



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 16.7.2019
Αρ. Πρωτ.: 23468

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : κ. Τρίγκα Ελένη
Τηλ.: 213 2025 234
Fax : 213 2025 204
E-mail : e.trigka@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Γραφείο Δημάρχου
- Διεύθυνση Οικονομικού

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **209/2019** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **209/2019** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά «**Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την παραχώρηση χρήσης μετ' ανταλλάγματος των Κολυμβητικών Διαδρομών των πισινών του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (Δ.Α.Κ.) Γλυφάδας**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αριθ. 19/2019
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **209/2019**

ΑΔΑ: 6ΑΗ5Ω91-ΕΥΙ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την παραχώρηση χρήσης μετ' ανταλλάγματος των Κολυμβητικών Διαδρομών των πισινών του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (Δ.Α.Κ.) Γλυφάδας»

Στη Γλυφάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **12η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **3.00 μ.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή Γλυφάδας ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 22669/8.7.2019 έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (87 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 6 και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ/Δήμαρχος-Πρόεδρος
ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΚΑΥΚΑ ANNA
ΤΣΑΓΓΛΑΣ ΟΡΕΣΤΗΣ (αναπληροί Βουγιουκλάκη Αιμίλιο)
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (αναπληροί Παπαζογλου Νικόλαο)

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΟΚΚΟΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Οικονομικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης προτάθηκε προς συζήτηση **-1- θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης**, το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί και συζητήθηκε πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος - Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την έγγραφη εισήγησή του επί του 1^{ου} θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης **«Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την παραχώρηση χρήσης μετ' ανταλλάγματος των Κολυμβητικών Διαδρομών των πισινών του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (Δ.Α.Κ.) Γλυφάδας»**, η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΣ

Τα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την παραχώρηση χρήσης μετ' ανταλλάγματος των Κολυμβητικών Διαδρομών των πισινών του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (Δ.Α.Κ.) Γλυφάδας».

ΣΧΕΤ.: Η με αριθμ. 352/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/06 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε σε συνδυασμό και με τις διατάξεις Π.Δ. 270/1981 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών και του Π.Δ. 34/95, όπου εφαρμόζεται, εκτίθεται σε πλειοδοτική δημοπρασία η για δύο (2) έτη εκμίσθωση των κολυμβητικών διαδρομών των πισινών του Δημοτικού Κολυμβητηρίου του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας, οι οποίες έχουν ως εξής:

Έξι κολυμβητικές διαδρομές της κολυμβητικής δεξαμενής, διαστάσεων 25 μ. Χ 15 μ. και έξι κολυμβητικές διαδρομές της βοηθητικής κολυμβητικής δεξαμενής διαστάσεων 15 μ. Χ 10 μ. του Δημοτικού Κολυμβητηρίου. Τους χώρους αποδυτηρίων ανδρών, γυναικών και παιδιών, το ιατρείο, τα αποδυτήρια προπονητών, ατόμων με κινητικές δυσκολίες και τις δύο (2) αποθήκες.

Οι γύρωθεν των κολυμβητικών δεξαμενών χώροι θα μπορούν να χρησιμοποιούνται από τους χρήστες των κολυμβητικών διαδρομών για ήπια άσκηση, κατόπιν συνεννόησης μεταξύ του μισθωτή και του Δήμου, εφόσον δεν ενοχλούνται οι υπόλοιποι χρήστες του χώρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας για δημοπρασίας για την παραχώρηση χρήσης μετ' ανταλλάγματος των Κολυμβητικών Διαδρομών των πισινών του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (Δ.Α.Κ.) Γλυφάδας, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

α) Οι προς εκμίσθωση κολυμβητικές διαδρομές μπορούν να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο ως χώρος άθλησης και προπόνησης για τα αθλήματα της κολύμβησης, των καταδύσεων, της συγχρονισμένης κολύμβησης και άλλων συναφών αθλημάτων, αποκλεισμένης κάθε άλλης χρήσης που δεν σχετίζεται με τον αθλητισμό. Για τους ειδικότερους όρους λειτουργίας αυτών πάντως θα ισχύουν οι οικείες διατάξεις ως προκύπτουν από το νόμο και τυχόν σχετικές διοικητικές άδειες. Δίνεται η δυνατότητα στον μισθωτή να χρησιμοποιεί τις κολυμβητικές δεξαμενές και για νέα αθλήματα – αγωνίσματα με κύριο αντικείμενο το «νερό».

Ειδικότεροι όροι:

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να εκπονήσει τουλάχιστον ένα πρόγραμμα εκμάθησης κολύμβησης με την ονομασία «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΜΑΘΗΣΗΣ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ κάνοντας χρήση στο

πλαίσιο αυτού και των δύο (2) κολυμβητικών δεξαμενών. Το πρόγραμμα αυτό θα πρέπει να απευθύνεται σε όλες τις ηλικίες, σε δημότες ή και σε μη δημότες. Επίσης υποχρεούται να εκπονεί κολυμβητικά προγράμματα για ΑμεΑ κάνοντας χρήση – λειτουργία του ειδικού ανελκυστήρα που διαθέτει το κολυμβητήριο από και προς την κολυμβητική δεξαμενή. Η χρήση του θα γίνεται με ευθύνη του μισθωτή και οποιοσδήποτε φθορές δημιουργηθούν θα βαρύνουν τον μισθωτή.

2. Ο μισθωτής μπορεί να εκπονεί προγράμματα εξειδικευμένα όπως θεραπευτική κολύμβηση, προετοιμασία αθλητών ή φοιτητών κ.λπ.
3. Ο μισθωτής σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να παραχωρεί προς χρήση για τα αθλητικά σωματεία με έδρα το Δήμο Γλυφάδας, που καλλιεργούν αθλήματα αναγνωρισμένα από την Κολυμβητική Ομοσπονδία (Κ.Ο.Ε) διαδρομές μόνο της μεγάλης κολυμβητικής δεξαμενής ελεύθερες με το ακόλουθο πρόγραμμα:

Δευτέρα από 16.00 έως 20.00 πέντε (5) διαδρομές. **Τρίτη** από 16.00 έως 20.00 πέντε (5) διαδρομές και από 20.00 έως 22.00 έξι (6) διαδρομές. **Τετάρτη** από 16.00 έως 20.00 πέντε (5) διαδρομές και από 20.00 έως 22.00 έξι (6) διαδρομές. **Πέμπτη** από 16.00 έως 20.00 πέντε (5) διαδρομές. **Παρασκευή** από 16.00 έως 20.00 πέντε (5) διαδρομές και από 20.00 έως 22.00 έξι (6) διαδρομές. **Σάββατο** από 08.00 έως 09.00 έξι (6) διαδρομές, από 09.00 έως 11.00 πέντε (5) διαδρομές και από 14.00 έως 17.00 έξι (6) διαδρομές. **Κυριακή** από 10.00 έως 12.00 δύο (2) διαδρομές και από 14.00 έως 17.00 έξι (6) διαδρομές.

Επίσης, υποχρεούται να απομακρύνεται από τις κολυμβητικές διαδρομές κατά τις ημέρες και ώρες που ο Δήμος Γλυφάδας θα χρησιμοποιεί αυτές, δηλαδή τις **καθημερινές** από 14.00 έως 16.00 και **σαββατοκύριακα** 20.00 έως 22.00.

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια των μηνών Ιουνίου – Ιουλίου κάθε έτους, ο Δήμος Γλυφάδας παρέχει προγράμματα δημιουργικής απασχόλησης, ο Δήμος Γλυφάδας θα χρησιμοποιεί όλες τις κολυμβητικές διαδρομές καθημερινά έως την 13.00.

Τέλος, τον μήνα Αύγουστο κάθε έτους το Κολυμβητήριο θα παραμένει κλειστό, προκειμένου να γίνεται από τον Δήμο Γλυφάδας η τακτική ετήσια συντήρηση των εγκαταστάσεων. Ο ανάδοχος που θα προκύψει από τη δημοπρασία δεν έχει υποχρέωση καταβολής μισθώματος για το συγκεκριμένο μήνα.

4. Το αντίτιμο της χρήσης των κολυμβητικών διαδρομών από τα σωματεία της πόλης θα καταβάλλεται στον μισθωτή και θα ανέρχεται στο ποσό των οκτώ (8) ευρώ ανά ώρα ανά διαδρομή. Η κατανομή των ανωτέρω ωρών στα σωματεία – συλλόγους θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τον μισθωτή με τη σύμφωνη γνώμη του υπεύθυνου Τομεάρχη ή Αντιδημάρχου σε θέματα Αθλητισμού του Δήμου Γλυφάδας ή ελλείψει αυτών του Δημάρχου στην αρχή της αθλητικής περιόδου. Ο μισθωτής μπορεί να προβεί ανά πάσα στιγμή σε οποιαδήποτε αλλαγή εφόσον αυτή ζητηθεί από τον κατά τα ανωτέρω υπεύθυνο του Δήμου Γλυφάδας. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για τον καθαρισμό και την συντήρηση των υδάτων των κολυμβητικών δεξαμενών. Αυτός θα πρέπει να γίνεται με εξειδικευμένο προσωπικό και με έξοδα του μισθωτή, σε καθημερινή βάση. Στο μισθωτή επιτρέπεται η χρήση της ρομποτικής σκούπας του Δήμου Γλυφάδας, την οποία όμως οφείλει να συντηρεί με δικές του δαπάνες. Επίσης, ιδίοις εξόδοις υποχρεούται να μεριμνά για την ανά δεκαπενθήμερο ανάλυση των υδάτων από αναγνωρισμένη και εξειδικευμένη εταιρεία για το σκοπό αυτό και να αναρτά τα αποτελέσματα στον πίνακα ανακοινώσεων.
5. Ο Δήμος Γλυφάδας διατηρεί το δικαίωμα να διοργανώνει εκδηλώσεις, χωρίς να καταβάλει οποιοδήποτε αντίτιμο. Οι εκδηλώσεις αυτές θα έχουν προτεραιότητα στο ωρολόγιο πρόγραμμα.

6. Υπεύθυνος παρακολούθησης και τήρησης όλων των ανωτέρω ουσιαδών όρων, καθώς και της εν γένει λειτουργίας του κολυμβητηρίου θα είναι ο εκάστοτε ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ που θα ορίζεται με απόφαση του Δημάρχου Γλυφάδας.

β) Η μεταβολή της συμφωνημένης χρήσης δεν επιτρέπεται χωρίς άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κατόπιν προηγούμενης εγγράφου αιτήσεως του μισθωτή .

γ) Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις πάσης φύσεως διατάξεις σχετικά με τους χώρους γυμναστηρίων, κολυμβητηρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων και να διαθέτει όλες τις απαιτούμενες άδειες. Επίσης έχει διαβάσει και συναινεί με τους Εσωτερικούς Κανονισμούς.

δ) Ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει την ακόλουθη τιμολογιακή πολιτική αναφορικά με τις κάτωθι κατηγορίες χρηστών των κολυμβητικών διαδρομών:

A. ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

1. ΕΝΗΛΙΚΕΣ:

40,00 € μηνιαία συνδρομή για καθημερινή χρήση.

3,00 € ημερήσια συνδρομή.

2. ΕΦΗΒΟΙ 13 -18 ΕΤΩΝ:

35,00 € μηνιαία συνδρομή.

3,00 € ημερήσια συνδρομή.

3. ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΚΜΑΘΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΙΣΙΝΑΣ – ΠΑΙΔΙΑ ΗΛΙΚΙΑΣ 6 μηνών – 3 ΕΤΩΝ (BABY SWIMMING)

40,00 € μηνιαία συνδρομή για μία φορά την εβδομάδα και

60,00 € για δύο φορές την εβδομάδα.

4. ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΚΜΑΘΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ ΗΛΙΚΙΑΣ 3 – 12 ΕΤΩΝ

20,00 € μηνιαία συνδρομή για μία φορά την εβδομάδα και

40,00 € για δύο φορές την εβδομάδα.

60,00€ για τρεις φορές την εβδομάδα.

A2. ΜΗΝΙΑΙΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΩΝ Ή ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΑΝΑ ΜΗΝΑ:

1. ΕΝΗΛΙΚΕΣ:

60,00 € μηνιαία συνδρομή για καθημερινή χρήση.

5,00 € ημερήσια συνδρομή.

2. ΕΦΗΒΟΙ 13 – 18 ΕΤΩΝ:

40,00 € μηνιαία συνδρομή για καθημερινή χρήση.

4,00 € ημερήσια συνδρομή.

A3. ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΚΜΑΘΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΙΣΙΝΑΣ – ΠΑΙΔΙΑ ΗΛΙΚΙΑΣ 6 μηνών – 3 ΕΤΩΝ BABY – SWIMMING:

45,00 € μηνιαία συνδρομή για μία φορά την εβδομάδα και

65,00 € για δύο φορές την εβδομάδα.

A4. ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΚΜΑΘΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ ΗΛΙΚΙΑΣ 3– 12 ΕΤΩΝ:

25,00 € μηνιαία συνδρομή για μία (1) φορά την εβδομάδα.

50,00 € για δύο φορές την εβδομάδα.

70,00€ για τρεις φορές την εβδομάδα.

A5. ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΚΜΑΘΗΣΗΣ ΕΦΗΒΩΝ ΗΛΙΚΙΑΣ 13 – 18 ΕΤΩΝ:

45,00 € μηνιαία συνδρομή για (1) μία έως (3) τρεις φορές την εβδομάδα.

B. ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΣΥΛΛΟΓΟΙ – ΣΩΜΑΤΕΙΑ ΜΕ ΕΔΡΑ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ:

Μεγάλη πισίνα:

8,00 € ανά ώρα και διαδρομή .

Γ. ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΣΥΛΛΟΓΟΙ – ΣΩΜΑΤΕΙΑ ΜΕ ΕΔΡΑ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ:

Μεγάλη πισίνα:

15,00 € ανά ώρα και διαδρομή από Δευτέρα έως και Κυριακή.

Δ. ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ – ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΕΙΣ:

1. Παιδική Πισίνα:

180,00€ μηνιαίως, για μία ώρα την εβδομάδα.

2. Μεγάλη Πισίνα

15,00 € ανά ώρα και διαδρομή.

(ε) Οι κάθε είδους δαπάνες για τη λειτουργία των κολυμβητικών διαδρομών (δαπάνες ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών) βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 2

Το μίσθωμα θα είναι αυτό που θα διαμορφωθεί από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και θα κατακυρωθεί από την Οικονομική Επιτροπή προσαυξανόμενο κατά το ποσοστό μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή, όπως αυτό καθορίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ) ανά μισθωτικό έτος, αναπροσαρμογή η οποία θα ισχύει από το (3^ο) τρίτο μισθωτικό έτος και μετά. Αρνητική αναπροσαρμογή σε κάθε περίπτωση δεν νοείται. Η συμπλήρωση του τρίτου έτους για την αναπροσαρμογή του μισθώματος, θα γίνει την αντίστοιχη ημέρα του τρίτου έτους με αυτή της υπογραφής της συμβάσεως. Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σε **πέντε χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (5.500 €)**».

ΑΡΘΡΟ 3

Η δημοπρασία θα γίνει Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Γλυφάδας σε ημέρα και ώρα που θα οριστεί με απόφαση του Προέδρου της Επιτροπής Δημοπρασιών – Δημάρχου Γλυφάδας, με φανερές πλειοδοτικές προσφορές και με μικρότερο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό που καθορίζεται στο άρθρο 2. Τόπος της δημοπρασίας ορίζεται η αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γλυφάδας.

ΑΡΘΡΟ 4

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Αντικείμενο της παρούσας είναι η επιλογή φυσικού ή νομικού προσώπου που διαθέτει την αποδεδειγμένη εμπειρία και τεχνογνωσία στην διαχείριση αθλητικών εγκαταστάσεων και εκτέλεση αθλητικών προγραμμάτων κολύμβησης και συναφών αθλημάτων, ώστε να δημιουργηθούν κατάλληλα αθλητικά προγράμματα προς όφελος των δημοτών.

B. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ, ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

B.1. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν κατ' ελάχιστον τα κατωτέρω προσόντα:

1. Να προβλέπεται από το καταστατικό ή αντικείμενό τους η εκτέλεση τέτοιων υπηρεσιών και να κατέχουν τις απαιτούμενες νόμιμες άδειες όπου χρειάζεται.
2. Να διαθέτουν την κατάλληλη τεχνογνωσία για την εκτέλεση του συνόλου των υπηρεσιών, όπως αυτές προαναφέρθηκαν.
3. Να διαθέτουν την κατάλληλη οργάνωση, την απαραίτητη τεχνική υποδομή και το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό.
4. Ελάχιστη εμπειρία στο αντικείμενο, τουλάχιστον 4 συμβάσεις υλοποίησης προγραμμάτων κολυμβητηρίου. Προκειμένου να διαπιστωθεί ότι ο υποψήφιος μισθωτής έχει τη σχετική ελάχιστη επαρκή εμπειρία για την προσήκουσα λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών υποχρεούται να προσκομίσει αντίγραφα συμβάσεων μίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης. Ως γνωστό για τη λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών πρέπει να τηρούνται συγκεκριμένες προδιαγραφές, δεδομένου ότι η λειτουργία του κολυμβητηρίου είναι μία σύνθετη διαδικασία, κατά την οποία ο μισθωτής θα πρέπει να μεριμνά τόσο για την ορθή χρήση των εγκαταστάσεων, για την παροχή εξειδικευμένων αθλητικών υπηρεσιών, όσο και για την ασφάλεια των χρηστών των εγκαταστάσεων. Επίσης, οφείλει να μεριμνά για τον κατάλληλο φωτισμό, τη θέρμανση και την υγιεινή των κολυμβητικών δεξαμενών και γενικά να προσαρμόζεται πλήρως στις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές που θέτει η Υ.Α. Γ1/443/1973, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Βάσει των παραπάνω, η προβλεπόμενη στον παρόντα όρο προϋπόθεση συμμετοχής συμβάλλει στην περαιτέρω διασφάλιση του Δήμου, καθώς λόγω του μεγέθους και της πολυπλοκότητας της υπηρεσίας που θα προσφέρει ο μισθωτής, η ανάθεση της μίσθωσης σε συμμετέχοντα ο οποίος έχει συνάψει ανάλογες συμβάσεις στο παρελθόν παρέχει εγγύα καλής εκτέλεσης.
5. Να είναι πιστοποιημένοι και να διαθέτουν τη σχετική πιστοποίηση σε ισχύ κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διαγωνισμού, σύμφωνα με το παρακάτω πρότυπο:
 - α) Πιστοποιητικό κατά πρότυπο ISO 9001:2015 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, με πεδίο εφαρμογής την Διαχείριση Ανθρώπινου Δυναμικού για το Δημόσιο.
 - β) Πιστοποιητικό κατά πρότυπο ΕΛΟΤ 1801:2008 & OHSAS 18001:2007 για το Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, με πεδίο εφαρμογής την Διαχείριση Ανθρώπινου Δυναμικού για το Δημόσιο, Διοργάνωση Πολιτιστικών, Κοινωνικών και Αθλητικών Δραστηριοτήτων.
 - γ) Πιστοποιητικό κατά πρότυπο ISO 14001:2015 για το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, με πεδίο εφαρμογής την Διαχείριση Ανθρώπινου Δυναμικού για το Δημόσιο, Διοργάνωση Πολιτιστικών, Κοινωνικών και Αθλητικών Δραστηριοτήτων.Το πιστοποιητικό θα πρέπει να έχει εκδοθεί από διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης, διαπιστευμένους προς τούτο από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε. ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για τη διαπίστευση.

B.2. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Οι υποψήφιοι μισθωτές θα πρέπει να διαθέτουν τον απαιτούμενο ιδιόκτητο ειδικό εξοπλισμό, που θα ανταποκρίνεται στις ανάγκες των αθλητικών προγραμμάτων.

B.3. ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν, είτε με συμφωνία με άλλους είτε δικό τους - ειδικευμένο προσωπικό, για την εκτέλεση των αθλητικών προγραμμάτων. Το προσωπικό αυτό θα διαθέτουν στις κολυμβητικές. Συγκεκριμένα, θα πρέπει να απασχολεί τουλάχιστον:

- (α) τρεις (3) εργαζόμενους γενικών καθηκόντων (φύλαξη, καθαριότητα κλπ),
- (β) έναν (1) συντηρητή μηχανοστασίου – πισίνας,
- (γ) τρεις (3) ναυαγοσώστες,
- (δ) δύο (2) νοσηλεύτες,
- (ε) δέκα (10) γυμναστές.

ΑΡΘΡΟ 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει:

- A.** 1) Να μην οφείλει στον Δήμο Γλυφάδας. Προς απόδειξη αυτού θα πρέπει να προσκομίσει σχετική βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του.
- 2) Να φέρει γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας για ποσό ίσο με το δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς για μισθώματα ενός (1) έτους. Το γραμμάτιο αυτό θα αποτελεί εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία και υπογραφής της συμβάσεως μισθώσεως. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους πήραν μέρος στην δημοπρασία μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα και κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και πάντως εντός 5 ημερών, εφόσον δεν είναι πλειοδότες. Της εγγυήσεως απαλλάσσεται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως (άρθρο 41 Π.Δ. 715/79). Επίσης να προσκομίσει:
- 3) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση.
- 4) Πιστοποιητικό ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση στο Πρωτοδικείο να κηρυχθεί σε πτώχευση, τα δε υπό στοιχεία 3 και 4 πιστοποιητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί το πολύ προ ενός (1) μηνός από τη διενέργεια του διαγωνισμού.
- 5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, ως ισχύει, ότι δεν τελεί σε εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση προκειμένου για νομικά πρόσωπα.
- 6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου εκδόσεως το πολύ του τελευταίου μηνός πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού για τα φυσικά πρόσωπα ή για τους εκπροσώπους των νομικών προσώπων και ειδικότερα για ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες των ομόρρυθμων μελών, για Ε.Π.Ε. του διαχειριστή/ών αυτών, για ανώνυμες εταιρείες των μελών του Δ.Σ, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση για κακούργημα ή για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας.
- 7) Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντα ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- 8) Φορολογική ενημερότητα.
- 9) Ασφαλιστική ενημερότητα

10) Εφόσον η συμμετέχουσα είναι κοινοπραξία θα προσκομίσει τα ανωτέρω για έκαστο από τα μέλη της, πλην της εγγυητικής επιστολής, η οποία θα είναι κοινή για όλα τα μέλη της. Τα συμμετέχοντα φυσικά πρόσωπα που ενεργούν ως κοινοπραξία ευθύνονται το καθένα αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τυχόν δε αντίθετη δήλωση τους γενόμενη μετά την προσφορά τους είναι απαράδεκτη.

11) Εφόσον ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο θα πρέπει να προσκομίσει επίσης θεωρημένο νόμιμα αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού του και πιστοποιητικό τροποποιήσεων αυτού από την αρμόδια Υπηρεσία.

12) Αντίγραφα τουλάχιστον 4 συμβάσεων υλοποίησης προγραμμάτων κολυμβητηρίου.

B) 1. Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή που να προσκομίσει τα υπ' αριθμούς 6, 8 και 9 δικαιολογητικά της ενότητας **A**.

2. Ο εγγυητής θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένης της εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, παραιτούμενος ρητά από τις ενστάσεις της διαιρέσεως και διζήσεως.

3. Αν ο τελευταίος πλειοδότης θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή στην υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως, η αλλαγή θα πρέπει να εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Γλυφάδας και αυτός θα ευθύνεται κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό για τον πίνακα πλειοδοσίας της δημοπρασίας.

4. Τα ως άνω δικαιολογητικά θα κατατίθενται μέσα σε ανοικτό φάκελο για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας και συγκεκριμένα μία ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας

5. Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των γενικών και ειδικών όρων της διακήρυξης καθώς και την πλήρη γνώση του χώρου και εγκαταστάσεων που θα ασκείται το εκμισθωμένο δικαίωμα, από αυτή δε και μόνο αποδεικνύεται ότι οι συμμετέχοντες έχουν πλήρη γνώση του εκμισθωμένου χώρου των εγκαταστάσεών του, τα παραρτήματα, την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται και τη νομική φύση αυτού.

ΑΡΘΡΟ 6

Οι εγγυήσεις θα συνταχθούν κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο. Ειδικότερα, η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

A) Την ημερομηνία έκδοσης

B) Τον εκδότη

Γ) Την υπηρεσία

προς την οποία απευθύνεται (ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ)

Δ) Τον αριθμό της εγγύησης

E) Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση

ΣΤ) Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του διαγωνιζόμενου, υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση.

Z) Τους όρους ότι:

1- Η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ενστάσεως διαιρέσεως και διζήσεως,

2 – Το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίηση.

3- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε τέλος πάγιου χαρτοσήμου.

4 – Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης, ύστερα από έγγραφο του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης. Τυχόν

ελλείψεις της εγγύησης συμμετοχής ως προς τα στοιχεία Β, Γ, Δ, Ζ3 και Ζ4, μπορούν να καλύπτονται εκ των υστέρων.

Αναγκαία στοιχεία της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, κατά την υποβολή της με την προσφορά

είναι:

Α) Η ανάληψη υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό με μόνη τη δήλωση του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ .

Β) Ο αριθμός της διακήρυξης.
καλύπτει η εγγύηση.

Γ) Το ποσό που
Δ) Η ημερομηνία έκδοσής της.

Ε) Τα στοιχεία εκείνου υπέρ του οποίου εκδίδεται.

ΣΤ) Η ημερομηνία λήξεως της ισχύος της (Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον έως και ένα μήνα μετά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού). Τα αυτά στοιχεία οφείλει να αναγράφει και η εγγυητική επιστολή του εγγυητή, η οποία θα κατατεθεί επίσης προ της έναρξης της δημοπρασίας, με αυτή τη διάρκεια ισχύος της.

ΑΡΘΡΟ 7

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον τελευταίο πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται από τον ένα στον άλλο, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά και καθίσταται μισθωτής με την ολοκλήρωση των διαδικασιών της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 8

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλων έχει την υποχρέωση να το δηλώσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών πριν από την έναρξη του διαγωνισμού δείχνοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι παίρνει μέρος για λογαριασμό του.

ΑΡΘΡΟ 9

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η δημοπρασία διεξάγεται την ορισθείσα μέρα και ώρα. Αυτή μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της ορισθείσας ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του πλειοδότη και στον πίνακα πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο οποίος υπογράφεται και από όλους τους πλειοδότες. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη του ελάχιστου ορίου κατά δύο τοις εκατό (2%) τουλάχιστον (άρθρο 42 π.δ. 715/79). Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για έκαστο πλειοδοτούντα, η δε δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο εις τους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά περί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού (άρθρο 42 π.δ. 715/79). Μετά το πέρας του διαγωνισμού και την παρέλευση της εικοσιτετράωρης προθεσμίας η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει αιτιολογημένα εντός δέκα πέντε (15) ημερών την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψεως αποφάσεως επί εύλογο χρονικό διάστημα. Η Οικονομική Επιτροπή μπορεί δια αιτιολογημένης αποφάσεως της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού εάν ήθελε κρίνει ασύμφορο τούτο, ή να αποφασίζει δια ειδικώς αιτιολογημένης απόφασής της υπέρ της κατακυρώσεως όχι στον τελευταίο πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον

διενεργηθέντα διαγωνισμό (άρθρο 43 π.δ. 715/79). Σε κάθε μία των άνω περιπτώσεων ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων. Εάν θεωρηθεί υπό της Ο.Ε. ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή ουδείς πλειοδότης προσήλθε κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Αυτός προκηρύσσεται από την Οικονομική Επιτροπή ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ δια περιληπτικής διακηρύξεως, αναφερομένης στους όρους της αρχικής και περιεχούσης απαραίτητως: α) Τον προκηρύσσοντα το διαγωνισμό Δήμο Γλυφάδας β) Τον τόπο, την περιοχή, το είδος και την έκταση του προς μίσθωση ακινήτου, γ) Τη χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης, δ) Το ελάχιστο μηνιαίο όριο του μισθώματος, ε) Την τυχόν επιβάρυνση του μισθωτή με έξοδα δημοσιεύσεων διακηρύξεων, νομίμων κρατήσεων, τελών χαρτοσήμου και των τελών της συμβάσεως και στ) Τον τόπο, ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού. Για τη διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού απαιτείται η προ δέκα τουλάχιστον ημερών δημοσίευση στον τύπο και γνωστοποίηση της νέας διακηρύξεως κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο μισθωτής υποχρεούται να ασκεί το εκμισθωμένο δικαίωμα συνέχεια και χωρίς διακοπές σε όλη τη διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης όλους τους μήνες και μέσα στο νόμιμο ωράριο λειτουργίας.

ΑΡΘΡΟ 11

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δύο (2) έτη και θα αρχίσει από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως μίσθωσης, η οποία θα γίνει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη επί αποδείξει κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης. Ο Δήμος Γλυφάδας δεν υποχρεούται να προβεί σε εγκατάσταση του μισθωτή (άρθρα 40 και 44 π.δ. 715/79), ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του μισθώματος εάν δεν εποίησε χρήση αυτού χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου Γλυφάδας. Τη σύμβαση της μίσθωσης, συνυπογράφει και ο εγγυητής αυτού.

Η εγκατάσταση του μισθωτή στο χώρο που θα ασκεί το εκμισθωμένο δικαίωμα θα γίνει με την υπογραφή της σύμβασης. Ο μισθωτής θα επιμεληθεί για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησής του από τις αρμόδιες αρχές καθώς και των αναγκαίων φορολογικών βιβλίων και στοιχείων. Σε περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε λόγο δεν καταστεί δυνατή με την υπογραφή της συμβάσεως η παράδοση στον τελευταίο πλειοδότη του μισθίου, ίδια λόγω μη αποχώρησης του προηγούμενου χρήστη, ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει το δικαίωμα αποζημίωσης από τον Δήμο Γλυφάδας για το λόγο αυτό.

ΑΡΘΡΟ 12

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε μισθωτικού μήνα στο Ταμείο του Δήμου Γλυφάδας, από όπου θα λαμβάνεται σχετική έγγραφη απόδειξη, που θα αποτελεί και το μόνο αποδεικτικό στοιχείο πληρωμής του μισθώματος, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου. Ο τελευταίος πλειοδότης - μισθωτής έχει υποχρέωση να πληρώνει και οποιοδήποτε τέλος και δικαίωμα που προβλέπεται για την παροχή υπηρεσιών κ.τ.λ. όπως και τη δαπάνη καταναλώσεως νερού, ηλεκτρικού, τα τέλη Καθαριότητας κ.τ.λ. ως και το τέλος χαρτοσήμου, εφόσον ισχύει αυτό.

ΑΡΘΡΟ 13

Απαγορεύεται ρητά η πρόσληψη συνεταιίρου, καθώς και η ολική, ή μερική μεταβίβαση σε άλλον του προς εκμίσθωση δικαιώματος στον προαναφερόμενο χώρο, η υπομίσθωση μέρους ή όλου του μισθίου, καθώς και η παραχώρηση με οποιοδήποτε μορφή σε οποιοδήποτε τρίτο της χρήσης αυτού. Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κ.τ.λ. γινόμενο υπό του μισθωτού επί του μισθίου περιέχεται στην κυριότητα του

Δήμου Γλυφάδας μετά της λήξη ή τη λύση της μισθώσεως, άνευ αποζημιώσεως τινός, μη δυναμένου του μισθωτή να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δε δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο άνευ άδειας του Δήμου Γλυφάδας, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος και κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 14

Ο μισθωτής με τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης έχει υποχρέωση χωρίς ιδιαίτερη ειδοποίηση να εκκενώσει και να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε και το διαμόρφωσε. Η παράδοση θα γίνει σε Επιτροπή παραλαβής, η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Γλυφάδας. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παραδόσεως ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Δαπάνες που έκανε στο μίσθιο ο μισθωτής, για βελτίωσή του, δεν αναζητούνται. Μετά τη λήξη της μισθώσεως, την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και τη βεβαίωση του Δήμου περί της εκπληρώσεως όλων των εκ της εκμισθώσεως απορρεουσών υποχρεώσεων, διατάσσεται εντός μηνός το βραδύτερο επί τη βάσει αιτιολογημένου πρωτοκόλλου του Δήμου Γλυφάδας η απόδοση των εγγυητικών επιστολών, διαφορετικά υπέχει υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, υπέρ του οποίου και θα καταπέσει η εγγύηση.

ΑΡΘΡΟ 15

A) Η παράδοση του μισθίου θα γίνει με τη σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης που θα συνταχθεί από την ανωτέρω επιτροπή δια λογαριασμό του εκμισθωτή και του μισθωτή.

B) Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στον εκμισθωτή τη χρήση του μισθίου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μισθώσεως, ή κατά την για οποιαδήποτε αιτία λύση της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται τη παράδοση του μισθίου ή από αποκλειστική υπαιτιότητά του κατέστησε αυτήν ανέφικτη, όπως π.χ. με την μη αποκομιδή από το μίσθιο κινητών πραγμάτων που τυχόν εισκόμισε σε αυτό, υποχρεούται (ο μισθωτής) να καταβάλλει στον εκμισθωτή πλέον της αποζημίωσης χρήσης και ποινική ρήτρα ποσού ίσου προς ένα μηνιαίο μίσθωμα ίσο με αυτό του τελευταίου μισθωτικού μήνα της διάρκειας της μισθώσεως και για κάθε μήνα καθυστέρησης. Για χρονικό διάστημα μικρότερο του μηνός θα καταβάλλεται ανάλογο ποσό. Σε περίπτωση που μετά από νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του εν λόγω δικαιώματος σε νέο μισθωτή επιτεύχθηκε μεγαλύτερο μίσθωμα υποχρεούται να καταβάλλει στον εκμισθωτή αποζημίωση ίση προς το διπλάσιο του μισθώματος της νέας μίσθωσης που επιτεύχθηκε κατά την τελευταία αυτήν δημοπρασία και για κάθε μήνα καθυστέρησης, χωρίς να αποκλείεται και κάθε άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή για την παραπάνω αιτία. Για χρονικό διάστημα μικρότερο του μηνός θα καταβάλλεται ανάλογο ποσό.

Γ) Ο εκμισθωτής κατά τη λήξη ή την λύση της μισθώσεως, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή να αποκομίσει τα εισκομισθέντα, σε αυτό, κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (ο μισθωτής) και επίσης δικαιούται είτε να τα υποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 16

A) Από την συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό αποδεικνύεται ότι ο συμμετέχων έχει επισκεφθεί το μίσθιο και έχει διαπιστώσει την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται αυτό.

Β) Ο ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ δεν έχει καμιά υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωσης, διαρρύθμισης, καλλωπισμού κ.λ.π. του μισθίου. Εξάλλου οποιαδήποτε βλάβη σε αυτό θα αποκαθιστά ο μισθωτής με δικά του έξοδα. Επισημαίνεται, ότι η συμμετοχή στο διαγωνισμό υποδηλώνει ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του.

Γ) Στην περίπτωση που διαπιστωθούν από τον ΔΗΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση του μισθίου έστω και αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που έχουν διαπιστωθεί.

Δ) Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στο μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μισθίου, είναι δυνατόν ο εκμισθωτής να προβεί, για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στην περίπτωση αυτή η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί και προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ σε βάρος του.

Ε) Συνομολογείται ρητά, ότι άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στην πιο πάνω εντολή του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ αποτελεί λόγω καταγγελίας της συμβάσεως μισθώσεως με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, που επέρχονται από αυτή.

ΑΡΘΡΟ 17

Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώσει τον ΔΗΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ για κάθε ζημιά που θα υποστεί από την παράβαση των όρων της συμβάσεως, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, η δε τυχόν παράβαση κάποιου από αυτούς αποτελεί λόγω καταγγελίας της σύμβασης. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης για τη διατήρηση της κατοχής του μισθωμένου χώρου και να αποκρούει κάθε καταπάτηση του, για το σκοπό αυτό οφείλει να γνωστοποιεί με έγγραφο στον ΔΗΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ κάθε τυχόν προσβολή των δικαιωμάτων του. Έχει δε επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτού εκ του μισθίου κατά παντός τρίτου όλες τις αγωγές προς προστασία της νομής και της κατοχής αυτού.

ΑΡΘΡΟ 18

Α) Ο ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μισθίου για λόγους δημόσιου συμφέροντος.

Β) Ο μισθωτής υποχρεούται: α) να τηρεί τις ποινικές, αστυνομικές, φορολογικές και διοικητικές διατάξεις καθώς και τις διατάξεις για την κοινή ησυχία και για την καθαριότητα και υγιεινή. β) να αναρτήσει τιμοκατάλογο με τις τιμές των προσφερομένων τιμών, ευανάγνωστο και σε εμφανές σημείο προς ενημέρωση των δημοτών. γ) να εκδίδει ταμειακές αποδείξεις. Τυχόν μη συμμόρφωση του μισθωτή θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης για παράβαση όρων με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή, συνέπειες. Τη χρήση των ουρητηρίων θα έχουν και οι επισκέπτες του χώρου.

ΑΡΘΡΟ 19

Σιωπηρή παράταση της μισθώσεως ή σιωπηρή αναμίσθωση σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται. Τυχόν παραμονή του μισθωτή μετά τη λήξη του χρόνου της μισθώσεως και παρά τα συμφωνηθέντα σε καμιά περίπτωση δε λογίζεται ως τέτοια και συνεπάγεται πέραν των άλλων και την καταβολή από μέρους του αποζημίωσης χρήσεως και αποκατάσταση της τυχόν θετικής και αποθετικής ζημίας του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ.

ΑΡΘΡΟ 20

Ο τελευταίος πλειοδότης όταν του κοινοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας του αποτελέσματος για την κατακύρωση σε αυτόν της δημοπρασίας και προ της υπογραφής της

μισθωτικής σύμβασης έχει υποχρέωση να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό ίσο με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος και για μισθώματα ενός (1) έτους και να προσκομίσει το σχετικό γραμμάτιο παρακαταθέσεως ή να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, για εγγύηση εκπλήρωσης και καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως. Το μίσθωμα υπολογίζεται στο ποσό που κατακυρώθηκε η δημοπρασία.

Το ποσό αυτό των εγγυήσεων θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα με την αναπροσαρμογή του μισθώματος σε τρόπο ώστε κάθε φορά το ποσόν αυτό της εγγύησης να ισούται με το ανωτέρω αναφερόμενο ποσοστό (10 %).

Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει άτοκη στη διάθεση του εκμισθωτή και θα καταπέσει σε βάρος του μισθωτή με απόφαση του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, αν αυτός παραβεί όρο της σύμβασης διαφορετικά επιστρέφεται στον μισθωτή μετά τη λύση της μισθώσεως και την εκπλήρωση από το μισθωτή όλων των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 21

A) Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

B) Ο ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

ΑΡΘΡΟ 22

A) Ο τελευταίος πλειοδότης όπως αναφέρεται ανωτέρω έχει την υποχρέωση να προσέλθει με τον εγγυητή του μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση της ολοκληρώσεως της εγκριτικής διαδικασίας του αποτελέσματος της δημοπρασίας για να υπογράψει τη σύμβαση μισθώσεως, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ., χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ενέχονται για την τυχόν διαφορά του αποτελέσματος την νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη.

B) Σαν ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε η δημοπρασία επ' ονόματί του, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Τα οφειλόμενα στον ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ από τις υποχρεώσεις αυτές θα εισπραχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων. Εάν παρέλθει άπρακτη η κατά τα άνω δεκαήμερη προθεσμία ο εκμισθωτής, μπορεί κατά την ελεύθερη κρίση του να θεωρήσει ότι η σύμβαση καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 23

A) Ο ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. αυτού, έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και χωρίς ζημία για τον ίδιο, τη σύμβαση μισθώσεως και πριν από το χρόνο λήξης αυτής, όταν καταστεί σε τούτο αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησεως κοινοποιούμενης επί αποδείξει στον μισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες προ της λύσεως της συμβάσεως. Ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει καμία αποζημίωση από λύση της μίσθωσης ως ανωτέρω, δικαιούται μόνο σε απαλλαγή του μη δεδουλευμένου μισθώματος. Όταν λυθεί η μίσθωση μονομερώς από τον ΔΗΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ κάθε δικαίωμα που συστάθηκε από το μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ότι δεν υφίσταται έναντι του εκμισθωτή (άρθρο 46 π.δ. 715/79).

ΑΡΘΡΟ 24

A) Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το μίσθιο και να διατηρεί ασφαλισμένο στην πραγματική του αξία κατά των κινδύνων πυρκαγιάς και κεραυνού σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει στον ΔΗΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, το πυρασφαλιστήριο συμβόλαιο μαζί με τις αποδείξεις πληρωμής των ασφαλίσεων κατά την υπογραφή της σύμβασης και κάθε φορά να παραδίδει στον ΔΗΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ το ασφαλιστήριο συμβόλαιο ανανέωσης της σύμβασης πυρασφάλισης και τις αποδείξεις πληρωμής των ασφαλίσεων εντός δέκα ημερών από τη λήξη κάθε ασφαλιστηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν ασφαλίσει ή δεν ανανεώσει εμπρόθεσμα τη σύμβαση της πυρασφάλισης, η παράλειψη αυτή αποτελεί ειδικό λόγο για καταγγελία της μίσθωσης.

B) Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την διάρκεια της μισθώσεως να επιτρέπει στα αρμόδια όργανα του εκμισθωτή την επίσκεψη στο μίσθιο για επιθεώρησή του κάθε φορά που αυτό κρίνεται αναγκαίο.

ΑΡΘΡΟ 25

Αντίγραφο της διακήρυξης αυτής θα τοιχοκολληθεί στην κεντρική είσοδο του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ είκοσι ημέρες πριν την δημοπρασία, περίληψη δε αυτής θα δημοσιευθεί σε τουλάχιστον δυο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία νομαρχιακές εφημερίδες, οι οποίες περιλαμβάνονται στην απόφαση του άρθρου 2 του Ν. 3548/2007 και οι οποίες έχουν έδρα τους στο νομό. Τα δικαιώματα του κήρυκα, τα τέλη και τα δικαιώματα της μισθωτικής σύμβασης και τα έξοδα της δημοσίευσης αρχικού και τυχόν επαναληπτικού διαγωνισμού βαρύνουν τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου την απόδειξη πληρωμής των εξόδων δημοσίευσης. Επίσης ο μισθωτής βαρύνεται με κάθε νόμιμο τέλος και κράτηση της συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 26

A) Ο ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος για όποιο λόγο ή αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει έξωση στον μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία του Κώδικα Πολ. Δικονομίας. Επίσης ο ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση εγγράφως πριν από τρεις μήνες αν ο μισθωτής κηρυχθεί σε πτώχευση με τελεσίδικη δικαστική απόφαση. Ο εκμισθωτής έχει επίσης το ίδιο δικαίωμα από την δημοσίευση της απόφασης που κηρύσσει το μισθωτή σε πτώχευση με αίτημά του.

B) Ο ίδιος ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως προ της λήξεώς της από υπαιτιότητά του, ή μετά από αποδοχή σχετικού αιτήματός του, στην καταβολή και των υπολοίπων μισθωμάτων μέχρι λήξης του χρόνου μισθώσεως, σαν ποινική ρήτρα, χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ να επιδιώξει και άλλη αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 27

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν πληροφορίες για το διαγωνισμό και αντίγραφο της παρούσας με δαπάνες τους, προσερχόμενοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην έδρα του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ (.....
.....)

Ο Δήμαρχος

Γεώργιος Παπανικολάου

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

1. Την εισήγηση του κ. Δημάρχου – Προέδρου αυτής
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/06 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε σε συνδυασμό και με τις διατάξεις Π.Δ. 270/1981 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκμίσθηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών και του Π.Δ. 34/95, όπου εφαρμόζεται
3. Τη με αριθμ. 352/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
4. Την υπ' αρ.12935/2.5.2019 Έκθεση Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος του Δήμου

Και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας για την παραχώρηση χρήσης μετ' ανταλλάγματος των Κολυμβητικών Διαδρομών των πισινών του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (Δ.Α.Κ.) Γλυφάδας, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

α) Οι προς εκμίσθηση κολυμβητικές διαδρομές μπορούν να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο ως χώρος άθλησης και προπόνησης για τα αθλήματα της κολύμβησης, των καταδύσεων, της συγχρονισμένης κολύμβησης και άλλων συναφών αθλημάτων, αποκλεισμένης κάθε άλλης χρήσης που δεν σχετίζεται με τον αθλητισμό. Για τους ειδικότερους όρους λειτουργίας αυτών πάντως θα ισχύουν οι οικείες διατάξεις ως προκύπτουν από το νόμο και τυχόν σχετικές διοικητικές άδειες. Δίνεται η δυνατότητα στον μισθωτή να χρησιμοποιεί τις κολυμβητικές δεξαμενές και για νέα αθλήματα – αγωνίσματα με κύριο αντικείμενο το «νερό».

Ειδικότεροι όροι:

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να εκπονήσει τουλάχιστον ένα πρόγραμμα εκμάθησης κολύμβησης με την ονομασία «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΜΑΘΗΣΗΣ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ κάνοντας χρήση στο πλαίσιο αυτού και των δύο (2) κολυμβητικών δεξαμενών. Το πρόγραμμα αυτό θα πρέπει να απευθύνεται σε όλες τις ηλικίες, σε δημότες ή και σε μη δημότες. Επίσης υποχρεούται να εκπονήει κολυμβητικά προγράμματα για ΑμεΑ κάνοντας χρήση – λειτουργία του ειδικού ανελκυστήρα που διαθέτει το κολυμβητήριο από και προς την κολυμβητική δεξαμενή. Η χρήση του θα γίνεται με ευθύνη του μισθωτή και οποιεσδήποτε φθορές δημιουργηθούν θα βαρύνουν τον μισθωτή.
2. Ο μισθωτής μπορεί να εκπονήει προγράμματα εξειδικευμένα όπως θεραπευτική κολύμβηση, προετοιμασία αθλητών ή φοιτητών κ.λπ.
3. Ο μισθωτής σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να παραχωρεί προς χρήση για τα αθλητικά σωματεία με έδρα το Δήμο Γλυφάδας, που καλλιεργούν αθλήματα αναγνωρισμένα από την Κολυμβητική Ομοσπονδία (Κ.Ο.Ε) διαδρομές μόνο της μεγάλης κολυμβητικής δεξαμενής ελεύθερες με το ακόλουθο πρόγραμμα:

Δευτέρα από 16.00 έως 20.00 πέντε (5) διαδρομές. **Τρίτη** από 16.00 έως 20.00 πέντε (5) διαδρομές και από 20.00 έως 22.00 έξι (6) διαδρομές. **Τετάρτη** από 16.00 έως 20.00 πέντε (5) διαδρομές και από 20.00 έως 22.00 έξι (6) διαδρομές. **Πέμπτη** από 16.00 έως 20.00 πέντε (5) διαδρομές. **Παρασκευή** από 16.00 έως 20.00 πέντε (5) διαδρομές και από 20.00 έως 22.00 έξι (6) διαδρομές. **Σάββατο** από 08.00 έως 09.00 έξι (6) διαδρομές, από 09.00 έως 11.00 πέντε (5) διαδρομές και από 14.00 έως 17.00 έξι (6) διαδρομές. **Κυριακή** από 10.00 έως 12.00 δύο (2) διαδρομές και από 14.00 έως 17.00 έξι (6) διαδρομές.

Επίσης, υποχρεούται να απομακρύνεται από τις κολυμβητικές διαδρομές κατά τις ημέρες και ώρες που ο Δήμος Γλυφάδας θα χρησιμοποιεί αυτές, δηλαδή τις **καθημερινές** από 14.00 έως 16.00 και **σαββατοκύριακα** 20.00 έως 22.00.

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια των μηνών Ιουνίου – Ιουλίου κάθε έτους, οπότε ο Δήμος Γλυφάδας παρέχει προγράμματα δημιουργικής απασχόλησης, ο Δήμος Γλυφάδας θα χρησιμοποιεί όλες τις κολυμβητικές διαδρομές καθημερινά έως την 13.00.

Τέλος, τον μήνα Αύγουστο κάθε έτους το Κολυμβητήριο θα παραμένει κλειστό, προκειμένου να γίνεται από τον Δήμο Γλυφάδας η τακτική ετήσια συντήρηση των εγκαταστάσεων. Ο ανάδοχος που θα προκύψει από τη δημοπρασία δεν έχει υποχρέωση καταβολής μισθώματος για το συγκεκριμένο μήνα.

4. Το αντίτιμο της χρήσης των κολυμβητικών διαδρομών από τα σωματεία της πόλης θα καταβάλλεται στον μισθωτή και θα ανέρχεται στο ποσό των οκτώ (8) ευρώ ανά ώρα ανά διαδρομή. Η κατανομή των ανωτέρω ωρών στα σωματεία – συλλόγους θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τον μισθωτή με τη σύμφωνη γνώμη του υπεύθυνου Τομεάρχη ή Αντιδημάρχου σε θέματα Αθλητισμού του Δήμου Γλυφάδας ή ελλείψει αυτών του Δημάρχου στην αρχή της αθλητικής περιόδου. Ο μισθωτής μπορεί να προβεί ανά πάσα στιγμή σε οποιαδήποτε αλλαγή εφόσον αυτή ζητηθεί από τον κατά τα ανωτέρω υπεύθυνο του Δήμου Γλυφάδας. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για τον καθαρισμό και την συντήρηση των υδάτων των κολυμβητικών δεξαμενών. Αυτός θα πρέπει να γίνεται με εξειδικευμένο προσωπικό και με έξοδα του μισθωτή, σε καθημερινή βάση. Στο μισθωτή επιτρέπεται η χρήση της ρομποτικής σκούπας του Δήμου Γλυφάδας, την οποία όμως οφείλει να συντηρεί με δικές του δαπάνες. Επίσης, ίδιοις εξόδοις υποχρεούται να μεριμνά για την ανά δεκαπενθήμερο ανάλυση των υδάτων από αναγνωρισμένη και εξειδικευμένη εταιρεία για το σκοπό αυτό και να αναρτά τα αποτελέσματα στον πίνακα ανακοινώσεων.
5. Ο Δήμος Γλυφάδας διατηρεί το δικαίωμα να διοργανώνει εκδηλώσεις, χωρίς να καταβάλει οποιοδήποτε αντίτιμο. Οι εκδηλώσεις αυτές θα έχουν προτεραιότητα στο ωρολόγιο πρόγραμμα.
6. Υπεύθυνος παρακολούθησης και τήρησης όλων των ανωτέρω ουσιωδών όρων, καθώς και της εν γένει λειτουργίας του κολυμβητηρίου θα είναι ο εκάστοτε ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ που θα ορίζεται με απόφαση του Δημάρχου Γλυφάδας.

β) Η μεταβολή της συμφωνημένης χρήσης δεν επιτρέπεται χωρίς άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, κατόπιν προηγούμενης εγγράφου αιτήσεως του μισθωτή .

γ) Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις πάσης φύσεως διατάξεις σχετικά με τους χώρους γυμναστηρίων, κολυμβητηρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων και να διαθέτει όλες τις απαιτούμενες άδειες. Επίσης έχει διαβάσει και συναινεί με τους Εσωτερικούς Κανονισμούς.

δ) Ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει την ακόλουθη τιμολογιακή πολιτική αναφορικά με τις κάτωθι κατηγορίες χρηστών των κολυμβητικών διαδρομών:

A. ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

1. ΕΝΗΛΙΚΕΣ:

40,00 € μηνιαία συνδρομή για καθημερινή χρήση.

3,00 € ημερήσια συνδρομή.

2. ΕΦΗΒΟΙ 13 -18 ΕΤΩΝ:

35,00 € μηνιαία συνδρομή.

3,00 € ημερήσια συνδρομή.

3. ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΚΜΑΘΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΙΣΙΝΑΣ – ΠΑΙΔΙΑ ΗΛΙΚΙΑΣ 6 μηνών – 3 ΕΤΩΝ (BABY SWIMMING)

40,00 € μηνιαία συνδρομή για μία φορά την εβδομάδα και

60,00 € για δύο φορές την εβδομάδα.

4. ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΚΜΑΘΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ ΗΛΙΚΙΑΣ 3 – 12 ΕΤΩΝ

20,00 € μηνιαία συνδρομή για μία φορά την εβδομάδα και

40,00 € για δύο φορές την εβδομάδα.

60,00€ για τρεις φορές την εβδομάδα.

A2. ΜΗΝΙΑΙΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΩΝ Ή ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΑΝΑ ΜΗΝΑ:

1. ΕΝΗΛΙΚΕΣ:

60,00 € μηνιαία συνδρομή για καθημερινή χρήση.

5,00 € ημερήσια συνδρομή.

2. ΕΦΗΒΟΙ 13 – 18 ΕΤΩΝ:

40,00 € μηνιαία συνδρομή για καθημερινή χρήση.

4,00 € ημερήσια συνδρομή.

A3. ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΚΜΑΘΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΠΙΣΙΝΑΣ – ΠΑΙΔΙΑ ΗΛΙΚΙΑΣ 6 μηνών – 3 ΕΤΩΝ BABY – SWIMMING:

45,00 € μηνιαία συνδρομή για μία φορά την εβδομάδα και

65,00 € για δύο φορές την εβδομάδα.

A4. ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΚΜΑΘΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ ΗΛΙΚΙΑΣ 3– 12 ΕΤΩΝ:

25,00 € μηνιαία συνδρομή για μία (1) φορά την εβδομάδα.

50,00 € για δύο φορές την εβδομάδα.

70,00€ για τρεις φορές την εβδομάδα.

A5. ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΚΜΑΘΗΣΗΣ ΕΦΗΒΩΝ ΗΛΙΚΙΑΣ 13 – 18 ΕΤΩΝ:

45,00 € μηνιαία συνδρομή για (1) μία έως (3) τρεις φορές την εβδομάδα.

B. ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΣΥΛΛΟΓΟΙ – ΣΩΜΑΤΕΙΑ ΜΕ ΕΔΡΑ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ:

Μεγάλη πισίνα:

8,00 € ανά ώρα και διαδρομή .

Γ. ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΣΥΛΛΟΓΟΙ – ΣΩΜΑΤΕΙΑ ΜΕ ΕΔΡΑ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ:

Μεγάλη πισίνα:

15,00 € ανά ώρα και διαδρομή από Δευτέρα έως και Κυριακή.

Δ. ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ – ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΕΙΣ:

1. Παιδική Πισίνα:

180,00€ μηνιαίως, για μία ώρα την εβδομάδα.

2. Μεγάλη Πισίνα

15,00 € ανά ώρα και διαδρομή.

(€) Οι κάθε είδους δαπάνες για τη λειτουργία των κολυμβητικών διαδρομών (δαπάνες ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών) βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 2

Το μίσθωμα θα είναι αυτό που θα διαμορφωθεί από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και θα κατακυρωθεί από την Οικονομική Επιτροπή προσαυξανόμενο κατά το ποσοστό μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή, όπως αυτό καθορίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ) ανά μισθωτικό έτος, αναπροσαρμογή η οποία θα ισχύει από το (3^ο) τρίτο μισθωτικό έτος και μετά. Αρνητική αναπροσαρμογή σε κάθε περίπτωση δεν νοείται. Η συμπλήρωση του τρίτου έτους για την αναπροσαρμογή του μισθώματος, θα γίνει την αντίστοιχη ημέρα του τρίτου έτους με αυτή της υπογραφής της συμβάσεως. Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σε **πέντε χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (5.500 €)**».

ΑΡΘΡΟ 3

Η δημοπρασία θα γίνει Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου Γλυφάδας σε ημέρα και ώρα που θα οριστεί με απόφαση του Προέδρου της Επιτροπής Δημοπρασιών – Δημάρχου Γλυφάδας, με φανερές πλειοδοτικές προσφορές και με μικρότερο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό που καθορίζεται στο άρθρο 2. Τόπος της δημοπρασίας ορίζεται η αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γλυφάδας.

ΑΡΘΡΟ 4

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Αντικείμενο της παρούσας είναι η επιλογή φυσικού ή νομικού προσώπου που διαθέτει την αποδεδειγμένη εμπειρία και τεχνογνωσία στην διαχείριση αθλητικών εγκαταστάσεων και εκτέλεση αθλητικών προγραμμάτων κολύμβησης και συναφών αθλημάτων, ώστε να δημιουργηθούν κατάλληλα αθλητικά προγράμματα προς όφελος των δημοτών.

B. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ, ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

B.1. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν κατ' ελάχιστον τα κατωτέρω προσόντα:

1. Να προβλέπεται από το καταστατικό ή αντικείμενό τους η εκτέλεση τέτοιων υπηρεσιών και να κατέχουν τις απαιτούμενες νόμιμες άδειες όπου χρειάζεται.
2. Να διαθέτουν την κατάλληλη τεχνογνωσία για την εκτέλεση του συνόλου των υπηρεσιών, όπως αυτές προαναφέρθηκαν.
3. Να διαθέτουν την κατάλληλη οργάνωση, την απαραίτητη τεχνική υποδομή και το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό.
4. Ελάχιστη εμπειρία στο αντικείμενο, τουλάχιστον 4 συμβάσεις υλοποίησης προγραμμάτων κολυμβητηρίου. Προκειμένου να διαπιστωθεί ότι ο υποψήφιος μισθωτής έχει τη σχετική ελάχιστη επαρκή

εμπειρία για την προσήκουσα λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών υποχρεούται να προσκομίσει αντίγραφα συμβάσεων μίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης. Ως γνωστό για τη λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών πρέπει να τηρούνται συγκεκριμένες προδιαγραφές, δεδομένου ότι η λειτουργία του κολυμβητηρίου είναι μία σύνθετη διαδικασία, κατά την οποία ο μισθωτής θα πρέπει να μεριμνά τόσο για την ορθή χρήση των εγκαταστάσεων, για την παροχή εξειδικευμένων αθλητικών υπηρεσιών, όσο και για την ασφάλεια των χρηστών των εγκαταστάσεων. Επίσης, οφείλει να μεριμνά για τον κατάλληλο φωτισμό, τη θέρμανση και την υγιεινή των κολυμβητικών δεξαμενών και γενικά να προσαρμόζεται πλήρως στις προϋποθέσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές που θέτει η Υ.Α. Γ1/443/1973, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Βάσει των παραπάνω, η προβλεπόμενη στον παρόντα όρο προϋπόθεση συμμετοχής συμβάλλει στην περαιτέρω διασφάλιση του Δήμου, καθώς λόγω του μεγέθους και της πολυπλοκότητας της υπηρεσίας που θα προσφέρει ο μισθωτής, η ανάθεση της μίσθωσης σε συμμετέχοντα ο οποίος έχει συνάψει ανάλογες συμβάσεις στο παρελθόν παρέχει εγγύηση καλής εκτέλεσης.

5. Να είναι πιστοποιημένοι και να διαθέτουν τη σχετική πιστοποίηση σε ισχύ κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διαγωνισμού, σύμφωνα με το παρακάτω πρότυπο:

α) Πιστοποιητικό κατά πρότυπο ISO 9001:2015 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, με πεδίο εφαρμογής την Διαχείριση Ανθρώπινου Δυναμικού για το Δημόσιο.

β) Πιστοποιητικό κατά πρότυπο ΕΛΟΤ 1801:2008 & OHSAS 18001:2007 για το Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία, με πεδίο εφαρμογής την Διαχείριση Ανθρώπινου Δυναμικού για το Δημόσιο, Διοργάνωση Πολιτιστικών, Κοινωνικών και Αθλητικών Δραστηριοτήτων.

γ) Πιστοποιητικό κατά πρότυπο ISO 14001:2015 για το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, με πεδίο εφαρμογής την Διαχείριση Ανθρώπινου Δυναμικού για το Δημόσιο, Διοργάνωση Πολιτιστικών, Κοινωνικών και Αθλητικών Δραστηριοτήτων.

Το πιστοποιητικό θα πρέπει να έχει εκδοθεί από διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης, διαπιστευμένους προς τούτο από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Α.Ε. ή από φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για τη διαπίστευση.

B.2. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Οι υποψήφιοι μισθωτές θα πρέπει να διαθέτουν τον απαιτούμενο ιδιόκτητο ειδικό εξοπλισμό, που θα ανταποκρίνεται στις ανάγκες των αθλητικών προγραμμάτων.

B.3. ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν, είτε με συμφωνία με άλλους είτε δικό τους - ειδικευμένο προσωπικό, για την εκτέλεση των αθλητικών προγραμμάτων. Το προσωπικό αυτό θα διαθέτουν στις κολυμβητικές. Συγκεκριμένα, θα πρέπει να απασχολεί τουλάχιστον:

(α) τρεις (3) εργαζόμενους γενικών καθηκόντων (φύλαξη, καθαριότητα κλπ),

(β) έναν (1) συντηρητή μηχανοστασίου – πισίνας,

(γ) τρεις (3) ναυαγοσώστες,

(δ) δύο (2) νοσηλευτές,

(ε) δέκα (10) γυμναστές.

ΑΡΘΡΟ 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει:

A. 1) Να μην οφείλει στον Δήμο Γλυφάδας. Προς απόδειξη αυτού θα πρέπει να προσκομίσει σχετική βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του.

2) Να φέρει γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας για ποσό ίσο με το δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς για μισθώματα ενός (1) έτους. Το γραμμάτιο αυτό θα αποτελεί εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία και υπογραφής της συμβάσεως μισθώσεως. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους πήραν μέρος στην δημοπρασία μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα και κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και πάντως εντός 5 ημερών, εφόσον δεν είναι πλειοδότες. Της εγγυήσεως απαλλάσσεται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως (άρθρο 41 Π.Δ. 715/79). Επίσης να προσκομίσει:

3) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση.

4) Πιστοποιητικό ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση στο Πρωτοδικείο να κηρυχθεί σε πτώχευση, τα δε υπό στοιχεία 3 και 4 πιστοποιητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί το πολύ προ ενός (1) μηνός από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, ως ισχύει, ότι δεν τελεί σε εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση προκειμένου για νομικά πρόσωπα.

6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου εκδόσεως το πολύ του τελευταίου μηνός πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού για τα φυσικά πρόσωπα ή για τους εκπροσώπους των νομικών προσώπων και ειδικότερα για ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες των ομόρρυθμων μελών, για Ε.Π.Ε. του διαχειριστή/ών αυτών, για ανώνυμες εταιρείες των μελών του Δ.Σ, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση για κακούργημα ή για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας.

7) Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντα ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

8) Φορολογική ενημερότητα.

9) Ασφαλιστική ενημερότητα

10) Εφόσον η συμμετέχουσα είναι κοινοπραξία θα προσκομίσει τα ανωτέρω για έκαστο από τα μέλη της, πλην της εγγυητικής επιστολής, η οποία θα είναι κοινή για όλα τα μέλη της. Τα συμμετέχοντα φυσικά πρόσωπα που ενεργούν ως κοινοπραξία ευθύνονται το καθένα αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τυχόν δε αντίθετη δήλωση τους γενόμενη μετά την προσφορά τους είναι απαράδεκτη.

11) Εφόσον ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο θα πρέπει να προσκομίσει επίσης θεωρημένο νόμιμο αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού του και πιστοποιητικό τροποποιήσεων αυτού από την αρμόδια Υπηρεσία.

12) Αντίγραφα τουλάχιστον 4 συμβάσεων υλοποίησης προγραμμάτων κολυμβητηρίου.

B) 1. Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή που να προσκομίσει τα υπ' αριθμούς 6, 8 και 9 δικαιολογητικά της ενότητας **A**.

2. Ο εγγυητής θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, συμπεριλαμβανομένης της εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, παραιτούμενος ρητά από τις ενστάσεις της διαιρέσεως και διζήσεως.

3. Αν ο τελευταίος πλειοδότης θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή στην υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως, η αλλαγή θα πρέπει να εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Γλυφάδας και αυτός θα ευθύνεται κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό για τον πίνακα πλειοδοσίας της δημοπρασίας.

4. Τα ως άνω δικαιολογητικά θα κατατίθενται μέσα σε ανοικτό φάκελο για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας και συγκεκριμένα μία ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας

5. Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των γενικών και ειδικών όρων της διακήρυξης καθώς και την πλήρη γνώση του χώρου και εγκαταστάσεων που θα ασκείται το εκμισθωμένο δικαίωμα, από αυτή δε και μόνο αποδεικνύεται ότι οι συμμετέχοντες έχουν πλήρη γνώση του εκμισθωμένου χώρου των εγκαταστάσεών του, τα παραρτήματα, την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται και τη νομική φύση αυτού.

ΑΡΘΡΟ 6

Οι εγγυήσεις θα συνταχθούν κατά τον τύπο που ισχύει για το Δημόσιο. Ειδικότερα, η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

A) Την ημερομηνία έκδοσης

B) Τον εκδότη

Γ) Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται (ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ)

Δ) Τον αριθμό της εγγύησης

E) Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση

ΣΤ) Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του διαγωνιζόμενου, υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση.

Z) Τους όρους ότι:

1- Η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ενστάσεως διαιρέσεως και διζήσεως,

2 – Το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίηση.

3- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε τέλος πάγιου χαρτοσήμου.

4 – Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης, ύστερα από έγγραφο του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης. Τυχόν ελλείψεις της εγγύησης συμμετοχής ως προς τα στοιχεία Β, Γ, Δ, Z3 και Z4, μπορούν να καλύπτονται εκ των υστέρων.

Αναγκαία στοιχεία της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, κατά την υποβολή της με την προσφορά είναι:

A) Η ανάληψη υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό με μόνη τη δήλωση του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ .

B) Ο αριθμός της διακήρυξης.

Γ) Το

ποσό που καλύπτει η εγγύηση.

Δ) Η

ημερομηνία έκδοσής της.

E) Τα

στοιχεία εκείνου υπέρ του οποίου εκδίδεται.

ΣΤ) Η ημερομηνία λήξεως της ισχύος της (Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον έως και ένα μήνα μετά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού). Τα αυτά στοιχεία οφείλει να αναγράφει και η εγγυητική επιστολή του εγγυητή, η οποία θα κατατεθεί επίσης προ της ενάρξεως της δημοπρασίας, με αυτή τη διάρκεια ισχύος της.

ΑΡΘΡΟ 7

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον τελευταίο πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται από τον ένα στον άλλο, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά και καθίσταται μισθωτής με την ολοκλήρωση των διαδικασιών της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 8

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλων έχει την υποχρέωση να το δηλώσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών πριν από την έναρξη του διαγωνισμού δείχνοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι παίρνει μέρος για λογαριασμό του.

ΑΡΘΡΟ 9

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η δημοπρασία διεξάγεται την ορισθείσα μέρα και ώρα. Αυτή μπορεί να συνεχίζεται και πέραν της ορισθείσας ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του πλειοδότη και στον πίνακα πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο οποίος υπογράφεται και από όλους τους πλειοδότες. Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη του ελάχιστου ορίου κατά δύο τοις εκατό (2%) τουλάχιστον (άρθρο 42 π.δ. 715/79). Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για έκαστο πλειοδοτούντα, η δε δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο εις τους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά περί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού (άρθρο 42 π.δ. 715/79). Μετά το πέρας του διαγωνισμού και την παρέλευση της εικοσιτετράωρης προθεσμίας η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει αιτιολογημένα εντός δέκα πέντε (15) ημερών την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψεως αποφάσεως επί εύλογο χρονικό διάστημα. Η Οικονομική Επιτροπή μπορεί δια αιτιολογημένης αποφάσεώς της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού εάν ήθελε κρίνει ασύμφορο τούτο, ή να αποφασίζει δια ειδικώς αιτιολογημένης απόφασής της υπέρ της κατακυρώσεως όχι στον τελευταίο πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό (άρθρο 43 π.δ. 715/79). Σε κάθε μία των άνω περιπτώσεων ουδέν δικαίωμα αποζημιώσεως δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων. Εάν θεωρηθεί υπό της Ο.Ε. ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή ουδείς πλειοδότης προσήλθε κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Αυτός προκηρύσσεται από την Οικονομική Επιτροπή ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ δια περιληπτικής διακηρύξεως, αναφερομένης στους όρους της αρχικής και περιεχούσης απαραίτητος: α) Τον προκηρύσσοντα το διαγωνισμό Δήμο Γλυφάδας β) Τον τόπο, την περιοχή, το είδος και την έκταση του προς μίσθωση ακινήτου, γ) Τη χρονική διάρκεια της εκμισθώσεως, δ) Το ελάχιστο μηνιαίο όριο του μισθώματος, ε) Την τυχόν επιβάρυνση του μισθωτή με έξοδα δημοσιεύσεων διακηρύξεων, νομίμων

κρατήσεων, τελών χαρτοσήμου και των τελών της συμβάσεως και στ) Τον τόπο, ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού. Για τη διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού απαιτείται η προ δέκα τουλάχιστον ημερών δημοσίευση στον τύπο και γνωστοποίηση της νέας διακηρύξεως κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο μισθωτής υποχρεούται να ασκεί το εκμισθωμένο δικαίωμα συνέχεια και χωρίς διακοπές σε όλη τη διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης όλους τους μήνες και μέσα στο νόμιμο ωράριο λειτουργίας,

ΑΡΘΡΟ 11

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δύο (2) έτη και θα αρχίσει από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως μισθώσεως, η οποία θα γίνει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη επί αποδείξει κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης. Ο Δήμος Γλυφάδας δεν υποχρεούται να προβεί σε εγκατάσταση του μισθωτή (άρθρα 40 και 44 π.δ. 715/79), ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του μισθώματος εάν δεν εποίησε χρήση αυτού χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου Γλυφάδας. Τη σύμβαση της μισθώσεως, συνυπογράφει και ο εγγυητής αυτού.

Η εγκατάσταση του μισθωτή στο χώρο που θα ασκεί το εκμισθωμένο δικαίωμα θα γίνει με την υπογραφή της σύμβασης. Ο μισθωτής θα επιμεληθεί για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησής του από τις αρμόδιες αρχές καθώς και των αναγκαίων φορολογικών βιβλίων και στοιχείων. Σε περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε λόγο δεν καταστεί δυνατή με την υπογραφή της συμβάσεως η παράδοση στον τελευταίο πλειοδότη του μισθίου, ίδια λόγω μη αποχώρησης του προηγούμενου χρήστη, ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει το δικαίωμα αποζημίωσης από τον Δήμο Γλυφάδας για το λόγο αυτό.

ΑΡΘΡΟ 12

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου πενήτημέρου κάθε μισθωτικού μήνα στο Ταμείο του Δήμου Γλυφάδας, από όπου θα λαμβάνεται σχετική έγγραφη απόδειξη, που θα αποτελεί και το μόνο αποδεικτικό στοιχείο πληρωμής του μισθώματος, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου. Ο τελευταίος πλειοδότης - μισθωτής έχει υποχρέωση να πληρώνει και οποιοδήποτε τέλος και δικαίωμα που προβλέπεται για την παροχή υπηρεσιών κ.τ.λ. όπως και τη δαπάνη καταναλώσεως νερού, ηλεκτρικού, τα τέλη Καθαριότητας κ.τ.λ. ως και το τέλος χαρτοσήμου, εφόσον ισχύει αυτό.

ΑΡΘΡΟ 13

Απαγορεύεται ρητά η πρόσληψη συνεταιίρου, καθώς και η ολική, ή μερική μεταβίβαση σε άλλον του προς εκμίσθωση δικαιώματος στον προαναφερόμενο χώρο, η υπομίσθωση μέρους ή όλου του μισθίου, καθώς και η παραχώρηση με οποιοδήποτε μορφή σε οποιοδήποτε τρίτο της χρήσης αυτού. Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κ.τ.λ. γινόμενο υπό του μισθωτού επί του μισθίου περιέχεται στην κυριότητα του Δήμου Γλυφάδας μετά της λήξη ή τη λύση της μισθώσεως, άνευ αποζημιώσεως τινός, μη δυναμένου του μισθωτή να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δε δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο άνευ άδειας του Δήμου Γλυφάδας, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος και κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 14

Ο μισθωτής με τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης έχει υποχρέωση χωρίς ιδιαίτερη ειδοποίηση να εκκενώσει και να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε και το διαμόρφωσε. Η παράδοση θα γίνει σε Επιτροπή παραλαβής, η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Γλυφάδας. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παραδόσεως ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Δαπάνες που έκανε στο μίσθιο ο μισθωτής, για βελτίωσή του, δεν αναζητούνται. Μετά τη λήξη της μισθώσεως, την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και τη βεβαίωση του Δήμου περί της εκπληρώσεως όλων των εκ της εκμισθώσεως απορρευουσών υποχρεώσεων, διατάσσεται εντός μηνός το βραδύτερο επί τη βάσει αιτιολογημένου πρωτοκόλλου του Δήμου Γλυφάδας η απόδοση των εγγυητικών επιστολών, διαφορετικά υπέχει υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, υπέρ του οποίου και θα καταπέσει η εγγύηση.

ΑΡΘΡΟ 15

A) Η παράδοση του μισθίου θα γίνει με τη σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης που θα συνταχθεί από την ανωτέρω επιτροπή δια λογαριασμό του εκμισθωτή και του μισθωτή.

B) Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στον εκμισθωτή τη χρήση του μισθίου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μισθώσεως, ή κατά την για οποιαδήποτε αιτία λύση της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται τη παράδοση του μισθίου ή από αποκλειστική υπαιτιότητά του κατέστησε αυτήν ανέφικτη, όπως π.χ. με την μη αποκομιδή από το μίσθιο κινητών πραγμάτων που τυχόν εισκόμισε σε αυτό, υποχρεούται (ο μισθωτής) να καταβάλλει στον εκμισθωτή πλέον της αποζημίωσης χρήσης και ποινική ρήτρα ποσού ίσου προς ένα μηνιαίο μίσθωμα ίσο με αυτό του τελευταίου μισθωτικού μήνα της διάρκειας της μισθώσεως και για κάθε μήνα καθυστέρησης. Για χρονικό διάστημα μικρότερο του μηνός θα καταβάλλεται ανάλογο ποσό. Σε περίπτωση που μετά από νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του εν λόγω δικαιώματος σε νέο μισθωτή επιτεύχθηκε μεγαλύτερο μίσθωμα υποχρεούται να καταβάλλει στον εκμισθωτή αποζημίωση ίση προς το διπλάσιο του μισθώματος της νέας μίσθωσης που επιτεύχθηκε κατά την τελευταία αυτήν δημοπρασία και για κάθε μήνα καθυστέρησης, χωρίς να αποκλείεται και κάθε άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή για την παραπάνω αιτία. Για χρονικό διάστημα μικρότερο του μηνός θα καταβάλλεται ανάλογο ποσό.

Γ) Ο εκμισθωτής κατά τη λήξη ή την λύση της μισθώσεως, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή να αποκομίσει τα εισκομισθέντα, σε αυτό, κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (ο μισθωτής) και επίσης δικαιούται είτε να τα υποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 16

A) Από την συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό αποδεικνύεται ότι ο συμμετέχων έχει επισκεφθεί το μίσθιο και έχει διαπιστώσει την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται αυτό.

B) Ο ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ δεν έχει καμιά υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωσης, διαρρύθμισης, καλλωπισμού κ.λ.π. του μισθίου. Εξάλλου οποιαδήποτε βλάβη σε αυτό θα αποκαθιστά ο μισθωτής με δικά του έξοδα. Επισημαίνεται, ότι η συμμετοχή στο διαγωνισμό υποδηλώνει ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του.

Γ) Στην περίπτωση που διαπιστωθούν από τον ΔΗΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ. ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση του μισθίου έστω και αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής έγγραφα

να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που έχουν διαπιστωθεί.

Δ) Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στο μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μισθίου, είναι δυνατόν ο εκμισθωτής να προβεί, για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στην περίπτωση αυτή η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί και προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ σε βάρος του.

Ε) Συνομολογείται ρητά, ότι άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στην πιο πάνω εντολή του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ αποτελεί λόγω καταγγελίας της συμβάσεως μισθώσεως με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, που επέρχονται από αυτή.

ΑΡΘΡΟ 17

Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώσει τον ΔΗΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ για κάθε ζημιά που θα υποστεί από την παράβαση των όρων της συμβάσεως, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, η δε τυχόν παράβαση κάποιου από αυτούς αποτελεί λόγω καταγγελίας της σύμβασης. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης για τη διατήρηση της κατοχής του μισθωμένου χώρου και να αποκρούει κάθε καταπάτηση του, για το σκοπό αυτό οφείλει να γνωστοποιεί με έγγραφο στον ΔΗΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ κάθε τυχόν προσβολή των δικαιωμάτων του. Έχει δε επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτού εκ του μισθίου κατά παντός τρίτου όλες τις αγωγές προς προστασία της νομής και της κατοχής αυτού.

ΑΡΘΡΟ 18

Α) Ο ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μισθίου για λόγους δημόσιου συμφέροντος.

Β) Ο μισθωτής υποχρεούται: α) να τηρεί τις ποινικές, αστυνομικές, φορολογικές και διοικητικές διατάξεις καθώς και τις διατάξεις για την κοινή ησυχία και για την καθαριότητα και υγιεινή. β) να αναρτήσει τιμοκατάλογο με τις τιμές των προσφερομένων τιμών, ευανάγνωστο και σε εμφανές σημείο προς ενημέρωση των δημοτών. γ) να εκδίδει ταμειακές αποδείξεις. Τυχόν μη συμμόρφωση του μισθωτή θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης για παράβαση όρων με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή, συνέπειες. Τη χρήση των ουρητηρίων θα έχουν και οι επισκέπτες του χώρου.

ΑΡΘΡΟ 19

Σιωπηρή παράταση της μισθώσεως ή σιωπηρή αναμίσθωση σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται. Τυχόν παραμονή του μισθωτή μετά τη λήξη του χρόνου της μισθώσεως και παρά τα συμφωνηθέντα σε καμιά περίπτωση δε λογίζεται ως τέτοια και συνεπάγεται πέραν των άλλων και την καταβολή από μέρους του αποζημίωσης χρήσεως και αποκατάσταση της τυχόν θετικής και αποθετικής ζημίας του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ.

ΑΡΘΡΟ 20

Ο τελευταίος πλειοδότης όταν του κοινοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας του αποτελέσματος για την κατακύρωση σε αυτόν της δημοπρασίας και προ της υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης έχει υποχρέωση να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό ίσο με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος και για μισθώματα ενός (1) έτους και να προσκομίσει το σχετικό γραμμάτιο παρακαταθέσεως ή να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, για

εγγύηση εκπλήρωσης και καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως. Το μίσθωμα υπολογίζεται στο ποσό που κατακυρώθηκε η δημοπρασία.

Το ποσό αυτό των εγγυήσεων θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα με την αναπροσαρμογή του μισθώματος σε τρόπο ώστε κάθε φορά το ποσόν αυτό της εγγύησης να ισούται με το ανωτέρω αναφερόμενο ποσοστό (10 %).

Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει άτοκη στη διάθεση του εκμισθωτή και θα καταπέσει σε βάρος του μισθωτή με απόφαση του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, αν αυτός παραβεί όρο της σύμβασης διαφορετικά επιστρέφεται στον μισθωτή μετά τη λύση της μισθώσεως και την εκπλήρωση από το μισθωτή όλων των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 21

A) Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

B) Ο ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

ΑΡΘΡΟ 22

A) Ο τελευταίος πλειοδότης όπως αναφέρεται ανωτέρω έχει την υποχρέωση να προσέλθει με τον εγγυητή του μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση της ολοκληρώσεως της εγκριτικής διαδικασίας του αποτελέσματος της δημοπρασίας για να υπογράψει τη σύμβαση μισθώσεως, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ., χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ενέχονται για την τυχόν διαφορά του αποτελέσματος την νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη.

B) Σαν ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε η δημοπρασία επ' ονόματί του, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Τα οφειλόμενα στον ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ από τις υποχρεώσεις αυτές θα εισπραχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων. Εάν παρέλθει άπρακτη η κατά τα άνω δεκαήμερη προθεσμία ο εκμισθωτής, μπορεί κατά την ελεύθερη κρίση του να θεωρήσει ότι η σύμβαση καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 23

A) Ο ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. αυτού, έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και χωρίς ζημία για τον ίδιο, τη σύμβαση μισθώσεως και πριν από το χρόνο λήξης αυτής, όταν καταστεί σε τούτο αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησεως κοινοποιούμενης επί αποδείξει στον μισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες προ της λύσεως της συμβάσεως. Ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει καμία αποζημίωση από λύση της μίσθωσης ως ανωτέρω, δικαιούται μόνο σε απαλλαγή του μη δεδουλευμένου μισθώματος. Όταν λυθεί η μίσθωση μονομερώς από τον ΔΗΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ κάθε δικαίωμα που συστάθηκε από το μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ότι δεν υφίσταται έναντι του εκμισθωτή (άρθρο 46 π.δ. 715/79).

ΑΡΘΡΟ 24

A) Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το μίσθιο και να διατηρεί ασφαλισμένο στην πραγματική του αξία κατά των κινδύνων πυρκαγιάς και κεραυνού σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει στον ΔΗΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, το πυρασφαλιστήριο συμβόλαιο μαζί με τις

αποδείξεις πληρωμής των ασφαλιστρων κατά την υπογραφή της σύμβασης και κάθε φορά να παραδίδει στον ΔΗΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ το ασφαλιστήριο συμβόλαιο ανανέωσης της σύμβασης πυρασφάλισης και τις αποδείξεις πληρωμής των ασφαλιστρων εντός δέκα ημερών από τη λήξη κάθε ασφαλιστηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν ασφαλίσει ή δεν ανανεώσει εμπρόθεσμα τη σύμβαση της πυρασφάλισης, η παράλειψη αυτή αποτελεί ειδικό λόγο για καταγγελία της μίσθωσης.

Β) Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την διάρκεια της μισθώσεως να επιτρέπει στα αρμόδια όργανα του εκμισθωτή την επίσκεψη στο μίσθιο για επιθεώρησή του κάθε φορά που αυτό κρίνεται αναγκαίο.

ΑΡΘΡΟ 25

Αντίγραφο της διακήρυξης αυτής θα τοιχοκολληθεί στην κεντρική είσοδο του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ είκοσι ημέρες πριν την δημοπρασία, περίληψη δε αυτής θα δημοσιευθεί σε τουλάχιστον δυο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία νομαρχιακές εφημερίδες, οι οποίες περιλαμβάνονται στην απόφαση του άρθρου 2 του Ν. 3548/2007 και οι οποίες έχουν έδρα τους στο νομό. Τα δικαιώματα του κήρυκα, τα τέλη και τα δικαιώματα της μισθωτικής σύμβασης και τα έξοδα της δημοσίευσης αρχικού και τυχόν επαναληπτικού διαγωνισμού βαρύνουν τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου την απόδειξη πληρωμής των εξόδων δημοσίευσης. Επίσης ο μισθωτής βαρύνεται με κάθε νόμιμο τέλος και κράτηση της συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 26

Α) Ο ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος για όποιο λόγο ή αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει έξωση στον μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία του Κώδικα Πολ. Δικονομίας. Επίσης ο ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση εγγράφως πριν από τρεις μήνες αν ο μισθωτής κηρυχθεί σε πτώχευση με τελεσίδικη δικαστική απόφαση. Ο εκμισθωτής έχει επίσης το ίδιο δικαίωμα από την δημοσίευση της απόφασης που κηρύσσει το μισθωτή σε πτώχευση με αίτημά του.

Β) Ο ίδιος ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως προ της λήξεώς της από υπαιτιότητά του, ή μετά από αποδοχή σχετικού αιτήματός του, στην καταβολή και των υπολοίπων μισθωμάτων μέχρι λήξης του χρόνου μισθώσεως, σαν ποινική ρήτρα, χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ να επιδιώξει και άλλη αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 27

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν πληροφορίες για το διαγωνισμό και αντίγραφο της παρούσας με δαπάνες τους, προσερχόμενοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην έδρα του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ (.....)

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:
Γλυφάδα, 16.7.2019

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΚΑΥΚΑ ANNA
ΤΣΑΓΛΑΣ ΟΡΕΣΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ