



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 09/12/2022
Αρ. Πρωτ :38297

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημητροπούλου Δημ.
Τηλ.: 213 2025 232
e-mail: d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **459/2022** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **459/2022** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά «**Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων εκτός του κυρίως περιπτέρου τους, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών και γενικά μηχανημάτων πώλησης αναψυκτικών, καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2023**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. **42/2022**
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **459/2022**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων εκτός του κυρίως περιπτέρου τους, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών και γενικά μηχανημάτων πώλησης αναψυκτικών, καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2023»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **1η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **3.00 μ.μ.** **συνήλθε** η Οικονομική Επιτροπή **σε συνεδρίαση μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136^Α)**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **36273/25.11.2022** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 7 τακτικά μέλη** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ/Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / Αντιδήμαρχος
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ / Αντιδήμαρχος
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
ΚΙΣΚΗΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε να συζητηθεί ένα **(1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί και συζητήθηκε πριν τα θέματα της Οικονομικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης **προσήλθε (συνδέθηκε)** το αναπληρωματικό μέλος κ. **Βαμβακερού Γεωργία** και **αποχώρησε (αποσυνδέθηκε)** μετά την ψηφοφορία του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την έκθεση της Αναπληρώτριας Δ/ντριας Οικονομικών Υπηρεσιών επί του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων εκτός του κυρίως περιπτέρου τους, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών και γενικά μηχανημάτων πώλησης αναψυκτικών, καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2023»**, η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληρ.: Β. Μασούρογλου

Τηλ.: 2132025219

Αρ. Πρωτ.: 36852/30.11.2022

Προς

Τον κ. Πρόεδρο

Της Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων εκτός του κυρίως περιπτέρου τους, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών και γενικά μηχανημάτων πώλησης αναψυκτικών, καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2023».

Έχοντας υπόψη:

I. Τις σχετικές διατάξεις:

* Το άρθρο 72 παρ.1ζ του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) ‘‘Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της

Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης’’, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (Α΄ 133) Πρόγραμμα ‘‘ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Γ΄’’ και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019(134^Α).

*Το άρθρο 11 του Ν.4623/2019(134^Α)

*Τα άρθρα 13 & 73 του από 24-9/20.10.1958 Β.Δ.(171 Α΄)‘‘Περί Κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων ‘’, όπως ισχύει σήμερα

*Το άρθρο πρώτο υποπαράγραφος ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 (222 Α΄),όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο

76 του Ν. 4257/2014 (Α 93) και ισχύει.

*Την εγκύκλιο με Αριθμ.: 38/23463/06-10-2014

*Τα άρθρα 55 και 56 του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.7.2017 τεύχος Α΄)

* Το άρθρο 238 του Ν. 3852/2010 (Α΄87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 131 του Ν. 4555/2018

(Α΄ 133) ‘‘Πρόγραμμα ‘‘ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Γ΄’’.

*Τα μέτρα για την στήριξη της επιχειρηματικότητας και την διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης

II. Τις σχετικές κανονιστικές αποφάσεις και έγγραφα:

* Την με αριθμό 237/3-12-2014 με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους, συνημμένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με Α.Π. 3723/2166/29-04-2015 όμοια του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, καθώς και την 319/20.11.15 όμοια τροποποιητική και αναφέρονται στον καθορισμό των όρων και των προϋποθέσεων για τη χορήγηση στους ενδιαφερόμενους, ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων, αδειών χρήσης κοινόχρηστων χώρων εκτός του περιπτέρου τους, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών και σταντ, καθώς και εφημερίδων, περιοδικών.

* Την με αριθμό 102/2021 συνημμένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που διαβιβάστηκε με ΑΠ. 32155/08-11-2021 στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής και εγκρίθηκε με την με Α.Π. 156004/ 03-12-2022 όμοια του Γενικού Γραμματέα και αναφέρεται στους συντελεστές του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων εκτός του κυρίως περιπτέρου από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών, σταντ, καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2022.

III. Τη δυνατότητα ανακαθορισμού του τέλους, που αναφέρεται στις περιπτώσεις που χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστων χώρων στους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές περιπτέρων, εκτός του κυρίως περιπτέρου τους, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων παγωτών και αναψυκτικών, σταντ καθώς και εφημερίδων και περιοδικών.

Επισημαίνεται ότι ο καθορισμός του ύψους του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων, δεν είναι απεριόριστος αλλά πρέπει να ασκείται εντός του πλαισίου, το οποίο διαγράφεται από την αξία την οποία έχει το παραχωρούμενο δικαίωμα της αυξημένης χρήσης των κοινόχρηστων χώρων, τις ειδικότερες συνθήκες κάθε περιοχής και των θεσπιζομένων από τα Δημοτικά Συμβούλια αντικειμενικών κριτηρίων (ΣτΕ 2632/2003).

Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/1 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του Ν.4623/2019 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20200 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων κατά την σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου .

Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη

Η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ενόψει των πιο πάνω και λόγω της έγκαιρης και σύννομης κατάρτισης του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2022 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 159 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Νόμου 3463/2006 - 114 Α'), και της σχετικής υποχρέωσης για τη λήψη από τα δημοτικά συμβούλια, όπου συντρέχει περίπτωση, των αποφάσεων για την επιβολή των φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών, με βάση τις

σχετικές διατάξεις των άρθρων 75 και 93 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Νόμου 3463/2006 - 114 Α'), όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με τα άρθρα 65 και 72 του Νόμου 3852/2010 (87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», το άρθρο 11 του Ν.4623/2019 (Τεύχος Α' 134/09.08.2019) σε συνδυασμό με τις πιο πάνω σχετικές, που αναφέρονται στην επιβολή του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων γενικά, **μπορείτε να προτείνετε-εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη λήψη απόφασης, η οποία και θα διαβιβασθεί στον Γενικό Γραμματέα της Οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κατά τις διατάξεις των άρθρων 225 παρ. 1 και 238 παρ. 1 του Νόμου 3852/2010 (87 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 116 & 131 αντίστοιχα του Ν. 4555/2018 (Α' 133) Πρόγραμμα ``ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Γ``, για τον έλεγχο της νομιμότητάς της σχετικά με την αναπροσαρμογή των συντελεστών του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων εκτός του κυρίως περιπτέρου από ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές, προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων, παγωτών και αναψυκτικών, σταντ καθώς και εφημερίδων, περιοδικών για το έτος 2023 και μέχρι τροποποίησής τους, ως εξής:**

Α' Κατηγορία – Ζώνη Κάτω Γλυφάδας

Περιλαμβάνει την περιοχή της παραλίας, από την θάλασσα και πάνω, κεντρικής πλατείας μέχρι και την οδό Κύπρου (συμ/νων και των δύο πλευρών της) ορίων Γκολφ, Β. Τσιτσάνη (πρώην Βάου), Αλεξ. Παναγούλη, ορίων πρώην Αεροδρομίου, ορίων Δήμου Ελληνικού.

ΤΕΛΟΣ: - Από, 204,00 € / τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (ΑΔΣ 102/2021)
- Σε € / τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

Β' Κατηγορία – Ζώνη Κεντρικής Γλυφάδας

Περιλαμβάνει την περιοχή από την οδό Κύπρου και πάνω μέχρι και τη Νέα Λεωφ. Βουλιαγμένης (συμ/νων και των δύο πλευρών της).

ΤΕΛΟΣ: - Από 124,00 € /τ.μ. επιφάνειας/χρόνο (ΑΔΣ 102/2021)
- Σε € / τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

Γ' Κατηγορία – Ζώνη Άνω Γλυφάδας

Περιλαμβάνει την περιοχή από τη Νέα Λεωφ. Βουλιαγμένης μέχρι και των άνω ορίων Δήμου.

ΤΕΛΟΣ: - Από 66,00 € / τ.μ. επιφάνειας / χρόνο (ΑΔΣ 102/2021)
- Σε € / τ.μ. επιφάνειας/χρόνο

Σημειώνεται ότι ο κοινόχρηστος χώρος που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου και αρχίζει να καταβάλλεται στο Δήμο από 01/01/2014 από το πρόσωπο επ' ονόματι του οποίου έχει εκδοθεί άδεια εγκατάστασης και εκμετάλλευσης ή από το πρόσωπο στο οποίο έχει

μεταβιβαστεί λόγω κληρονομιάς πριν από το Ν. 4093/2012 υπολογίζεται με το πάνω καθοριζόμενο τέλος.

Συνημμένα

*Η με αριθμό 237/2014 με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις της

*Η με αριθμό 102/2021
απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
με την εγκριτική της

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΣΟΥΡΟΓΛΟΥ

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την έκθεση της Αναπληρώτριας Διευθύντριας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Το άρθρο 72 παρ.1ζ του Ν. 3852/2010 (87 Α') "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) Πρόγραμμα ``ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι`` και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019(134^Α).
- Το άρθρο 11 του Ν.4623/2019(134^Α)
- Τα άρθρα 13 & 73 του από 24-9/20.10.1958 Β.Δ.(171 Α')"Περί Κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων ", όπως ισχύει σήμερα
- Το άρθρο πρώτο, υποπαράγραφος ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 (222 Α'),όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (Α 93) και ισχύει.
- Την εγκύκλιο με αριθμ.38/23463/06.10.2014
- Τα άρθρα 55 και 56 του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/31.7.2017 τεύχος Α')
- Το άρθρο 238 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 131 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) ``Πρόγραμμα ``ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι``.
- Τα μέτρα για την στήριξη της επιχειρηματικότητας και την διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης
- Την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν.3852/1 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του Ν.4623/2019 και την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20200
- Τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 75 και 93 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Νόμου 3463/2006 - 114 Α'), όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με τα άρθρα 65 και 72 του Νόμου 3852/2010 (87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και το άρθρο 11 του Ν.4623/2019 (Τεύχος Α' 134/09.08.2019) σε συνδυασμό με τις πιο πάνω σχετικές
- Τη με αριθμό 237/3-12-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την με Α.Π. 3723/2166/29-04-2015 όμοια του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, καθώς και την 319/20.11.15 όμοια τροποποιητική
- Την με αριθμό 102/2021 συνημμένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που διαβιβάστηκε με ΑΠ. 32155/08-11-2021 στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής και εγκρίθηκε με την με Α.Π. 156004/ 03-12-2022 όμοια του Γενικού Γραμματέα

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη **μη αναπροσαρμογή - αύξηση των συντελεστών του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων εκτός του κυρίως περιπτέρου** από ιδιοκτήτες ή

ενοικιαστές αναπηρικών περιπτέρων προς τοποθέτηση αποκλειστικά και μόνο ψυγείων παγωτών και αναψυκτικών, σταντ καθώς και εφημερίδων, περιοδικών **για το έτος 2023** και μέχρι τροποποίησής τους.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:
Γλυφάδα, 09/12/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ