

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ ΜΕ ΓΑΚ 4437/2020 και ΕΑΚ 392/2020 ΑΙΤΗΣΗΣ  
ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΔΙΑΘΗΚΗΣ**

**ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Του Φιλανθρωπικού Σωματείου με την επωνυμία «Ένωσις Ορθοδόξων Κυριών Αθηνών-Πειραιώς ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΟΔΗΓΗΤΡΙΑ», που εδρεύει στη Γλυφάδα Αττικής, οδός Μυστρά, αριθμ. 89, με Α.Φ.Μ. 090144667 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα.

\*\*\*\*\*

Στις 25.12.1986 απεβίωσε στην Αθήνα, η Μαγδαληνή ή Μαρία Καρδάση του Χαραλάμπους και της Κανέλλας, η οποία με την από 01.04.1975 ιδιόγραφη διαθήκη της, κατέστησε το Σωματείο με την επωνυμία «Ένωσις Ορθοδόξων Κυριών Αθηνών-Πειραιώς ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΟΔΗΓΗΤΡΙΑ» κληρονόμο επί μιας ερειπωμένης οικίας, συγκειμένης εκ τεσσάρων ερειπωμένων δωματίων, υπογείου και λοιπών παραρτημάτων και παρακολουθημάτων, του οικοπέδου και της περιτετοιχισμένης περιοχής της, εκτάσεως πήχων τεκτονικών τετραγωνικών διακοσίων πενήντα δυο (252), άλλως εκατόν σαράντα έξι και δέκα τεσσάρων (146,14) τετραγωνικών μέτρων, κειμένη στην Αθήνα, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, στη θέση Κυνοσάργους, και επί της εγκεκριμένης οδού Ιππάρχου, στην οποία φέρει αριθμό 42, προκειμένου από τη μίσθωση του να εξυπηρετούνται οι ανάγκες του Σωματείου.

Την ως άνω κληρονομιά αποδέχτηκε το σωματείο με την υπ' αριθμ. 37.421/16.09.1997 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Μαρίας Κουσουλά, που μεταγράφηκε νόμιμα και αρμόδια στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών στο τόμο 4103 και με α.α. 146.

Δεδομένης της παλαιότητας του οικήματος, της ερειπωμένης κατάστασης που βρισκόταν αλλά και των υλικών της κατασκευής του (οπτοπλινθοδομές), που καθιστούσαν τεχνικά αδύνατη και σε κάθε περίπτωση οικονομικά ασύμφορη την όποια επισκευή, ανακαίνιση,

αντιστήριξη ή αναπαλαίωση του οικοδομήματος, και λαμβάνοντας πολύ σοβαρά υπόψη την επικινδυνότητα του για τη δημόσια ασφάλεια και υγεία καθώς και την οικονομική επιβάρυνση που προκαλούσε στο σωματείο (φορολογία/ενφια, περιφρούρηση και σφράγιση του κλπ), το σωματείο προέβη στη κατεδάφιση αυτού (ερειπωμένου και μισογκρεμισμένου ήδη κτίσματος), κατόπιν εκδόσεως της απαιτούμενης άδειας κατεδάφισης.

Το ως άνω σωματείο με την από 07.07.2020 (ΓΑΚ4437/2020 και ΕΑΚ 392/2020) αίτηση του ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, η οποία έχει προσδιοριστεί να συζητηθεί μετ' αναβολή κατά τη δικάσιμο της 01.06.2021, αιτείται να βεβαιωθεί ότι η αληθής βούληση της διαθέτιδος Μαγδαληνής ή Μαρίας Καρδάση του Χαραλάμπους και της Κανέλλας ικανοποιείται καλύτερα και πληρέστερα με μεταβολή της εκμετάλλευσης του κληρονομαίου ακινήτου από εκμίσθωση σε πώληση αυτού, δοθέντος ότι πλέον δεν υφίσταται επί του οικοπέδου κτίσμα (οικία).