



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αριθ. 8/2025
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **64/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση πολιτιστικών και αθλητικών προγραμμάτων και υποστηρικτικών διοικητικών λειτουργιών»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **22α** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **8.00 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **19828/16.05.2025** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 6 του Ν. 5056/2023 (163 Α΄), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε **σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 26**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ** Σταύρος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ** Πέτρος, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ** Γεώργιος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Νικόλαος, **ΧΑΝΤΖΟΣ** Εμμανουήλ, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΒΙΓΛΑΣ** Δημήτριος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, ήτοι συνολικά **26** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ πέντε (5)** δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ** Αργυρώ, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός,
- στη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της Η.Δ: **ΜΑΡΟΥΛΗ** - **ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ τέσσερις (4)** δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ., **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** Μαρία, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο **Δήμαρχος κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **προτάθηκε προς συζήτηση -1- θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης**, το οποίο **αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί και συζητήθηκε** πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης

Κατά διάρκεια της συνεδρίασης και μετά τη συζήτηση και ψήφιση του εκτός της Η.Δ. θέματος **προτάχθηκε προς συζήτηση ως πρώτο το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**

Στο **8ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης **««Λήψη απόφασης για έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση πολιτιστικών και αθλητικών προγραμμάτων και υποστηρικτικών διοικητικών λειτουργιών»**, η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του κ. Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γραφείο Δημάρχου

Πληροφορίες: 2132025392, -393

Email: grammateia@glyfada.gr

Γλυφάδα, 20.5.2025

Α.Π. 20348

Προς

την κ. Πρόεδρο του Δημοτικού

Συμβουλίου

Θέμα: Λήψη απόφασης για έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου προς στέγαση πολιτιστικών και αθλητικών προγραμμάτων και υποστηρικτικών διοικητικών λειτουργιών

1. Ο Δήμος Γλυφάδας, δια των αρμοδίων Τμημάτων του, λειτουργεί κάθε χρόνο, καλλιτεχνικά και πολιτιστικά προγράμματα (πρόγραμμα χορού, πρόγραμμα θεάτρου-κινηματογράφου-φωτογραφίας, πρόγραμμα εικαστικών τεχνών, πρόγραμμα εφαρμοσμένων τεχνών κτλ) για όλους ανεξαιρέτως τους δημότες μας. Πρόκειται για δραστηριότητες υψηλής κοινωνικής σημασίας που εμπλουτίζουν την καθημερινότητα των πολιτών και προάγουν τη γνώση, την τέχνη και τη δημιουργικότητα.

Επίσης, λειτουργεί αθλητικά προγράμματα που στοχεύουν στην καλύτερη ποιότητα ζωής και την κοινωνικοποίηση όλων.

Όπως έχει αποδειχτεί απ' όλα τα χρόνια λειτουργίας τους, η απήχηση για τα ανωτέρω καλλιτεχνικά, πολιτιστικά και αθλητικά προγράμματα είναι μεγάλη διότι καλύπτουν σχετικές ανάγκες όλων των κατηγοριών του πληθυσμού και συμβάλλουν στη δημιουργική αξιοποίηση του ελεύθερου χρόνου αυτών που συμμετέχουν και, κυρίως, των νέων και των παιδιών.

Για όλα τα παραπάνω, και επειδή οι υφιστάμενοι χώροι δεν επαρκούν, κρίνεται απαραίτητη η μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγάζονται τα ανωτέρω προγράμματα και θα λειτουργούν με τρόπο που θα επιτρέπει την εξυπηρέτηση ακόμη περισσότερων δημοτών.

2. Περαιτέρω, είναι μεγάλη η ανάγκη να ανευρεθεί κατάλληλος χώρος προκειμένου να στεγαστούν υποστηρικτικές διοικητικές λειτουργίες των υπηρεσιών του Δήμου μας, που σχετίζονται με τα ανωτέρω προγράμματα και όχι μόνο, προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία τους και η εργασία των υπαλλήλων και των συναδέλφων σε όσο το δυνατόν καλύτερες συνθήκες.

3. Επειδή οι χώροι που χρησιμοποιούνται ήδη δεν επαρκούν για τη στέγαση των ανωτέρω και επειδή, δυστυχώς, δεν υπάρχει άλλο ιδιόκτητο κτίριο κατάλληλο, ο Δήμος Γλυφάδας θα πρέπει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη μίσθωση ακινήτου προς το σκοπό αυτό.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Γλυφάδας και συγκεκριμένα στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται από την οδό Αγίου Νεκταρίου, την οδό Γούναρη και την οδό Ανθέων και να είναι διαρρυθμισμένο ανάλογα, ώστε να μπορεί να στεγάσει τα ανωτέρω προγράμματα και τις ανωτέρω λειτουργίες αλλά να διαθέτει και τους αναγκαίους βοηθητικούς χώρους ή να υπάρχει η δυνατότητα διαρρύθμισής του. Το κτίριο θα πρέπει να είναι ισόγειο και να έχει εμβαδόν τουλάχιστον τριακοσίων (300) τ.μ. και να διαθέτει υπόγειο αντίστοιχης έκτασης.

Ενόψει των ανωτέρω, προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα δυνάμει του ά. 65 του ν. 3852/2010 και 94 παρ. 4 περ. 16 του ίδιου ως άνω Νόμου που αφορά τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου σε συνδυασμό με το ά. 194 του ν. 3463/2006 και τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 τη λήψη απόφασης για έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των ανωτέρω προγραμμάτων και λειτουργιών.

Οι όροι του διαγωνισμού για τη μίσθωση του παραπάνω αναφερόμενου ακινήτου θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή.

Ο Δήμαρχος

Γιώργος Παπανικολάου

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση του κ. Δημάρχου

Κι έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του ά. 65 του ν. 3852/2010 και 94 παρ. 4 περ. 16 του ίδιου ως άνω Νόμου , σε συνδυασμό με το ά. 194 του ν. 3463/2006 και τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης επί του θέματος.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 23.05.2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ