



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. **34/2022**
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **367/2022**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Κατάρτιση όρων Διακήρυξης της Δημοπρασίας, παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε στάσεις αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών, προκειμένου να τοποθετηθούν σε αυτούς στέγαστρα με διαφημιστικά πλαίσια για την διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **5η** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **2.00 μ.μ.** συνήλθε η Οικονομική Επιτροπή **σε συνεδρίαση μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136^Α)**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **29322/30.9.2022** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 7 τακτικά μέλη και 1 αναπληρωματικό μέλος** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ/Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ/Αντιδήμαρχος
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
ΚΙΣΚΗΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΑΡΑΧΟΥ ΕΛΕΝΗ (αναπληροί Β.Νικάκη)
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΟΥ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ/Αντιδήμαρχος

Ο κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Οικονομικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **2^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης **συνδέθηκε** το τακτικό μέλος **κ. ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** και **αποχώρησε η κ. ΚΑΡΑΧΟΥ ΕΛΕΝΗ**

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την έγγραφη εισήγησή του επί του **2^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Κατάρτιση όρων Διακήρυξης της Δημοπρασίας, παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε στάσεις αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών, προκειμένου να τοποθετηθούν σε αυτούς στέγαστρα με διαφημιστικά πλαίσια για την διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης»**, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Γλυφάδα, 4.10.2022
Αρ.Πρωτ. 29740

ΠΡΟΣ:

Τα Μέλη
της Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων Διακήρυξης της Δημοπρασίας, παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε στάσεις αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών, προκειμένου να τοποθετηθούν σε αυτούς στέγαστρα με διαφημιστικά πλαίσια για την διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α')
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α' Δ.Κ.Κ.)
3. Τις διατάξεις του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α')
4. Τις διατάξεις των Νόμων 1900/90 (ΦΕΚ 125 Α'), 2696/99 (ΦΕΚ 57 Α'), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
5. Τα οριζόμενα στις με αριθμ. 61818/2004 & 52138/2003 ΚΥΑ
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981

Ενόψει των πιο πάνω

Εισηγούμαι στο Σώμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1^ε του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'), τη λήψη απόφασης για κατάρτιση Διακήρυξης όρων της Δημοπρασίας, παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε στάσεις αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών, προκειμένου να τοποθετηθούν σε αυτούς στέγαστρα με διαφημιστικά πλαίσια για την διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης.

**Ο Αντιδήμαρχος
Εσόδων και Προγραμματισμού**

Δημήτριος Νιτσιόπουλος

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την έγγραφη εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου – Προέδρου αυτής
- Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α' Δ.Κ.Κ.)
- Τις διατάξεις του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α')
- Τις διατάξεις των Νόμων 1900/90 (ΦΕΚ 125 Α'), 2696/99 (ΦΕΚ 57 Α'), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
- Τα οριζόμενα στις με αριθμ. 61818/2004 & 52138/2003 ΚΥΑ
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1^ε του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α')
- Το σχέδιο των όρων διακήρυξης

Και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, ο κ. Πρόεδρος αφού έθεσε σε ψηφοφορία :

1. **Την πρόταση του κ. Γιάχου Παναγιώτη** για «*αναβολή του θέματος διότι η εισήγηση δεν έχει συνταχθεί και εισαχθεί στην Οικονομική Επιτροπή όπως προβλέπεται*», που καταψήφισαν οι κ. Π.Δορκοφίκης, Γ.Αγγελόπουλος, Σ.Κουρουπάκης, Π.Κισκήρας, Δ.Νιτσιόπουλος, Αν.Πατεράκη, Β.Νικάκης και δεν έγινε δεκτή
2. **Την πρόταση της διοίκησης** όπως κατατέθηκε, που καταψήφισε ο κ. Π.Γιάχος,

ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου η Οικονομική Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Καταρτίζει τους όρους **διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση 134 κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις αστικών συγκοινωνιών και 18 κοινοχρήστων χώρων σε πλατείες και πεζοδρόμους**, για την τοποθέτηση και συντήρηση σε αυτούς αφ' ενός μεν **στεγάστρων με διαφημιστικά πλαίσια**, αφ' ετέρου δε **σύγχρονων μέσων προβολής μηνυμάτων** για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης, **ως εξής :**

Άρθρο 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της δημοπρασίας αποτελεί η εκμίσθωση :

134 κοινοχρήστων χώρων σε στάσεις αστικών συγκοινωνιών, προκειμένου ο ανάδοχος να τοποθετήσει σε αυτούς ισάριθμα στέγαστρα με σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να συντηρεί, να επισκευάζει και να ευπρεπίζει, τόσο τα στέγαστρα όσο και τα διαφημιστικά μέσα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καλή λειτουργία αυτών, καλύπτοντας τις απαιτήσεις ασφαλείας και άνεσης των αναμενόντων επιβατών.

Οι χώροι αυτοί διανέμονται σε ζώνες, ήτοι 55 στη ζώνη Α, 37 στη ζώνη Β και 42 στη ζώνη Γ, περιγράφονται δε αναλυτικά στο συνημμένο παράρτημα Α, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ο ανάδοχος, με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη δική του, επιτρέπεται να τοποθετήσει σε κάθε στέγαστρο τύπου Α, διαφημιστικά μέσα στην αντίθετη, προς την κατεύθυνση κυκλοφορίας πλευρά του στεγάστρου, καθώς και στην παράλληλη προς τον άξονα της οδού πλευρά (πλάτη) αυτού και σε κάθε στέγαστρο τύπου Β διαφημιστικά μέσα μόνο στην πλάτη του στεγάστρου. Όταν τοποθετούνται τα διαφημιστικά μέσα και στις δύο πλευρές του στεγάστρου πρέπει στην πλάτη αυτού να εξασφαλίζεται ελεύθερη δίοδος μήκους τουλάχιστον ενός (1) μέτρου καθ' όλο το ύψος αυτής. Η προβολή της διαφήμισης επιτρέπεται και στις δύο όψεις των ανωτέρω δύο διαφημιστικών μέσων. Τα μέσα αυτά

επιτρέπεται να είναι φωτεινά και να έχουν τη δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα.

18 κοινοχρήστων χώρων σε πλατείες και πεζοδρόμους, προκειμένου ο ανάδοχος να τοποθετήσει σε αυτούς ισάριθμα σύγχρονα μέσα προβολής μηνυμάτων για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης και καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να τα συντηρεί και να τα ευπρεπίζει, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καλή λειτουργία τους, καλύπτοντας τις απαιτήσεις ασφαλείας των χρηστών των πλατειών και πεζοδρόμων. Οι χώροι αυτοί, καθώς και τα εγκεκριμένα ανά χώρο ειδικά διαμορφωμένα διαφημιστικά πλαίσια, οι απαιτούμενες γενικές προδιαγραφές τους, καθώς και οι βασικές αρχές κατασκευής και τοποθέτησής τους, περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο παράρτημα Β, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Άρθρο 2 **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής που ασκεί κατ' επάγγελμα διαφημιστικές εργασίες το οποίο να πιστοποιείται από το οικείο επιμελητήριο κατά τους όρους που καθορίζονται από τους νόμους της χώρας της Κοινότητας στην οποία είναι εγκατεστημένος. Αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το Δήμο Γλυφάδας ή το Ελληνικό Δημόσιο. Το γεγονός ότι ο συμμετέχων δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος, βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωσή του.

Άρθρο 3 **ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ Κ' ΤΡΟΠΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την ημέρα και ώρα π.μ ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής με φανερές πλειοδοτικές προσφορές.

Τόπος της δημοπρασίας ορίζεται η αίθουσα που βρίσκεται στο ισόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου, στην οδό Άλσους, αρ. 15.

Τεύχη δημοπρατήσεως καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 2132025266 - 2132025219 (από Δευτέρα έως Παρασκευή και από ώρα 8.00 π.μ. – 14.00 μ.μ.) και ηλεκτρονική διεύθυνση [e-mail bmasouroglou@glyfada.gr](mailto:bmasouroglou@glyfada.gr)).

Η παρούσα διακήρυξη, με φροντίδα του Δημάρχου, θα αναρτηθεί τουλάχιστον (10) δέκα ημέρες πριν από την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Π.Δ. 270/81 και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου. Επιπλέον, περίληψή της θα δημοσιευθεί σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα της Αθήνας, μία (1) ειδική δημοπρασιών και μία (1) ημερήσια οικονομική εφημερίδα.

Άρθρο 4 **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Η γλώσσα υποβολής της προσφοράς και της εκτέλεσης της Σύμβασης καθώς και όλων των πιστοποιητικών και εγγράφων που πρέπει να υποβληθούν θα είναι η Ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που τα εν λόγω έγγραφα έχουν συνταχθεί σε άλλη – πλην της ελληνικής – επίσημη γλώσσα θα συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική, επικυρωμένη από το αρμόδιο τμήμα του Υπ. Εξωτερικών.

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στην δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Έγγραφη δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.
2. Βεβαίωση της Δ/σης Ταμιακής Υπηρεσίας περί μη οφειλής στο Δήμο Γλυφάδας του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμιακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Ειδικότερα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει α) τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιριών, β) τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και γ) για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

3. Πιστοποιητικό ότι είναι φορολογικά ενήμερος όπως προβλέπεται από τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
4. Πιστοποιητικό ότι είναι ασφαλιστικά ενήμερος σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
5. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργανώσεως, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και η άσκηση επαγγέλματος σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.
6. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας του αρμόδιου Πρωτοδικείου.
7. Για τα νομικά πρόσωπα: πιστοποιητικό μεταβολών κατά περίπτωση από την αρμόδια διοικητική αρχή.
8. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ.), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.) ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.), ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), κ) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Ειδικότερα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει α) τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιριών, β) τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και γ) για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα δηλώσει ότι :
 - Α. έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα
 - Β. γνωρίζει τις τοπικές συνθήκες και αναλαμβάνει να τοποθετήσει σε λειτουργική κατάσταση τα στέγαστρα και τα εγκεκριμένα ειδικά διαμορφωμένα διαφημιστικά πλαίσια σε συνεννόηση με τις υπηρεσίες του Δήμου.
 - Γ. δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από το Δήμο Γλυφάδας και το Ελληνικό Δημόσιο.
 - Δ. τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα που προτείνει και θα τοποθετήσει πληρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τις βασικές αρχές κατασκευής και τοποθέτησης που προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη και συμμορφώνονται με τα περιγραφόμενα στην αιτιολογική έκθεση τεκμηρίωσης καθορισμού χώρων υπαίθριας διαφήμισης.
10. Προκειμένου περί εταιρειών επικυρωμένο αντίγραφο του τελευταίου εν ισχύ καταστατικού, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρείας υπερβαίνει το 2034 καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.
Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες, στην χώρα εγκατάστασης, δεν εκδίδονται τα ανωτέρω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή αυτά δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν αυτά είτε από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερομένου προσώπου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή οιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής του κράτους – μέλους της Ε.Ε. ή από υπεύθυνη δήλωση. Η γνησιότητα της ένορκης δηλώσεως ή της υπευθύνου δηλώσεως αποδεικνύεται από πιστοποιητικό συμβολαιογράφου ή αρμόδιας αρχής.
11. Εγγύηση συμμετοχής. Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό 10% του στη διακήρυξη οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και για το χρονικό διάστημα όλων των ετών της σύμβασης, ήτοι 44.880€ . Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή ισόποση τραπεζική επιταγή ή με εγγυητική επιστολή σε πρώτη ζήτηση αναγνωρισμένης ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους – μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.
Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ»
Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυήσεις συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους πλην της εγγύησης συμμετοχής του πλειοδότη .

12. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και των παραρτημάτων αυτής. Επιπλέον, ο εγγυητής καλείται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.
13. Η λειτουργικότητα των στεγάστρων αναμονής επιβατών στις στάσεις των μέσων μαζικής μεταφοράς και η ασφάλεια των αναμενόντων σε αυτά επιβατών, αποτελεί διεθνώς προτεραιότητα των ΟΤΑ προς εξυπηρέτηση των πολιτών τους. Επίσης τα εγκεκριμένα ειδικά διαμορφωμένα διαφημιστικά πλαίσια επιβάλλεται να διατηρούνται σε υψηλό επίπεδο λειτουργικότητας και ασφάλειας. Τόσο τα στέγαστρα, επειδή προσφέρουν προστασία από τα καιρικά φαινόμενα σε συνθήκες ασφάλειας και άνεσης των επιβατών, όσο και τα διαφημιστικά πλαίσια επειδή εγκαθίστανται σε χώρους, όπως πλατείες και πεζοδρόμους, που χαρακτηρίζονται από συνάθροιση μεγάλου αριθμού πολιτών για παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση τους καθ' όλη σχεδόν τη διάρκεια της ημέρας και επειδή όλα τα ανωτέρω είναι εκτεθειμένα σε διάφορους εξωτερικούς παράγοντες φθοράς τους (π.χ ακραίες καιρικές συνθήκες, αφισορύπανση, κακόβουλες φθορές κτλ), θα πρέπει να συντηρούνται σε καθημερινή βάση και οι εργασίες συντήρησης να εκτελούνται τηρώντας υψηλές προδιαγραφές ποιότητας, ασφάλειας εργαζομένων, αναμενόντων επιβατών και χρηστών των πλατειών και πεζοδρόμων, με ευαισθησία στην προστασία του περιβάλλοντος, οι δε έκτακτες φθορές τους να αποκαθίστανται άμεσα και με συνέπεια. Επομένως ο ανάδοχος θα πρέπει να βρίσκεται σε ετοιμότητα συντήρησης του συνόλου των εγκατεστημένων στεγαστρών και διαφημιστικών πλαισίων σε ένα εκτενές δίκτυο οδών, πλατειών και πεζοδρόμων, σε όλη την έκταση του Δήμου, διαθέτοντας πρωτίστως τεχνογνωσία στην παροχή αυτού του είδους των υπηρεσιών, κατάλληλο προσωπικό και υλικοτεχνική υποδομή (οχήματα, μέσα συντήρησης), προκειμένου τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά πλαίσια να παραμένουν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης σε άριστη εμφάνιση και λειτουργική κατάσταση. Υπό τα ως άνω δεδομένα και με σκοπό την ορθότερη και αποτελεσματικότερη εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης και τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου και των δημοτών, ο ενδιαφερόμενος με ποινή αποκλεισμού του από το διαγωνισμό οφείλει να προσκομίσει και επιπρόσθετα δικαιολογητικά όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 12 παρ. 11 της παρούσης διακήρυξης.

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ισχύος δώδεκα (12) ετών και ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος τριών ετών, οπότε και επιστρέφεται η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα αποδοθεί στον πλειοδότη, μετά την λήξη της σύμβασης και μέχρι την εκπλήρωση στο ακέραιο των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης βεβαιώνεται είτε με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε με ισόποση τραπεζική επιταγή είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας κράτους- μέλους της Ε.Ε. συντεταγμένη κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο.

Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από το άρθρο 22 του παρόντος.

Άρθρο 6 ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ

Στη δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

- Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Δ.Σ. ή άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής απόφασης από το Δ.Σ.
- Οι ΕΠΕ, Ι.Κ.Ε., ΟΕ και ΕΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο πρόσωπο νομίμως εξουσιοδοτημένο.

- Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη εκπροσώπηση στη δημοπρασία περισσότερων από μίας εταιρίας ή κοινοπραξίας από κοινό εκπρόσωπο, ούτε η ταυτόχρονη προσωπική συμμετοχή και εκπροσώπηση εταιρίας ή κοινοπραξίας ή συμμετοχή στο Δ.Σ. Α.Ε. ή να είναι διαχειριστής ή ομόρρυθμος εταίρος συμμετέχουσας εταιρίας.

Άρθρο 7

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Οι φάκελοι των ενδιαφερομένων οι οποίοι έχουν κατατεθεί στο πρωτόκολλο του Δήμου, παραδίδονται σφραγισμένοι στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η οποία δημόσια τους αποσφραγίζει και αρχικά ελέγχει, κατά σειρά αριθμού κατάθεσής τους, αν σε κάθε κυρίως φάκελο περιέχονται ο υποφάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής και ξεχωριστά η εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν περιέχεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής ή αυτή δεν είναι πλήρης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα, τότε ο υποφάκελος δικαιολογητικών δεν ελέγχεται και επιστρέφεται μαζί με τον κυρίως φάκελο άμεσα ως απαράδεκτος και αποκλείεται ως μη συμμετέχων στη δημοπρασία ο υποψήφιος.
2. Στη συνέχεια, η Επιτροπή ελέγχει το περιεχόμενο των υποφακέλων των δικαιολογητικών μόνο όσων υποψηφίων έχουν καταθέσει πλήρη και αποδεκτή εγγυητική επιστολή συμμετοχής και αναγράφει στο πρακτικό της δημοπρασίας αν ο φάκελος είναι πλήρης ή αν τυχόν υπάρχουν ελλείψεις αυτού, τις οποίες καταγράφει αναλυτικά στο πρακτικό.
3. Τέλος και αφού ελεγχθούν όλοι οι εμπροθέσμως κατατεθέντες πλήρεις φάκελοι, η Επιτροπή ανακοινώνει ονομαστικά τους δικαιούμενους ενδιαφερόμενους να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, όπως και τους τυχόν αποκλεισθέντες εξ αυτού, ανακοινώνοντας ταυτοχρόνως και την αιτιολογία του αποκλεισμού αυτών.
4. Προσφορές, που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρουμένων για χρήση κοινοχρήστων χώρων, δε θα γίνονται δεκτές.
5. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης, με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει και το προς τούτο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει για λογαριασμό του.
6. Η κήρυξη της έναρξης και λήξης του διαγωνισμού γίνεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.
7. Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά της δημοπρασίας.
8. Οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι λαμβάνουν νομίμως μέρος στη διαδικασία της δημοπρασίας, έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν εγγράφως τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως (με σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου του Δήμου) στην Επιτροπή κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, γίνεται μνεία στα τηρούμενα πρακτικά και η Επιτροπή αποφαιίνεται επ' αυτών με αιτιολογημένη απόφασή της, καταχωρίζοντας την απόφασή της στα πρακτικά της δημοπρασίας. Η τυχόν υποβληθείσα ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε λόγους μετά την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας, δεν γίνονται δεκτές.
9. Ο τελευταίος πλειοδότης αναδεικνύεται από την Επιτροπή, εφόσον έχει προσφέρει το μεγαλύτερο ποσό ως μίσθωμα και έχει πλήρη τα δικαιολογητικά του.
10. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, τον πλειοδότη ή τον νόμιμο αντιπρόσωπο αυτού και τον εγγυητή του ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του, ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας και της σχετικής σύμβασης.
11. Η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως διέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
12. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή από διοικητική αρχή ή λόγω

καθυστερήσεως εγκαταστάσεώς του στους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινοχρήστους χώρους που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.

13. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό. Σε αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται, απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής. Έπειτα από την παρέλευση άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ. 2^α (η) Π.Δ. 270/81). Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος αποκτά το δικαίωμα άσκησης του συνόλου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση, ενώ ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. Οι κατατεθείσες εγγυήσεις καταπίπτουν υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία. Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης. Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστον όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού, που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασίας.

Άρθρο 8

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Η διάρκεια της εκμίσθωσης της χρήσης των κοινόχρηστων χώρων ορίζεται δωδεκαετής (12 έτη) και θα αρχίζει ένα μήνα μετά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη, οπότε και θα έχει ολοκληρωθεί η τοποθέτηση των προβλεπόμενων στο άρθρο 1 στεγάστρων. Από την ημέρα δε αυτή αρχίζουν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του πλειοδότη για ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης που περιγράφεται στο άρθρο 1 της παρούσας. Ορίζεται επίσης, ότι τα τυχόν χρονικά διαστήματα αναστολής ισχύος της σύμβασης κατά την διάρκεια των προεκλογικών περιόδων σύμφωνα με τα οριζόμενα από το άρθρο 9 του Ν. 3023/2002 θα αναστέλλουν την ροή του συμβατικού χρόνου και θα προστίθενται στο συμβατικό χρόνο διάρκειας και θα επιμηκύνουν ισόχρονα τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

1. Ο τελευταίος πλειοδότης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα προκαταβάλει έναντι του συνολικού μισθώματος στο ταμείο του Δήμου, το ποσό που αντιστοιχεί σε μισθώματα τριών (3) μηνών. Τα υπόλοιπα μισθώματα θα καταβάλλονται σε ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις εντός του 1^{ου} μηνός κάθε τριμήνου. Στη λήξη κάθε μισθωτικού συμβατικού έτους θα γίνεται, τυχόν, συμψηφισμός μισθωμάτων και θα καθορίζεται ακριβώς το ποσό της επόμενης καταβολής.
2. Στην περίπτωση που κατά το μισθωτικό έτος παρεμβάλλονται εκλογικές αναμετρήσεις, η καταβολή των μισθωμάτων μετατίθενται κατά ίσο χρονικό διάστημα.
3. Στην περίπτωση κατά την οποία μετά από απόφαση του Δήμου ή άλλης Αρχής και χωρίς ευθύνη του Αναδόχου, κάποιος παραχωρούμενος χώρος αφαιρεθεί τότε επιστρέφεται ή συμψηφίζεται με μελλοντικά μισθώματα η αναλογία καταβληθέντος κατά περίπτωση μισθώματος μόνο για την θέση αυτή, χωρίς να έχει ο μισθωτής οποιανδήποτε άλλη απαίτηση, ενώ παράλληλα καταβάλλει το ποσόν του μισθώματος που αντιστοιχεί σε όλες τις υπόλοιπες θέσεις.

Άρθρο 9

ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ

Ως κατώτατο όριο προσφοράς, ορίζεται το ποσόν των 37.400 € ετησίως.

Το συνολικό αυτό ποσό προκύπτει ως εξής :

- 250 € ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο Ζώνης Α (55 κοινόχρηστοι χώροι)
- 150 € ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο Ζώνης Β (37 κοινόχρηστοι χώροι)
- 50 € ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο Ζώνης Γ (42 κοινόχρηστοι χώροι)
- 1000 € ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο για πίζα (14 κοινόχρηστοι χώροι) και
- 500 € ετησίως ανά κοινόχρηστο χώρο για πύργο (4 κοινόχρηστοι χώροι)

Δε γίνεται αποδεκτή προσφορά για ένα από τα αντικείμενα ή για κάθε κατηγορία κοινόχρηστων χώρων ανά ζώνη, αντιθέτως η προτεινόμενη προσφορά θα αφορά αποκλειστικά στο σύνολο των κοινόχρηστων χώρων και στις τρεις ζώνες και στο σύνολο των κοινόχρηστων χώρων με εγκεκριμένα διαφημιστικά πλαίσια, σε ετήσια βάση. Το μίσθωμα αυτό καταβάλλεται μόνο για τους κοινόχρηστους χώρους εκείνους των Ζωνών Α, Β και Γ,

στους οποίους θα τοποθετηθούν στεγάστρα με διαφημιστικά μέσα και ανεξαρτήτως του αριθμού αυτών ανά στεγάστρο.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα αυξάνεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλομένου, μέχρι τη λήξη της σύμβασης, κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Με τη συμπλήρωση των πρώτων έξι ετών της σύμβασης το συμφωνηθέν μίσθωμα, όπως θα έχει διαμορφωθεί τότε, θα αναπροσαρμοστεί αυξανόμενο κατά 5%, ενώ για κάθε έτος έκτοτε θα συνεχίσει να αυξάνεται κατά το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή. Η συμπλήρωση έτους για την αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται την αντίστοιχη μέρα του επόμενου έτους με αυτή της έναρξης ισχύος της σύμβασης.

Άρθρο 10 **ΤΕΛΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ**

Πλέον του μισθώματος, όπως αυτό θα προκύψει από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει, απολογιστικά ανά μισθωτικό τρίμηνο, στο Δήμο το τέλος διαφήμισης όπως αυτό καθορίζεται με τους Νόμους 1900/90 και 2880/2001, τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, τις εν γένει εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και μετά από έλεγχο που θα πραγματοποιούν οι αρμόδιες υπηρεσίες.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1900/90 τα τέλη για τη διαφήμιση που διενεργείται:

α) στα διαφημιστικά πλαίσια των στεγαστρων, εντάσσονται στην κατηγορία Α περ. ε. Η ωφέλιμη διαφημιστική επιφάνεια ανά όψη, για μεν το πλαίσιο τύπου ρακέτας είναι 2,47 τ.μ., για δε το πλαίσιο που τοποθετείται στην πλάτη του στεγαστρου τύπου Α είναι μέχρι περίπου 6 τ.μ. και στα τύπου Β μέχρι περίπου 8 τ.μ.

β) στα ΠΙΖΑ και στους πύργους, εντάσσονται στην κατηγορία Β` περ. Αβ. Η ωφέλιμη διαφημιστική επιφάνεια, προσδιορίζεται ανά διαφημιστικό μέσο, από τα κατασκευαστικά σχέδια του αναδόχου, μετά από έλεγχο της υπηρεσίας.

Σε αντίθετη περίπτωση θα επιβάλλονται από τον Δήμο στον πλειοδότη τα νόμιμα πρόστιμα όπως προβλέπονται από τις διατάξεις του νόμου 2946/01.

Άρθρο 11 **ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ**

1. Για όλους τους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, με την υπογραφή της σύμβασης, θα εκδοθούν, με ευθύνη και μέριμνα του Δήμου, οι προβλεπόμενες κατ' άρθρο 5 παρ. 1 & 3 του Ν. 2946/01 άδειες εγκατάστασης και ηλεκτροδότησης τόσο των στεγαστρων μετά των μέσων αυτών που πρόκειται να τοποθετηθούν, όσο και των εγκεκριμένων ειδικά διαμορφωμένων διαφημιστικών πλαισίων.
2. Αν συντρέχει σοβαρός λόγος ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση των διαφημιστικών μέσων ή την επανατοποθέτησή τους σε άλλο χώρο, χωρίς καμία επιβάρυνση του, άλλως θα απομακρύνει ο ίδιος τα διαφημιστικά μέσα με δαπάνη του αντισυμβαλλόμενου. Σε αυτή την περίπτωση η μεταφορά γίνεται χωρίς καμία ευθύνη του Δήμου.
3. Ο τελευταίος πλειοδότης – Ανάδοχος, που δηλώνει ότι διαθέτει την απαιτούμενη κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή, υποχρεούται σε περίπτωση που ζητηθεί από το Δήμο και καθορισθούν :
 - α) από οποιοδήποτε αρμόδιο φορέα (ΟΑΣΑ, ΚΤΕΛ, Δήμο, ΤΑΧΙ, Αττικό Μετρό κ.ά.) νέες θέσεις στάσεων λεωφορείων αστικής, υπεραστικής, δημοτικής συγκοινωνίας ή ΤΑΧΙ σε οποιαδήποτε θέση του Δήμου, να εγκαταστήσει σε όλες τις νέες στάσεις για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού, με δική του φροντίδα και δαπάνες, στεγάστρα ίδιας με τα ανωτέρω κατασκευής και αισθητικής εμφάνισης. Ο Ανάδοχος θα έχει το δικαίωμα να εγκαταστήσει διαφημιστικά μέσα σε όσα εκ των ανωτέρω στεγαστρων κρίνει, με τη ρητή υποχρέωση της καταβολής των αναλογούντων τελών διαφήμισης, για τα χρονικά διαστήματα που πραγματοποιεί διαφημιστικές πράξεις.
 - β) από το Δημοτικό Συμβούλιο νέοι χώροι για τοποθέτηση πρόσθετων διαφημιστικών πλαισίων του άρθρου 3 της ΚΥΑ 46526/2020 να εγκαταστήσει σε αυτούς με δική του φροντίδα και δαπάνες τα νέα αυτά εγκεκριμένα διαφημιστικά πλαίσια με τη ρητή υποχρέωση, από της ημεροχρονολογίας έγγραφης ενημέρωσής του σχετικά με την ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, της καταβολής του διαμορφωθέντος τότε μισθώματος ανά κοινόχρηστο χώρο και τύπο διαφημιστικού μέσου.
4. Στα πλαίσια εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των συστημάτων προβολής πληροφοριακών, ενημερωτικών και διαφημιστικών μηνυμάτων κρίνεται απολύτως απαραίτητη η εφαρμογή νέων τεχνολογιών και η εναρμόνιση με τα Ευρωπαϊκά πρότυπα. Για το σκοπό αυτό, υπό τη ρητή προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Ν. 2696/99 (ΚΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τα προτεινόμενα μέσα προβολής

- μηνυμάτων, θα πρέπει υποχρεωτικά να μπορούν να αντικατασταθούν με φωτεινά ή φωτισόμενα μέσω σύγχρονης τεχνολογίας οπίσθιου φωτισμού, ψηφιακά (digital) και με δυνατότητα εναλλαγής μηνυμάτων.
5. Σε περίπτωση μεταφοράς ή κατάργησης στάσεων αναμονής επιβατών από τις αρμόδιες αρχές, ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε χρονικό διάστημα 15 εργασίμων ημερών να μεταφέρει τα στέγαστρα σε νέα θέση που θα του υποδειχθεί από το Δήμο. Η μεταφορά αφορά και τυχόν στέγαστρα χωρίς διαφημιστικά μέσα.
 6. Σε μη έγκαιρη και μέσα στα προβλεπόμενα χρονικά πλαίσια μεταφορά στεγάστρων, θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα 10,00€ ημερησίως στον τελευταίο πλειοδότη.
 7. Σε περίπτωση κατά την οποία με νομοθετική διάταξη καταργηθεί κάποιος τύπος διαφημιστικού μέσου από τους προβλεπόμενους στο άρθρο 3 της ΚΥΑ 46526/2020 τότε ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει άμεσα το διαφημιστικό αυτό μέσο και να το αντικαταστήσει με άλλο επιτρεπόμενο, μικρότερης όμως ωφέλιμης διαφημιστικής επιφάνειας από το καταργούμενο και θα συνεχίσει να καταβάλει χωρίς καμία διακοπή το διαμορφωθέν και ισχύον μίσθωμα ανά κοινόχρηστο χώρο και τύπο διαφημιστικού μέσου, για όλους τους δημοπρατηθέντες με την παρούσα χώρους.
 8. Τροποποιήσεις, επεκτάσεις ή αλλαγές στη σύμβαση μπορούν να πραγματοποιηθούν κοινή συναινέσει, έπειτα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 12

ΕΥΘΥΝΗ ΧΡΗΣΗΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ - ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

1. Τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα των στεγάστρων, θα εγκατασταθούν στους μίσθιους χώρους αποκλειστικά με φροντίδα, προσωπικό, δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή και πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις, όρους και προδιαγραφές που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προμηθευτεί και να τοποθετήσει τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα εντός ενός (1) μηνός το αργότερο, από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαριότητας και συντήρησης όλων των τοποθετούμενων στεγάστρων και των διαφημιστικών μέσων.
3. Η μη συντήρηση ή η ελλιπής καθαριότητα των ανωτέρω, αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο.
4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να απομακρύνει, εντός τεσσάρων (4) εργασίμων ημερών από την ειδοποίηση του, τα κατεστραμμένα διαφημιστικά μέσα και να αποκαθιστά, εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την ειδοποίηση του, όλες τις ζημιές επί των στεγάστρων και των λοιπών διαφημιστικών μέσων, ώστε να διατηρείται η καλαίσθητη εμφάνισή τους. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέρα των τεσσάρων ή είκοσι ημερών, αντίστοιχα, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 20,00€ για κάθε ημέρα καθυστέρησης.
5. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά ή ζημία προκληθεί στα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα από καιρικές συνθήκες, τρίτα πρόσωπα ή οποιαδήποτε άλλη αιτία. Σε περίπτωση φθοράς ή ζημίας των στεγάστρων ή/και των διαφημιστικών μέσων ο πλειοδότης υποχρεούται στην άμεση αντικατάστασή τους με άλλα της ίδιας ποιότητας και προδιαγραφών βαρυνόμενος αποκλειστικά με κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί γι' αυτό και χωρίς να απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος για το χρονικό διάστημα που δεν έκανε χρήση.
6. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επικάλυψη των διαφημιστικών μέσων από τρίτους με βαφή, αφίσες κ.λ.π. ούτε και υποχρεούται να απομακρύνει αυτά. Ο πλειοδότης έχει την αποκλειστική ευθύνη προστασίας των διαφημιστικών μέσων και των κοινόχρηστων χώρων επί των οποίων είναι τοποθετημένα. Υποχρεούμενος να προστατεύει τους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινόχρηστους χώρους από κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων. Υποχρεούται όπως γνωστοποιεί στο Δήμο αμελλητί κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων, διεκδίκηση ή παρενόχληση από τρίτους σε σχέση με την κυριότητα, την νομή, τη χρήση και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί των παραχωρούμενων κατά χρήση χώρων.
7. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δεν φροντίζει για τη συντήρηση και τη διατήρηση όλων των στεγάστρων και των διαφημιστικών μέσων καθαρών, ο Δήμος δικαιούται να ενεργήσει αυτός, επιβάλλοντας την δαπάνη των εργασιών εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη .
8. Τα διαφημιστικά μέσα των στεγάστρων πρέπει να φέρουν την επωνυμία του πλειοδότη και της εμπορικής εταιρείας εκμετάλλευσης.
9. Ο τελευταίος πλειοδότης και μόνο έχει την ποινική και αστική ευθύνη που θα προκύψει από ατυχήματα στο χώρο που θα του παραχωρηθεί. Επίσης για όσες ζημιές προκληθούν σε βάρος τρίτων από τις κατασκευές. Για τον λόγο αυτό οφείλει να έχει ασφαλιστική κάλυψη, κατ' ελάχιστο αστικής ευθύνης προς

τρίτους. Αντίγραφα των ασφαλιστηρίων και των άλλων ασφαλιστικών εγγράφων θα κατατίθενται στο Δήμο κατά την έναρξη εκτέλεσης της σύμβασης.

10. Σε περίπτωση μεταφοράς ή κατάργησης στάσεων αναμονής επιβατών από τις αρμόδιες αρχές, η μισθώτρια είναι υποχρεωμένη μέσα σε χρονικό διάστημα 15 ημερών να μεταφέρει τα στέγαστρα σε νέα θέση που θα του υποδειχθεί από το Δήμο.

11. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την τοποθέτηση, συντήρηση, αντικατάσταση των στεγάστρων αναμονής επιβατών. Με το Ν. 2946/2001 ρυθμίζεται η επαγγελματική δραστηριότητα της υπαίθριας διαφήμισης, πλην όμως υπό προϋποθέσεις και περιορισμούς στην άσκησή της, με σκοπό την προστασία του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος, την προστασία και ασφάλεια των μετακινήσεων και των μεταφορών. Η υποχρέωση του αναδόχου για παροχή υπηρεσιών δεν καθιστά αυτήν προέχουσα παροχή προς εφαρμογή του άρθρου 3 § 3 του Ν. 2946/2001, πλην όμως η παροχή αυτή, ούσα σημαντική για το Δήμο μας, επιβάλλει την ανάλογη εφαρμογή κριτηρίων τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας που προβλέπονται και στην Οδηγία 24/2014/ΕΕ που ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο με το Νόμο 4412/2016 (άρθρα 75-77). Τα κριτήρια αυτά κρίνονται επιβεβλημένα λόγω: α) του μεγέθους της παρούσης, καθώς απαιτείται η συντήρηση των στεγάστρων αναμονής επιβατών σε ευρύ γεωγραφικό πεδίο, β) της ασφάλειας των επιβατών και των διερχομένων (ηρόκειται για στέγαστρα που ευρίσκονται εκτεθειμένα σε διάφορες κλιματολογικές συνθήκες, σε ενέργειες δολιοφθοράς κτλ), γ) της προστασίας του περιβάλλοντος από τη χρήση υλικών, δ) της ανάγκης ασφάλειας των εργαζομένων του μισθωτή για την εκτέλεση της μίσθωσης. Επομένως τίθενται τα παρακάτω σχετικά κριτήρια απόδειξης ύπαρξης εμπειρίας και επάρκειας ανθρωπίνων και οικονομοτεχνικών πόρων, τα οποία να τεκμηριώνουν την προσήκουσα και σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας εκτέλεση της σύμβασης :

11α. Ο συμμετέχων οφείλει να προσκομίσει και να έχει σε ισχύ κατά την διεξαγωγή της παρούσας, πιστοποιητικά με τα οποία να βεβαιώνεται ότι έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης

α) Ποιότητας, το οποίο να καλύπτει τις απαιτήσεις του ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο

β) Υγείας & Ασφάλειας στην εργασία κατά ΕΛΟΤ 1801 : 2008 (OHSAS 18001:2007) ή ισοδύναμο και

γ) Περιβάλλοντος κατά ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015 ή ισοδύναμο

δ) Επιχειρησιακής Συνέχειας κατά ΕΛΟΤ EN ISO 22301:2019 ή ισοδύναμο

με πεδίο εφαρμογής το γενικό αντικείμενο του διαγωνισμού.

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης να διαθέτει τα ανωτέρω αναφερόμενα δικαιολογητικά σε ισχύ. Τα πιστοποιητικά αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί από φορέα διαπιστευμένο από το ΕΣΥΔ ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για τη Διαπίστευση.

11β. Ο συμμετέχων οφείλει να καταθέσει πλήρη τεχνικό φάκελο :

i) για στέγαστρα με διαφημιστικά πλαίσια

ii) για ΠΙΖΑ και

iii) για πύργους

που θα περιλαμβάνει Τεχνική περιγραφή - Αρχιτεκτονικά σχέδια: πρόσοψη, πίσω όψη, πλάγιες όψεις, κάτοψη - ηλεκτρολογική μελέτη - υπεύθυνη δήλωση από αρμόδιο Μηχανικό ότι τα προτεινόμενα στέγαστρα, διαφημιστικά πλαίσια, ΠΙΖΑ και πύργοι, πληρούν τις προϋποθέσεις στατικής επάρκειας, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Για τα προτεινόμενα διαφημιστικά μέσα, θα καθορίζονται οι ωφέλιμες διαφημιστικές τους επιφάνειες ανά όψη, προκειμένου να γίνεται ο υπολογισμός των οφειλομένων τελών διαφήμισης.

11γ. Ο συμμετέχων, προς απόδειξη της εμπειρίας και της τεχνογνωσίας του, υποχρεούται να υποβάλλει κατάλογο δυο (2) τουλάχιστον συμβάσεων αναλόγου μεγέθους και αντικειμένου μίσθωσης, ήτοι αντίστοιχης κατηγορίας με την παρούσα δημοπρασία, που έχει καταρτίσει με άλλους Δημόσιους ή Ιδιωτικούς φορείς. Ως στοιχείο τεκμηρίωσης της καλής εκτέλεσης των συμβάσεων αυτών, υποχρεούται να καταθέσει βεβαιώσεις καλής εκτέλεσής τους, εκδοθείσες από τους αντίστοιχους Δημόσιους ή Ιδιωτικούς φορείς και να προσκομίσει, ακριβή αντίγραφα των συμβάσεων αυτών.

11δ. Ο συμμετέχων οφείλει να έχει συνολικό κύκλο εργασιών, των δύο τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων, μεγαλύτερο από το 50%, του κατωτάτου ετησίου ορίου προσφοράς του αντικειμένου της παρούσας διακήρυξης. Ως στοιχείο τεκμηρίωσης, ο υποψήφιος ανάδοχος, σύμφωνα με την περί εταιρειών νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένος, θα υποβάλλει ισολογισμούς των δύο τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων σε περίπτωση που υποχρεούται στην υποβολή ισολογισμών ή δήλωση του συνολικού ύψους του κύκλου εργασιών, σε περίπτωση που δεν υποχρεούται στην υποβολή ισολογισμών. Ο όρος αυτός τίθεται προκειμένου ο συμμετέχων να αποδείξει τη χρηματοοικονομική του δυνατότητα για την υλοποίηση του έργου

12. Για τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 11 κριτήρια, μπορεί ο συμμετέχων να χρησιμοποιήσει είτε πόρους έτερου προσώπου με σχετικές βεβαιώσεις δέσμευσης του έτερου αυτού προσώπου, για τη διάθεση των

πόρων, είτε δάνεια εμπειρία την οποία υποχρεούται να αποδείξει με αντίστοιχες συμβάσεις και βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης αυτών, κατά τα οριζόμενα στο 11γ.

Άρθρο 13 **ΑΝΑΝΕΩΣΗ – ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ - ΠΑΡΑΤΑΣΗ**

Απαγορεύεται η αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση των παραχωρουμένων κοινοχρήστων χώρων από τον ανάδοχο σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα. Η διάθεση των διαφημιστικών μέσων σε διαφημιζόμενους πελάτες και διαφημιστικές εταιρείες δεν νοείται υπεκμίσθωση.

Επιτρέπεται ρητά η τριετής παράταση της μίσθωσης κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 14 **ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ**

Για κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση που πρόκειται να υπογραφεί, ο Δήμος δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης εκτός από την επιστροφή των προκαταβληθέντων μισθωμάτων και τελών διαφήμισης ως «αχρεωστήτως καταβληθέντων».

Άρθρο 15 **ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ**

Τα δικαιώματα του κήρυκα, η χαρτοσήμανση και τυχόν λοιπά έξοδα δημοσιότητας της αρχικής και τυχόν επαναληπτικής δημοπρασίας, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Όσοι επιθυμούν να συμμετέχουν στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσουν, την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της ημερομηνίας διεξαγωγής της δημοπρασίας και μέχρι ώρα 14.00, στο Πρωτόκολλο του Δήμου, κλειστό φάκελο στον οποίο πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ».

Εντός του φακέλου αυτού τοποθετούνται :

1. Κλειστός φάκελος με την ένδειξη «ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» στον οποίο περιέχονται όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά του άρθρου 4 (πλην της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής) και του άρθρου 12 παρ. 11 της παρούσας και
2. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ξεχωριστά

Οι φάκελοι πρέπει να φέρουν καθαρογραμμένα τα στοιχεία του ενδιαφερομένου (τίτλος, ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, Τ.Κ., τηλέφωνο, ΑΦΜ και ΔΟΥ).

Άρθρο 16 **ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου πλειοδότη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Η Οικονομική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, που θα επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό για το Δήμο, να μην το εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 17 **ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ**

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, από την Οικονομική Επιτροπή θα υπογραφεί η σχετική σύμβαση εντός (10) ημερών, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή, προσκομίζοντας :

- Εγγύηση καλής εκτέλεσης
- Εξουσιοδότηση προς τον υπογράφοντα την σύμβαση με τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας
- Πλήρη στοιχεία του εγγυητή και Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή ότι θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 18 **ΑΔΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ**

Ο Δήμος για όλη την διάρκεια της σύμβασης θα χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες για την εγκατάσταση και χρήση των διαφημιστικών μέσων, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστούν την άδεια άλλων αρχών όπου αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Με την υπογραφή της σύμβασης ο Δήμος θα χορηγήσει στον ανάδοχο άδεια εγκατάστασης και ηλεκτροδότησης των στεγαστρων με διαφημιστικά μέσα και των εγκεκριμένων διαφημιστικών πλασιών για όλους τους κοινόχρηστους χώρους που περιγράφονται στα συνημμένα παραρτήματα Α & Β.

Άρθρο 19 **ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο ανάδοχος μετά την λήξη ή λύση, καθ' οιονδήποτε τρόπο, της σύμβασης, υποχρεούται μέσα σε 15 μέρες να απομακρύνει τα τοποθετηθέντα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα αυτών, καθώς και τα εγκεκριμένα διαφημιστικά πλαίσια που είχε εγκαταστήσει και να παραδώσει το σύνολο των παραχωρηθέντων κοινόχρηστων χώρων ελεύθερων από τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα του παραρτήματος Α καθώς και τα διαφημιστικά πλαίσια του παραρτήματος Β και στην κατάσταση στην οποία τους παρέλαβε.

Άρθρο 20 **ΠΑΡΟΧΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ**

Ο Δήμος για τα διαφημιστικά μέσα, που χρησιμοποιούν αφίσες για την προβολή των μηνυμάτων, θα έχει τη δυνατότητα τέσσερις εβδομάδες το χρόνο να κάνει χρήση μέρους των για την προβολή δικών του δημοτικών μη εμπορικών μηνυμάτων χωρίς να καταβάλει στον πλειοδότη αποζημίωση για τη χρήση αυτών, αφού ειδοποιήσει προ διμήνου εγγράφως τον ανάδοχο για την πρόθεση του αυτή, ο δε ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης για την πληρωμή μισθωμάτων ή τελών διαφήμισης το χρονικό αυτό διάστημα.

Επίσης υποχρεούται ο ανάδοχος σε όλα τα φωτεινά ή φωτιζόμενα, μέσω σύγχρονης τεχνολογίας οπισθίου φωτισμού, ψηφιακά (digital) διαφημιστικά πλαίσια, να προβάλλει όποτε απαιτηθεί από το Δήμο, την Περιφέρεια ή την Πολιτική Προστασία ή την Ελληνική Αστυνομία ή την Τροχαία ή τους φορείς των amber & silver alert τα σχετικά μηνύματα.

Τέλος ο Δήμος στα φωτεινά ή φωτιζόμενα, μέσω σύγχρονης τεχνολογίας οπισθίου φωτισμού, ψηφιακά (digital) διαφημιστικά πλαίσια έχει τη δυνατότητα να κάνει χρήση καθημερινά μέχρι είκοσι μηνυμάτων για την προβολή δημοτικών, κοινωνικών και σε κάθε περίπτωση μη εμπορικών δραστηριοτήτων.

Άρθρο 21 **ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ**

Τον ανάδοχο βαρύνει η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος.

Ο ηλεκτροφωτισμός των διαφημιστικών μέσων θα γίνει με ευθύνη και έξοδα του πλειοδότη.

Μετά τη σύνδεση σε δίκτυο παρόχου ηλεκτρικού ρεύματος, θα πρέπει να προσκομίσει τον αριθμό σύνδεσης και κατάσταση των διαφημιστικών μέσων που έχουν συνδεθεί σε αυτό.

Άρθρο 22 **ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Οι παραβάσεις που αναφέρονται στα άρθρα 5, 8 & 10 επιφέρουν την έκπτωση του ανάδοχου, με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με συνέπειες:

- Τη λύση της σύμβασης
- Την κατάπτωση, υπέρ του Δήμου, της εγγύησης καλής εκτέλεσης
- Ο πλειοδότης σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση προ της λήξης της, μετά από δική του καταγγελία, υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων έξι [6] μηνών πλέον των καταβληθέντων από την γενομένη καταγγελία της λόγω ποινικής ρήτηρας, χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του Δήμου να επιδιώξει και άλλη αποζημίωση.

Ειδικότερα, στο άρθρο 8 αναφέρεται: η καθυστέρηση της καταβολής των μισθωμάτων και των τελών διαφήμισης πέρα από την επιβολή των νόμιμων προσαυξήσεων και προστίμων, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καταγγέλλεται η μισθωτική σύμβαση και κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από το παρόν άρθρο. Η είσπραξη των οφειλών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.

Άρθρο 23 **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών τα οποία και θα αποφαινούνται τελεσιδικώς.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Οικονομική Επιτροπή.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:
Γλυφάδα, 10.10.2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
ΚΙΣΚΗΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΖΩΝΗ Α	
Α/Α	Διεύθυνση
1	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 8Α:ΙΣΜΗΝΗΣ
2	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 26 ΣΤΑΣΗ:ΜΙΑΟΥΛΗ (ΠΡΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑ) Α
3	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 40:ΤΡΟΧΑΙΑ (Α)
4	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 44:ΤΡΟΧΑΙΑ (Β)
5	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 60:1η ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ ΠΡΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑ
6	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 62:ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ 2η ΠΡΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑ
7	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 72 & ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ ΣΤΑΣΗ:ΑΧΙΛΛΕΩΣ Α (ΠΡΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑ)
8	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 96:ΑΝΘΕΩΝ
9	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΜΕΤΑ ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΣΤΑΣΗ:ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΑ)
10	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 116 ΠΡΟ ΖΑΜΑΝΟΥ ΣΤΑΣΗ:ΣΠΕΤΣΩΝ (ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΑ)
11	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 130:ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
12	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 165:ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
13	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 187:ΝΙΡΒΑΝΑ
14	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ & Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ ΣΤΑΣΗ:ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ)
15	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 113 ΣΤΑΣΗ: ΚΡΙΤΩΝΟΣ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ)
16	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 95 & ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ ΣΤΑΣΗ: ΙΛΙΟΥ
17	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΕΝΑΝΤΙ 96:ΑΝΘΕΩΝ
18	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 79 ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ:ΑΡΙΣΤΙΠΠΙΟΥ
19	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 63 ΜΕΤΑ ΑΧΙΛΛΕΩΣ ΣΤΑΣΗ:ΑΧΙΛΛΕΩΣ(ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ)
20	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 51 (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ) ΣΤΑΣΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ
21	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 39:ΤΡΟΧΑΙΑ (Α)
22	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΜΕΤΑ ΡΟΔΟΠΗΣ:Σ.ΒΕΜΠΟ
23	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 13:ΙΣΜΗΝΗΣ
24	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΣΤΑΣΗ:ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΑ & ΚΤΕΛ
25	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΕΡΓΩΤΗ ΣΤΑΣΗ: (ΚΤΕΛ) 2η ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΑ
26	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ):2η ΓΛΥΦΑΔΑΣ (ΠΛ.ΒΕΡΓΩΤΗ)
27	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΤΥΧΗΣ ΣΤΑΣΗ: (ΚΤΕΛ) 3η ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΑ
28	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΜΑΡΩΣ HOTEL LONDON ΣΤΑΣΗ:3η ΓΛΥΦΑΔΑΣ
29	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 60 & ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ ΣΤΑΣΗ:5η ΓΛΥΦΑΔΑΣ HOTEL PERLA(ΠΡΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑ)
30	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 68:6Η ΓΛΥΦΑΔΑΣ
31	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΣΤΑΣΗ: ΠΛΑΤ.ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΑ
32	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΜΕΤΑ ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ-ΑΥΡΑ ΣΤΑΣΗ:ΚΤΕΛ
33	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΜΕΤΑ ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΣΤΑΣΗ: 1η ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΑ
34	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΠΡΟ ΠΙΚΠΑ ΣΤΑΣΗ: (ΚΤΕΛ) ΑΣΤΕΡΙΑ 2η ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΑ
35	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΠΡΟ ΑΣΤΕΡΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΕΝ.119 ΣΤΑΣΗ:ΑΣΤΕΡΙΑ & ΚΤΕΛ(ΠΡ.ΒΟΥΛΑ)
36	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΜΕΤΑ ΠΡ.ΠΕΤΡΟΥ ΣΤΑΣΗ: ΠΙΚΠΑ (ΠΡΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ)

37	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ) ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ:ΠΙΚΠΑ ΑΔΑ: 9ΛΔΦΩ91-Β65
38	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 11 ΜΕΤΑ ΠΑΝΩΠΗΣ & ΠΡΟ ΞΑΝΘΗΣ ΣΤΑΣΗ:ΑΣΤΕΡΙΑ ΚΤΕΛ 1η
39	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΞΑΝΘΟΥ ΣΤΑΣΗ: 2η ΑΣΤΕΡΙΑ ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
40	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ) 97:ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ
41	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΣΤΑΣΗ: (ΚΤΕΛ)1η ΑΣΤΕΡΙΑ ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
42	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 83 ΜΕΤΑ ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΣΤΑΣΗ:ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
43	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ (1ο) ΣΤΑΣΗ: (ΚΤΕΛ) ΠΛ.ΓΛΥΦΑΔΑΣ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ)
44	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ (2ο) ΣΤΑΣΗ:ΠΛ.ΓΛΥΦΑΔΑΣ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ)
45	ΖΕΡΒΑ προ ΛΑΖΑΡΑΚΗ(ΠΛ.Β.ΚΑΤΡΑΚΗ)ΣΤ:ΠΛ.ΓΛΥΦΑΔΑΣ(ΠΡΟΣ Λ.ΒΟΥΛΑ) 1ο
46	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΙΚΑ ΣΤΑΣΗ: (ΚΤΕΛ) 5η ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
47	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ) 39 ΚΑΙ ΜΠΑΚΟΓ.:5Η ΓΛΥΦ.
48	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΜΕΤΑ ΜΕΡΟΠΗΣ ΣΤΑΣΗ: (ΚΤΕΛ) 4η ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
49	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 27 ΠΡΟ ΝΑΥΣΙΚΑΣ ΣΤΑΣΗ:4η ΓΛΥΦΑΔΑΣ
50	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 15-17 & ΚΑΛΥΨΟΥΣ ΣΤΑΣΗ:3η ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
51	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΠΡΟ ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΛΕΜΙΝΓΚ (FENIX) ΣΤΑΣΗ: (ΚΤΕΛ) 3η ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
52	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ-ΠΛ.ΦΛΕΜΙΝΓΚ ΣΤΑΣΗ:2η ΓΛΥΦΑΔΑΣ(ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ)
53	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΛΕΜΙΝΓΚ ΣΤΑΣΗ: (ΚΤΕΛ) 2η ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
54	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΣΤΑΣΗ: (ΚΤΕΛ) ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΑ ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
55	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ) ΠΛΑΤΕΙΑ ΘΕΜΙΔΟΣ:ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΑ
ΖΩΝΗ Β	
56	Σ.ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ 87 & ΑΧΙΛΛΕΩΣ ΣΤΑΣΗ:2η ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ
57	Σ.ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ 77:3Η ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ
58	Σ.ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ 63:4Η Σ.ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ
59	Σ.ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ 45 ΣΤΑΣΗ 5η ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ
60	Σ.ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ 29 ΜΕΤΑ ΑΓ.ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΣΤΑΣΗ:6η ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ
61	Σ.ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ & ΑΛ.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΕΞ.ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ ΣΤΑΣΗ:ΑΓ.ΚΩΝ/ΝΟΣ
62	ΖΕΡΒΑ 16 ΠΡΟ ΚΥΠΡΟΥ ΣΤΑΣΗ:ΚΥΠΡΟΥ (ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ)
63	ΖΕΡΒΑ 54 ΜΕΤΑ ΣΟΛΩΝΟΣ ΣΤΑΣΗ:ΓΥΜΝΑΣΙΟ
64	ΖΕΠΠΟΥ 26 ΚΑΙ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ:ΡΙΟ
65	ΖΕΠΠΟΥ & ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ ΣΤΑΣΗ ΔΑΣΚΑΡΟΛΗ
66	ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 81 & ΟΙΔΙΠΟΔΟΣ ΣΤΑΣΗ:ΟΜΗΡΟΥ (ΠΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ)
67	ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 47:ΠΑΝΔΡΟΣΣΟΥ
68	ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΧΑΡΙΤΩΝ ΣΤΑΣΗ ΤΑΤΑΚΗ 1η
69	ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 58 ΕΝ.ΟΙΔΙΠΟΔΟΣ ΣΤΑΣΗ:ΟΜΗΡΟΥ
70	ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 16:ΤΡΑΠΕΖΑ
71	ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 48 & ΟΡΦΕΩΣ ΣΤΑΣΗ:ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ
72	ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 23 ΣΤΑΣΗ:ΕΦΟΡΙΑ (ΠΡΟΣ Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ)
73	ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΜΕΤΑ ΑΓ.ΙΩΑΝΝΟΥ-ΠΛ.ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ
74	ΓΟΥΝΑΡΗ 53 ΚΑΙ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ:ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΡΟΣ ΑΣΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
75	ΓΟΥΝΑΡΗ ΜΕΤΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΣΤΑΣΗ:ΠΕΛΛΗΣ ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΑ
76	ΓΟΥΝΑΡΗ 78:ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΑ

77	ΓΟΥΝΑΡΗ 95-97:ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ ΠΡΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
78	ΓΟΥΝΑΡΗ 110:ΙΘΑΚΗΣ ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΑ
79	ΓΟΥΝΑΡΗ 133 & ΙΘΑΚΗΣ ΣΤΑΣΗ: ΙΘΑΚΗΣ (ΠΡΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ)
80	ΓΟΥΝΑΡΗ 148 & ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ ΣΤΑΣΗ: ΒΕΝΕΖΟΥΕΛΑ (ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΑ)
81	ΓΟΥΝΑΡΗ 163 ΚΑΙ ΠΡΟΦ.ΗΛΙΑ:ΒΕΝΕΖΟΥΕΛΑ (Α) ΠΡΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
82	ΓΟΥΝΑΡΗ 201 ΗΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
83	ΓΟΥΝΑΡΗ 225 ΕΝ.ΓΥΜΝΑΣΙΟ:ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΡΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
84	ΓΟΥΝΑΡΗ 225 ΠΡΟ ΚΡΙΤΝΟΣ ΣΤΑΣΗ:ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΕΞ.ΕΦΟΡΙΑ ΠΡΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
85	ΓΟΥΝΑΡΗ 226 & ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΣΤΑΣΗ:ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΑ
86	ΓΟΥΝΑΡΗ 239 ΣΤΑΣΗ: ΣΕΡΡΩΝ ΠΡΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
87	ΓΟΥΝΑΡΗ 240 & ΣΟΛΩΜΟΥ ΣΤΑΣΗ:ΣΟΛΩΜΟΥ (ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΑ)
88	ΓΟΥΝΑΡΗ 253 ΜΕΤΑ ΠΟΡΟΥ ΣΤΑΣΗ:ΠΟΡΟΥ ΠΡΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
89	ΓΟΥΝΑΡΗ ΕΝ.307:2η ΓΟΥΝΑΡΗ ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΑ
90	ΓΟΥΝΑΡΗ & ΓΑΛΗΝΟΥ ΣΤΑΣΗ:1η ΓΟΥΝΑΡΗ(ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΑ)
91	ΔΙΑΔ.ΠΑΥΛΟΥ ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΑ
92	ΔΙΑΔ. ΠΑΥΛΟΥ & ΖΕΡΒΑ ΣΤΑΣΗ:ΔΙΑΔ.ΠΑΥΛΟΥ(ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΑ)
ΖΩΝΗ Γ	
93	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 35 ΣΤΑΣΗ: ΗΛΕΙΑΣ ΠΡΟΣ Α.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ
94	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 46:ΙΣΜΗΝΗΣ
95	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΤΑΣΗ:ΑΕΙΔΗΜΟΥ
96	ΚΥΠΡΟΥ 43:ΗΟΥΣ
97	ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ 26:ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ
98	ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ 53 ΜΕΤΑ ΟΙΝΟΗΣ ΣΤΑΣΗ:ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ
99	Α.ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ 56 ΣΤΑΣΗ:ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ(ΠΡΟΣ ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ)
100	ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ 71:ΣΠΕΤΣΩΝ
101	ΖΑΜΑΝΟΥ ΕΝ.36:ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ
102	ΦΟΙΒΗΣ 46:ΦΟΥΡΝΟΣ
103	ΠΡΙΓΚ.ΠΕΤΡΟΥ 53:1η ΠΡΙΓΚ.ΠΕΤΡΟΥ
104	ΠΡΙΓΚ.ΠΕΤΡΟΥ 61 ΣΤΑΣΗ:ΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (ΠΡΟΣ Α.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ)
105	ΠΡΙΓΚ.ΠΕΤΡΟΥ 41 ΣΤΑΣΗ:2η ΠΡΙΓΚ.ΠΕΤΡΟΥ.(ΠΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ)
106	ΠΡΙΓΚ.ΠΕΤΡΟΥ 17:3η ΠΡΙΓΚ.ΠΕΤΡΟΥ
107	ΑΓ.ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ 462 ΕΝ.ΣΤΑΣΗ:ΣΧΟΛΕΙΟ (ΠΡΟΣ ΓΟΥΝΑΡΗ)
108	ΕΛ.ΑΝΘΡΩΠΟΥ 35 ΣΤΑΣΗ: 8η ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ ΠΡΟΣ ΓΟΥΝΑΡΗ
109	ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ ΕΝ.81 ΣΤΑΣΗ:ΚΩΝ.ΑΘΑΝΑΤΟΥ (ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΑ)
110	Α.ΚΩΝ.ΑΘΑΝΑΤΟΥ ΕΞΩ ΑΓ.ΤΡΥΦΩΝΑ:ΑΓ.ΤΡΥΦΩΝ
111	Α.ΚΩΝ.ΑΘΑΝΑΤΟΥ ΠΡΙΝ ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ:ΣΧΟΛΕΙΟ
112	Α.ΚΩΝ.ΑΘΑΝΑΤΟΥ 18 ΣΤΑΣΗ:ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ (ΠΡΟΣ ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ)
113	Α.ΚΩΝ.ΑΘΑΝΑΤΟΥ & ΠΕΛΛΗΣ ΣΤΑΣΗ:ΠΑΛ.ΤΕΡΜΑ (ΠΡΟΣ ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ)
114	Α.ΚΩΝ.ΑΘΑΝΑΤΟΥ 42 & ΑΘΩΝΟΣ ΣΤΑΣΗ: ΑΘΩΝΟΣ ΠΡΟΣ ΓΟΥΝΑΡΗ
115	Α.ΚΩΝ.ΑΘΑΝΑΤΟΥ 102:ΠΑ.ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
116	Α.ΚΩΝ.ΑΘΑΝΑΤΟΥ 99:ΗΒΗΣ
117	Α.ΚΩΝ.ΑΘΑΝΑΤΟΥ 65 ΣΤΑΣΗ:ΜΕΤΕΩΡΩΝ (ΠΡΟΣ ΓΟΥΝΑΡΗ)
118	Α.ΚΩΝ.ΑΘΑΝΑΤΟΥ 47 ΣΤΑΣΗ:ΑΘΩΝΟΣ (ΠΡΟΣ ΓΟΥΝΑΡΗ)
119	Α.ΚΩΝ.ΑΘΑΝΑΤΟΥ 11:ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

ΑΔΑ: 9/ΔΦΩ91-Β65

120	Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ 6 ΣΤΑΣΗ:1η Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ	
121	Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ 3 ΠΡΙΝ ΒΟΥΛ/ΝΗΣ:2η Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ	
122	ΑΝΘΕΩΝ ΠΡΟ ΕΜΜ.ΔΗΜΕΛΑ ΣΤΑΣΗ: ΕΜΜ.ΔΗΜΕΛΑ (ΠΡΟΣ ΓΟΥΝΑΡΗ)	
123	Σ.ΒΕΜΠΟ 2 ΣΤΑΣΗ:ΡΟΔΟΠΗΣ (ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ)	
124	Σ.ΒΕΜΠΟ 29-31:ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ	
125	Σ.ΒΕΜΠΟ ΕΝ.Νο 2 & ΠΑΛΜΥΡΑΣ ΣΤΑΣΗ:ΡΟΔΟΠΗΣ(ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ)	
126	Σ.ΒΕΜΠΟ ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ:ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ	
127	Σ.ΒΕΜΠΟ & ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ 42 εξ.2ου ΔΗΜ.ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΤΑΣΗ:ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ	
128	Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 173 & ΓΡΑΜΒΟΥΣΗ ΣΤΑΣΗ:ΠΕΛΛΗΣ ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	
129	Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 123:ΔΕΗ:ΓΛΥΦΑΔΑΣ	
130	Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΕΝ.173 ΣΤΑΣΗ:ΠΕΛΛΗΣ	
131	Α.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 26-28:ΝΑΥΣΙΚΑΣ	
132	Α.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 6 ΣΤΑΣΗ:ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ(ΠΡΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ)	
133	Α.ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΕΝ.24 ΣΤΑΣΗ:ΝΑΥΣΙΚΑ	
134	ΠΛ.ΦΛΕΜΙΝΓΚ & Κ.ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΣΤΑΣΗ:ΠΛ.ΦΛΕΜΙΝΓΚ (ΠΡΟΣ Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ)	
ΖΩΝΗ Α		55
ΖΩΝΗ Β		37
ΖΩΝΗ Γ		42
ΣΥΝΟΛΟ		134

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

Α/Α	Διεύθυνση	ΤΥΠΟΣ
1	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΕΡΓΩΤΗ)	ΠΙΖΑ
2	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΤΥΧΗΣ	ΠΙΖΑ
3	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΙΜΟΝ ΜΠΟΛΙΒΑΡ)	ΠΙΖΑ
4	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΑΓΓ. ΜΕΤΑΞΑ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ)	ΠΙΖΑ
5	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΝΑΠ.ΖΕΡΒΑ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ)	ΠΙΖΑ
6	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΛΕΜΙΝΓΚ	ΠΙΖΑ
7	ΔΗΜ.ΑΓΓ.ΜΕΤΑΞΑ & ΛΑΖΑΡΑΚΗ (ΠΛΑΤΕΙΑ Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ)	ΠΙΖΑ
8	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ (ΚΥΠΡΟΥ)	ΠΥΡΓΟΣ
9	ΚΥΠΡΟΥ & ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)	ΠΥΡΓΟΣ
10	ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ & ΓΙΑΡΜΕΝΙΤΟΥ	ΠΙΖΑ
11	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΟΦΙΑΣ ΒΕΜΠΟ)	ΠΙΖΑ
12	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ & Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ)	ΠΙΖΑ
13	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ & Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (ΠΛΑΤΕΙΑ Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ)	ΠΙΖΑ
14	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ & ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ	ΠΙΖΑ
15	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ)	ΠΙΖΑ
16	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΔΙΑΔ. ΠΑΥΛΟΥ	ΠΙΖΑ
17	ΟΔΟΣ ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ, ΣΤΑΣΗ ΤΡΑΜ "ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΕΡΓΩΤΗ", ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΠΥΡΓΟΣ
18	ΟΔΟΣ ΔΙΑΔ. ΠΑΥΛΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗ ΣΤΑΣΗ ΟΑΣΑ "ΓΛΥΦΑΔΑ", ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΠΥΡΓΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ - ΕΠΕΞΗΓΗΣΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Α. Γενικά στοιχεία

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάχθηκε προκειμένου να καθοριστούν οι χώροι υπαίθριας διαφήμισης εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Γλυφάδας.

Οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης εντός των διοικητικών τους ορίων δύνανται να καθορίζουν κατάλληλους χώρους εντός των οποίων και μόνο επιτρέπεται να τοποθετούνται εγκεκριμένα ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης.

Β. Νομικό έρεισμα / Θεσμική υποχρέωση της εισαγωγής του θέματος στο Σ.Α.

Ο καθορισμός των κοινόχρηστων χώρων, οι όροι, οι προϋποθέσεις, οι προδιαγραφές και οι διαδικασίες τοποθέτησης των εγκεκριμένων διαφημιστικών πλαισίων γίνεται κατ' εφαρμογή των παρακάτω νομοθετικών διατάξεων :

- Άρθρα 65 παρ. 1, 72, 73, 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010) «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Άρθρα 75, 79 παρ. 1, εδάφιο ε και 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08.06.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»
- Άρθρο 3 του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224/Α/08.10.2001) περί «Υπαίθριας Διαφήμισης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 παρ. 1. Του Ν. 4674/2020 2001 (ΦΕΚ 53/Α/11.03.2020) και το άρθρο 54 παρ. 2 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α/12.10.2020)
- ΚΥΑ 46526/2020 (ΦΕΚ 3049/Β/23.07.2020) περί «των όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης».
- ΚΥΑ 52907/2009 (ΦΕΚ 2621/Β/31.12.2009) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους».
- Άρθρα 10 & 11 του Ν. 2696/1999 (ΦΕΚ 57/Α/23.03.1999) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .

Η θεσμική υποχρέωση της εισαγωγής του θέματος στο Σ.Α., ορίζεται στο άρθρο 3, παρ. 2, του Ν. 2946 (ΦΕΚ 224/Α/08.10.2001)

Γ. Διαδικασία καθορισμού

1. Το Τμήμα Εσόδων, σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία, διαμόρφωσε θεσολόγιο κοινόχρηστων χώρων στους οποίους και μόνο επιτρέπεται να τοποθετούνται συγκεκριμένα εγκεκριμένα ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης και το προωθεί στο αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής προκειμένου αυτό να εκφράσει τη γνώμη του η οποία και εκδίδεται το αργότερο εντός ενός μηνός από της υποβολής.
2. Το τελικά διαμορφωμένο θεσολόγιο καθώς και τα προτεινόμενα εγκεκριμένα διαφημιστικά πλαίσια ανά θέση της Τεχνικής Υπηρεσίας, καθώς και η γνώμη του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, εάν και εφόσον αυτή έχει διατυπωθεί, αποστέλλονται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, προκειμένου να αποφανθεί τελικά.
3. Η ανωτέρω απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποστέλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου αυτό να εκδώσει, όπως υποχρεούται, σχετική απόφαση καθορισμού χώρων κατ' άρθρο 3. Παρ. 1 του Ν. 2946/01, η δε απόφαση αυτή ισχύει από 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και για 3 έτη.

Δ. Γενικές τεχνικές προδιαγραφές και βασικές αρχές κατασκευής και τοποθέτησης εγκεκριμένων διαφημιστικών πλαισίων ανάλογα με τη θέση τοποθέτησής τους

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 46526/21.07.2020 «Ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης» (ΦΕΚ 3049/Β/ 22.07.2020) :

Ι. Επιτρέπεται η τοποθέτηση των εγκεκριμένων, ειδικά διαμορφωμένων διαφημιστικών πλαισίων στις πλατείες και στους πεζόδρομους, με τους ακόλουθους σωρευτικούς όρους και προϋποθέσεις:

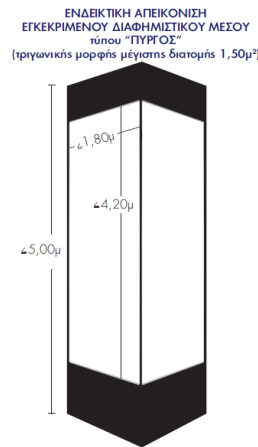
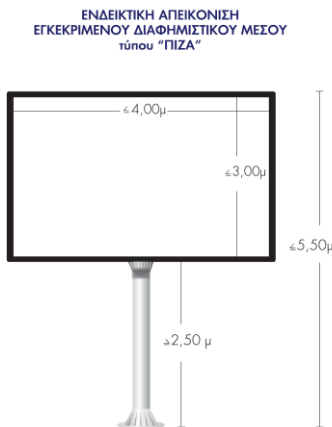
- α) Κάθε τμήμα του πλαισίου πρέπει να απέχει τουλάχιστον 2,00 μέτρα από το άκρο του ασφαλοτάπητα κάθε μη πεζοδρομημένης οδού που εφάπτεται στον πεζόδρομο.
Επί του Τοπογραφικού Διαγράμματος κάθε θέσης αναγράφεται η απόσταση του πλαισίου από τον εγγύτερο ασφαλοτάπητα και σε όλες τις περιπτώσεις είναι κατά πολύ μεγαλύτερη από την προβλεπόμενη ελάχιστη των 2.0 μ.
- β) Η κορνίζα της ωφέλιμης επιφάνειάς τους πρέπει να απέχει από τη ρυμοτομική γραμμή τουλάχιστον 2,50 μέτρα.
Ομοίως και στην περίπτωση αυτή τηρείται αυτή η ελάχιστη απόσταση και η προτεινόμενη απόσταση αναγράφεται επί του τοπογραφικού.
- γ) Το πλαίσιο τοποθετείται σε θέση και κατά τρόπο που δεν παρεμποδίζει την κυκλοφορία των πεζών και των ατόμων με αναπηρία, την κυκλοφορία των οχημάτων που εισέρχονται ή εξέρχονται στον πεζόδρομο, καθώς και την πρόσβαση στα κτίρια που έχουν πρόσοψη σε αυτόν.
Οι πινακίδες τοποθετούνται σε θέσεις που δεν εμποδίζουν την κυκλοφορία οχημάτων η πεζών. Σε πεζοδρόμους με μικρό πλάτος τοποθετούνται εντός του παρακείμενου χώρου πρασίνου.
- δ) Δεν παρεμποδίζεται η ορατότητα των πινακίδων σήμανσης και των φωτεινών σηματοδοτών.

Οι προτεινόμενες θέσεις ορίζονται σε απόσταση τουλάχιστων 20 μ. από τον πλησιέστερο σηματοδότη. Οι σχετικές αποστάσεις από πιθανούς πλησίον σηματοδότες αναγράφονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος. (Άρθρα 10 & 11 του Ν. 2696/1999 (ΦΕΚ 57 Α/23.03.1999) ``Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας`` όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.)

II. Τα προτεινόμενα εγκεκριμένα ειδικά διαμορφωμένα διαφημιστικά πλαίσια θα είναι τύπου «ΠΙΖΑ» και «ΠΥΡΓΟΣ».

Συγκεκριμένα :

- Τα διαφημιστικά μέσα τύπου «ΠΙΖΑ» φέρουν έως δύο ισομεγέθεις επίπεδες επιφάνειες, τοποθετημένες σε κατακόρυφο στύλο. Οι ωφέλιμες επιφάνειες έχουν μέγιστη κατακόρυφη διάσταση 3,00 μ και μέγιστη οριζόντια 4,00μ. Η απόσταση από το έδαφος της κορνίζας της ωφέλιμης επιφάνειας πρέπει να είναι τουλάχιστον 2,5μ, ενώ το ανώτατο ύψος αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 5,50μ από το γύρω φυσικό έδαφος.
- Τα διαφημιστικά μέσα τύπου «ΠΥΡΓΟΣ» είναι τριγωνικής μορφής και επιτρέπεται να φέρουν έως τρεις ωφέλιμες επιφάνειες με μέγιστη διατομή 1,50μ² και μέγιστο ύψος 4,20m. Το ανώτατο ύψος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 5,00μ.



Για τα ανωτέρω εγκεκριμένα διαφημιστικά πλαίσια ισχύουν τα παρακάτω :

Δ1. Τα διαφημιστικά μέσα θα πρέπει να έχουν ιδιαίτερη αρχιτεκτονική μορφή, να παρέχουν λειτουργικότητα και προσαρμογή στο περιβάλλον. Η κατασκευή τους θα γίνεται με υλικά και μικρούλικα υψηλών μηχανικών και χημικών ιδιοτήτων και προδιαγραφών που θα παρέχουν καλαίσθητη εμφάνιση, θα είναι αντιβανδαλιστικά και δεν θα αλλοιώνονται από την επίδραση των καιρικών και περιβαλλοντικών συνθηκών.

Τα χρησιμοποιούμενα υλικά για την κατασκευή των μέσων, θα συνεργάζονται απόλυτα μεταξύ τους για τις περιπτώσεις μεταβολών της θερμοκρασία και μηχανικών καταπονήσεων. Η κατασκευή δεν θα φέρει αιχμηρά σημεία ή επικίνδυνες εξοχές.

Η κατασκευή κάθε διαφημιστικού μέσου θα σχεδιαστεί έτσι ώστε να διευκολύνει τις εργασίες καθαρισμού και δεν θα φέρει σημεία συγκέντρωσης ακαθαρσιών.

Τα διαφημιστικά μέσα επιτρέπεται να είναι κατασκευασμένα είτε από γαλβανισμένα χαλυβδοελάσματα, είτε από προφίλ αλουμινίου ή από άλλο ανθεκτικό υλικό, καθώς επίσης και από συνδυασμό των προαναφερομένων υλικών. Εσωτερικά πρέπει να φέρουν ενίσχυση έτσι ώστε να εξασφαλίζεται τόσο η απόλυτη σταθερότητα σε πλευρικές ανεμοπιέσεις όσο και το αμετάθετο της κατασκευής.

Η βαφή τους πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η διάρκεια και η σταθερότητά της.

Δ2. Τα διαφημιστικά μέσα επιτρέπεται να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα και να προβάλλουν εναλλασσόμενα μηνύματα. Η προβολή των διαφημιστικών μηνυμάτων πραγματοποιείται είτε μέσω αφισών είτε μέσω συστημάτων προβολής σύγχρονης τεχνολογίας οπισθίου φωτισμού (digital) ή με δίοδο εκπομπή φωτός (LED) ή μέσω βίντεο ή με συχνότητα εναλλαγής μηνυμάτων όχι μικρότερη των είκοσι (20) δευτερολέπτων ανά μήνυμα. Στα πλαίσια αυτά, η ένταση του φωτισμού δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει κατά περισσότερο από 250 κηρία την ανώτατη ένταση φωτός που υπάρχει στο δημόσιο χώρο στον οποίο βρίσκονται, ώστε να μην προκαλούν θάμβωση στους χρήστες της οδού. Στα διαφημιστικά μέσα που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 30m από δασικές εκτάσεις ή εκτάσεις με πλούσια βλάστηση, δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν υλικά με πυραντοχή μικρότερη

Δ3. Τα φωτιζόμενα ή φωτεινά διαφημιστικά μέσα στα οποία η προβολή των διαφημιστικών μηνυμάτων πραγματοποιείται μέσω οθονών οπίσθιου φωτισμού πρέπει να έχουν, για λόγους ασφάλειας των πολιτών και δημοσίου συμφέροντος, υποχρεωτικά :

α. Υποδομές για πλήκτρο επικοινωνίας έκτακτης ανάγκης δυνάμενο να συνδεθεί με αρμόδια υπηρεσία (112 ή Ελληνική Αστυνομία), καθώς και δυνατότητα διαμοιρασμού ασύρματου δικτύου (Hot Spot WiFi).

β. Δυνατότητα προβολής μηνυμάτων πολιτικής προστασίας

γ. Δυνατότητα προβολής μηνυμάτων εξαφάνισης παιδιών ή ηλικιωμένων

δ. Εγκατεστημένο φωτιστικό σύστημα τέτοιο ώστε να εξασφαλίζεται η φωτεινότητα του περιβάλλοντος χώρου σε ακτίνα τουλάχιστον 1,5 μ περιμετρικά της κατασκευής

Επίσης τα μέσα αυτά θα έχουν υποχρεωτικά :

1. Αυτόματο ρυθμιστή φωτεινότητας οθόνης με προσαρμογή του στον εξωτερικό φυσικό ή/και τεχνητό φωτισμό ώστε να μην προκαλεί θάμβωση και να μην υπερβαίνει κατά περισσότερο από 250 κηρία την ανώτατη ένταση φωτός που υπάρχει στο δημόσιο χώρο στον οποίο βρίσκονται.

2. Pixelpitch μικρότερο του 6 ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και άνετη ανάγνωση των μηνυμάτων από κοντινή απόσταση.

3. Δυνατότητα φωτεινότητας τουλάχιστον 5000 nits

4. Βεβαίωση από τον αντιπρόσωπό τους ότι η οθόνη ΔΕΝ προκαλεί θάμβωση.

5. Προστασία από την υγρασία κατ'ελάχιστο IP65

Παράλληλα, σε κάθε διαφημιστικό μέσο θα προβλέπεται προαιρετικά η δυνατότητα τοποθέτησης κατάλληλης διάταξης για φόρτιση φορητών έξυπνων συσκευών (tablet, κινητά τηλέφωνα κλπ).

Δ4. Η θεμελίωση των διαφημιστικών μέσων θα υπολογιστεί και θα σχεδιαστεί σύμφωνα με τον διαθέσιμο χώρο τοποθέτησης, λαμβάνοντας υπόψη :

α. Το μέγεθος του διαθέσιμου χώρου.

β. Την υφιστάμενη κατάσταση του χώρου (πλακόστρωτο πεζοδρόμιο κλπ).

γ. Το υπέδαφος και τα διερχόμενα υπόγεια δίκτυα.

δ. Τη μορφολογία του εδάφους.

ε. Τον περιβάλλοντα χώρο.

Η στήριξη του σκελετού των διαφημιστικών μέσων στο έδαφος επιτυγχάνεται με εγκιβωτισμό των κατακόρυφων στοιχείων σε βάση από σκυρόδεμα κάτω από την επιφάνεια του εδάφους, που έχει κατάλληλα εξυγιανθεί και σε κατάλληλο βάθος, σύμφωνα με τη στατική μελέτη, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η σταθερή πάκτωσή τους. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η τοποθέτηση αντηρίδων.

Δ5. Για κάθε διαφημιστικό μέσο, υποβάλλεται στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση, υπογεγραμμένη από πολιτικό μηχανικό, με την οποία πιστοποιείται η στατική επάρκεια του διαφημιστικού μέσου.

Ε. Πρόταση χωροθέτησης /Αρχές και κριτήρια

Μετά από ενδελεχή διερεύνηση, εκτεταμένες αυτοψίες και μετρήσεις και λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, με γνώμονα το σεβασμό στον κοινόχρηστο χώρο και την πρόκληση της μικρότερης δυνατής όχλησης στο περιβάλλον και στους οδηγούς, προτείνουμε, κατ' εφαρμογή των οριζόμενων στο άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 2946/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τους παρακάτω κοινόχρηστους χώρους για την τοποθέτηση εγκεκριμένων ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων, ελεύθερου προσανατολισμού, με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης :

<u>Αρ. Σχεδ.</u>	<u>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ (ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ)</u>	<u>ΟΝΟΜΑΣΙΑ Κ.Χ.</u>	<u>ΣΧΟΛΙΑ</u>	
T2	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΕΡΓΩΤΗ	ΠΙΖΑ	
T3	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΤΥΧΗΣ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ	ΠΙΖΑ	
T4	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΙΜΟΝ ΜΠΟΛΙΒΑΡ	ΠΙΖΑ	

T5	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΑΓΓ. ΜΕΤΑΞΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΠΙΖΑ	ΑΔΑ: 9ΛΔΦΩ91-Β65 
T6	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΝΑΠ. ΖΕΡΒΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΠΙΖΑ	
T7	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΛΕΜΙΝΓΚ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΦΛΕΜΙΝΓΚ	ΠΙΖΑ	
T8	ΔΗΜ. ΑΓΓ. ΜΕΤΑΞΑ & ΛΑΖΑΡΑΚΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	ΠΙΖΑ	

T11	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ (ΚΥΠΡΟΥ)	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ	ΠΥΡΓΟΣ	ΑΔΑ-9ΑΔΦΟ91-Β65 
T12	ΚΥΠΡΟΥ ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ &	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΠΥΡΓΟΣ	
T13	ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ & ΓΙΑΡΜΕΝΙΤΟΥ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ	ΠΙΖΑ	
T14	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΟΦΙΑΣ ΒΕΜΠΟ	ΠΙΖΑ	

T15	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ & Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ Υ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	ΠΙΖΑ	ΑΔΑ: 9ΛΔΦΩ91-Β65 
T16	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ & Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	ΠΛΑΤΕΙΑ Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ	ΠΙΖΑ	
T17	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ & ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ	ΠΙΖΑ	
T18	Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	ΠΙΖΑ	

T19	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΔΙΑΔ. ΠΑΥΛΟΥ	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ	ΠΙΖΑ	
T20	ΟΔΟΣ ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ, ΣΤΑΣΗ ΤΡΑΜ "ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΕΡΓΩΤΗ", ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΠΥΡΓΟΣ	
T21	ΟΔΟΣ ΔΙΑΔ. ΠΑΥΛΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗ ΣΤΑΣΗ ΟΑΣΑ "ΓΛΥΦΑΔΑ", ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ	ΠΥΡΓΟΣ	