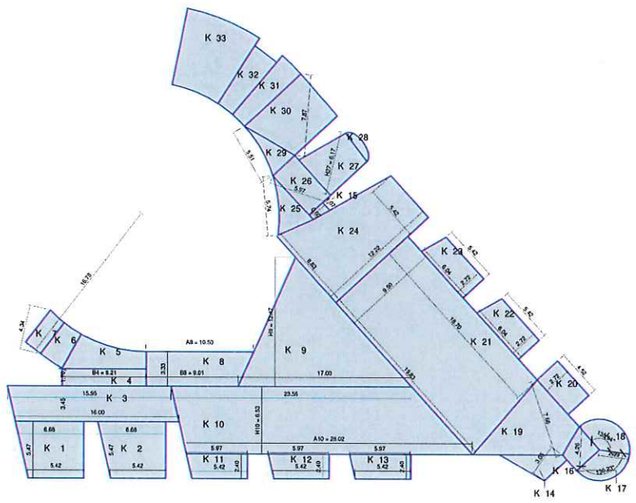
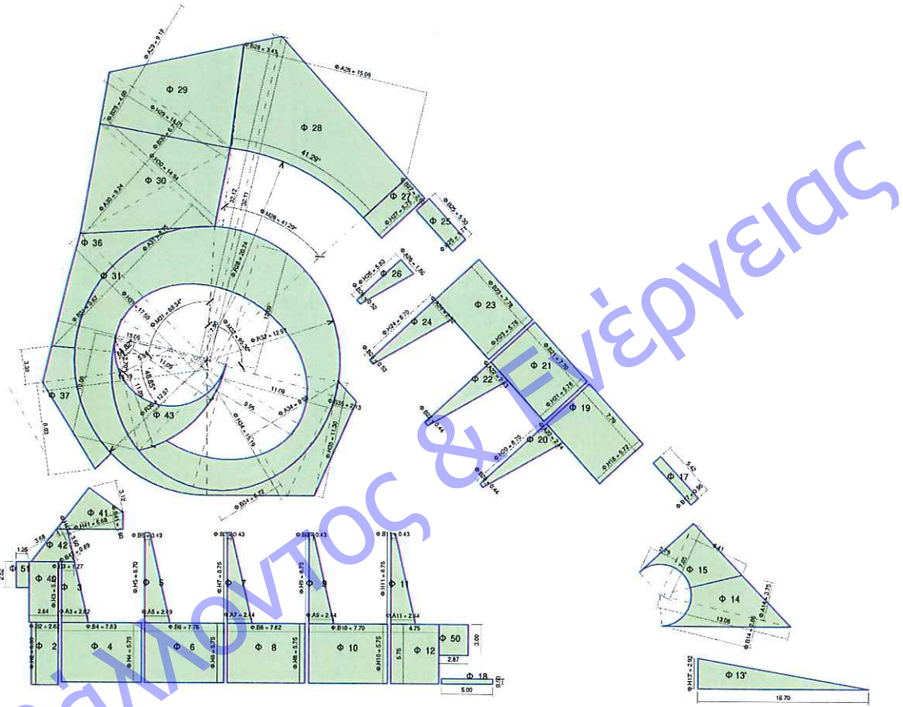
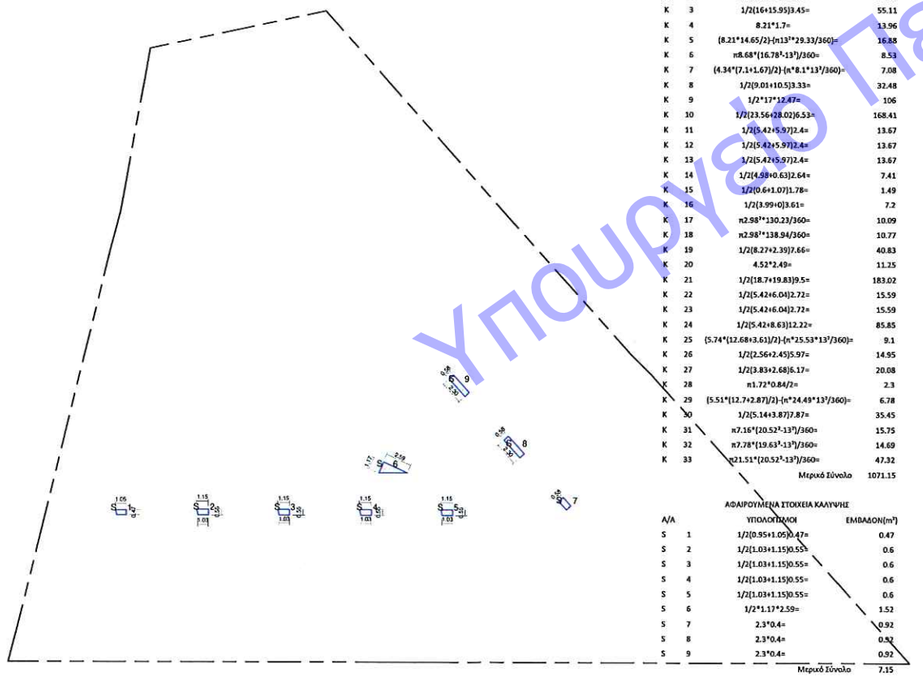
ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
0753778742A19A04AFBEE71027 3F3F
Α/Α Πράξης: 731990
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 29/06/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile



1 Κάλυψη
1 : 200



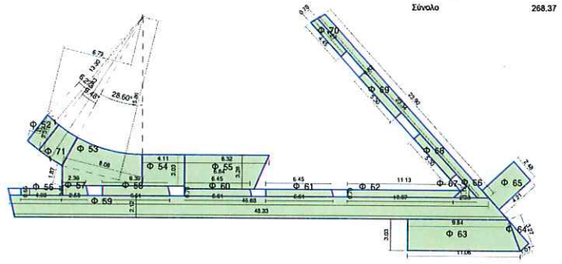
3 Φύτευση
1 : 200



2 Στοιχεία που δεν προσμετρούν στην κάλυψη
1 : 200

ΚΑΛΥΨΗ			
Α/Α		ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ	ΕΜΒΑΔΟΝ(m²)
Κ	1	1/2(5.42+6.68)5.47=	33.09
Κ	2	1/2(5.42+6.68)5.47=	33.09
Κ	3	1/2(16+15.95)3.45=	55.11
Κ	4	8.21*1.7=	13.96
Κ	5	(8.21*14.65/2)-(π13²*29.33/360)=	16.88
Κ	6	π8.68²(16.78²-13²)/360=	8.53
Κ	7	(4.34*(7.1+1.67)/2)-(π*8.13²/360)=	7.08
Κ	8	1/2(0.01+10.5)3.33=	32.48
Κ	9	1/2*17*12.47=	106
Κ	10	1/2(23.56+28.02)6.53=	168.41
Κ	11	1/2(5.42+5.97)2.4=	13.67
Κ	12	1/2(5.42+5.97)2.4=	13.67
Κ	13	1/2(5.42+5.97)2.4=	13.67
Κ	14	1/2(4.58+0.63)2.64=	7.41
Κ	15	1/2(0.6+1.07)1.78=	1.49
Κ	16	1/2(3.99+0)3.61=	7.2
Κ	17	π2.98²*130.23/360=	10.09
Κ	18	π2.98²*138.94/360=	10.77
Κ	19	1/2(8.27+2.39)7.66=	40.83
Κ	20	4.52*2.49=	11.25
Κ	21	1/2[18.7+19.83]9.5=	183.02
Κ	22	1/2(5.42+6.04)2.72=	15.59
Κ	23	1/2(5.42+6.04)2.72=	15.59
Κ	24	1/2(5.42+8.63)12.22=	85.85
Κ	25	(5.74*(12.68+3.61)/2)-(π*25.53*13²/360)=	9.1
Κ	26	1/2(2.56+2.45)5.97=	14.95
Κ	27	1/2(3.83+2.68)6.17=	20.08
Κ	28	π1.72*0.84/2=	2.3
Κ	29	(5.51*(12.7+2.87)/2)-(π*24.49*13²/360)=	6.78
Κ	30	1/2(5.14+3.87)7.87=	35.45
Κ	31	π7.16²(20.52²-13²)/360=	15.75
Κ	32	π7.78²(19.63²-13²)/360=	14.69
Κ	33	π21.51²(20.52²-13²)/360=	47.32
		Μερικό Σύνολο	1071.15

ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ			
Α/Α		ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ	ΕΜΒΑΔΟΝ(m²)
S	1	1/2(0.95+1.05)0.47=	0.47
S	2	1/2(1.03+1.15)0.55=	0.6
S	3	1/2(1.03+1.15)0.55=	0.6
S	4	1/2(1.03+1.15)0.55=	0.6
S	5	1/2(1.03+1.15)0.55=	0.6
S	6	1/2*1.17*2.59=	1.52
S	7	2.3*0.4=	0.92
S	8	2.3*0.4=	0.92
S	9	2.3*0.4=	0.92
		Μερικό Σύνολο	7.15



4 Φύτευση Δώματος
1 : 200

Φύτευση Δώματος			
Α/Α		Υπολογισμοί	Εμβαδόν
Φ	52	(3.51*(8.78+1.32)/2)-(π*6.27²13.3²/360)=	4.55
Φ	53	(8.08*(15.86+1.87)/2)-(π*28.6²13.3²/360)=	27.48
Φ	54	3.03*4.11=	12.45
Φ	55	1/2*6.84*3.28=	11.22
Φ	56	4.03*0.65=	2.62
Φ	57	1/2(2.36+2.58)0.95=	2.35
Φ	58	1/2(6.39+6.61)0.95=	6.18
Φ	59	1/2(48.33+48.88)2.12=	100.92
Φ	60	1/2(6.45+6.61)0.7=	4.57
Φ	61	1/2(6.45+6.61)0.7=	4.57
Φ	62	1/2(10.37+11.13)0.7=	7.53
Φ	63	1/2(9.84+11.06)3.03=	31.66
Φ	64	1/2*3.27*1.07=	1.75
Φ	65	2.48*4.21=	10.44
Φ	66	1/2(23.34+23.9)0.82=	19.37
Φ	67	1/2*2.33*1.16=	1.35
Φ	68	5.3*0.78=	4.13
Φ	69	5.3*0.78=	4.13
Φ	70	1/2(4.27+4.45)0.78=	3.4
Φ	71	π9.48²(16.43²-13.3²)/360=	7.7
		Σύνολο	268.37

Φύτευση Ισογείου			
Α/Α		Υπολογισμοί	Εμβαδόν(m²)
Φ	2	2.62*6=	15.72
Φ	3	1/2(1.27+2.62)5.85=	11.38
Φ	4	7.83*5.75=	45.02
Φ	5	1/2(0.49+2.49)8.7=	12.96
Φ	6	7.76*5.75=	44.62
Φ	7	1/2(0.43+2.44)8.75=	12.56
Φ	8	7.62*5.75=	43.82
Φ	9	1/2(0.43+2.44)8.75=	12.56
Φ	10	7.7*5.75=	44.28
Φ	11	1/2(0.43+2.44)8.75=	12.56
Φ	12	4.75*5.75=	27.31
Φ	13	1/2*8.3*1.66=	5.23
Φ	13'	1/2*16.7*2.92=	24.38
Φ	14	(11.57*(3.75+2.86)/2)-(π*109.51²2.3²/360)=	33.18
Φ	15	(7.21*(4.69+2.75)/2)-(π*297.6²2.3²/360)=	13.08
Φ	17	0.96*5.42=	5.2
Φ	18	5*0.5=	2.5
Φ	19	7.79*5.73=	44.64
Φ	20	1/2(0.44+2.44)8.7=	12.53
Φ	21	7.7*5.76=	44.35
Φ	22	1/2(0.44+2.43)8.7=	12.48
Φ	23	7.78*5.76=	44.81
Φ	24	1/2(0.52+2.52)8.7=	13.22
Φ	25	5.3*1.71=	9.06
Φ	26	1/2(0.52+1.86)5.83=	6.94
Φ	27	2.66*5.75=	15.3
Φ	28	(32.12*(15.06+3.43)/2)-(π*41.29²20.74²/360)=	141.98
Φ	29	1/2(9.19+4.69)14.01=	97.23
Φ	30	1/2(9.24+6.71)14.94=	119.15
Φ	31	π*(2.97)²-(π*7.90²9.95)	281.54
Φ	33	π9.98²-π9.30²8.47	65.44
Φ	36	(17.5*(9.83+9.61)/2)-(π*88.34²12.97²/360)=	40.42
Φ	37	(16.19*(8.93+3.38)/2)-(π*48.85²12.97²/360)*=	27.94
Φ	40	2.84*5.85=	16.61
Φ	41	1/2(3.12+1.6)6.68=	15.76
Φ	42	1/2(3.68+0.69)3.6=	8.23
Φ	43	2*(π(11.09)²*64.82/360)-(11.09*10.08/2)-(π(5.55)²/2)	34.87
Φ	50	3*2.87=	8.61
Φ	51	1.25*2.52=	3.15
		Μερικό Σύνολο	1395.73

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Επιφάνεια Οικοπέδου= = 3235.35m²

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη: 0.33
Δόμηση: 0.8
Ύψος: 15m
Συντελεστής Όγκου: 3.6

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη οικοπέδου:3235.35m² x 0.33= 1067.6655m²
Δόμηση οικοπέδου:3235.35m² x 0.8 = 2588.28m²
Ανοικτοί ημιυπαίθριοι χώροι + Ανοικτοί Εξώστες:2588.28m² x 40% = 1035.312m²
Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι: 2588.28m² x 0.2(max) = 517.656m²
Ανοικτοί Εξώστες: 2588.28m² x 0.2(max) = 517.656m²
Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 15m +1.50 = 16.5m
Μέγιστος Επιτρεπόμενος Όγκος: 3235.35m² x 3.6 = 9318m³
Υποχρεωτικός Ανάλυτπος Χώρος:3235.35m² - 1067.6655m²= 2167.695m²
Υποχρεωτική Φύτευση Ανάλυτπου Χώρου: 2167.695m² x 2/3 = 1445.13m²
Αποστάσεις Δ: 3.00 +0.10 x 15 = 4.5m
Αποστάσεις Θ: 2.50 +0.05 x 15 = 3.25m

Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη :
Συνολική Κάλυψη= Κάλυψη-Στοιχεία που δεν προσμετρούν
Συνολική Κάλυψη= 1071.15-7.15= **1064.00m²**<1067.67m²

Δόμηση:
(Δόμηση Ορόφου + Δόμηση Ισογείου)-Στοιχεία που δεν προσμετρούν=
(1030.90+ 1048.33)-(96.79+130.64)= **1852.80m²** < 2588.28m²
Στην δόμηση δεν υπολογίσθηκαν:

Το Α' υπόγειο και οι επιπέδοις του:
Δόμηση Υπογείου= 1075.24m²
Επέκταση υπογείου-Επέκταση στα προκήπια+επέκταση εκτός κάλυψης=
728.92+775.93=1504.85m²<70% υποχρεωτικού ανάλυπτου
=1504.85m²<1517.38m²

Ανοικτοί Εξώστες: **37.60 m²** <517.66m²
Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι: -
Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι χώροι + Ανοικτοί Εξώστες: **37.60 m²**<1035.31m²
Πραγματοποιούμενες Πλάγιες αποστάσεις (δ): -
Πραγματοποιούμενες Οπίσθιες αποστάσεις (Δ): -
Πραγματοποιούμενο Ύψος: **10.60m**<16.50m
Πραγματοποιούμενος Όγκος:
Όγκος Ισογείου + Όγκος Ορόφου + Όγκος Δώματος=
3970.05+4000.62+1732.90=9730.52m²<11647.68m³

Διαμορφωμένος Ανάλυτπος Χώρος:
Εμβαδόν Οικοπέδου - Πραγματοποιούμενη Κάλυψη=
3235.35 - 1064.00= **2171.35m²** > 2167.68m²
Πραγματοποιούμενη Φύτευση Ανάλυτπου Χώρου
Φύτευση ανάλυτπου χώρου=1395.73m²<1445.12m²
Υπολείπονται 49.39m², άρα στα δώμα απαιτείται φύτευση τουλάχιστον 2*49.39=98.78m²
Φύτευση δώματος=268.37m²>98.78m²
Πραγματοποιούμενη δεντροφύτευση:

Κατά 22 εκ των 27 δένδρων
Δεντροφύτευση 12 δένδρων
Σύνολο 17>16(1 ανά 200m² οικοπέδου)

Θέσεις Στάθμευσης:
28 θέσεις εντός υπογείου
2 θέσεις στο ισογείο (1 ΑΜΕΑ)
Σύνολο 28>15(1 ανά αίθουσα ΦΕΚ Τεύχος Α' 76/5.3.2004 | Άρθρο 2§13.)

1 θέση μεγάλου οχήματος, όπως απαιτείται βάσει ΦΕΚ Τεύχος Α' 76/5.3.2004 | Άρθρο 7§5: 19 στάθ./1500 m²=1920/1500=1.28 →1 θέση

ΕΨΙΛΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΓΑΡΟΥΦΑΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΑΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 28 – ΓΛΥΦΑΔΑ
ΤΗΛ. 210 8985343 , 6988065

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
Δήμος Γλυφάδας

ΕΡΓΟ :
Δημόσιο Ειδικό Νηπιαγωγείο και Δημοτικό Σχολείο Γλυφάδας,με εσίαση στη Νοητική Αναπηρία και τη Διαταραχή Αυτιστικού Φάσματος, Διώροφο, με κοπή 24 δένδρων, φύτευση 40 δένδρων και κολυμβητικής δεξαμενής

ΘΕΣΗ :
Δήμος Γλυφάδας
Οδός Σ. Καράγεωργα, Σοφίας Βέμπο και Λόνιου

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΜΕΡΟΣ Α)	1:100

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΓΑΡΟΥΦΑΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΗΜΕΡΟΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΜΑΙΟΣ 2023

ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
ΠΕΡΙΚΛΗΣ Θ. ΓΑΡΟΥΦΑΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΧΟΣ ΜΗΛΙΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΕ ΤΕΕ Α/Γ 16477/01 ΕΛΛΑΣ
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 28 - ΓΛΥΦΑΔΑ 16575
ΤΗΛ. 210 8985343 , 6977315498
ΑΦΜ. 045729...

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας