



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 15.3.2023

Αρ. Πρωτ : 9389

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου
Τηλ.: 213 2025 233
E-mail: e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **2/2023** πράξης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **2/2023** πράξης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που αφορά «**Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ.55^Α και χαρακτηρισμός του οικοπέδου επί της συμβολής των οδών Γρ.Λαμπράκη-Κύπρου-Ηούς σε χώρο πρασίνου με υπόγειο χώρο στάθμευσης**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΚΑΛΤΣΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αριθ. **1/2023**
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **2/2023**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ.55^Α και χαρακτηρισμός του οικοπέδου επί της συμβολής των οδών Γρ.Λαμπράκη-Κύπρου-Ηούς σε χώρο πρασίνου με υπόγειο χώρο στάθμευσης»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **14η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **2.00 μ.μ. συνήλθε** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής **σε συνεδρίαση μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α')**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **8854/10.3.2023** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 4 τακτικά μέλη 1 αναπληρωματικό μέλος** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΣΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ/Αντιδήμαρχος -Πρόεδρος
ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ ΜΑΡΙΑ/Αντιδήμαρχος
ΚΑΣΣΕΡΗΣ ΜΑΡΙΟΣ/Αντιδήμαρχος
ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ (αναπληροί Δ. ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ)
ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΠΑΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΑΣΤΑΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Ο κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης .

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης προσήλθαν (συνδέθηκαν) δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι και συγκεκριμένα οι κ.:

- ΤΑΣΤΑΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης
- ΠΑΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, επί του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ.55^Α και χαρακτηρισμός του οικοπέδου επί της συμβολής των οδών Γρ.Λαμπράκη-Κύπρου-Ηούς σε χώρο πρασίνου με υπόγειο χώρο στάθμευσης»**, η οποία έχει ως εξής:



Αρ.Πρωτ. 776/2.3.2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα
Τηλ.2132025277

Προς: Τα μέλη της Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο **Ο.Τ.55^Α** και χαρακτηρισμός του οικοπέδου επί της συμβολής των οδών Γρ.Λαμπράκη-Κύπρου-Ηούς σε χώρο πρασίνου με υπόγειο χώρο στάθμευσης.

Με την 225/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γλυφάδας εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου στο Ο.Τ. 55^Α και ο χαρακτηρισμός του οικοπέδου επί της συμβολής των οδών Γρ.Λαμπράκη, Κύπρου και Ηούς σε χώρο πρασίνου καθώς και η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για ένα (1) έτος.

Η τροποποίηση αυτή δεν ολοκληρώθηκε.

Στη Μελέτη Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας όπως έχει εγκριθεί με την υπ'αρ.106/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το παραπάνω ακίνητο προτείνεται ως χώρος πρασίνου με υπόγειο χώρο στάθμευσης.

Με την 11/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίνεται η διαδικασία εύρεσης κατάλληλου χώρου άνω των 2.000 τ.μ., στην περιοχή που περιβάλλεται από τις οδούς Λαζαράκη, Ζησιμοπούλου-Πλ.Εσπερίδων, Κύπρου, Γρ.Λαμπράκη, Αγ.Γερασίμου και Ανδρ.Παπανδρέου, προκειμένου να δημιουργηθεί δημοτικός χώρος στάθμευσης οχημάτων.

Εισηγούμαστε την λήψη εκ νέου απόφασης, για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου μας στο Ο.Τ. 55Α και τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου επί της συμβολής των οδών Γρ. Λαμπράκη, Κύπρου και Ηούς σε χώρο πρασίνου με υπόγειο χώρο στάθμευσης, καθώς και την αναστολή έκδοσης των οικοδομικών αδειών και εργασιών για ένα (1) έτος.

Το ανωτέρω οικόπεδο επιφάνειας 2.145,00μ² περίπου, είναι δισγωνιαίο, βρίσκεται κοντά στο εμπορικό κέντρο της πόλης, έχει ικανοποιητική επιφάνεια και σε συνδυασμό με τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής θα αποτελέσει σημαντικό πνεύμονα πρασίνου.

Επί πλέον μπορεί να κατασκευαστεί στο οικόπεδο υπόγειος χώρος στάθμευσης, ο οποίος θα αποφορτίσει την ιδιαίτερα επιβαρυσμένη κυκλοφοριακά περιοχή, θα διευκολύνει την μετακίνηση των κατοίκων και των επισκεπτών του εμπορικού κέντρου, θα βελτιώσει την ποιότητα ζωής των μόνιμων κατοίκων και των επαγγελματιών της περιοχής, ικανοποιώντας και τις απαιτήσεις της 11/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Ως εκ τούτου κρίνεται κατάλληλο για την προτεινόμενη χρήση.

Συν.: Αντίγραφο αποσπάσματος
Τοπογραφικού Διαγράμματος

Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Τοπογραφικών &
Πολεοδομικών Εφαρμογών

Σωτήρης Λαζόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης
2. Τις υπ'αρ. 225/2013, 106/2020 και 11/2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 , όπως ισχύουν

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος κατά την οποία μειοψήφησε ο κ. Ταστάνης Αναστάσιος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου μας στο Ο.Τ. 55Α και τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου επί της συμβολής των οδών Γρ. Λαμπράκη, Κύπρου και Ηούς σε χώρο πρασίνου με υπόγειο χώρο στάθμευσης, καθώς και την αναστολή έκδοσης των οικοδομικών αδειών και εργασιών για ένα (1) έτος. Το ανωτέρω οικόπεδο επιφάνειας 2.145,00μ² περίπου, είναι δισγωνιαίο, βρίσκεται κοντά στο εμπορικό κέντρο της πόλης, έχει ικανοποιητική επιφάνεια και σε συνδυασμό με τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής θα αποτελέσει σημαντικό πνεύμονα πρασίνου.

Επί πλέον μπορεί να κατασκευαστεί στο οικόπεδο υπόγειος χώρος στάθμευσης, ο οποίος θα αποφορτίσει την ιδιαίτερα επιβαρυσμένη κυκλοφοριακά περιοχή, θα διευκολύνει την μετακίνηση των κατοίκων και των επισκεπτών του εμπορικού κέντρου, θα βελτιώσει την ποιότητα ζωής των μονίμων κατοίκων και των επαγγελματιών της περιοχής, ικανοποιώντας και τις απαιτήσεις της 11/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Ως εκ τούτου κρίνεται κατάλληλο για την προτεινόμενη χρήση.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Γλυφάδα, 15.3.2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ ΜΑΡΙΑ

ΚΑΣΣΕΡΗΣ ΜΑΡΙΟΣ

ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ

ΚΑΥΚΑ ANNA

ΤΑΣΤΑΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ