



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 15.12.2020
Αρ. Πρωτ. 36723

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου
Τηλ.: 213 2025 233
Fax : 213 2025 204
E-mail : e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Οικονομικών
Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **519/2020** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **519/2020** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής,
που αφορά «**Καθορισμός όρων δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου
προς στέγαση Κ.Ε.Π. (Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών)**», προς
ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΔΑ: ΩΘΠ7Ω91-Ι0Ι

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. **54/2020**
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **519/2020**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Καθορισμός όρων δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση Κ.Ε.Π. (Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών)»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **9η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **2.00 μ.μ.** **συνήλθε** η Οικονομική Επιτροπή **σε συνεδρίαση μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (**Φ.Ε.Κ. Α' 55**) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, που **κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ Α' 76)**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 35586/4.12.2020 έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 7 και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ/Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος
ΑΚΡΙΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ /Αντιδήμαρχος
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / Αντιδήμαρχος
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (αναπληροί Κισκήρα Παναγιώτη)
ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (αναπληροί Αγγελάτο Δημήτριο)
ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Οικονομικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης προτάθηκε προς συζήτηση ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία να συζητηθεί και συζητήθηκε πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης συνδέθηκαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.

- Τσαμπίρας Δημήτριος, στο 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και
- Κουρουπάκης Στυλιανός, μετά την ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Ο.Υ., επί του **7^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Καθορισμός όρων δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση Κ.Ε.Π. (Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών)»**, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ &
ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
(ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΦΥΣΗΣ)

Γλυφάδα, 8.12.2020
Αρ.Πρωτ. 36007

ΠΡΟΣ:
Τον Πρόεδρο της Οικονομικής
Επιτροπής

Θέμα: «Καθορισμός όρων δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση Κ.Ε.Π. (Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών)»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α' Δ.Κ.Κ.),όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018(ΦΕΚ Α'133)
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 133).
4. Την υπ' αριθμ. 146/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατόπιν των ανωτέρω

Σας διαβιβάζουμε, προς ψήφιση, το σχέδιο όρων διακήρυξης φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση Κ.Ε.Π. (Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών)»

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΚΟΥΜΙΔΟΥ

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την έγγραφη εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α' Δ.Κ.Κ.), όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018(ΦΕΚ Α'133)
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 133).
5. Την υπ' αριθμ. 146/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας για την **μίσθωση ακινήτου προς στέγαση ΚΕΠ** (Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών), ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Το ακίνητο προς στέγαση ΚΕΠ (Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών) πρέπει:

- (α) να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Γλυφάδας και συγκεκριμένα στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται και από τις δύο πλευρές από τις οδούς Γ. Γεννηματά – Αγ. Νεκταρίου – Γ. Γεννηματά,
- (β) να έχει εμβαδόν εσωτερικών (κύριων) χώρων το ακίνητο μεγαλύτερο των εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων. Σημειώνεται ότι στη δημοπρασία μπορούν να γίνουν δεκτά και περισσότερα του ενός ακίνητα – οριζόντιες ιδιοκτησίες, εφόσον είναι συνεχόμενα και υπάρχει δυνατότητα διάνοιξης μεταξύ τους διόδου (ή υφίσταται τέτοια ήδη) και συνδυαστικά έχουν εμβαδό μεγαλύτερο του ανωτέρω προβλεπόμενου ως ελάχιστου,
- (γ) να είναι ανεξάρτητο, με ανεξάρτητη είσοδο,
- (δ) να έχει άρτιες και λειτουργικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις,
- (ε) να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας και όσες προβλέπονται από το Υπουργείο Διοικητικής Μεταρρύθμισης και το ν. 3013/2002 (π.χ. πλήρης φυσικός φωτισμός και αερισμός, ύδρευση, τηλεφωνικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, σύνδεση αποχέτευσης ακαθάρτων κλπ), να έχει ωφέλιμη επί ισογείου επιφάνεια με πρόσβαση για ΑΜΕΑ, ως και λοιπούς αναγκαίους χώρους (wc, τουαλέτες, αποθηκευτικούς χώρους κλπ).

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις:

α) Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερόμενους, όπως εντός προθεσμίας (20) είκοσι ημερών από της δημοσιεύσεως εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος (όχι οικονομικές), κατατίθενται στο Δήμο και στη

συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία της αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν τούτα πληρούν τους όρους και τον σκοπό διακήρυξης.

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου. Οι προσφορές θα πρέπει να περιέχουν:

* Σχετική αίτηση, στην οποία θα αναφέρονται ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο προσφέροντος ή - σε περίπτωση συνιδιοκτησίας - προσφερόντων, τοποθεσία ακινήτου, εμβαδό.

* Τοπογραφικό διάγραμμα εις διπλούν, ή σε περίπτωση που δεν υπάρχει, απόσπασμα από την εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου (που είναι διαθέσιμη στο internet στη διεύθυνση <http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx>) με σημειωμένα τα όρια του οικοπέδου.

* Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από αρμόδια πολεοδομική αρχή ή βεβαίωση αρμόδιας αρχής για τη νόμιμη κατασκευή του ή βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής περί περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του στο ν. 4495/2017 ή προγενέστερους αντίστοιχους νόμους.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός (10) δέκα ημερών από της λήψεως των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η έκθεση αξιολόγησης κοινοποιείται σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

β) Διενέργεια Δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης.

Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά την λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Εάν η δημοπρασία που διεξάγεται δεν φέρει αποτέλεσμα μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι οκτώ (8) ετών και θα αρχίζει από την ημέρα παράδοσης του ακινήτου.

Ο Δήμος θα μπορεί να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης, διαρκούσας της μίσθωσης εάν:

α) Αναδιοργανωθούν οι υπηρεσίες του κατά την διάρκεια της μίσθωσης, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες αυτών.

β) Αποκτήσει δικό του ακίνητο καθ' οιονδήποτε τρόπο (αγορά, δωρεά, κ.λ.π.), το οποίο μπορεί να καλύψει τις ανάγκες που εκπληρώνει το μίσθιο, δηλαδή μεταστεγαστεί σε αυτό το ΚΕΠ.

Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος θα μπορεί να λύσει μονομερώς τη μίσθωση, εφόσον ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τρεις (3) μήνες πριν τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς ο Δήμος να υποχρεούται στην καταβολή οιασδήποτε αποζημίωσης.

Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας και θα αποδεικνύεται η καταβολή τους από νόμιμη απόδειξη εξόφλησης. Το μίσθωμα υπόκειται σε νόμιμες κρατήσεις,

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία κάποιος του οποίου το ακίνητο έχει κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή, πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή που διενεργεί το διαγωνισμό, Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (75 Δ'), ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Οι προσφορές των διαγωνιζόμενων αναφέρονται στα πρακτικά, με σειρά εκφώνησης του προσφέροντος.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας δεν έγιναν προσφορές από τους διαγωνιζόμενους, των οποίων το προσφερόμενο ακίνητο έχει κριθεί κατάλληλο, σαν μίσθωμα θεωρείται το ζητούμενο με την μικρότερη έγγραφη προσφορά. Επί περισσότερων ίσων προσφορών εγκρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή το μίσθωμα που ανταποκρίνεται στο μίσθιο και φαίνεται καταλληλότερο για τις ανάγκες του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Οι διαγωνιζόμενοι είναι υποχρεωμένοι με την ποινή της απόρριψης κάθε αίτησής τους για αποζημίωση κατά του Δήμου, να ζητούν έγγραφα και επί αποδείξει, πριν τη συμμετοχή τους στη δημοπρασία, όσες διασαφηνίσεις θεωρούν αναγκαίες.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας καμία αντιπροσφορά δεν γίνεται δεκτή, τα δε πρακτικά της δημοπρασίας υπογράφονται από την αρμόδια Επιτροπή, που διενεργεί το διαγωνισμό του και τον τελευταίο μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της αρμόδιας Επιτροπής, που μπορεί να ακυρώσει αυτά χωρίς να έχει το δικαίωμα ο μειοδότης για αποζημίωση ή άλλη αξίωση, οπότε η μειοδοτική δημοπρασία επαναλαμβάνεται, καθώς και στις περιπτώσεις που ορίζει ο νόμος. Ο Δήμος δεν έχει ευθύνη ακόμη και για την περίπτωση καθυστέρησης έγκρισης των πρακτικών από αρμόδια όργανα ή της κοινοποίησης της απόφασης κατακύρωσης στον τελευταίο μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Το δικαίωμα του κήρυκα, τα τέλη και δικαιώματα της μισθωτικής σύμβασης και τα έξοδα της δημοσίευσης στις εφημερίδες, βαρύνουν τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Για κατασκευαστικές ατέλειες, σε περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οικοδομικές εργασίες στο μίσθιο υπεύθυνος είναι ο εκμισθωτής καθόσον είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου, κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους που αναγράφονται στην παρούσα, το αργότερο ένα (1) μήνα από την ημέρα έγκρισης της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού, διαφορετικά η μίσθωση λύνεται αζημίως για το Δήμο.

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβαίνει σε νέα μίσθωση και χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Κ.Δ.Κ. (Ν. 3463/2006 – 114 Α'), όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν, σε βάρος του μειοδότη, υποχρεωμένου απέναντι του Δήμου σε αποζημίωση για τη μη έγκαιρη παράδοση του μισθίου προς χρήση και σε πληρωμή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος.

Σ' αυτή την τελευταία περίπτωση υπόκειται και όταν δεν προσέλθει προς σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου. Η διαφορά αυτή βεβαιώνεται σε έσοδα του Δήμου σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί βεβαίωσης και εισπραξης δημοτικών και γενικά δημοσίων εσόδων.

Για την παραλαβή του μισθίου, καθώς και την απόδοσή του μετά τη λήξη της μίσθωσης, συντάσσεται πρωτόκολλο από την αρμόδια Επιτροπή για την γενική και ειδική κατάσταση του μισθίου (ελλείψεις, βλάβες, κ.λ.π.), σε πέντε (5) αντίγραφα, από τα οποία ένα παίρνει ο εκμισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του μισθίου, έστω και αναγκαίων, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική υποχρέωση έχει ο Δήμος, ως μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Ο μισθωτής θα δύναται, να προβεί σε εσωτερικές διαρρυθμίσεις ή εν γένει βελτιώσεις του μισθίου, εφόσον από αυτές δεν απειλείται η στατικότητα του κτιρίου, προκειμένου να καταστήσει αυτό κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Κάθε δαπάνη προσθήκης ή βελτίωσης, θα παραμείνει σε όφελος του μισθίου, χωρίς αξίωση του μισθωτή για αποζημίωσή του.

Για την εκτέλεση των άνω εργασιών ο εκμισθωτής θα θεωρείται ότι έχει χορηγήσει τη συναίνεσή του με την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο Δήμος υποχρεούται χωρίς όχληση να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή. Ο Δήμος σε καμία περίπτωση δεν υποχρεούται σε αποζημίωση του εκμισθωτή για ζημιές και βλάβες του μισθίου, που οφείλονται στη συνήθη χρήση ή στην κακή κατασκευή του κτιρίου ή σε γεγονότα ανωτέρας βίας. Η έννοια της συνήθους χρήσης επί μίσθωσης του Δήμου, είναι ευρύτερη εκείνης των κοινών μισθώσεων.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Η περί μίσθωσης σύμβαση τελειούται με την υπογραφή του οικείου μισθωτηρίου.

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Ο κάθε ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει με δαπάνες του όλες τις εργασίες των εγκαταστάσεων νερού και ηλεκτρικού ρεύματος και να παραδώσει αυτές σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας, συνδεδεμένες με αντίστοιχα δίκτυα της πόλης.

ΑΡΘΡΟ 16^ο

Ο Δήμος θα επιβαρυνθεί με την δαπάνη κεντρικής θέρμανσης και ηλεκτρικού ρεύματος και γενικά υποχρεούται να καταβάλει τις δαπάνες κοινόχρηστων χώρων.

ΑΡΘΡΟ 17^ο

Ο Δήμος επιτρέπεται να προβεί σε μερική υπομίσθωση ή και με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης μέρους του μισθίου, προς στέγαση λοιπών υπηρεσιών του Δήμου ή νομικών προσώπων του Δήμου, χωρίς προς τούτο να απαιτείται έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 18^ο

Για ό,τι δεν αναφέρεται στη διακήρυξη αυτή, θα ισχύουν οι διατάξεις του Κ.Δ.Κ. (Ν. 3463/2006 – 114 Α΄) και του Π. Δ/τος 270/81 (ΦΕΚ 77 Α΄) «Περί καθορισμού οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των ΟΤΑ», όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:
Γλυφάδα, 15.12.2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ