



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 17.4.2025  
Αρ.Πρωτ. 15887

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου  
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233  
Email : e.abertou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Γραφείο Δημάρχου
- Νομική Υπηρεσία

**Εσωτερική Διανομή:**

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της με αρ. **47/2025** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. **47/2025** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για την έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτων για τη δημιουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
Από το Πρακτικό της με αριθ. 7/2025  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης **47/2025**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Λήψη απόφασης για την έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτων για τη δημιουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης»**

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **10η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **8.30 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **13906/4.4.2025** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 6 του Ν. 5056/2023 (163 Α΄), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε **σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 32**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ** Σταύρος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ** Πέτρος, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΤΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** Μαρία, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ** Γεώργιος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Νικόλαος, **ΧΑΝΤΖΟΣ** Εμμανουήλ, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΒΙΓΛΑΣ** Δημήτριος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ** Αργυρώ, ήτοι συνολικά **32** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο **Δήμαρχος** κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Στο **4<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης «Λήψη απόφασης για την έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτων για τη δημιουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης», η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του κ. Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γραφείο Δημάρχου

Πληροφορίες: 2132025392, -393

Email: grammateia@glyfada.gr

Δήμος Γλυφάδας, 08/04/2025

Αριθμ. Πρωτ. 14423/8.4.2025

Προς

την κ. Πρόεδρο του Δημοτικού

Συμβουλίου

**Θέμα:** «Λήψη απόφασης για την έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτων για τη δημιουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης»

Όπως είναι γνωστό, η Γλυφάδα, με την συνεχόμενη αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου αλλά και λόγω των φροντισμένων και βραβευμένων με γαλάζια σημαία παραλιών της, αποτελεί πόλο έλξης και αναψυχής ολοένα και περισσότερων επισκεπτών.

Λόγω της αυξανόμενης επισκεψιμότητας αλλά και επειδή παρατηρούνται φαινόμενα παράνομης ή μακροχρόνιας στάθμευσης που δυσχεραίνουν την κυκλοφορία στη παραλιακή ζώνη της πόλης μας, κρίνεται αναγκαία, σε συνέχεια της έγκρισης της μελέτης περί του Επιχειρησιακού Σχεδίου Εγκατάστασης και Λειτουργίας Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης (ΣΕΣ) στο Δήμο μας (δυνάμει της με αρ. 32/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου), η διαμόρφωση οργανωμένων υπαίθριων χώρων στάθμευσης κοντά σε ορισμένες μαρίνες και παραλίες της πόλης μας.

Με τον τρόπο αυτό, όχι μόνο θα βελτιωθούν οι συνθήκες κυκλοφορίας και στάθμευσης στο παραλιακό μέτωπο αλλά και θα διασφαλιστεί η απρόσκοπτη πρόσβαση στις παραλίες για όλους.

Πέραν των προαναφερθέντων, η ανωτέρω ενέργεια θα αποφέρει και οικονομική ανταπόδοση στο Δήμο. Τα όποια έσοδα θα διατεθούν στη φροντίδα και στη συντήρηση των νέων υποδομών στο παραλιακό μας μέτωπο.

Οι σχετικοί χώροι είναι οι εξής:

- 1. Χώρος έκτασης έξι χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (6.400 m<sup>2</sup>)** που βρίσκεται **μεταξύ της Μαρίνας 3 και της Μαρίνας 4** (στο ύψος που βρισκόταν το κέντρο διασκέδασης Cataralla) του Δήμου μας. Επισυνάπτονται α) σχετική αποτύπωση της έκτασης (συν. 1) και β) φωτογραφίες (συν. 2), στις οποίες εμφανίζεται ο συγκεκριμένος χώρος.
- 2. Χώρος έκτασης τριών χιλιάδων επτακοσίων μέτρων (3.700 m<sup>2</sup>)** που βρίσκεται στην **είσοδο της 3<sup>ης</sup> Μαρίνας** του Δήμου μας. Επισυνάπτονται α) σχετική αποτύπωση της έκτασης (συν. 3) και β) φωτογραφίες (συν. 4), στις οποίες εμφανίζεται ο συγκεκριμένος χώρος.

Τούτων δοθέντων, προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα, δυνάμει των άρθρων 65 του ν. 3852/2010, που αφορά τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, σε συνδυασμό με το άρθρο 192 (Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων) του ν. 3463/2006 και τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981, τη λήψη απόφασης για την έγκριση μίσθωσης των παραπάνω αναφερόμενων ακινήτων, για τον προαναφερθέντα σκοπό.

Οι όροι της διακήρυξης για την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την εν λόγω μίσθωση θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή.

Ο Δήμαρχος  
Γιώργος Παπανικολάου

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση του κ. Δημάρχου  
Κι έχοντας υπόψη :
- Τις διατάξεις των άρθρων 65 του ν. 3852/2010, που αφορά τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου, σε συνδυασμό με το άρθρο 192 (Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων) του ν. 3463/2006 και τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και συγκεκριμένα:

#### ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

**Υπερψήφισαν** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ** Σταύρος, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ** Πέτρος, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** Μαρία, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ** Γεώργιος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Νικόλαος, **ΧΑΝΤΖΟΣ** Εμμανουήλ, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα και

**Καταψήφισαν** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΒΙΓΛΑΣ** Δημήτριος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ** Αργυρώ ενώ

**Απουσίαζαν** από την αίθουσα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος

Μετά το τέλος της ψηφοφορίας, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο με **25** ψήφους **θετικές** και **4** ψήφους **αρνητικές**

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης των παρακάτω αναφερόμενων ακινήτων για τη δημιουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης και συγκεκριμένα:

1. Χώρος έκτασης έξι χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (6.400 m<sup>2</sup>) που βρίσκεται μεταξύ της **Μαρίνας 3** και της **Μαρίνας 4** (στο ύψος που βρισκόταν το κέντρο διασκέδασης Cataralla) του Δήμου μας.
2. Χώρος έκτασης τριών χιλιάδων επτακοσίων μέτρων (3.700 m<sup>2</sup>) που βρίσκεται στην είσοδο της **3<sup>ης</sup> Μαρίνας** του Δήμου μας.

Σημειώνεται ότι οι όροι της διακήρυξης για την εν λόγω μίσθωση θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 11.4.2025

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ**