



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 13.3.2024
Αρ. Πρωτ: 7953

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου
Τηλ.: 213 2025 233
e-mail: e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Οικονομικών
Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **88/2024** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **88/2024** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά
«Λήψη απόφασης για χορήγηση προέγκρισης για ίδρυση υπαίθριου παιδότοπου»,
προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. **7/2024**
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **88/2024**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για χορήγηση προέγκρισης για ίδρυση υπαίθριου παιδότοπου»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **6η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **3.00 μ.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **6428/01.3.2024** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση της Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η **κ. Πρόεδρος** διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 6 τακτικά** και **2 αναπληρωματικά μέλη** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ / Πρόεδρος - Αντιδήμαρχος
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ ΠΕΤΡΟΣ (αναπληροί Σπ. Δήμου)
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ (αναπληροί Αν.Καυκά)
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

Η κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε **-1- θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** το οποίο αποφασίστηκε **ομόφωνα** να συζητηθεί και συζητήθηκε πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **αποχώρησε η κ. Βαμβακερού Γεωργία μετά την ψηφοφορία του 13^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/νσης Ο.Υ. επί του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Λήψη απόφασης για χορήγηση προέγκρισης για ίδρυση υπαίθριου παιδότοπου»**, η οποία έχει ως εξής:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Οικονομικού
ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΠΡΟΣ
Τα μέλη της
Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Χορήγηση προέγκρισης για ίδρυση υπαίθριου παιδότοπου

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 43650/07.06.2019 (ΦΕΚ 2213/08.06.2019 τεύχος Β')

«1. Για την ίδρυση και λειτουργία παιδότοπων απαιτείται άδεια η οποία εκδίδεται, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 10 της παρούσας, από τον Δήμαρχο κατόπιν χορήγησης προέγκρισης από το κατά τόπο Συμβούλιο Κοινότητας και σε περίπτωση έλλειψης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και σε περίπτωση έλλειψης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για τη χορήγηση της προέγκρισης, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση στον οικείο Δήμο, στην οποία δηλώνει την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει ο παιδότοπος, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής του θέση.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί ο παιδότοπος, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων

στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση παιδότοπου. Η προέγκριση λογίζεται εκδοθείσα, μετά την άπρακτη πάροδο δεκαπενθημέρου από την αίτηση του ενδιαφερομένου.

Η προηγούμενη χορήγησή της δεν αποτελεί προϋπόθεση έναρξης επιτηδεύματος στην οικεία Δ.Ο.Υ.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 80 του ν. 3463/2006 (Α' 114) [...]

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την

αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η υπ' αρ. 31939/27-09-2023 αίτηση του κου Κοντιλιέρη Φιλίππου Χρήστου του Αντωνίου, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Χ ΚΟΝΤΙΛΙΕΡΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» με την οποία ζητά την χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση υπαίθριου παιδότοπου επί της οδού Κύπρου 60, Γλυφάδα. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του παιδότοπου και υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία KARKALIS VENTURES Ο.Ε., η οποία είναι ιδιοκτήτρια του μοναδικού καταστήματος (ισόγειο με υπόγειο) επί του ακινήτου της οδού Κύπρου 60, στην οποία δηλώνει ότι δεν υπάρχει κανονισμός που να απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση υπαίθριου παιδότοπου.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος, από τον οποίο διαπιστώθηκε ότι επί της οδού Κύπρου 60, οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση υπαίθριου παιδότοπου (υπ' αρ. 3755/33965116-10-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Γλυφάδας).

Εισηγούμαι στο Σώμα,

Τη λήψη απόφασης για χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση υπαίθριου παιδότοπου στον εξωτερικό χώρο του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Χ ΚΟΝΤΙΛΙΕΡΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», επί της οδού Κύπρου 60, στη Γλυφάδα. Η παρούσα απόφαση δε συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του παιδότοπου.

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΕΣΟΔΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
2. Την παρ.1 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 43650/07.06.2019 (ΦΕΚ 2213/08.06.2019 τεύχος Β')
3. Την παρ. 2 και 3 του άρθρου 80 του ν. 3463/2006 (Α' 114)
4. Την υπ' αρ. πρωτ. 31939/27-09-2023 αίτηση του κ. Κοντιλιέρη Φίλιππου Χρήστου του Αντωνίου, νόμιμου εκπρόσωπου της εταιρείας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Χ ΚΟΝΤΙΛΙΕΡΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»
5. Το υπ' αρ. 3755/33965116-10-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Γλυφάδας

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος, κατά την οποία έδωσαν λευκή ψήφο οι κ. Γεωργούλας Ευστάθιος και Γιάχος Παναγιώτης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση υπαίθριου παιδότοπου στον εξωτερικό χώρο του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Χ ΚΟΝΤΙΛΙΕΡΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», επί της οδού Κύπρου 60, στη Γλυφάδα.

Σημειώνεται ότι η παρούσα απόφαση δε συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του παιδότοπου.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:
Γλυφάδα, 13.3.2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ