



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

Γλυφάδα, 9.12.2020  
Αρ. Πρωτ.36200

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημητροπούλου Δ.  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 - 2025234  
Fax : 213-2025204  
email: d.dimitropoulou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Την κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της **18/2020** πράξης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **18/2020** πράξης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής , που αφορά «**Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Μ.Π.Ε.) αναθεώρησης ΓΠΣ Δήμου Γλυφάδας και ενσωμάτωση συμπερασμάτων Σ.Μ.Π.Ε. στο Στάδιο Β2, σε συνέχεια του με αρ. πρωτ. 112119/1375/02.12.2020 εγγράφου του Υπουργείου Περιβάλλοντος**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
Από το Πρακτικό της με αριθ. **6/2020**  
Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
Αριθμός Απόφασης **18/2020**

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Μ.Π.Ε.) αναθεώρησης ΓΠΣ Δήμου Γλυφάδας και ενσωμάτωση συμπερασμάτων Σ.Μ.Π.Ε. στο Στάδιο Β2, σε συνέχεια του με αρ. πρωτ. 112119/1375/02.12.2020 εγγράφου του Υπουργείου Περιβάλλοντος»**

Στη Γλυφάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **8η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **2.00 μ.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση **μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (**Φ.Ε.Κ. Α' 55**) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 35587/04.12.2020 έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 8 και συγκεκριμένα:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ/Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος  
ΒΡΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ/ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΣΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ/Αντιδήμαρχος  
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (αναπληροί Παναγάκο  
Ευστράτιο.)  
ΠΑΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (αναπληροί Βουγιουκλάκη Αιμίλιο )  
ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ(αναπληροί Δεναξά Ελένη)  
ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ  
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (αναπληροί Τζούβελη Ιωάννη

### ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΑΣΣΕΡΗ ΜΑΡΙΟΣ

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά **«Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Μ.Π.Ε.) αναθεώρησης ΓΠΣ Δήμου Γλυφάδας και ενσωμάτωση συμπερασμάτων Σ.Μ.Π.Ε. στο Στάδιο Β2, σε συνέχεια του με αρ. πρωτ. 112119/1375/02.12.2020 εγγράφου του Υπουργείου Περιβάλλοντος»**, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ζωής

Δήμος Γλυφάδας, 07/12/2020  
αρ.Πρωτ. 35789

Προς: Τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας

Δήμου Γλυφάδας

**ΘΕΜΑ:** Αποστολή παραδοτέων ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ που αφορά το Β2 στάδιο της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου.

Σας στέλνουμε συνημμένα ένα CD-ROM με την παραδοτέα μελέτη Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) του σταδίου Β2 της μελέτης.

Ο Δήμος Γλυφάδας έχει αναθέσει, με την από 21.12.2011 Σύμβαση, στο μελετητικό σχήμα “Prisma ΕΠΕ”, “ΔΟΥΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ” & “ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ” την εκπόνηση μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου η οποία αναφέρεται στο σύνολο της έκτασης του Δήμου(Διοικητικά Όρια).

Η μελέτη εκπονείται σε δύο φάσεις. Η πρώτη (Α) φάση που περιλαμβάνει την ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης, τη διάγνωση των προβλημάτων, προοπτικών και τάσεων του Δήμου και την διατύπωση της κατ' αρχήν πρότασης ή των εναλλακτικών προτάσεων ρύθμισης της περιοχής και η δεύτερη φάση, που αποτελείται από τα στάδια (Β1) και (Β2), και περιλαμβάνει τη λεπτομερή επεξεργασία του ΓΠΣ με βάση την πρόταση η οποία θα προκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή και τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Η Α. Φάση εγκρίθηκε και με την 98/15.4.2013 Απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια οι μελετητές προχώρησαν στο τμήμα της μελέτης του Β1 σταδίου που συνίσταται στην συνθετική παρουσίαση του πρότυπου οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης του Δήμου σε σχέση και με το ευρύτερο περιβάλλον του, και στον προσδιορισμό των βασικών αρχών οργάνωσης του αστικού και εξωαστικού χώρου.

Εντωμεταξύ μεσολάβησαν νέα νομοθετικά δεδομένα:

- Ν.4269 (Φ.Ε.Κ.142/Α/28.6.2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση -Βιώσιμη ανάπτυξη» που ορίζει στο Κεφάλαιο Β' «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», ο οποίος άλλαξε την κατηγοριοποίηση των χρήσεων γης και
- ο Ν.4270, (Φ.Ε.Κ.156/Α/01.08.2014) «Νέο ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις», με χρονική διάρκεια έως το έτος 2021, που έθετε το υπερκείμενο νομικό πλαίσιο
- ο Ν.4389/2016, άρθρο 238 καταργεί τα σχετικά με χρήσεις γης άρθρα του Ν.4269/14

Με την πράξη 22 της 13ης συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Αττικής, αρ.180675/13.10.16, θεωρήθηκε ο 1ος συγκριτικός πίνακας και η αιτιολογική έκθεση αυτού

Με την υπ' αριθμό 330/2016, Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου (αρ.πρωτ. 45405/11.11.2016) εγκρίθηκε η σύναψη Συμπληρωματικής Σύμβασης για την Επικαιροποίηση των σταδίων Α και Β1 της Μελέτης και της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας. Η Συμπληρωματική Σύμβαση υπογράφηκε στις 18.11.2016 με αρ. πρωτ. 46417/18.11.2016.

Το επικαιροποιημένο Β1 Στάδιο της μελέτης εστάλη στην Επιτροπή ποιότητας Ζωής, πράξη 75/2017 και το παρέλαβε και γνωμοδότησε επι των προτάσεων της Β1 φάσης το Δημοτικό Συμβούλιο με την 335/2017 Πράξη του.

Στην συνέχεια η Τεχνική Υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη:

- την 335/2017 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων από τον νόμο φορέων, επί του επικαιροποιημένου Β1 Σταδίου σε συνδυασμό με αυτές πριν την αναθεώρηση Β1 Σταδίου,
- το Προεδρικό Διάταγμα 59 (ΦΕΚ 114/Α/29.6.2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» και τη σχετική νομολογία και αποφάσεις που αφορούν στο Δήμο Γλυφάδας, έστειλε στους Μελετητές με το με αρ. πρωτ. 30309/26.10.2018, κατευθύνσεις και εντολή έναρξης του Β2 Σταδίου.

Οι μελετητές με το με αρ.πρωτ. 38763/28.12.2018 έγγραφο τους παρέδωσαν εμπρόθεσμα το Β2 στάδιο της μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Το Προεδρικό Διάταγμα υπ.αριθμ. 59 (ΦΕΚ 114/Α/29.6.2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» με την νέα κατηγοριοποίηση έχει εμπλουτίσει τις κατηγορίες χρήσεων χωρίς την επιβάρυνση των οχλουσών χρήσεων της γενικότερης κατηγορίας του προηγούμενου διατάγματος.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που από το σε επεξεργασία θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του όρους Υμηττού, του οποίου η διαβούλευση μόλις ολοκληρώθηκε, προκύψουν περιοχές προς ένταξη στα διοικητικά όρια του Δήμου Γλυφάδας οι οποίες με το ισχύον διάταγμα του 1978 προστατεύονται και ως εκ τούτου εξαιρέθηκαν από την ένταξη τους στο Σχέδιο Πόλης ή αλλάξουν τα χαρακτηριστικά και οι δεσμεύσεις προστασίας περιοχών που εφάπτονται του Σχεδίου Πόλης και επιτραπούν χρήσεις που με το ισχύον διάταγμα προστασίας απαγορεύονται, τότε ο Δήμος Γλυφάδας θα επανέλθει με νέα τροποποίηση του ΓΠΣ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, προκειμένου να ορίσει νέες χρήσεις σε ζώνες τις οποίες το νέο ΠΔ θα επιτρέπει.

Το Β2 Στάδιο της μελέτης εστάλη στην Επιτροπή ποιότητας Ζωής με το αρ. πρωτ. 26650/26.09.2020 συνοδευτικό μας έγγραφο και το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 106/2020 Απόφαση παρέλαβε και ενέκρινε το Β2 στάδιο της μελέτης της Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Με το υπ' αρ. 27673/2020 έγγραφό μας, διαβιβάστηκε η εγκεκριμένη μελέτη στη Διεύθυνση Μητροπολιτικού Σχεδιασμού, η οποία με την σειρά της προώθησε την μελέτη στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙ.Π.Α.) προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Με το υπ' αρ. 112119/1375/02.12.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Μητροπολιτικού Σχεδιασμού ζητήθηκε από την Υπηρεσία μας, η κατάθεση μελέτης Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης του άρθρου 7 της ΚΥΑ 107017/2006 προκειμένου να εγκριθεί η Μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ως Αναθεώρηση, σύμφωνα με το σκεπτικό της ΔΙ.Π.Α., εφόσον κατά την κρίση τους, οι παρεμβάσεις που προβλέπονται, σε σχέση με το υφιστάμενο Γ.Π.Σ. (1993), είναι σημαντικές.

Τα παραδοτέα τέθηκαν υπόψη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Παρακαλούμε το σώμα για την παραλαβή της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΜΠΕ) του Β Σταδίου της Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και την έγκριση αυτού καθώς και την έγκριση του Β2 Σταδίου της Μελέτης Αναθεώρησης Γ.Π.Σ. Δήμου Γλυφάδας, μετά την προσαρμογή της στα συμπεράσματα της ΣΜΠΕ.

**Συνημμένα:** CD-ROM των παραδοτέων Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης του Β2 σταδίου

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.Γ.

Κάννα Κυριακή  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την έγγραφη εισήγηση της Αν. Προϊσταμένης Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
2. Τα παραδοτέα του της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής εκτίμησης του Β2 σταδίου
3. Την 335/2017 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου
4. Τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων από τον νόμο φορέων, επί του επικαιροποιημένου Β1 σταδίου σε συνδυασμό με αυτές πριν την αναθεώρηση του Β1 σταδίου
5. Το Προεδρικό Διάταγμα 59 (ΦΕΚ 114/Α/29.6.2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης»
6. Την 106/2020 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου
7. Το υπ' αρ. 112119/1375/02.12.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Μητροπολιτικού Σχεδιασμού

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος κατά την οποία έδωσε λευκή ψήφο ο κ.Π.Γιάχος

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την παραλαβή της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΜΠΕ) του Β Σταδίου της Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και την έγκριση αυτού καθώς και την έγκριση του Β2 Σταδίου της Μελέτης Αναθεώρησης Γ.Π.Σ. Δήμου Γλυφάδας, μετά την προσαρμογή της στα συμπεράσματα της ΣΜΠΕ.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

**Γλυφάδα, 9.12.2020**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΡΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΣΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΠΑΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ  
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ