



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

Γλυφάδα, 11/05/2022

Αρ. Πρωτ: 13798

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημητροπούλου Δημ.

Τηλ.: 213 2025 232

E-mail: d.dimitropoulou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης
- Διεύθυνση Οικονομικών υπηρεσιών/Τμήμα Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της **5/2022** πράξης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **5/2022** πράξης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που αφορά «**Χρήσεις γης στο Ο.Τ. 45 περιοχής Τερψιθέας Δήμου Γλυφάδας**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΚΑΛΤΣΑΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της με αριθ. **2/2022**  
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
Αριθμός Απόφασης **5/2022**

**ΑΔΑ:9ΡΑ2Ω91-9ΗΦ**

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

#### **«Χρήσεις γης στο Ο.Τ. 45 περιοχής Τερψιθέας Δήμου Γλυφάδας»**

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **10η** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **2.00 μ.μ. συνήλθε** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής **σε συνεδρίαση μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (**Φ.Ε.Κ. Α' 55**) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, που **κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ Α' 76)**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **13297/06.5.2022** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 6 τακτικά μέλη 1 αναπληρωματικό μέλος** και συγκεκριμένα:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΣΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ/Αντιδήμαρχος -Πρόεδρος  
ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ ΕΛΕΝΗ/Αντιδήμαρχος  
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ/Αντιδήμαρχος  
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (αναπληροί Παπά Ιωάννη)  
ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ  
ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ ΔΑΦΝΟΥΛΑ  
ΤΑΣΤΑΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της υπηρεσίας δόμησης, επί του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Χρήσεις γης στο Ο.Τ. 45 περιοχής Τερψιθέας Δήμου Γλυφάδας»**, η οποία έχει ως εξής:

Αρ. Πρωτ. 1528  
Γλυφάδα 29-04-2022



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ &  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα  
Τηλ.2132025273

**Προς:** Επιτροπή Ποιότητας Ζωής  
Δήμου Γλυφάδας

**Θέμα:** Χρήσεις γης.

**Σχετ. :** Η υπ' αριθμ. 4251/05-11-2021 αίτηση.

Το υπ' αριθμ. 5103/30-12-2021 έγγραφό μας προς Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

Το υπ' αριθμ. 46766/11-04-2022 (αρ.πρωτ. Υ.ΔΟΜ. 1420/15-04-2022) έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Στο **Ο.Τ. 45** περιοχής Τερψιθέας του Δήμου Γλυφάδας που περικλείεται από τις οδούς Φαιστού, Ακροκορίνθου, Τιρίνθου και Δελφών επιτρέπονται οι χρήσεις Αμιγούς κατοικίας όπως ορίστηκαν με τα ΦΕΚ 96Δ/94, 984Δ/94 & ΦΕΚ 1038Δ/2004 και σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 17 του Π.Δ. της 29.6.2018 (ΦΕΚ 114Α/2018).

Στις περιοχές Αμιγούς Κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. της 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ') επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες) - (εξαιρούνται οι ξενώνες σύμφωνα με το ΦΕΚ 96Δ/1994)
3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κλπ.)
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις
7. Θρησκευτικοί χώροι
8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

Έχει κατατεθεί στην Υπηρεσία μας αίτηση βεβαίωσης χρήσεων γης για εγκατάσταση μεταξύ άλλων «Επιχείρησης μαζικής εστίασης μερικής επεξεργασίας-Αναψυκτήριο», στο Ισόγειο κτιρίου που βρίσκεται στο προαναφερόμενο Ο.Τ.

Στην με αριθμό 3209/1982 οικοδομική άδεια το Ισόγειο του κτιρίου αναγράφεται ως κατάστημα.

Το κατάστημα αυτό λειτουργούσε ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος-καφενείο, με διακοπή λειτουργίας τα τελευταία χρόνια.

Με το υπ'αριθμ. 5103/30-12-2021 έγγραφό μας προς Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ζητήθηκε η άποψη αν το συγκεκριμένο κατάστημα μπορεί να λειτουργήσει ως Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Επιχείρηση μαζικής εστίασης μερικής επεξεργασίας-Αναψυκτήριο), κατά παρέκκλιση των χρήσεων γης που ισχύουν σήμερα στην περιοχή.

Στο υπ'αριθμ. 46766/11-04-2022 έγγραφο-απάντηση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής,

αναπτύσσεται σκεπτικό και καταλήγοντας αναφέρεται ότι «κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας η εν λόγω νομίμως υφιστάμενη και λειτουργούσα από το 1980 χρήση χώρου ως ΚΥΕ, δύναται να διατηρηθεί, με την σύμφωνη γνώμη του οικείου Δήμου».

Κατόπιν αυτών σας αποστέλλουμε όλη την σχετική αλληλογραφία για λήψη απόφασης.

Συν. : - Η υπ' αριθμ. 4251/05-11-2021 αίτηση.

- Το υπ'αριθμ. 5103/30-12-2021 έγγραφό μας προς Αποκ.Διοίκηση Αττικής

- Η υπ'αριθμ. 46766/11-04-2022 (αρ.πρωτ. Υ.ΔΟΜ. 1420/15-04-2022) απάντηση της Αποκ.Διοίκησης Αττικής

Ο Προϊστάμενος  
Τμήματος Τοπογραφικών και  
Πολεοδομικών Εφαρμογών

Σωτήρης Λαζόπουλος  
Πολιτικός Μηχανικός

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του άρ. 40, παρ.3 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α')
- Τη παρ. 3 του άρθρου 17 του Π.Δ. της 29.6.2018 (ΦΕΚ 114Α/2018).
- Τα ΦΕΚ 96Δ/94, 984Δ/94 & ΦΕΚ 1038Δ/2004
- Το υπ' αριθμ. 5103/30-12-2021 έγγραφό μας προς Αποκ.Διοίκηση Αττικής
- Την υπ' αριθμ. 46766/11-04-2022 (αρ.πρωτ. Υ.ΔΟΜ. 1420/15-04-2022) απάντηση της Αποκ.Διοίκησης Αττικής
- Την υπ' αριθμ. 4251/05-11-2021 αίτηση

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Δύναται να διατηρηθεί η εν λόγω νομίμως υφιστάμενη και λειτουργούσα από το 1980 χρήση χώρου ως Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, επί των οδών Ακροκορίνθου και Φαιστού 1, στο Ο.Τ. 45

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:  
Γλυφάδα, 11/05/2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ ΕΛΕΝΗ  
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ  
ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ