



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 02/12/2020
Αρ. Πρωτ. 35234

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημητροπούλου Δ.
Τηλ.: 213 2025 232
Fax : 213 2025 204
E-mail : d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Οικονομικού

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **487/2020** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **487/2020** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά «**Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) των κυλικείων εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας(Δ.Α.Κ.)**», προς ενημέρωση και δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. **52/2020**
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **487/2020**

ΑΔΑ: Ω25ΧΩ91-ΦΓΛ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) των κυλικείων εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας(Δ.Α.Κ.)»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **25η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **2.00 μ.μ.** **συνήλθε σε συνεδρίαση μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (**Φ.Ε.Κ. Α' 55**) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η Οικονομική Επιτροπή Γλυφάδας ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 34135/20.11.2020 έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 7 και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ / Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος
ΑΚΡΙΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ / Αντιδήμαρχος
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / Αντιδήμαρχος
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (αναπληροί Κισκήρα Παναγιώτη)
ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ(αναπληροί Κουρουπάκη Στυλιανό)
ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Οικονομικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την έγγραφη εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, επί του **16^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης **«Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) των κυλικείων εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας(Δ.Α.Κ.)»**, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ &
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
(ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΦΥΣΗΣ)

Γλυφάδα, 24/11/2020
Αρ.πρωτ: 34422

ΠΡΟΣ:

Τον Πρόεδρο της Οικονομικής
Επιτροπής

Θέμα: «Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) των κυλικίων εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας (Δ.Α.Κ.)».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') Κ.Δ.Κ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α').
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α) «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων και της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
4. Την με αρ. 168/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
5. Την από 20/11/2020 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων
6. Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.
7. Το άρθρο 51 του Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ Α' 35) μοι εγκαταστάσεις του πρώην «Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας - Ματθαίος Λιούγκας», το οποίο είχε καταργηθεί ως αυτοτελές νομικό πρόσωπο δυνάμει της διάταξης του άρθρου 57 του ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α') και συγχωνεύτηκε στο Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Νεότητας Αγίου Κοσμά, καθώς και ο περιβάλλον χώρος αυτού συνολικής έκτασης 16.810,19 τ.μ., όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που δημοσιεύτηκε σε φωτοσμίκρυνση με τον πιο πάνω αναφερόμενο νόμο στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μεταβιβάστηκαν κατά κυριότητα στο δήμο μας ο οποίος απεδέχθη με την 81/2012 σχετική απόφασή του. Στο κλειστό γυμναστήριο βρίσκεται το

πρώτο κυλικείο στη κεντρική είσοδό του, αποτελείται από ένα χώρο επιφάνειας 11 τ.μ. πλέον ή έλαττον. Στο κλειστό κολυμβητήριο στο χώρο δεξιά και απέναντι της κεντρικής εισόδου βρίσκεται το δεύτερο κυλικείο επιφάνειας 15 τ.μ. πλέον ή έλαττον.

Κατόπιν των ανωτέρω

Σας διαβιβάζουμε, προς ψήφιση, το σχέδιο όρων διακήρυξης με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) των κυλικείων εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας (Δ.Α.Κ.)

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΚΟΥΜΙΔΟΥ

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την έγγραφη εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') Κ.Δ.Κ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α) «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων και της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
5. Την με αρ. 168/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
6. Την από 20/11/2020 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων
7. Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.
8. Το άρθρο 51 του Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ Α' 35) μοι εγκαταστάσεις του πρώην «Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας – Ματθαίος Λιούγκας», το οποίο είχε καταργηθεί ως αυτοτελές νομικό πρόσωπο δυνάμει της διάταξης του άρθρου 57 του ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α') και συγχωνεύτηκε στο Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Νεότητας Αγίου Κοσμά, καθώς και ο περιβάλλον χώρος αυτού συνολικής έκτασης 16.810,19 τ.μ., όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που δημοσιεύτηκε σε φωτομίκρυνση με τον πιο πάνω αναφερόμενο νόμο στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μεταβιβάστηκαν κατά κυριότητα στο δήμο μας ο οποίος απεδέχθη με την 81/2012 σχετική απόφασή του. Στο κλειστό γυμναστήριο βρίσκεται το πρώτο κυλικείο στη κεντρική είσοδό του, αποτελείται από ένα χώρο επιφάνειας 11 τ.μ. πλέον ή έλαττον. Στο κλειστό κολυμβητήριο στο χώρο δεξιά και απέναντι της κεντρικής εισόδου βρίσκεται το δεύτερο κυλικείο επιφάνειας 15 τ.μ. πλέον ή έλαττον.

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος κατά την οποία μειοψήφησε ο κ. Γιάχος Π.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας για την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) των κυλικείων εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας (Δ.Α.Κ.)» ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1ο

Προκηρύσσεται πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για την βετή εκμίσθωση δύο (2) **κυλικείων εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας (Δ.Α.Κ.),** επιφάνειας **11 τ.μ. και 15 τ.μ.** αντίστοιχα

ΑΡΘΡΟ 2ο

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών του Δήμου σε δημόσια συνεδρίαση στο ισόγειο του Δημαρχιακού Μεγάρου (Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) του Δήμου, σε μέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον κ. Δήμαρχο με τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα της Αθήνας, μία (1) ειδική δημοπρασιών και μία (1) ημερήσια οικονομική εφημερίδα, τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, καθώς και με τη τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής της διακήρυξης στην εξώθυρα ή σε άλλο, προς τούτο προορισμένο μέρος του δημοτικού καταστήματος και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Τα προς εκμίσθωση κυλικεία βρίσκονται στο Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο, όπως φαίνεται από τα σχέδια που συντάχθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ως εξής:

Το πρώτο κυλικείο βρίσκεται στη κεντρική είσοδο του κλειστού γυμναστηρίου και αποτελείται από ένα χώρο επιφάνειας 11 τ.μ. πλέον ή έλαττον. Το δεύτερο κυλικείο βρίσκεται στο χώρο δεξιά και απέναντι της κεντρικής εισόδου του κλειστού γυμναστηρίου επιφάνειας 15 τ.μ. πλέον ή έλαττον.

Τους όρους διακήρυξης καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού (3^{ος} όροφος- από Δευτέρα έως Παρασκευή από ώρα 8.15 – 14.00μ.μ.).

ΑΡΘΡΟ 4ο

- α) Το μίσθωμα θα είναι αυτό, που θα προσφερθεί στη δημοπρασία
- β) Ως κατώτατο όριο μισθώματος – ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος των πιο πάνω κυλικείων εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας (Δ.Α.Κ.) το οποίο περιβάλλεται από τις οδούς Πανδώρας, Αγγέλου Μεταξά, Φοίβης και Κύπρου, ορίζεται κατά μήνα στο ποσό των **1.300,00 €** και θα αυξάνεται κατά ποσοστό **4% το χρόνο**, που θα

υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος. Οι αναπροσαρμογές αυτές θα διαρκέσουν όσο και η εκμίσθωση συμβατικά είτε αναγκαστικά.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρήσει τα σχέδια κάτοψης, όπως επισυνάπτονται και να αναλάβει τη συντήρηση και διατήρηση των πιο πάνω κυλικείων εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας (Δ.Α.Κ.). Οποιοσδήποτε εργασίες απαιτηθούν (επισκευές, διαρρυθμίσεις, κατασκευές και εγκαταστάσεις κ.λ.π.) θα εκτελούνται μόνον ύστερα από έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών (Τ.Υ. & Πολεοδομίας) του Δήμου.

Απαγορεύονται ρητά εργασίες, που πιθανόν θα θίξουν την στατική επάρκεια της κατασκευής ή θα βρίσκονται εκτός του περιγράμματός του.

Κάθε μετατροπή - βελτίωση που θα γίνει, παραμένει μετά τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης σε όφελος του μισθίου, παραιτούμενου του μισθωτή – χρήστη από κάθε αποζημίωση ή αφαίρεσή τους.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Στο κυλικείο που βρίσκεται στο Κλειστό Κολυμβητήριο στο χώρο δεξιά και απέναντι της κεντρικής εισόδου επιφάνειας 15 τ.μ. πλέον ή έλαττον ο μισθωτής επιτρέπεται να τοποθετεί τραπεζοκαθίσματα κατόπιν αίτησής του και μετά από θετική εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και απόφαση του Δημάρχου. Στην περίπτωση αυτή τα τραπεζοκαθίσματα θα τοποθετούνται στον έμπροσθεν του κυλικείου χώρο και θα καταλαμβάνουν όση επιφάνεια καθορίζεται από την θετική εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα, ώστε να αφήνεται ελεύθερη πρόσβαση για τον χώρο της πισίνας. Επίσης από τον μήνα Απρίλιο έως και τον μήνα Οκτώβριο ο μισθωτής θα μπορεί να μεταφέρει τα τραπεζοκαθίσματα στο χώρο έξω και δεξιά από την κεντρική είσοδο του κλειστού κολυμβητηρίου με ομπρέλες (πλην διαφημιστικών), και πάλι κατόπιν αίτησής του και μετά από θετική εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και απόφαση του Δημάρχου.

Σε κάθε περίπτωση ο πιο πάνω έμπροσθεν του κυλικείου παραχωρούμενος χώρος δίνεται αποκλειστικά και μόνο για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να χρησιμοποιηθεί για τοποθέτηση ψυγείων ή μηχανημάτων ή σαν αποθηκευτικός χώρος ή μπαρ.

Πρόσθετα επισημαίνεται, ότι η ως άνω κατάληψη του υπαίθριου δημοτικού χώρου θα γίνεται μετά την καταβολή του αναλογούντος τέλους.

ΑΡΘΡΟ 7ο

α) Η τοποθέτηση επιγραφών διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 2946/2001 (224 Α'), όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν, σε συνδυασμό με την με αρ. 38110/2002 (1255 Β') απόφαση Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πολιτισμού, με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους και τελεί πάντα υπό την έγκριση της Τεχνικής και Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

β) Πρόσθετα ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος για την τοποθέτηση καθισμάτων, τραπεζιών κ.λ.π., να έχει τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου ως προς το είδος, χρώμα, ποιότητα κ.λ.π., να είναι δε αρίστης ποιότητας και ρυθμού, που να αρμόζει προς το περιβάλλον.

Τα πιο πάνω στοιχεία, θα εγκρίνει το αρμόδιο τμήμα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου σε συνεννόηση με το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παρέχει στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου όλα τα απαραίτητα στοιχεία των προς εκτέλεση εργασιών ή κατασκευών και εγκαταστάσεων και όπου απαιτούνται μελέτες θα συντάσσονται από μελετητή ανάλογης ειδικότητας με δική του φροντίδα και δαπάνη και θα θεωρούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Ο τελευταίος πλειοδότης – μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί, με μέριμνα και δαπάνες του, στην τοποθέτηση παροχών κοινής ωφελείας (ηλεκτρικού, νερού κ.λ.π) από τις αρμόδιες υπηρεσίες, στη γνωστοποίηση των μετρητών στο Δήμο και στην καταβολή της αξίας τους. Επίσης θα επιμεληθεί ενώπιον της αρμόδιας αρχής για την έκδοση της άδειας λειτουργίας της επιχείρησής του.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα καθώς και συνεταιρισμοί και αντιπρόσωποι αυτών.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

α) Να καταθέσει υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 (75 Α') ότι έχει λάβει πλήρη γνώση και δέχεται ανεπιφύλακτα τους γενικούς και ειδικούς όρους της διακήρυξης, καθώς και ότι έχει λάβει πλήρη γνώση του χώρου και των εγκαταστάσεων, που εκμισθώνονται, ως και γενικά την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται. Θα δηλώνει επίσης ότι γνωρίζει πως οι

εγκαταστάσεις του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου δεν λειτουργούν ή υπολειτουργούν κατά τους μήνες Ιούλιο έως Αύγουστο και μέχρι 10 Σεπτεμβρίου διότι δεν διεξάγονται αγώνες ή προπονήσεις ομάδων και ότι έλαβε υπόψη το γεγονός αυτό για τη συμμετοχή του και την προσφορά του και ως εκ τούτου δεν δικαιούται καμία μείωση του μισθώματος σε καμία περίπτωση.

β) Να καταθέσει ως εγγύηση, Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης ή Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένη στην Τράπεζα της Ελλάδος, εξαμηνιαίας τουλάχιστον διάρκειας για ποσό, που θα είναι ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στο άρθρο 4 της διακήρυξης αυτής, ορίου της πρώτης προσφοράς, δηλαδή ποσού **130,00€**.

Το γραμμάτιο αυτό ή η εγγυητική επιστολή αυτή, θα αποτελεί εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται σε όλους όσους πήραν μέρος στη δημοπρασία, μόλις εκδοθεί η απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες. Με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης το ποσό της εγγύησης θα αυξηθεί ούτως ώστε να ανέλθει σε ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του επιτευχθέντος μισθώματος συνολικού ποσού τριών (3) χρόνων, το οποίο θα παραμείνει στον Δήμο άτοκο μέχρι την λήξη του χρόνου της σύμβασης και τη διαπίστωση ότι εκπληρώθηκαν στο ακέραιο οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο μισθωτής με τη διακήρυξη αυτής και τη σύμβαση μίσθωσης. Σε αντίθετη περίπτωση θα εκπέσει υπέρ του Δήμου με απλή απόφαση Δημάρχου.

γ) Να φέρει σχετικά έγγραφα (Αποδεικτικό Ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο [ΔΟΥ], Βεβαίωση Ασφαλιστικής Ενημερότητας [ΙΚΑ κ.λ.π.]), Βεβαίωση Ενημερότητας Μισθωμάτων ή τελών και Φόρων στο Δήμο.

Στην περίπτωση, που στη δημοπρασία συμμετέχει προσωπική εταιρία, οι βεβαιώσεις που αναφέρονται πρέπει να υποβληθούν χωριστά από κάθε εταίρο και επί ΑΕ, ΕΠΕ ή ΙΚΕ από τους νόμιμους εκπροσώπους τους και με την κατάθεση των εταιρικών τους.

δ) Να φέρει Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, καθώς και Πιστοποιητικό ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση στο Πρωτοδικείο να κηρυχθεί σε πτώχευση.

ε) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 (75 Α') ότι δεν τελεί σε εκκαθάριση.

στ) Να παρουσιάσει οικονομικά στοιχεία (δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος τελευταίου έτους ή ισολογισμό τελευταίου έτους ή άλλο κατάλληλο αποδεικτικό έγγραφο) από το οποίο να προκύπτει ότι είχε συνολικό κύκλο εργασιών μεγαλύτερο ή ίσο των 300.000 € κατά το τελευταίο έτος για το οποίο έχει υποβάλει στοιχεία στην αρμόδια φορολογική Αρχή.

ζ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή των νόμιμων εκπροσώπων αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.

η) Να παρουσιάσει, κατά την ημέρα της δημοπρασίας Αξιόχρεο Εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και θα είναι το ίδιο αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαίρεσης και διζήσεως. Αν ο τελευταίος πλειοδότης θελήσει να παρουσιάσει άλλο εγγυητή στην υπογραφή της σύμβασης, τούτο πρέπει να εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Κάθε προσφορά, η οποία πρέπει να διαφέρει τουλάχιστον κατά **50,00€** και πλέον της τελευταίας προσφοράς, είναι δεσμευτική για τον τελευταίο πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβιβάζεται από τον ένα στον άλλο, δηλ. από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη, δηλαδή ο τελευταίος πλειοδότης είναι υπεύθυνος για την προσφορά του και καθίσταται μισθωτής με την ολοκλήρωση των διαδικασιών έγκρισης της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλων έχει την υποχρέωση να το δηλώσει στην Επιτροπή Διενέργειας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, δείχνοντας το σχετικό πληρεξούσιο (από συμβολαιογράφο), διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι παίρνει μέρος για λογαριασμό του.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για έξι (6) χρόνια και θα αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, που θα γίνει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης ολοκλήρωσης της προβλεπόμενης από το νόμο εγκριτικής διαδικασίας για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε λόγο δεν καταστεί εφικτή με την υπογραφή της σύμβασης η παράδοση στον τελευταίο πλειοδότη των δημοτικών κυλικείων, κυρίως λόγω μη αποχώρησης από αυτό του προηγούμενου μισθωτή – χρήστη, ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης από το δήμο για το λόγο αυτό.

Σε περίπτωση, που θα καθυστερήσει η παράδοση των δημοτικών κυλικείων, η έναρξη του χρόνου της σύμβασης θα είναι η ίδια με αυτήν της παράδοσης και θα βεβαιώνεται από το σχετικό πρωτόκολλο εγκατάστασης.

Όταν στο μίσθιο κυλικείο υπάρξουν ελλείψεις που πρέπει να τις καλύψει ο Δήμος, τότε μπορεί να επιτραπεί στον τελευταίο πλειοδότη – μισθωτή να τοποθετήσει αντικείμενα ή να εκτελεί προπαρασκευαστικές εργασίες χωρίς αυτό να θεωρείται παράδοση του χώρου.

Αν το μίσθιο παραδοθεί πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας (όπως στην περίπτωση που αναδεικνύεται πλειοδότης ο νυν μισθωτής – χρήστης), ως έναρξη χρόνου μίσθωσης θα θεωρείται η μέρα της παράδοσης.

Με την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής θα επιμεληθεί ενώπιον των αρμόδιων αρχών για την έκδοση της άδειας λειτουργίας της επιχείρησής του, καθώς και των αναγκαίων φορολογικών βιβλίων.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται υποχρεωτικά την πρώτη ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, από όπου θα λαμβάνεται σχετική έγγραφη απόδειξη, που θα αποτελεί και το μόνο αποδεικτικό μέσο πληρωμής του. Η απαίτηση αυτή μπορεί να επιδιωχθεί δικαστικά με έκδοση διαταγής πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Απαγορεύεται ρητά, με ποινή έκπτωσης του τελευταίου πλειοδότη (μισθωτή) η πρόσληψη συνεταιίρου με οποιαδήποτε μορφή εταιρείας, καθώς και η ολική ή μερική μεταβίβαση σε άλλον κάθε δικαιώματος στο μισθωμένο χώρο, δηλ. ο τελευταίος πλειοδότης (μισθωτής), είναι υποχρεωμένος στην προσωπική εκμετάλλευση του δημοτικού περιπτέρου και επομένως απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση, καθώς και η υπεκμίσθωσή του ή παραχώρηση του δημοτικού περιπτέρου με οποιαδήποτε μορφή σε τρίτο.

Σε αντίθεση, επιτρέπεται η σύσταση από τον τελευταίο πλειοδότη (μισθωτή) προσωπικής εταιρείας, ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ή ανώνυμης εταιρείας αποκλειστικά και μόνο με τα μέλη της οικογένειάς του (συζύγου και τέκνα του) με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι στην περίπτωση σύστασης προσωπικής εταιρείας, ο τελευταίος πλειοδότης (μισθωτής), θα είναι ομόρρυθμος εταίρος κατά ποσοστό τουλάχιστον 51%, καθώς και με την υποχρέωση ότι σε περίπτωση σύστασης από τον τελευταίο πλειοδότη (μισθωτή) εταιρείας, αυτή γνωστοποιεί τα έγγραφα της στο Δήμο

μέσα σε ένα μήνα από τη σύστασή της, όταν και θα υπεισέρχεται στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της μίσθωσης, αλληλέγγυα με το δεύτερο συμβαλλόμενο (μισθωτή).

ΑΡΘΡΟ 16ο

Ο μισθωτής με τη λήξη του χρόνου μίσθωσης ή μετά την καθιονδήποτε τρόπο λύσης της σύμβασης, έχει υποχρέωση χωρίς να ειδοποιηθεί, να αδειάσει και να παραδώσει το δημοτικό περίπτερο, όπως το παρέλαβε και το διαμόρφωσε. Δαπάνες που έκανε στο μίσθιο δημοτικό περίπτερο για βελτίωσή του, δεν αναζητούνται.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στο Δήμο τη χρήση των δημοτικών κυλικείων κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μίσθωσης ή κατά την για οποιαδήποτε αιτία λύσης της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης ή από αποκλειστική υπαιτιότητά του κατέστη αυτή ανέφικτη, όπως π.χ. για τη μη αποκόμιση από το μίσθιο δημοτικών κυλικείων των κινητών πραγμάτων, που εισκόμισε σε αυτό, για τη λειτουργία της επιχείρησής του, υποχρεούται (ο μισθωτής) να καταβάλει στο Δήμο αποζημίωση ίση προς το πενταπλάσιο του ύψους του μισθώματος, που κατέβαλε κατά το τελευταίο προ της λήξης ή λύσης της μίσθωσης μήνα και για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Σε περίπτωση που μετά από νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση των δημοτικών κυλικείων σε νέο μισθωτή επιτεύχθηκε μεγαλύτερο μίσθωμα, υποχρεούται να καταβάλει στον εκμισθωτή Δήμο αποζημίωση ίση προς το διπλάσιο του μισθώματος που επιτεύχθηκε κατά την τελευταία αυτή δημοπρασία και για κάθε μήνα καθυστέρησης, χωρίς να αποκλείεται και κάθε άλλη αποζημίωση του Δήμου από την παραπάνω αιτία.

Πρόσθετα ο εκμισθωτής – Δήμος κατά τη λήξη της μίσθωσης, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει το μισθωτή να αποκομίσει τα εισκομισθέντα σε αυτό κινητά πράγματα, των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (ο μισθωτής) και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

Σε περίπτωση που ο αναδεικνυόμενος μισθωτής είναι εταιρεία, πρέπει να συμφωνείται ρητά, ότι κατά τη διάρκεια της μίσθωσης απαγορεύεται χωρίς τη γραπτή συναίνεση του εκμισθωτή Δήμου, η μετατροπή της σε εταιρεία άλλου τύπου ή η συνένωση ή η συγχώνευσή της σε άλλη εταιρεία, ως και η αλλαγή της εταιρικής επωνυμίας, η δε παράβαση του όρου αυτού επιφέρει τη λύση της μίσθωσης με όλες τις οικονομικές συνέπειες, όπως κατάπτωσης της εγγύησης, ληξιπρόθεσμο και απαιτητό των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων, αποζημίωση κ.λ.π., που προβλέπονται στο σχετικό όρο της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Από τη συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό αποδεικνύεται ότι ο συμμετέχων έχει επισκεφθεί το μίσθιο και έχει ελέγξει όλες τις λειτουργικές και άλλες εγκαταστάσεις του, γνωρίζοντας δε σε ποια πραγματική κατάσταση βρίσκεται δεν διατηρεί καμία επιφύλαξη.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωσης, διαρρύθμισης, καλλωπισμού κ.λ.π. έστω και αναγκαία ή λόγω ανωτέρας βίας προκαλούμενη.

Εξάλλου οποιαδήποτε βλάβη δημιουργούμενη από οποιαδήποτε αιτία κατά το συμβατικό χρόνο, θα αποκαθίσταται από το μισθωτή με δικά του έξοδα χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του.

Επισημαίνεται ότι η συμμετοχή του στο διαγωνισμό υποδηλώνει ανεπιφύλακτα αποδοχή.

Στη περίπτωση που διαπιστωθούν από το Δήμο ζημιές ή φθορές, που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μισθίου δημοτικού περιήπτερου, έστω κι αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών, που έχουν διαπιστωθεί. Αν η προθεσμία, που έχει ταχθεί στο μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μισθίου είναι δυνατό ο εκμισθωτής-Δήμος να προβεί, για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στη περίπτωση αυτή η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί και προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή, αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση σε βάρος του. Λόγω της σοβαρότητας του θέματος αυτού συνομολογείται ρητά ότι η άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στη πιο πάνω εντολή του Δήμου, όπως ορίζεται στη παρ. 2 του άρθρου αυτού, αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, που επέρχονται από αυτή.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και να αποκρούει κάθε καταπάτηση του. Για το σκοπό αυτό οφείλει να γνωστοποιεί με έγγραφο στο Δήμο κάθε τυχόν προσβολή των δικαιωμάτων του και γενικά να διατηρεί τα δημοτικά κυλικεία σε πολύ καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο για κάθε ζημιά, την οποία θα υποστεί από την παράβαση των υποχρεώσεων της σύμβασης.

Επίσης ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί το μίσθιο με τρόπο που δεν θίγει την αισθητική του χώρου, την ασφάλεια και την αρχιτεκτονική του όψη.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης των μίσθιων κυλικείων για λόγους δημόσιας ασφάλειας ή οποιουσδήποτε άλλους.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Τα κυλικεία θα λειτουργούν όλες τις ημέρες της εβδομάδας και από ώρες από 7.00π.μ. έως 22.00μ.μ.

ΑΡΘΡΟ 21ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις για τη κοινή ησυχία, υγιεινής και καθαριότητα.

Συγκεκριμένα πρέπει συνεχώς σε όλες τις ώρες λειτουργίας του δημοτικού περίπτερου να μαζεύει τα κάθε είδους απορρίμματα, έτσι ώστε πάντοτε να είναι ο μπροστά από αυτόν χώρος καθαρός, καθώς και όλος εν γένει ο περιβάλλον χώρος. Στις υποχρεώσεις του περιλαμβάνεται και η τοποθέτηση μέσα και έξω από το κατάστημα αρκετών καλαθιών για απορρίμματα, που θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης του αρμόδιου τμήματος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, να είναι καλής κατασκευής και καλαίσθητα στην εμφάνιση και να μην αφήνονται να ξεχειλίζουν. Επίσης να αδειάζετε συχνά το περιεχόμενο τους.

ΑΡΘΡΟ 22ο

Σιωπηρή παράταση της μίσθωσης σε καμία περίπτωση δεν είναι δυνατόν να γίνει.

Η βούληση του Δήμου εκφράζεται ρητά, εγγράφως και με τη διαδικασία και τα όργανα, που ορίζει ο νόμος.

ΑΡΘΡΟ 23ο

Τα πρακτικά της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής, εκτός αν το Δημοτικό Συμβούλιο έχει επιφυλάξει για το ίδιο το δικαίωμα αυτό.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για τη περίπτωση, που δεν εγκριθούν τα πρακτικά, όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών .

ΑΡΘΡΟ 24ο

Η Οικονομική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα, αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, που θα επιτευχθεί, δεν είναι ικανοποιητικό για το Δήμο, να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις, που ορίζει το άρθρο 6 του Π. Δ/τος 270/81 (77 Α') και συγκεκριμένα:

α) Οίκοθεν από το Δήμαρχο, αν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτή πλειοδότης

β) Ύστερα από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπή όταν:

* Το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος περί τη διενέργεια της δημοπρασίας.

* Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής απόφασης της Διοικητικής Αρχής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γίνεται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία στις περιπτώσεις, που μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής απόφασης της Διοικητικής Αρχής επί του αποτελέσματος δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, που μπορεί να μειωθεί ανάλογα με σχετικές αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής.

Σε περίπτωση σφάλματος περί τη διενέργεια της δημοπρασίας με υπαιτιότητα του τελευταίου πλειοδότη η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Πρόσθετα, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, ύστερα από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αν δεν επιτευχθεί αποτέλεσμα, επειδή οι συμμετέχοντες δεν έγιναν δεκτοί από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, λόγω μη κατάθεσης, προσκόμισης ή παρουσίασης ανάλογα, όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, όπως ορίζονται στο άρθρο 10 της παρούσας διακήρυξης. Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δήμαρχου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον μέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1,2 και 5 του Π.Δ/τος 270/81(77 Α').

ΑΡΘΡΟ 25ο

Ο τελευταίος πλειοδότης έχει την υποχρέωση να προσέλθει με τον εγγυητή του μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης ολοκλήρωσης της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας για να υπογράψει τη σύμβαση της μίσθωσης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό, που κατακυρώθηκε στο όνομα του, που μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Τα οφειλόμενα στο Δήμο ποσά από τις υποχρεώσεις αυτές θα εισπραχθούν, σύμφωνα με τις διατάξεις «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων».

Εάν παρέλθει άπρακτη η κατά τα άνω δεκαήμερη προθεσμία ο εκμισθωτής, μπορεί κατά την ελεύθερη κρίση του να θεωρήσει ότι η σύμβαση καταρτίσθηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 26ο

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και χωρίς ζημιά για τον ίδιο, τη σύμβαση μίσθωσης και πριν από το χρόνο λήξης αυτής.

Στη περίπτωση, που θα κρίνει ότι η σύμβαση μίσθωσης εμποδίζει την κατά τον προορισμό του χρήση του χώρου ή γίνουν διάφορες πολεοδομικές διαρρυθμίσεις σε αυτόν, που θα έχουν σαν αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η λειτουργία των δημοτικών κυλικείων κατά την ανεξέλεγκτη κρίση του Δήμου ή αν αποφασιστεί να δοθεί στην κοινή χρήση ο χώρος, που χρησιμοποιεί ο μισθωτής. Στη περίπτωση αυτή ο μισθωτής ειδοποιείται γι' αυτό και έχει υποχρέωση μέσα σε έξι (6) μήνες από την ειδοποίηση να αδειάσει και να παραδώσει το μίσθιο, παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 27ο

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να επιτρέπει στον εκμισθωτή Δήμο την δια των αρμοδίων οργάνων του επίσκεψη στο μίσθιο.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται κατά το τελευταίο προ τη λήξης της μίσθωσης εξάμηνο να επιτρέπει την επίσκεψη στο μίσθιο του εκμισθωτή Δήμου και των υποψήφιων νέων μισθωτών.

ΑΡΘΡΟ 28ο

Τα δικαιώματα του κήρυκα, όπως και τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες, της αρχικής και αν τυχόν γίνει, επαναληπτικής δημοπρασίας, καθώς και τη σύνταξη του οικείου συμβολαίου, θα πληρωθούν από τον τελευταίο πλειοδότη. Τις σχετικές αποδείξεις θα τις καταθέσει στη Δ/ση Οικονομικού κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 29ο

Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις και η οποία θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα, καθώς και για την καθυστέρηση του μισθώματος σε όποιο λόγο ή αιτία και αν οφείλεται αυτή, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει έξωση στον μισθωτή.

Ο ίδιος ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μίσθωσης από υπαιτιότητα του ή μετά από αίτηση του, στη καταβολή ως ποινικής ρήτρας των υπολοίπων μισθωμάτων μέχρι λήξης του χρόνου της μίσθωσης, η οποία από τη συμμετοχή του και μόνο στη δημοπρασία θεωρείται ότι συνομολογείται ως δίκαιη και εύλογη χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του Δήμου να επιδιώξει και άλλη αποζημίωση.

Εκτός από τη μονομερή καταγγελία της σύμβασης από το Δήμο κατά τα ανωτέρω, η λήξη της σύμβασης χωρεί αυτοδίκαια στις περιπτώσεις θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή.

Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέρχεται στη κατοχή του Δήμου, η μίσθωση θεωρείται "αυτοδίκαια ανακαλούμενη" και δεν αναγνωρίζεται κανένα δικαίωμα στους κληρονόμους του μισθωτή, γιατί πρόκειται περί ενοικίασης ιδιαίτερου δικαιώματος σε κοινόχρηστο χώρο και το δικαίωμα αυτών είναι προσωποπαγές.

ΑΡΘΡΟ 30ο

Για ό,τι δεν αναφέρεται στη διακήρυξη αυτή, θα ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα – Ν. 3463/06 (114 Α') και του Π.Δ/τος 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των ΟΤΑ» (77 Α') όπως κάθε φορά ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων, όπως και αυτές ισχύουν για μισθώσεις ακινήτων.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:
Γλυφάδα, 02/12/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΚΡΙΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ