευση δικύκλων «ΟΧΙ ΔΙΚΥΚΛΑ».

2. Στις θέσεις στάθμευσης των κατοίκων, θα τοποθετηθούν πινακίδες P-70 στις οποίες θα υπάρχει αναγραφή «ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΖΩΝΗ Α» ή «ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΖΩΝΗ Β» ή «ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΖΩΝΗ Γ», ανάλογα με την ζώνη που θα τοποθετηθούν οι σχετικές πινακίδες.
3. Στις θέσεις που προβλέπονται για στάθμευση ΑμεΑ θα τοποθετηθούν πινακίδες P-71 ή/και P-72 κατά περίπτωση.
4. Στα τμήματα που θα επιτρέπεται η στάθμευση δικύκλων, θα τοποθετηθούν πινακίδες P-70 με την αναγραφή «ΔΙΚΥΚΛΑ».
5. Στους χώρους για φορτοεκφόρτωση θα αναρτηθεί πινακίδα P-40 με υποπινακίδιο Πρ-16 που θα απεικονίζει φορτηγό και θα αναγραφεί σε άλλο υποπινακίδιο ότι η μέγιστη διάρκεια φορτοεκφόρτωσης είναι 15'. Επίσης ότι απαγορεύεται η στάθμευση άλλων οχημάτων πλην των οχημάτων τροφοδοσίας κατά τις ώρες τροφοδοσίας.
6. Στα τμήματα που απαγορεύεται η στάθμευση και η στάση/στάθμευση θα χρησιμοποιηθούν πινακίδες P-39, P-40 αντίστοιχα.
7. Καταργούνται οι πινακίδες αναφορικά με την εκ περιτροπής στάθμευση (P-41, P-42).
8. Τέλος, σε θέσεις που τυχόν παραχωρηθούν (επί πληρωμή) θα τοποθετηθούν πινακίδες P-40 με πρόσθετη πινακίδα που θα εξαιρεί τα συγκεκριμένα οχήματα τα οποία εξυπηρετεί η εκάστοτε θέση (π.χ. ξενοδοχεία για την στάση τουριστικών πούλμαν για την απο/επιβίβαση επισκεπτών, θέσεις τραπεζών, κλπ).

Οι διαγραμμίσεις θα ανανεώνονται ανά εξάμηνο (εκτός και αν χρησιμοποιηθούν υλικά διαγράμμισης με μεγαλύτερη διάρκεια ζωής) και θα αποκαθίστανται σε περίπτωση που θα σβηστούν λόγω έργων ή άλλων αιτιών, εντός πέντε εργασίμων ημερών. Οι πινακίδες που καταστρέφονται ή αφαιρούνται από τρίτους θα πρέπει να αντικαθίστανται εντός της επόμενης ημέρας από την σχετική υπόδειξη – αναφορά στον Ανάδοχο από τη Δημοτική Αστυνομία. Ο ανάδοχος θα πρέπει να περιγράψει αναλυτικά τα υλικά και τον τρόπο που θα χρησιμοποιήσει για τη διαγράμμιση των θέσεων.

Η εποπτεία των διαγραμμίσεων και των πινακίδων σήμανσης και η αναφορά προς τον ανάδοχο αποτελεί αρμοδιότητα της Δημοτικής Αστυνομίας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται μετά την ολοκλήρωση των διαγραμμίσεων και της τοποθέτησης της κατακόρυφης σήμανσης να δημιουργήσει βάση δεδομένων που θα περιλαμβάνει, ανά πλευρά οικοδομικού τετραγώνου, τον αριθμό θέσεων στάθμευσης κατά κατηγορία, το είδος και την θέση των πινακίδων που θα έχει αναρτήσει, τον αριθμό διακοπών της συνέχειας και το είδος (π.χ. είσοδος σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης) τους χώρους φορτοεκφόρτωσης, τυχόν διαγραμμίσεις με κίτρινη διακεκομμένη και κίτρινη συνεχή γραμμή. Η επικαιροποίηση των στοιχείων αυτών θα αποτελεί υποχρέωση του Διαχειριστή, ο δε Δήμος θα έχει άμεση πρόσβαση σε αυτή τη βάση δεδομένων.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την έγκριση της παρούσας κανονιστικής απόφασης για την εφαρμογή και λειτουργία συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης του Δήμου Γλυφάδας που σύμφωνα με τα δημοσιευμένα ΦΕΚ αφορά σε :

ΦΕΚ 2889/Β/22.05.2024 : Ο συνολικός αριθμός θέσεων είναι 2.877, εκ των οποίων 1.665 θέσεις είναι ελεγχόμενης στάθμευσης (ΣΕΣ), 1.212 θέσεις για μόνιμους κατοίκους, 55 θέσεις για ειδικές περιπτώσεις (π.χ. ξενοδοχεία, τράπεζες), 60 θέσεις για χρήση από δίκυκλα, 145 θέσεις για ΑΜΕΑ (ποσοστό άνω του 5% των συνολικών θέσεων), 10 θέσεις για φορτοεκφόρτωση και τέλος 18 θέσεις για φόρτιση Ηλεκτρικών Οχημάτων.

ΦΕΚ 5694/Β/14.10.2024 : Ο συνολικός αριθμός θέσεων είναι 477, εκ των οποίων 182 θέσεις είναι ελεγχόμενης στάθμευσης (ΣΕΣ), 295 θέσεις για μόνιμους κατοίκους, 11 θέσεις για ειδικές περιπτώσεις (π.χ. ξενοδοχεία, τράπεζες), 25 θέσεις για ΑΜΕΑ (ποσοστό άνω του 5% των συνολικών θέσεων) και τέλος 2 θέσεις για φόρτιση Ηλεκτρικών Οχημάτων.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. ΦΕΚ 2889/Β/22.05.2024
2. ΦΕΚ 5694/Β/14.10.2024
3. Απόφαση Δ.Σ. 32/2025 (ΑΔΑ : 6Θ7ΙΩ91-7Π)
4. Μελέτη Εγκατάστασης και Λειτουργίας Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης Δήμου Γλυφάδας

Η συντάξασα

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/νσης Τ.Υ.

ΠΑΜΟΥΚΗ ΕΛΕΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΚΑΣΟΥΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Δ/νσης Ο.Υ.

ΦΡΑΓΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- 1. Την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- 2. Τη με αρ. 32/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ : 6Θ7ΙΩ291-7ΓΙ)
- 3. Τη μελέτη περί του Επιχειρησιακού Σχεδίου Εγκατάστασης και Λειτουργίας Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης (ΣΕΣ) Δήμου Γλυφάδας, κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 39688/2024 σύμβασης
- 4. Τα ΦΕΚ 2889/Β/22.05.2024 και 5694/Β/14.10.2024

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος, κατά την οποία έδωσε λευκή ψήφο ο κ. Παναγιώτης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διαβιβάζει στο Δημοτικό Συμβούλιο προς έγκριση το σχέδιο κανονιστικής απόφασης για την εφαρμογή και τη λειτουργία του Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης (ΣΕΣ) του Δήμου Γλυφάδας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, με τις κάτωθι διορθώσεις τροποποιήσεις ως εξής:

❖ Στην παρ. 1.3

Σε ότι αφορά το αντίτιμο της στάθμευσης, προτείνεται η δημιουργία μίας ζώνης τιμολόγησης:

Διάρκεια στάθμευσης	Τέλος στάθμευσης
1 ώρα	1,0€
2 ώρες	2,0€
3 ώρες	3,0€
4 ώρες	5,0€

Ως ελάχιστο κόστος στάθμευσης ορίζεται το ποσό που αντιστοιχεί στην ελάχιστη διάρκεια στάθμευσης (δηλαδή 1,0€ για μία ώρα).

Η ανανέωση του **4ωρου** χρόνου στάθμευσης σε ίδια θέση δεν επιτρέπεται, εκτός αν περάσει χρόνος 20' από την λήξη του τετράωρου

Επίσης, κάτοικοι θα καταβάλουν ένα ετήσιο τέλος για το κόστος έκδοσης της κάρτας και για την ανάληψη ενός μικρού μέρους του κόστους συντήρησης και αστυνόμευσης των θέσεων τους. Το σχετικό ποσό που καταβάλουν οι δημότες άλλων πόλεων που έχει εφαρμοστεί αντίστοιχο μέτρο **είναι 20€ ετησίως** και προτείνεται κάτι αντίστοιχο και για το Δήμο Γλυφάδας.

Τυχόν αύξηση του τέλους στάθμευσης είναι δυνατή εάν κριθεί ότι η διάρκεια κατάληψης από τα ίδια οχήματα είναι σε ιδιαίτερα μεγάλο βαθμό.

Τέλος, σε όποιον σταθμεύει το όχημά του στις θέσεις επισκεπτών (σήμανση P-69 "Με πληρωμή") χωρίς την καταβολή του προβλεπόμενου τέλους στάθμευσης ή έχοντας υπερβεί τον χρόνο στάθμευσης του καταβληθέντος τέλους ή τον μέγιστο χρόνο δυνατότητας στάθμευσης (**4ωρο**), επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με τον ΚΟΚ.

❖ **Στην παρ. 1.5**

Το σύστημα της ελεγχόμενης στάθμευσης θα λειτουργεί στις θέσεις των επισκεπτών,

	Ώρες	Διάρκεια
Καθημερινές-Δευ.-Παρ.	08:00. έως 22:00	14 ώρες
Σάββατο και Κυριακή	09:00 έως 24:00	15 ώρες

Επιπλέον, οι ημερομηνίες στη διάρκεια του έτους που θα είναι δωρεάν η ελεγχόμενη στάθμευση είναι οι ακόλουθες (με τη μορφή ΜΕΡΑ/ΜΗΝΑΣ):

1. Πρωτοχρονιά
2. 6/1
3. Καθαρά Δευτέρα
4. 25/3
5. Κυριακή του Πάσχα
6. 2η μέρα μετά το Πάσχα
7. Πρωτομαγιά
8. 21/5
9. 15/8
10. 28/10

11. 25/12

12. 26/12

Η μέγιστη διάρκεια στάθμευσης κατά τις ώρες λειτουργίας του ΣΕΣ στις θέσεις επισκεπτών είναι **τέσσερις (4) ώρες**. Αντίθετα, η στάθμευση στις θέσεις των κατοίκων επιτρέπεται για όλο το 24ωρο μόνο για τους μόνιμους κάτοικους της περιοχής και των αντίστοιχων ζωνών όπου εφαρμόζεται το ΣΕΣ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Γλυφάδα, 16.07.2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ANNA KAYKA

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ