



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 178 / 2021

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 1.399.519,80€
(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

ΠΙΣΤΩΣΗ ΕΤΟΥΣ 2021 : 100,00€
(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

ΠΙΣΤΩΣΗ ΕΤΟΥΣ 2022: 200.000,00 €
(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

ΠΙΣΤΩΣΗ ΕΤΟΥΣ 2023: 440.000,00 €
(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

ΠΙΣΤΩΣΗ ΕΤΟΥΣ 2024: 440.000,00 €
(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

ΠΙΣΤΩΣΗ ΕΤΟΥΣ 2025: 319.419,80 €
(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

Κ.Α. : 35/6262.0014

Ακριβές αντίγραφο από το
πρωτότυπο του αρχείου
Γλυφάδα 25-12-2021
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Προμηθειών

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΚΟΥΜΙΔΟΥ

ΑΝΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΓΛΥΦΑΔΑ 23-12-2021

ΣΥΝΤΑΞΗ

Δράκου Καλλιόπη
Γεωπόνος MSc Γ.Π.Α.

Μουζακίτης Αναστάσιος
Δασολόγος Π.Ε.



ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 1.399.519,80€ €
(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)
ΠΙΣΤΩΣΗ ΕΤΟΥΣ 2021 : 100,00€€
(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)
Κ.Α. : 35/6262.0014

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση του πρασίνου των αλσών, πλατειών, νησίδων, δενδροστοιχιών, παιδικών χαρών και λοιπών χώρων πρασίνου στην περιφέρεια του Δήμου Γλυφάδας. Σαν εργασίες συντήρησης νοούνται όλες οι εργασίες, οι οποίες θα προκύψουν κατά τη διάρκεια του έτους και που έχουν στόχο την καλή κατάσταση, εικόνα και υγεία των φυτών αλλά και παράλληλα τη διατήρηση της αισθητικής και της ασφαλούς εικόνας των χώρων πρασίνου του Δήμου, έτσι ώστε να ανταποκρίνονται πλήρως στο σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκαν.

Οι εργασίες συντήρησης πρασίνου είναι εξειδικευμένες εργασίες, απαιτούν ειδικευμένο προσωπικό που θα έχει την ανάλογη γνώση και εμπειρία καθώς και εξειδικευμένα εργαλεία για την εκτέλεση τους. Η υπηρεσία πρασίνου του Δήμου Γλυφάδας είναι επιφορτισμένη με τη συντήρηση και τον καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου συνολικής έκτασης άνω των 250 στρεμμάτων. Τα τελευταία χρόνια προστέθηκαν το νέο Δημοτικό Κοιμητήριο, το παραλιακό μέτωπο, ο χώρος περιμετρικά του Γηπέδου Γκολφ και πλήθος νέων φυτεύσεων, συνολικής έκτασης περίπου 100 στρεμμάτων. Επιπρόσθετα έχει ανακατασκευαστεί πλήθος πλατειών, οι οποίες πλέον έχουν υψηλές απαιτήσεις φροντίδας και περιποίησης. Με βάση τα παραπάνω οι ανάγκες συντήρησης της πόλης αυξήθηκαν σημαντικά (κατά 40%) χωρίς να αυξηθεί αντίστοιχα το προσωπικό της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Στο συνεργείο πρασίνου, απασχολούνται 15 άτομα με ειδικότητα ΔΕ Δενδροκηπουρών και 3 άτομα ΥΕ Εργάτης Κήπων. Από τους 15 Δενδροκηπουρούς οι 4 απασχολούνται αποκλειστικά σε γερανοφόρο όχημα για κλαδέματα δέντρων. Η μέση ηλικία των απασχολούμενων στο συνεργείο είναι τα 50 χρόνια ενώ υπάρχουν 4 άτομα τα οποία πρόκειται να συνταξιοδοτηθούν εντός του έτους 2022.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι το προσωπικό της υπηρεσίας δεν επαρκεί για την πραγματοποίηση των απαιτούμενων εργασιών πρασίνου στους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Γλυφάδας.

Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί, είναι αυτής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, σύμφωνα με τις ακόλουθες διατάξεις:

- 1) Τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016 {δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών- προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ}
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α')
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021
- 5) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007
- 6) Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α 36/9.3.2021)

Η διάρκεια της εκτέλεσης της υπηρεσίας/εργασίας ορίζεται για τριάντα έξι (36) μήνες μετά την υπογραφή του συμφωνητικού.

Οι ποσότητες που αναφέρονται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό, είναι ενδεικτικές και μπορούν να αυξομειωθούν ανάλογα με τις συνθήκες που θα διαμορφωθούν και τις ανάγκες που θα προκύψουν.

Η παροχή της υπηρεσίας/εργασίας δεν πρέπει να υπερβεί το ποσό του προϋπολογισμού.

Ο γενικός Προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των **1.399.519,80€ (συμ/νου ΦΠΑ 24%)** με πίστωση **100,00€ (συμ/νου ΦΠΑ 24%)** για το έτος 2021. Έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Γλυφάδας, έτους 2021 με Κ.Α. : 35/6262.0014 και η χρηματοδότηση της θα γίνει ως ακολούθως:

ΠΙΣΤΩΣΗ ΕΤΟΥΣ 2021 : 100,00€

(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

ΠΙΣΤΩΣΗ ΕΤΟΥΣ 2022: 200.000,00 €

(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

ΠΙΣΤΩΣΗ ΕΤΟΥΣ 2023: 440.000,00 €

(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

ΠΙΣΤΩΣΗ ΕΤΟΥΣ 2024: 440.000,00 €

(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

ΠΙΣΤΩΣΗ ΕΤΟΥΣ 2025: 319.419,80 €

(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

Γλυφάδα 23 - 12 - 2021

ΣΥΝΤΑΞΗ

Δράκου Καλλιόπη
Γεωπόνος MSc ΓΠΑ

Μουζακίτης Αναστάσιος
Δασολόγος Π.Ε.

Γλυφάδα 23 - 12 - 2021

ΘΕΩΡΗΣΗ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Τεχνικής Υπηρεσίας

Κάννα Κυριακή
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 1.399.519,80€ €

(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

ΠΙΣΤΩΣΗ ΕΤΟΥΣ 2021 : 100,00€€

(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

Κ.Α. : 35/6262.0014

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση του πρασίνου των αλσών, πλατειών, νησίδων, δενδροστοιχιών, παιδικών χαρών και λοιπών χώρων πρασίνου στην περιφέρεια του Δήμου Γλυφάδας. Σαν εργασίες συντήρησης νοούνται όλες οι εργασίες, οι οποίες θα προκόψουν κατά τη διάρκεια του έτους και που έχουν στόχο την καλή κατάσταση, εικόνα και υγεία των φυτών αλλά και παράλληλα τη διατήρηση της αισθητικής και της ασφαλούς εικόνας των χώρων πρασίνου του Δήμου, έτσι ώστε να ανταποκρίνονται πλήρως στο σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκαν.

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια τριάντα έξι (36) ετών από την υπογραφή της.

Στη μελέτη του παρόντος περιλαμβάνονται οι χώροι πρασίνου και κοινόχρηστοι υπαίθριοι χώροι (πάρκα, άλση, κήποι, δενδροστοιχίες, κλπ.) φυτεμένοι ή μη, του Δήμου Γλυφάδας συνολικής εκτάσεως 300 στρ. περίπου, οι οποίοι αναγράφονται στο συνημμένο **Παράρτημα ΙΙ** της παρούσας μελέτης. Οι χώροι επέμβασης θα επιλέγονται και θα υποδεικνύονται από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ανάγκες και τη διαθεσιμότητα των ποσοτήτων που προκύπτουν από τη σύμβαση.

Στην περιοχή εφαρμογής της μελέτης και σε όσες περιοχές κριθεί από την υπηρεσία αναγκαίο μετά την έναρξη της εφαρμογής της, θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

Α. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΦΥΤΩΝ

Οι εργασίες συντήρησης φυτών περιλαμβάνουν τις κάτωθι εργασίες:

- Λίπανση φυτών με τα χέρια
- Διαμόρφωση κόμης δένδρων ύψους μέχρι 4 m
- Ανανέωση - διαμόρφωση κόμης παλαιών αναστυγμένων θάμνων ύψους έως 1,70 m
- Διαμόρφωση θάμνων σε μορνοτούρα με χειροκίνητο μηχανικό ψαλίδι μορνοτούρας
- Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε μη φυτευμένους χώρους
- Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους
- Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε διαχωριστικές νησίδες και ερείσματα οδικών αξόνων
- Βοτάνισμα με αυτοκινούμενο μηχάνημα
- Καθαρισμός χώρου φυτών σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους
- Καθαρισμός περιβάλλοντος χώρου (αφύευτες επιφάνειες, πλακόστρωτα κλπ), σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους
- Άρδευση φυτών με βυτίο
- Άρδευση φυτών εδαφοκάλυψης - μεσημβριανθέμου με επίγειο σύστημα άρδευσης αυτοματοποιημένο
- Άρδευση φυτών εδαφοκάλυψης - μεσημβριανθέμου με εκτοξευτήρες (αυτοματοποιημένο σύστημα)
- Υποστύλωση δένδρου με την αξία του πασσάλου, για μήκος πασσάλου έως 2,5m
- Υποστύλωση δένδρου με την αξία του πασσάλου, για μήκος πασσάλου πάνω από 2,5m

Στο **Παράρτημα I**, καταγράφεται ενδεικτικά το πρόγραμμα εργασιών και η συχνότητα των επεμβάσεων. Ωστόσο η συντήρηση πρασίνου παρουσιάζει ιδιομορφίες που αφορούν στη διαχείριση φυτικού υλικού, ενώ πολλές εργασίες συντήρησης εξαρτώνται από απρόβλεπτους παράγοντες όπως είναι οι καιρικές συνθήκες, η συχνότητα χρήσης των πάρκων ανάλογα με την εποχή κ.α. Επομένως η ακριβής σειρά, ο τρόπος εκτέλεσης και οι επαναλήψεις των εργασιών θα καθορίζονται από τον επόπτη της εργασίας.
Οι προς εκτέλεση εργασίες περιλαμβάνουν αναλυτικά τα κάτωθι:

A.1. Λίπανση φυτών με τα χέρια

Η λίπανση θα γίνει με εργάτες, η ποσότητα λιπάσματος θα είναι 50 gr/φυτό για τα δένδρα και 25-30 gr/φυτό για τους θάμνους. Η εργασία θα λαμβάνει χώρα με όλες τις απαραίτητες προφυλάξεις για το εργατοτεχνικό προσωπικό. Το λίπασμα που θα χρησιμοποιηθεί θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

A.2. Διαμόρφωση κόμης δένδρων ύψους μέχρι 4 m

Διαμόρφωση κόμης δέντρου ύψους μέχρι 4 m. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων που απαιτούνται καθώς και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε απόσταση σε θέσεις που επιτρέπεται.

A.3. Ανανέωση - διαμόρφωση κόμης παλαιών αναπτυσσόμενων θάμνων ύψους έως 1,70 m

Ανανέωση (σκελετοκλάδεμα) ή διαμόρφωση κόμης θάμνων. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων και εργαλείων, η επάλειψη των τομών καθώς και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε απόσταση σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές.

A.4. Διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα με χειροκίνητο μηχανικό ψαλίδι μπορντούρας

Διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων, εξοπλισμού και εργαλείων, καθώς και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους, σε οποιαδήποτε απόσταση, σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές.

A.5 Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε μη φυτευμένους χώρους

Βοτάνισμα φυτών με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού πεζού χειριστή. Περιλαμβάνεται η κοπή των ζιζανίων στο χώρο μεταξύ των φυτών ή σε επιφάνειες που δεν έχουν φυτευτεί, η απομάκρυνση από τους χώρους του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν από το βοτάνισμα και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται, η σήμανση και η λήψη μέτρων προστασίας.

A.6 Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους

Βοτάνισμα φυτών με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού πεζού χειριστή. Περιλαμβάνεται η κοπή των ζιζανίων στο χώρο μεταξύ των φυτών ή σε επιφάνειες που δεν έχουν φυτευτεί, η απομάκρυνση από τους χώρους του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν από το βοτάνισμα και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται, η σήμανση και η λήψη μέτρων προστασίας.

A.7 Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε διαχωριστικές νησίδες και ερείσματα οδικών αξόνων

Βοτάνισμα φυτών με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού πεζού χειριστή. Περιλαμβάνεται η κοπή των ζιζανίων στο χώρο μεταξύ των φυτών ή σε επιφάνειες που δεν έχουν φυτευτεί, η απομάκρυνση από τους χώρους του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν από το βοτάνισμα και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται, η σήμανση και η λήψη μέτρων προστασίας.

A.8 Βοτάνισμα με αυτοκινούμενο μηχάνημα

Βοτάνισμα φυτών με χρήση αυτοκινούμενου μηχανήματος. Περιλαμβάνεται η κοπή των ζιζανίων στο χώρο μεταξύ των φυτών ή σε επιφάνειες που δεν έχουν φυτευτεί, η απομάκρυνση από τους χώρους του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν από το βοτάνισμα και απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται.

A.9. Καθαρισμός χώρου φυτών σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους

Συγκέντρωση όλων των σκουπιδιών (χαρτιά, φύλλα, ξένα αντικείμενα κλπ.), απομάκρυνσή τους από τους χώρους του έργου και απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται. Περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μέσων και των εργαλείων που απαιτούνται.

A.10. Καθαρισμός περιβάλλοντος χώρου (αφύτευτες επιφάνειες, πλακόστρωτα κλπ), σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους

Συγκέντρωση όλων των σκουπιδιών (χαρτιά, φύλλα, ξένα αντικείμενα κλπ), απομάκρυνσή τους από τους χώρους του έργου και την απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται. Περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μέσων και των εργαλείων που απαιτούνται.

A.11. Άρδευση φυτών με βυτίο

Άρδευση φυτού με βυτίο. Περιλαμβάνονται η αξία και η μεταφορά του νερού επί τόπου και το πότισμα με λάστιχο κατάλληλης διατομής σε ποσότητα 15 lt ανά θάμνο και 30 lt ή περισσότερο ανά δένδρο.

A.12. Άρδευση φυτών εδαφοκάλυψης - μεσημβριανθέμου με επίγειο σύστημα άρδευσης αυτοματοποιημένο

Άρδευση φυτών εδαφοκάλυψης - μεσημβριανθέμου με αυτοματοποιημένο επίγειο σύστημα άρδευσης (με σταγόνες). Περιλαμβάνεται ο έλεγχος του ποτίσματος και η συντήρηση του δικτύου σε οποιαδήποτε κλίση εδάφους.

Επίσης περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων που απαιτούνται για την εκτέλεση της εργασίας. Δεδομένου ότι είναι δυνατόν λόγω βανδαλισμών κλπ. να παρουσιασθούν ζημιές στο δίκτυο άρδευσης ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος κατά την περίοδο συντήρησης, να αποκαθιστά τις ζημιές, με αποζημίωση των υλικών που χρησιμοποίησε. Στην περίπτωση που οι ζημιές στο δίκτυο άρδευσης οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση, αμέλεια του προσωπικού του αναδόχου κ.λπ. τότε ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά πλήρως τις ζημιές χωρίς αποζημίωση.

A.13. Άρδευση φυτών εδαφοκάλυψης - μεσημβριανθέμου με εκτοξευτήρες (αυτοματοποιημένο σύστημα)

Άρδευση φυτών εδαφοκάλυψης-μεσημβριανθέμου με εκτοξευτήρες αυτοματοποιημένου συστήματος. Περιλαμβάνεται ο έλεγχος του ποτίσματος και η συντήρηση του δικτύου σε οποιαδήποτε κλίση εδάφους.

Επίσης περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων που απαιτούνται για την εκτέλεση της εργασίας. Δεδομένου ότι είναι δυνατόν λόγω βανδαλισμών κλπ. να παρουσιασθούν ζημιές στο δίκτυο άρδευσης ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος κατά την περίοδο συντήρησης, να αποκαθιστά τις ζημιές, με αποζημίωση των υλικών που χρησιμοποίησε. Στην περίπτωση που οι ζημιές στο δίκτυο άρδευσης οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση, αμέλεια του προσωπικού του αναδόχου κ.λπ. τότε ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά πλήρως τις ζημιές χωρίς αποζημίωση.

A.14. Υποστόλωση δένδρου με την αξία του πασσάλου, για μήκος πασσάλου έως 2,5m

Υποστόλωση δένδρου με την αξία πασσάλου ευθυτενούς, αποφλοιωμένου, βαμμένου, πελεκητού στο κάτω άκρο, πισσοαρισμένου μέχρι ύψος 0,50 m, από κατάλληλη ξυλεία. Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται η αξία και μεταφορά επί τόπου του πασσάλου, οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μικροϋλικών και των εργαλείων που θα χρησιμοποιηθούν για την κατακόρυφη έμπληξή του σε βάθος 0,50 m, σε οποιοδήποτε είδος εδάφους, και με οποιαδήποτε κλίση καθώς και η πρόσδεσή του δένδρου σ' αυτόν με κατάλληλο μέσον.

A.15. Υποστύλωση δένδρου με την αξία του πασσάλου, για μήκος πασσάλου πάνω από 2,5m
Υποστύλωση δένδρου με την αξία πασσάλου ευθυτενούς, αποφλοιωμένου, βαμμένου, πελεκητού στο κάτω άκρο, πισσαρισμένου μέχρι ύψος 0,50 m, από κατάλληλη ξυλεία. Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται η αξία και μεταφορά επί τόπου του πασσάλου, οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μικροϋλικών και των εργαλείων που θα χρησιμοποιηθούν για την κατακόρυφη έμπηξή του σε βάθος 0,50 m, σε οποιοδήποτε είδος εδάφους, και με οποιαδήποτε κλίση καθώς και η πρόσδεσή του δένδρου σ' αυτόν με κατάλληλο μέσον.

B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ

Οι εργασίες συντήρησης χλοοτάπητα, περιλαμβάνουν τις κάτωθι εργασίες:

- Λίπανση χλοοτάπητα, χειρωνακτική
- Κούρεμα χλοοτάπητα και χλοοτάπητα πρανών με βενζινοκίνητη χλοοκοπτική μηχανή
- Κούρεμα χλοοτάπητα και χλοοτάπητα πρανών με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση
- Βοτάνισμα χλοοτάπητα με τα χέρια
- Ριζοτομές χλοοτάπητα
- Αερισμός χλοοτάπητα
- Αραιώμα χλοοτάπητα (καθαρισμός, thatching)
- Εγκατάσταση προπαρασκευασμένου χλοοτάπητα
- Φυτοπροστασία χλοοτάπητα, με ψεκαστικό μηχάνημα με βιολογικά σκευάσματα
- Καθαρισμός χλοοτάπητα
- Άρδευση χλοοτάπητα με εκτοξευτήρες (αυτοματοποιημένο σύστημα)

Στο **Παράρτημα I**, καταγράφεται ενδεικτικά το πρόγραμμα εργασιών και η συχνότητα των επεμβάσεων. Ωστόσο η συντήρηση πρασίνου παρουσιάζει ιδιομορφίες που αφορούν στη διαχείριση φυτικού υλικού, ενώ πολλές εργασίες συντήρησης εξαρτώνται από απρόβλεπτους παράγοντες όπως είναι οι καιρικές συνθήκες, η συχνότητα χρήσης των πάρκων ανάλογα με την εποχή κ.α. Επομένως η ακριβής σειρά, ο τρόπος εκτέλεσης και οι επαναλήψεις των εργασιών θα καθορίζονται από τον επόπτη της εργασίας.

Οι προς εκτέλεση εργασίες περιλαμβάνουν αναλυτικά τα κάτωθι:

B.1. Λίπανση χλοοτάπητα, χειρωνακτική

Λίπανση χλοοτάπητα χειρωνακτική. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η προμήθεια και μεταφορά του λιπάσματος επί τόπου και η ομοιόμορφη διασπορά του στην επιφάνεια του χλοοτάπητα με τα χέρια, η ποσότητα λιπάσματος θα είναι 30-40 kg/στρ. . Το λίπασμα που θα χρησιμοποιηθεί θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

B.2. Κούρεμα χλοοτάπητα και χλοοτάπητα πρανών με βενζινοκίνητη χλοοκοπτική μηχανή

Κούρεμα χλοοτάπητα στο κατάλληλο ύψος, με χλοοκοπτική μηχανή συμπεριλαμβανομένης και της απομάκρυνσης σε επιτρεπόμενο χώρο των προϊόντων που προκύπτουν από το κούρεμα.

Η συχνότητα των επαναλήψεων και ο ακριβής αριθμός τους ανά μήνα, εξαρτάται από τις μετεωρολογικές - κλιματολογικές συνθήκες και τη σχετική ανάπτυξη των φυτών.

B.3. Κούρεμα χλοοτάπητα και χλοοτάπητα πρανών με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση

Κούρεμα του χλοοτάπητα στο κατάλληλο ύψος, με μικρό ελκυστήρα με εξάρτηση χλοοκοπτικής μηχανής συμπεριλαμβανομένης και της απομάκρυνσης από το έργο σε επιτρεπόμενο χώρο των προϊόντων που προκύπτουν από το κούρεμα.

Η συχνότητα των επαναλήψεων και ο ακριβής αριθμός τους ανά μήνα, εξαρτάται από τις μετεωρολογικές - κλιματολογικές συνθήκες και τη σχετική ανάπτυξη των φυτών.

B.4. Βοτάνισμα χλοοτάπητα με τα χέρια

Βοτάνισμα χλοοτάπητα με εργαλεία χείρας. Περιλαμβάνεται η εκρίζωση των ζιζανίων του χώρου του χλοοτάπητα και η απομάκρυνση και απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται.

B.5. Ριζοτομές χλοοτάπητα

Ριζοτομή χλοοτάπητα, δηλαδή διάνοιξη με εργαλεία χειρός περιφερειακού άβλακος, απομάκρυνση του υλικού που θα προκύψει και απόρριψή του σε χώρους που επιτρέπεται. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων που θα χρησιμοποιηθούν.

B.6. Αερισμός χλοοτάπητα

Αερισμός των ριζών του χλοοτάπητα με κατάλληλο εργαλείο. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων που θα χρησιμοποιηθούν.

B.7. Αραίωμα χλοοτάπητα (καθαρισμός, thatching)

Αραίωμα του χλοοτάπητα (καθαρισμός του thatch) με κατάλληλο εργαλείο. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων που θα χρησιμοποιηθούν.

B.8. Εγκατάσταση προπαρασκευασμένου χλοοτάπητα

Το αντικείμενο εγκατάστασης προπαρασκευασμένου χλοοτάπητα περιλαμβάνει τα εξής:

- i. Την αφαίρεση τυχόν υπάρχοντος χλοοτάπητα και την κατεργασία του εδάφους με φρέζα σε βάθος 20 cm, όσες φορές απαιτηθεί, για τον φιλοχλωματισμό του εδάφους.
- ii. Την προμήθεια, μεταφορά επί τόπου και ομοιόμορφη διάσπρωση εμπλουτισμένης τύρφης, περλίτη, χούμου και την ενσωμάτωσή τους στο έδαφος με σταυρωτό φρεζάρισμα σε βάθος 10-12 cm
- iii. Την τελική διαμόρφωση με ράμματα και τσουγκράνες, για να δημιουργηθεί η κατάλληλη επιφάνεια.
- iv. Την απολύμανση του εδάφους με μυκητοκτόνο σκευάσμα.
- v. Την προμήθεια, τη μεταφορά στον τόπο του έργου και την τοποθέτηση, με οποιοδήποτε μέσο, του έτοιμου χλοοτάπητα.
- vi. Την λίπανση του με επιφανειακό ή υδατοδιαλυτό μικτό λίπασμα με ιχνοστοιχεία.
- vii. Την απομάκρυνση όλων των αχρήστων υλικών που θα προκύψουν κατά την εγκατάσταση του χλοοτάπητα.
- viii. Την αρχική άρδευση καθώς και τις μετέπειτα καθημερινές αρδεύσεις του χλοοτάπητα μέσω του αρδευτικού δικτύου, τα συχνά βοτανίσματα για την απομάκρυνση των αγριοχόρτων που τυχόν θα φυτρώσουν και την επανασπορά χλοοτάπητα σε όσα σημεία το φύτρωμα του προκύψει αραιό ή ανεπαρκές.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των υλικών, των μηχανημάτων και των εργαλείων για την επιτυχή εγκατάσταση του χλοοτάπητα.

B.9. Φυτοπροστασία χλοοτάπητα, με ψεκαστικό μηχάνημα με βιολογικά σκευάσματα

Καταπολέμηση ασθενειών με προληπτική ή θεραπευτική εφαρμογή εγκεκριμένων χημικών ή βιολογικών μυκητοκτόνων, ή άλλων σκευασμάτων. Περιλαμβάνονται οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων, των εργαλείων και των σκευασμάτων που θα χρησιμοποιηθούν. Ειδικότερα για την εργασία της φυτοπροστασίας, σε περίπτωση προσβολής του χλοοτάπητα, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επαναλάβει τη θεραπεία έως την αποθεραπεία του χλοοτάπητα.

B.10. Καθαρισμός χλοοτάπητα

Συλλογή και απομάκρυνση από τον χώρο του χλοοτάπητα κάθε είδους σκουπιδιών (χαρτιά, φύλλα, ξένα αντικείμενα κλπ.), και απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται. Περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μέσων και των εργαλείων που απαιτούνται.

B.11. Άρδευση χλοοτάπητα με εκτοξευτήρες (αυτοματοποιημένο σύστημα)

Άρδευση χλοοτάπητα με εκτοξευτήρες αυτοματοποιημένου συστήματος. Περιλαμβάνεται ο προγραμματισμός, ο έλεγχος του ποτίσματος και η συντήρηση του δικτύου άρδευσης.

Επίσης περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων που απαιτούνται για την εκτέλεση της εργασίας. Δεδομένου ότι είναι δυνατόν λόγω βανδαλισμών κλπ. να παρουσιασθούν ζημιές στο δίκτυο άρδευσης ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος κατά την περίοδο συντήρησης, να αποκαθιστά τις ζημιές, με αποζημίωση των υλικών που χρησιμοποιήσει. Στην περίπτωση που οι ζημιές στο δίκτυο άρδευσης οφείλονται σε πλημμυρή συντήρηση, αμέλεια του προσωπικού του αναδόχου κ.λπ. τότε ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά πλήρως τις ζημιές χωρίς αποζημίωση.

Στο **Παράρτημα Ι**, καταγράφεται ενδεικτικά το πρόγραμμα εργασιών και η συχνότητα των επεμβάσεων. Ωστόσο η συντήρηση πρασίνου παρουσιάζει ιδιομορφίες που αφορούν στη διαχείριση φυτικού υλικού, ενώ πολλές εργασίες συντήρησης εξαρτώνται από απρόβλεπτους παράγοντες όπως είναι οι καιρικές συνθήκες, η συχνότητα χρήσης των πάρκων ανάλογα με την εποχή κ.α. Επομένως η ακριβής σειρά, ο τρόπος εκτέλεσης και οι επαναλήψεις των εργασιών θα καθορίζονται από τον επόπτη της εργασίας.

Προκειμένου να επιτευχθεί η συντήρηση του πρασίνου κρίνεται αναγκαία και η συντήρηση του αρδευτικού δικτύου, όπως αυτή προβλέπεται στα άρθρα **A.11, A.12, A.13** και **B.11**, και η οποία περιλαμβάνει την παρακολούθηση του υφιστάμενου αρδευτικού δικτύου, τον επαναπρογραμματισμό και την συντήρηση των αρδευτικών δικτύων.

Αναλυτικά οι εργασίες είναι:

- Έλεγχος υφιστάμενου αρδευτικού δικτύου και δικτύου τροφοδότησης
- Έλεγχος, επισκευή και συντήρηση στοιχείων συστήματος άρδευσης
- Έλεγχος, επανατοποθέτηση και συντήρηση του σταλακτηφόρου δικτύου
- Προγραμματισμός άρδευσης
- Έλεγχος σωληνώσεων
- Έλεγχος εκτοξευτών
- Έλεγχος ηλεκτροβανών

Ο Ανάδοχος θα ερευνά την επιφάνεια των φυτών και θα απομακρύνει τυχόν υπάρχοντα σκουπίδια που καλύπτουν το δίκτυο και εμποδίζουν την άρδευση. Κατά τη διάρκεια των αρδεύσεων ο Ανάδοχος θα ελέγχει το αρδευτικό σύστημα. Τυχόν βλάβες και ζημιές σε επιμέρους σημεία του δικτύου θα αποκαθίστανται άμεσα ύστερα από ενημέρωση και την σύμφωνη γνώμη της επιβλέπουσας αρχής, ώστε το δίκτυο να λειτουργεί σωστά.

Ο ετήσιος αριθμός αρδεύσεων εξαρτάται από τις γενικότερες συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή εκτέλεσης του έργου και καθορίζεται ανάλογα με την εποχή και τις ιδιαίτερες ανάγκες των φυτών και του χλοοτάπητα. Η εργασία της τακτικής συντήρησης της άρδευσης θα γίνεται με βάση το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εργασιών. Οι εργασίες θα επαναλαμβάνονται και θα εκτελούνται σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΠΑΝΑΛΗΨΕΙΣ (ΑΝΑ ΕΤΟΣ)
1	Έλεγχος υφιστάμενου αρδευτικού δικτύου και δικτύου τροφοδότησης	2
2	Έλεγχος, επισκευή και συντήρηση στοιχείων συστήματος άρδευσης	Κάθε εβδομάδα
3	Έλεγχος και συντήρηση του σταλακτηφόρου δικτύου	Κάθε δεκαπενθήμερο
4	Προγραμματισμός άρδευσης	Ανάλογα με την εποχή και τις καιρικές συνθήκες
5	Έλεγχος σωληνώσεων	1 καθώς και σε κάθε έκτακτη περίπτωση
6	Έλεγχος εκτοξευτών	Κάθε μήνα την περίοδο της άρδευσης
7	Έλεγχος ηλεκτροβανών	2 καθώς και σε κάθε έκτακτη περίπτωση

Εφ' όσον υπάρχει διακοπή νερού ή έχει παρουσιαστεί βλάβη στο δίκτυο τροφοδότησης νερού και ειδικότερα στους χώρους πρασίνου, τότε ο Ανάδοχος ενημερώνει άμεσα την επιβλέπουσα αρχή για να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποκατάσταση των βλαβών. Εάν με αμέλεια του Αναδόχου δεν ενημερωθεί η Υπηρεσία, τότε οποιαδήποτε ζημιά συμβεί είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει.

Η διάρκεια της εκτέλεσης της υπηρεσίας/εργασίας ορίζεται για τριάντα έξι (36) μήνες μετά την υπογραφή του συμφωνητικού.

Οι ποσότητες που αναφέρονται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό, είναι ενδεικτικές και μπορούν να αυξομειωθούν ανάλογα με τις συνθήκες που θα διαμορφωθούν και τις ανάγκες που θα προκύψουν.

Σημ.

Στο **Παράρτημα I**, απεικονίζεται ενδεικτικό διάγραμμα εργασιών, με τις απαιτούμενες επαναλήψεις.

Στο **Παράρτημα II**, υπάρχει ενδεικτική καταγραφή των προς συντήρηση χώρων.

Γλυφάδα 23 - 12 - 2021

ΣΥΝΤΑΞΗ

Δράκου Καλλιόπη
Γεωπόνος MSc ΡΙΠΑ

Μουζακίτης Αναστάσιος
Δασολόγος Π.Ε.

Γλυφάδα 23 - 12 - 2021

ΘΕΩΡΗΣΗ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Τεχνικής Υπηρεσίας

Κάννα Κυριακή
Αρχιτέκτων Μηχανικός





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 178 / 2021

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 1.399.519,80€ €

(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

ΠΙΣΤΩΣΗ ΕΤΟΥΣ 2021 : 100,00€€

(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

Κ.Α. : 35/6262.0014

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο - Αντικείμενο

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση του πρασίνου των αλσών, πλατειών, νησίδων, δενδροστοιχιών, παιδικών χαρών και λοιπών χώρων πρασίνου στην περιφέρεια του Δήμου Γλυφάδας. Σαν εργασίες συντήρησης νοούνται όλες οι εργασίες, οι οποίες θα προκύψουν κατά τη διάρκεια του έτους και που έχουν στόχο την καλή κατάσταση, εικόνα και υγεία των φυτών αλλά και παράλληλα τη διατήρηση της αισθητικής και της ασφαλούς εικόνας των χώρων πρασίνου του Δήμου, έτσι ώστε να ανταποκρίνονται πλήρως στο σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκαν.

ΑΡΘΡΟ 2^ο - Νομοθεσία

Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί, είναι αυτής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, σύμφωνα με τις ακόλουθες διατάξεις:

- 1) Τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016 {δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών-προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ}
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α')
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021
- 5) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007
- 6) Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α 36/9.3.2021)

ΑΡΘΡΟ 3^ο - Σειρά Ισχύος

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α) Η Σύμβαση
- β) Η Διακήρυξη
- γ) Ο προϋπολογισμός της μελέτης
- δ) Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ε) Η Τεχνική Περιγραφή

ΑΡΘΡΟ 4° - Εκτέλεση αντικειμένου

Η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης θα γίνει σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται στα συμβατικά τεύχη και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016 {δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών- προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ}

ΑΡΘΡΟ 5° - Υπογραφή σύμβασης

Ο Ανάδοχος της εκτέλεσης των υπηρεσιών/εργασιών μετά την κατά νόμο έγκριση του αποτελέσματος αυτής είναι υποχρεωμένος να έρθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο για την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016 {δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών- προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ}

ΑΡΘΡΟ 6° - Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της εκτέλεσης της υπηρεσίας/εργασίας ορίζεται για τριάντα έξι (36) μετά την υπογραφή του συμφωνητικού.

ΑΡΘΡΟ 7° - Υποχρεώσεις αναδόχου

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει το συνεργείο διεξαγωγής των εργασιών και ευθύνεται για την καλή και σωστή εκτέλεση αυτών. Επιπλέον ο ανάδοχος οφείλει να τηρήσει τους όρους που περιλαμβάνονται στην Τεχνική Περιγραφή και στα λοιπά συμβατικά τεύχη.

ΑΡΘΡΟ 8° - Προσωπικό αναδόχου

Ο αριθμός του αναγκαίου προσωπικού για την εκτέλεση της εργασίας θα πρέπει να είναι ανάλογος προς την σημαντικότητα του έργου, τον όγκο των εργασιών, τα χρονικά όρια εκτελέσεως της εργασίας, τις συνθήκες εργασίας και τον τόπο εκτελέσεως.

Η επιβλέπουσα αρχή δικαιούται να διατάσσει την ενίσχυση των συνεργείων του αναδόχου εάν κρίνει τούτο απαραίτητο.

ΑΡΘΡΟ 9° - Τιμές τιμολογίου

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

ΑΡΘΡΟ 10° - Καταγγελία σύμβασης

Ο Δήμος δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση του αναδόχου οποτεδήποτε, εάν υπάρχει σοβαρός λόγος. Σοβαρό λόγο συνιστά ιδίως η εκ μέρους του Αναδόχου παραβίαση των υποχρεώσεών του, που απορρέουν από την υπογραφείσα σύμβαση, ειδικότερα δε η διακοπή παροχής υπηρεσιών/εργασιών ή η πλημμελής παροχή υπηρεσιών/εργασιών εκ μέρους του.

Εφόσον προκληθεί ζημιά λόγω της παροχής υπηρεσιών/εργασιών εκ μέρους του αναδόχου, ο Δήμος δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση του αναδόχου και να απαιτήσει πρόσθετη αποζημίωση προκειμένου να αποκατασταθεί η ζημιά.

ΑΡΘΡΟ 11° - Φόροι, τέλη, δασμοί

Ο ανάδοχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τα τέλη, τους δασμούς, τις εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων και τις κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού, χωρίς καμία ευθύνη και υποχρέωση του Δήμου Γλυφάδας.

ΑΡΘΡΟ 12° - Αποζημίωση αναδόχου

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται ουδεμία αποζημίωση από την αναθέτουσα αρχή για οποιαδήποτε βλάβη ήθελε προκληθεί κατά την εκτέλεση της εργασίας για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και για οποιοδήποτε εν γένει ζημιά αυτού οφειλόμενη είτε εις αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του.

ΑΡΘΡΟ 13° - Πληρωμές

Οι λογαριασμοί υποβάλλονται από τον Ανάδοχο ανά μήνα.

ΑΡΘΡΟ 14° - Βεβαίωση καλής εκτέλεσης

Η βεβαίωση καλής εκτέλεσης θα γίνει από την επιτροπή καλής εκτέλεσης υπηρεσιών (τεχνικής φύσεως) σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016 {δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών-προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ}

ΑΡΘΡΟ 15° - Εκτέλεση όρων σύμβασης

Εάν η εκτέλεση των υπηρεσιών/εργασιών δεν εκπληρώνει τους όρους της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεώνεται με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 16° - Τελικός λογαριασμός


Ο τελικός λογαριασμός γίνεται μετά την διενέργεια της οριστικής παραλαβής (της παροχής υπηρεσιών).

Η πληρωμή της αξίας της παροχής υπηρεσιών στον ανάδοχο, θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις «περί οικονομικής διοικήσεως και λογισμικού των Δήμων και Κοινοτήτων».

Η υπηρεσία/εργασία θεωρείται εκτελεσθείσα μετά την ολοκλήρωση κάθε συμφωνηθείσας παροχής Υπηρεσιών και την εξόφληση του συμβατικού τμήματος, μετά την έκδοση του τελικού δελτίου παροχής υπηρεσιών από τον ανάδοχο.

Γλοφάδα 23 - 12 - 2021

ΣΥΝΤΑΞΗ


Δράκου Καλλιόπη
Γεωπόνος MSc ΓΠΑ

Μουζακίτης Αναστάσιος
Δασολόγος Π.Ε.

Γλοφάδα 23 - 12 - 2021

ΘΕΩΡΗΣΗ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Τεχνικής Υπηρεσίας


Κανιά Κυριακή
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 178 / 2021

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 1.399.519,80€ €

(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

ΠΙΣΤΩΣΗ ΕΤΟΥΣ 2021 : 100,00€€

(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

Κ.Α. : 35/6262.0014

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο - Αντικείμενο

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση του πρασίνου των αλσών, πλατειών, υψίδων, δενδροστοιχιών, παιδικών χαρών και λοιπών χώρων πρασίνου στην περιφέρεια του Δήμου Γλυφάδας. Σαν εργασίες συντήρησης νοούνται όλες οι εργασίες, οι οποίες θα προκύψουν κατά τη διάρκεια του έτους και που έχουν στόχο την καλή κατάσταση, εικόνα και υγεία των φυτών αλλά και παράλληλα τη διατήρηση της αισθητικής και της ασφαλούς εικόνας των χώρων πρασίνου του Δήμου, έτσι ώστε να ανταποκρίνονται πλήρως στο σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκαν.

ΑΡΘΡΟ 2^ο - Νομοθεσία

Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί, είναι αυτής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, σύμφωνα με τις ακόλουθες διατάξεις:

- 1) Τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016 {δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών-προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ}
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α')
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021
- 5) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007
- 6) Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α 36/9.3.2021)

ΑΡΘΡΟ 3^ο - Σειρά ισχύος

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α) Η Σύμβαση
- β) Η Διακήρυξη
- γ) Ο προϋπολογισμός της μελέτης
- δ) Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ε) Η Τεχνική Περιγραφή

Άρθρο 4^ο - Προστατευτικά μέτρα για την κυκλοφορία

Ο ανάδοχος οφείλει να παίρνει με δικές του δαπάνες όλα τα μέτρα που επιβάλλονται για κάθε περίπτωση για την ασφάλεια και την πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημιάς στο χρόνο που θα εκτελούνται τα έργα και είναι ο μόνος υπεύθυνος γι' αυτές και έχει αποκλειστικά αυτός όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες για κάθε τι που θα συμβεί είτε από δική του υπαιτιότητα είτε από υπαιτιότητα του εργατοτεχνικού προσωπικού είτε από εργαλεία και μηχανήματα που απασχολούνται στο έργο του. Μόλις αρχίζουν σε κάθε περιοχή οι εργασίες και σ' όλη τη διάρκεια που θα εκτελούνται, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, με δικές του δαπάνες σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, να κάνει πλήρη σήμανση του εργοταξίου, περίφραξη και ιδιαίτερη σήμανση κάθε επικίνδυνης θέσης. Η σήμανση θα γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος με κατάλληλα ευδιάκριτα μέσα, μέρα και νύκτα σήματα για να διασφαλίζεται η κυκλοφορία.

Άρθρο 5^ο - Εξοπλισμός

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προμηθευθεί και να διαθέσει όλα τα υλικοτεχνικά μέσα (οχήματα, μηχανολογικός εξοπλισμός, κ.α.) και όλα τα αναλώσιμα (π.χ. μέσα ατομικής προστασίας, λιπάσματα, φυτοφάρμακα, σπόροι, φυτά, κ.α., εκτός του νερού άρδευσης), καθώς και τα εργαλεία και το προσωπικό που χρειάζονται για την άρτια και εμπρόθεσμη εκτέλεση των εργασιών όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη και τις εγκεκριμένες αναλύσεις και προδιαγραφές.

Άρθρο 6^ο - Ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο

Στα γενικά έξοδα του αναδόχου συμπεριλαμβάνονται και οι παρακάτω ειδικές δαπάνες που τον βαρύνουν αποκλειστικά:

- Για θέσεις εγκατάστασης μηχανημάτων και θέσεις εργοταξίων γενικά. Για προσπελάσεις προς τα εργοτάξια και τις θέσεις για τη λήψη και αποθήκευση κάθε είδους υλικών.
- Οι δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων που απαιτούνται για το έργο (μισθώματα, αποθήκευση, ασφάλιση, καύσιμα, λιπαντικά κ.λ.π.).
- Οι δαπάνες για καθυστερήσεις που οφείλονται σε εργοταξιακές γενικά δυσχέρειες ή που προέρχονται από βλάβες σε δίκτυα κοινής ωφέλειας καθώς και από την μειωμένη απόδοση των μηχανημάτων ή του εργατοτεχνικού προσωπικού.
- Οι δαπάνες για καθυστερήσεις που οφείλονται σε πρόσθετα έργα και σε συμπληρωματικά μέτρα ασφαλείας για την ανεμπόδιστη και ομαλή λειτουργία της κυκλοφορίας των πεζών, οχημάτων κ.λ.π.
- Οι δαπάνες ενημέρωσης και εξασφάλισης με σήματα σύμφωνα με αυτά που ισχύουν και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας της κυκλοφορίας και του κοινού από κάθε κίνδυνο με σήμανση ή περίφραξη κάθε επικίνδυνου χώρου και εργοταξίου του αναδόχου.
- Οι δαπάνες απομάκρυνσης των κάθε φύσεως αχρήστων υλικών (μπάζα, κομμένα κλαδιά κ.λ.π.) από τον τόπο του έργου.
- Κάθε δαπάνη γενικά έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά, αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της μονάδας κάθε εργασίας.

Άρθρο 7^ο - Προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών-Συμβατικό αντικείμενο

Η σύμβαση έχει διάρκεια 36 μήνες. Ο ανάδοχος υποχρεούται να περαιώσει τις επί μέρους εργασίες και να ολοκληρώσει τις υποχρεώσεις του μέσα στα πλαίσια της παραπάνω συνολικής προθεσμίας, δηλαδή εντός 36 μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η παράδοση της εργασίας θα γίνεται σταδιακά, ανάλογα με τις προκύπτουσες ανάγκες της υπηρεσίας και κατόπιν εντολής του δήμου. Ο δήμος διατηρεί το δικαίωμα να αναθέτει στον ανάδοχο κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασής του, συμπληρωματικές ή παρόμοιες υπηρεσίες.

Αν ο ανάδοχος καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την παράδοση στο δήμο έστω και μιας εργασίας πέραν από το συμφωνημένο χρόνο στο άρθρο 2, τότε ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος λόγω της καθυστέρησης αυτής να καταβάλει στο δήμο ως ποινική ρήτρα το 2% επί της συμβατικής αξίας όλων των εργασιών για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η ποινική ρήτρα θα παρακρατείτε από το λογαριασμό πληρωμής.

Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του δήμου ή σε ανώτερη βία, η προθεσμία θα παρατείνεται για τόσο χρόνο, όσο διαρκεί το εμπόδιο αυτό. Ο ανάδοχος για την καθυστέρηση αυτή δε θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση από το δήμο, και ρητά δηλώνει ότι παραιτείται τώρα από κάθε σχετικό δικαίωμα ή αξίωση του.

Άρθρο 8^ο - Διαδικασία εκτέλεσης-παρακολούθησης εργασιών

Η παρακολούθηση των εργασιών πραγματοποιείται από τις υπηρεσίες του Δήμου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 9^ο - Περιεχόμενο των τιμών τιμολογίου

Στο κατ' αποκοπή τίμημα εξαντλείται το σύνολο των συμβατικών υποχρεώσεων του Δήμου. Καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση είναι δυνατό να θεμελιωθεί εκ των υστέρων.

Άρθρο 10^ο - Γενικές υποχρεώσεις αναδόχου

Για την εκτέλεση των εργασιών ισχύουν όσα αναφέρονται λεπτομερώς στις τεχνικές προδιαγραφές. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για μεταβολές στη περαιώση υπηρεσιών που έγιναν χωρίς έγγραφη διαταγή και οι οποίες συνεπάγονται μεγαλύτερη δαπάνη των εργασιών, ακόμα και αν οι μεταβολές αυτές καθιστούν το έργο στερεότερο ή βελτιώνουν τη μορφή του.

Για κάθε δαπάνη χωρίς έγγραφη διαταγή, από την οποία επήλθε μείωση ποσοτήτων, καταβάλλεται στον ανάδοχο μόνο η δαπάνη των εργασιών, που έχουν πράγματι εκτελεσθεί χωρίς να αποκλείεται η εφαρμογή των διατάξεων περί κακοτεχνιών.

Σε περίπτωση που δίνεται προφορική διαταγή τροποποίησης ή συμπληρώσεων στον τόπο του έργου, λόγω επείγουσας ανάγκης, θα πρέπει να καταχωρείται στο ημερολόγιο της παρακολούθησης των εργασιών .

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί ημερήσιο ημερολόγιο στο οποίο θα περιγράφονται οι εκτελούμενες εργασίες και το οποίο θα υποβάλλεται καθημερινά στην Υπηρεσία, τα μηχανήματα που χρησιμοποιήθηκαν, τα υλικά και το προσωπικό που εργάστηκε κατά την εκτέλεση των εργασιών. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους κανόνες ασφαλείας εργασίας να παίρνει, σ' όλη τη διάρκεια των εργασιών, τα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ατυχημάτων, που καθορίζονται στα Π. . 778/80 και 1073/81 «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών κ.λ.π.».

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση νόμων, αστυνομικών και λοιπών διατάξεων και οφείλει να ανακοινώνει, χωρίς καθυστέρηση, στον Δήμο τις διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών, που απευθύνονται ή του κοινοποιούνται, σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κ.λ.π.

Πέραν αυτών ο Ανάδοχος υποχρεούται να :

Φροντίζει για την τήρηση της τάξεως και της καθαριότητας, για την έκδοση αδειών εργασίας από αστυνομικές αρχές αν απαιτείται, τη συμμόρφωση προς τις αστυνομικές διατάξεις που ισχύουν, τους εργατικούς νόμους, τις συλλογικές συμβάσεις, κοινωνικές ασφαλίσεις κ.λ.π.

Να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζόμενων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανημάτων, των μεταφορικών μέσων και της εν γένει ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού και κάθε τρίτου και να εκτελεί επ' αυτού τις οδηγίες του Δήμου, τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις φέροντας την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.

Ορισμένες εργασίες εκσκαφών κ.λ.π. λόγω παρουσίας αγωγών κοινής και ιδιωτικής ωφελείας και άλλων εμποδίων, πρέπει να εκτελεστούν με προσοχή και με χέρια χωρίς χρήση μηχανικών μέσων.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών πρέπει ο ανάδοχος να πάρει τα απαραίτητα μέτρα (τοποθέτηση εμποδίων, προειδοποιητικών πινακίδων, φανών την νύκτα) και να αποφευχθεί οποιοδήποτε ατύχημα στους εργαζόμενους, διαβάτες, τροχοφόρα κ.λ.π. και οποιαδήποτε βλάβη στις εγκαταστάσεις κοινής ωφελείας, υπονόμους καθώς και στις παρακείμενες οικοδομές.

Για κάθε διακοπή της κυκλοφορίας, η οποία είναι απαραίτητη για την εκτέλεση των εργασιών πρέπει προηγουμένως να συνεννοείται με τα αρμόδια τμήματα της Αστυνομίας και Τροχαίας Κινησεως. Να τοποθετεί πινακίδες που θα καθοδηγούν την κυκλοφορία, νυχτερινά φωτεινά σήματα κ.λ.π. Επίσης να κάνει περίφραξη

στις θέσεις που είναι επικίνδυνες για την κυκλοφορία οχημάτων και πεζών και να τις επισημαίνει τοποθετώντας πινακίδες, νυχτερινά σήματα κ.λ.π.

Να εξασφαλίζει ασφαλή περάσματα, όπου υπάρχουν ακάλυπτοι τάφροι και σε επίκαιρα σημεία για τους διαβάτες με δική του ευθύνη ή και μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας.

Να προστατεύει την υπάρχουσα χλωρίδα και να μην κόβει δένδρα χωρίς άδεια του Δήμου.-Να απομακρύνει την υπάρχουσα βλάστηση, οποιοδήποτε υλικό, κλαδιά, φύλλα, σκουπίδια άμεσα και να καθαρίζει επιμελώς το χώρο που-έχει εκτελέσει τις εργασίες και τον περιβάλλοντα χώρο που τυχόν θα υπάρχει. Τα κλαδιά θα τοποθετούνται έτσι ώστε να μην εμποδίζουν τη διέλευση πεζών ή οχημάτων. Τα δε άλλα φύλλα και λοιπά υλικά θα τοποθετούνται σε σάκους και όλα τα προϊόντα κλαδεμάτων, κοπών και καθαρισμού χώρων θα απομακρύνονται αυθημερόν, με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Άρθρο 11° - Λογαριασμοί - Κρατήσεις

Οι λογαριασμοί υποβάλλονται από τον Ανάδοχο ανά μήνα. Τον ανάδοχο βαρύνουν φόροι, τέλη, κρατήσεις και οποιοδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις κατά το χρόνο υποχρέωσης καταβολής τους. Για τις πληρωμές των λογαριασμών θα προσκομίζονται από τον ανάδοχο τα απαραίτητα σύμφωνα με το νόμο δικαιολογητικά μαζί με το αντίστοιχο τιμολόγιο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί ημερήσιο ημερολόγιο παρακολούθησης εργασιών, στο οποίο θα περιγράφονται οι υπηρεσίες και οι εκτελούμενες εργασίες, τα μηχανήματα που χρησιμοποιήθηκαν, τα υλικά που προσκομίστηκαν και το προσωπικό που εργάστηκε κατά την εκτέλεση των εργασιών. Θα σημειώνεται η ποσότητα των εργασιών που εκτελέστηκαν ανά ημέρα θα εγκρίνεται από τον επιβλέποντα και σύμφωνα με αυτό θα καταρτίζεται επιμετρητικός πίνακας εργασιών, ο οποίος θα συνοδεύει κάθε λογαριασμό.

Άρθρο 12° - Ατυχήματα και ζημιές

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει όλο το απασχολούμενο προσωπικό του στο ΙΚΑ όταν είναι στην ασφαλιστική περιοχή του ΙΚΑ ή σε άλλο ταμείο (ανά ειδικότητα) ή σε αναγνωρισμένες άλλες από το Δημόσιο Ασφαλιστικές Εταιρείες. Οι δαπάνες για τις παραπάνω ασφαλίσεις επιβαρύνουν στο σύνολό τους (εργοδοτική εισφορά και εισφορά ασφαλισμένου) τον ανάδοχο.

Σε καμία περίπτωση δεν επιβαρύνεται η υπηρεσία με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου καθώς και με αποζημιώσεις για ζημιές, προκαλούμενες από το προσωπικό του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων, σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου ή του Δήμου και σε κάθε άλλο κοινωφελές έργο.

Άρθρο 13° - Προσωπικό αναδόχου

Το προσωπικό που θα απασχοληθεί στις εργασίες θα πρέπει να είναι τεχνικά καταρτισμένο και να έχει εμπειρία στους τομείς απασχόλησης του και θα ασφαρίζεται με βάση τις κείμενες εργατικές διατάξεις. Το προσωπικό με ευθύνη του Αναδόχου θα πρέπει να τηρεί όλους τους κανόνες ασφάλειας και υγείας και να έχει πλήρη εξοπλισμό Ασφαλείας κατά την εργασία του. Επίσης, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει όλο το μηχανολογικό εξοπλισμό που θα απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τουλάχιστον το απαραίτητο προσωπικό όπως απαιτείται από τη διακήρυξη. Ο ανάδοχος είναι βαρυνόμενος αποκλειστικά και μόνο αυτός με τη δαπάνη μισθοδοσίας αυτού και τυχόν άλλες δαπάνες του προσωπικού τούτου (ασφαλιστικά ταμεία, αποζημιώσεις, απολύσεις, ατυχήματα, δώρα κλπ). Ο Δήμος δεν έχει καμία εργασιακή ή άλλη σχέση με το προσωπικό του αναδόχου. Ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώσει το προσωπικό του και να το ελέγχει ως προς την ορθή και ευγενική του συμπεριφορά προς τους δημότες.

Άρθρο 14° - Φύλαξη υλικών-προστασία υπάρχουσας κατάστασης

Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα που θα χρησιμοποιήσει. Την αποκλειστική ευθύνη φύλαξής τους θα έχει ο ανάδοχος. Ο ανάδοχος οφείλει να πάρει τα κατάλληλα μέτρα φύλαξης και προστασίας των έργων που εκτελούνται στην ίδια περιοχή, για πρόληψη ζημιών ή διακοπή της λειτουργίας.

Ζημιές που προκλήθηκαν από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως από αυτόν, αλλιώς η επανόρθωση γίνεται από την υπηρεσία εις βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου. Ο ανάδοχος προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση και ευθύνεται για κάθε κοπή ή καταστροφή δένδρων και θάμνων των οποίων η κοπή δεν είναι προϋπόθεση των εργασιών.

Άρθρο 15^ο - Πρόληψη ατυχημάτων-μέτρα προστασίας

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα από τις ισχύουσες διατάξεις είναι υποχρεωμένος να παίρνει τα μέτρα του για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτο, καθώς και για τη παροχή πρώτων βοηθειών και φέρει ακέραια την ευθύνη για την λήψη μέτρων πρόληψης ατυχήματος κατά παντός προσώπου ή οχήματος. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί με τις διατάξεις του Ν. 2094/25.11.92 (ΦΕΚ 182 τεύχος Α του 1992) περί ΚΟΚ και στα σημεία όπου επεμβαίνει αυτός στο έργο όπως: 1. Σήμανση εργασιών στους δρόμους και 2. Μη κατάληψη οδοστρωμάτων με μπάζα και άσκοπη παρακώλυση της κυκλοφορίας κ.λ.π., με τα Π. . 778/80 και 1073/81 « Περὶ μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών κλπ» και να εκπονήσει με ευθύνη του (χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή) κάθε σχετική μελέτη ικριωμάτων, μελέτη προσωρινής σήμανσης των έργων κ.λ.π.


Άρθρο 16^ο - Παραλαβή εργασιών

Η παραλαβή παράδοσης των χώρων στους οποίους παρέχει ο Ανάδοχος τις υπηρεσίες του γίνεται δέκα μέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

Άρθρο 17^ο - Διαφορές

Αρμόδια για κάθε διαφορά/διένεξη επί των όρων της Διακήρυξης και της εκτέλεσης της σύμβασης είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια που εδρεύουν στην Αθήνα.


Γλυφάδα 23 - 12 - 2021
ΣΥΝΤΑΞΗ


Δράκου Καλλιόπη
Γεωπόνος MSc ΓΠΑ

Μουζακίτης Αναστάσιος
Δασολόγος Π.Ε.

Γλυφάδα 23 - 12 - 2021
ΘΕΩΡΗΣΗ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Τεχνικής Υπηρεσίας


Κάννα Κυριακή
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	CPV	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΣΥΝΟΛΟ
Α. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΦΥΤΩΝ						
1	77300000-3	Λίπανση φυτών με τα χέρια	Τεμ.	5.500	0,05 €	275,00 €
2	77300000-3	Διαμόρφωση κόμης δένδρων ύψους μέχρι 4 m	Τεμ.	2.500	8,75 €	21.875,00 €
3	77300000-3	Ανανέωση - διαμόρφωση κόμης παλαιών αναπτωγμένων θάμνων ύψους έως 1,70 m	Τεμ.	5.000	0,60 €	3.000,00 €
4	77300000-3	Διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα με χειροκίνητο μηχανικό ψαλίδι μπορντούρας	ΜΕΤΡΑ	20.000	0,25 €	5.000,00 €
5	77300000-3	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε μη φυτευμένους χώρους	ΣΤΡ	3.500	22,50 €	78.750,00 €
6	77300000-3	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους	ΣΤΡ	5.000	30,00 €	150.000,00 €
7	77300000-3	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε διαχωριστικές νησίδες και ερείσματα οδικών αξόνων	ΣΤΡ	2.000	40,00 €	80.000,00 €
8	77300000-3	Βοτάνισμα με αυτοκινούμενο μηχάνημα	ΣΤΡ	3.000	17,50 €	52.500,00 €
9	77300000-3	Καθαρισμός χώρου φυτών σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους	ΣΤΡ	3.000	10,00 €	30.000,00 €

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

10	77300000-3	Καθαρισμός περιβάλλοντος χώρου (αφύτευτες επιφάνειες, πλακόστρωτα κλπ), σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους	ΣΤΡ	2.000	10,00 €	20.000,00 €
11	77300000-3	Αρδευση φυτών με βυτίο	Τεμ.	7.000	0,06 €	420,00 €
12	77300000-3	Αρδευση φυτών εδαφοκάλυψης - μεσημβριανθήμεο με επίγειο σύστημα άρδευσης αυτοματοποιημένο	ΣΤΡ	2.000	1,40 €	2.800,00 €
13	77300000-3	Αρδευση φυτών εδαφοκάλυψης - μεσημβριανθήμεο με εκτοξευτήρες (αυτοματοποιημένο σύστημα)	ΣΤΡ	2.000	1,25 €	2.500,00 €
14	77300000-3	Υποστύλωση δένδρου με την αξία του πασσάλου, για μήκος πασσάλου έως 2,5m	Τεμ.	500	2,50 €	1.250,00 €
15	77300000-3	Υποστύλωση δένδρου με την αξία του πασσάλου, για μήκος πασσάλου πάνω από 2,5m	Τεμ.	400	4,00 €	1.600,00 €
Β. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ						
16	77300000-3	Λίπανση χλοοτάπητα, χειρωνακτική	ΣΤΡ	700	11,25 €	7.875,00 €
17	77300000-3	Κούρεμα χλοοτάπητα και χλοοτάπητα πρανών με βενζινοκίνητη χλοοκοπτική μηχανή	ΣΤΡ	6.000	27,50 €	165.000,00 €
18	77300000-3	Κούρεμα χλοοτάπητα και χλοοτάπητα πρανών με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση	ΣΤΡ	8.000	22,50 €	180.000,00 €
19	77300000-3	Βοτάνισμα χλοοτάπητα με τα χέρια	ΣΤΡ	200	25,00 €	5.000,00 €
20	77300000-3	Ριζοτομές χλοοτάπητα	ΜΕΤΡΑ	1.500	3,00 €	4.500,00 €
21	77300000-3	Αερισμός χλοοτάπητα	ΣΤΡ	700	15,00 €	10.500,00 €
22	77300000-3	Αραιώμα χλοοτάπητα (καθαρισμός, thatching)	ΣΤΡ	700	17,50 €	12.250,00 €

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

23	77300000-3	Εγκατάσταση προπαρασκευασμένου χλοοτάπητα	ΣΤΡ	50	5.500,00 €	275.000,00 €
24	77300000-3	Φυτοπροστασία χλοοτάπητα, με ψεκαστικό μηχάνημα με βιολογικά σκευάσματα	ΣΤΡ	150	32,50 €	4.875,00 €
25	77300000-3	Καθαρισμός χλοοτάπητα	ΣΤΡ	700	17,50 €	12.250,00 €
26	77300000-3	Αρδευση χλοοτάπητα με εκτοξευτήρες (αυτοματοποιημένο σύστημα)	ΣΤΡ	1.500	0,95 €	1.425,00 €

ΣΥΝΟΛΟ 1.128.645,00 €
ΦΠΑ 24% 270.874,80 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1.399.519,80 €

Γλυφάδα 23/12/2021
Σύνταξη

Δράκου Καλλιόπη
Γεωπόνος MSc ΓΠΑ

Μουζακίτης Αναστάσιος
Δασολόγος Π.Ε.

Γλυφάδα 23/12/2021
Θεώρηση

Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη
της Τεχνικής Υπηρεσίας

Κάννα Κυριακή
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	CPV	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ.	ΣΥΝΟΛΟ
Α. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΦΥΤΩΝ						
1	77300000-3	Λίπανση φυτών με τα χέρια	Τεμ.	5.500		
2	77300000-3	Διαμόρφωση κόμης δένδρων ύψους μέχρι 4 m	Τεμ.	2.500		
3	77300000-3	Ανανέωση - διαμόρφωση κόμης παλαιών αναπτογμένων θάμνων ύψους έως 1,70 m	Τεμ.	5.000		
4	77300000-3	Διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα με χειροκίνητο μηχανικό ψαλίδι μπορντούρας	ΜΕΤΡΑ	20.000		
5	77300000-3	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε μη φυτευμένους χώρους	ΣΤΡ	3.500		
6	77300000-3	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους	ΣΤΡ	5.000		
7	77300000-3	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε διαχωριστικές νησίδες και ερείσματα οδικών αξόνων	ΣΤΡ	2.000		
8	77300000-3	Βοτάνισμα με αυτοκινούμενο μηχάνημα	ΣΤΡ	3.000		
9	77300000-3	Καθαρισμός χώρου φυτών σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους	ΣΤΡ	3.000		

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

10	77300000-3	Καθαρισμός περιβάλλοντος χώρου (αφύτευτες επιφάνειες, πλακόστρωτα κλπ), σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους	ΣΤΡ	2.000		
11	77300000-3	Άρδευση φυτών με βυτίο	Τεμ.	7.000		
12	77300000-3	Άρδευση φυτών εδαφοκάλυψης - μεσημβριανθέμου με επίγειο σύστημα άρδευσης αυτοματοποιημένο	ΣΤΡ	2.000		
13	77300000-3	Άρδευση φυτών εδαφοκάλυψης - μεσημβριανθέμου με εκτοξευτήρες (αυτοματοποιημένο σύστημα)	ΣΤΡ	2.000		
14	77300000-3	Υποστύλωση δένδρου με την αξία του πασσάλου, για μήκος πασσάλου έως 2,5m	Τεμ.	500		
15	77300000-3	Υποστύλωση δένδρου με την αξία του πασσάλου, για μήκος πασσάλου πάνω από 2,5m	Τεμ.	400		
Β. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ						
16	77300000-3	Λίπανση χλοοτάπητα, χειρωνακτική	ΣΤΡ	700		
17	77300000-3	Κούρεμα χλοοτάπητα και χλοοτάπητα πρηνών με βενζινοκίνητη χλοοκοπτική μηχανή	ΣΤΡ	6.000		
18	77300000-3	Κούρεμα χλοοτάπητα και χλοοτάπητα πρηνών με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση	ΣΤΡ	8.000		
19	77300000-3	Βοτάνισμα χλοοτάπητα με τα χέρια	ΣΤΡ	200		
20	77300000-3	Ριζοτομές χλοοτάπητα	ΜΕΤΡΑ	1.500		
21	77300000-3	Αερισμός χλοοτάπητα	ΣΤΡ	700		
22	77300000-3	Αραιώμα χλοοτάπητα (καθαρισμός, thatching)	ΣΤΡ	700		

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

23	77300000-3	Εγκατάσταση προπαρασκευασμένου χλοοτάπητα	ΣΤΡ	50		
24	77300000-3	Φυτοπροστασία χλοοτάπητα, με ψεκαστικό μηχάνημα με βιολογικά σκευάσματα	ΣΤΡ	150		
25	77300000-3	Καθαρισμός χλοοτάπητα	ΣΤΡ	700		
26	77300000-3	Άρδευση χλοοτάπητα με εκτοξευτήρες (αυτοματοποιημένο σύστημα)	ΣΤΡ	1.500		
			ΣΥΝΟΛΟ Ολογράφως			
			Φ.Π.Α. 24 % Ολογράφως			
			ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ Ολογράφως			

ΓΛΥΦΑΔΑ / / 2021
Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

24	Φυτοπροστασία χλοοτάπητα, με ψεκαστικό μηχάνημα με βιολογικά σκευάσματα	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
25	Καθαρισμός χλοοτάπητα	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
26	Άρδευση χλοοτάπητα με εκτοξευτήρες (αυτοματοποιημένο σύστημα)																			
			1	1	2	3	3	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

* Η συντήρηση πρασίνου παρουσιάζει ιδιομορφίες που αφορούν στη διαχείριση φυτικού υλικού, ενώ πολλές εργασίες συντήρησης εξαρτώνται από απρόβλεπτους παράγοντες όπως είναι οι καιρικές συνθήκες, η συχνότητα χρήσης των πάρκων ανάλογα με την εποχή κ.α. Επομένως η σειρά, ο τρόπος εκτέλεσης και οι επαναλήψεις των εργασιών θα καθορίζονται από τον επόπτη της εργασίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ*

Νέο Δημοτικό Κοιμητήριο
Περίμετρος Γηπέδου Γκολφ
Αγίου Νεκταρίου (πεζόδρομος)
Παραλιακό Μέτωπο
Πλ. Φλέμιγκ
Πλ. Χωρικών
Πλ. Μακεδονίας
Πλ. Δημαρχείου
Πλ. Ασκληπιού
Πλ. Σμύρνης
Νησ. Παναγούλη
Πλ. Κέντακα
Γούναρη και Στράβωνος, Δράμιας
Θέατρο Αιξωνής & περιβάλλον χώρος
Γούναρη και Αρχιπελάγους
Αλσος Ευγενίδη
Πλ. Βεργωτή
ΚΑΠΗ Αγ. Τρύφωνα
Πλ. Β. Κατράκη
Μεσσήνης και Βουλιαγμένης
Πλατεία Μπολιβάρ
Παλμύρας και Πέλλης
Παλ. Δημαρχείο
Γούναρη και Μ. Ασίας
Πλ. Αγ. Κων/νου
Νησ. Παλμύρας
Διαδ. Παύλου & Τύχης
Νησ. Ανθέων
Νησ. Μεταξά
Τρίγωνα Θράκης
Πλ. Κρήτης
Ηροδότου και Αγ. Νικολάου
Νησ. Πριγκ. Πέτρου
Πλ. Αγ. Νικολάου
Νησ. Πανδώρας
Αγ. Νικόλαος μικρός
Πλ. Χαραλαμπόπουλου
Πλ. Ανδριανουπόλεως
Πλ. Ξενοφώντος
Πλ. Ηρώων
Νησ. Λαμπράκη
Πλ. Χαρίτων
Πλ. Ανδρονίκου
Πλ. Σόμης

Πλ. Αγ. Τρύφωνα
Πλ. Θέμδος
Γεφυράκι
Πλ. Νυμφών
Ήβης και Λευκωσίας
Πλ. Εσπερίδων
Πλ. Εθν. Αντίστασης
Ροδόπης και Μιαούλη
Πλ. Αγ. Παύλου
Βουλιαγμένης και Μιαούλη
Πλ. Αγ. Τριάδος
Πλ. Μαν. Καλομοίρη
Νησ. Καλαβρύτων
Παναγίτσα
Ροδόπης και Σπάρτης
Βουλιαγμένης και Βέμπο
Πλ. Ελ. Βενιζέλου
Βενιζέλου και Λαμίας
Πλ. Γ. Παπανδρέου
Πλ. Πύρρου
Αθηνών και Πέλλης
Πλ. Κονίτσης
Πλ. Κανελλοπούλου
Πλ. Θερμοπυλών
Πλ. Καραϊσκάκη
Πλ. Γ. Ρίτσου
Ήβης και Αιγύπτου
Καλαβρύτων και Σύμης
Βέμπο και Διάκου
Γούναρη και Δημελά
Αγ. Γερασίμου & Λαμπράκη
Ζέρβα και Τατάκη
Ταυγέτου και Σκιάθου
Προύσσης & Ελ. Ανθρώπου
Σ. Καράγιωργα & Αλκιβιάδου
Νησίδα Σερρών
Πλατεία Ν. Ευρυάλης
Πλ. Παλαιολόγου & Νυμφών
Πλ. Μεθενίτη
Νησίδα οδού Μετσόβου
Σχολεία & Παιδικοί Σταθμοί
Λοιποί χώροι (περιλαμβάνονται χώροι φυτεμένοι ή και αφύτευτοι που δεν κατονομάζονται παραπάνω και βρίσκονται εντός διοικητικών ορίων του Δήμου Γλυφάδας)

***Η τελική λίστα θα διαμορφωθεί από την Υπηρεσία ανάλογα με τις ανάγκες του Δήμου, μετά την υπογραφή της σύμβασης**