



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 23.4.2021  
Αρ.Πρωτ. 10805

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Αμπέρτου Ευγενία  
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233  
Email : e.abertou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Υπηρεσία Δόμησης

**Κοινοποίηση :**

- Κα Δραγωτή Παναγιώτα  
Ελευθερίας 7  
16674, Γλυφάδα

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της με αρ. **46/2021** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 46/2021 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση της κ. ΔΡΑΓΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ για λογαριασμό του κ. ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ ΜΙΧΑΗΛ , νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας ΤΕΚFUND Α.Ε. (Έδρα Ξοίβης 28 & Ζαμάνου 40 Γλυφάδα), για καθορισμό τιμήματος και αναλογισμό αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της Εταιρείας (σχετ.: η με αρ. πρωτ. 19266/20-7-2020 αίτηση των ενδιαφερομένων)», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αναστασία Αργυροπούλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΔΑ: 6Ν52Ω91-ΛΤΜ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 5/2021  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης **46/2021**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση της κ. **ΔΡΑΓΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ** για λογαριασμό του κ. **ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ ΜΙΧΑΗΛ**, νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας **TEKFUND Α.Ε.** (Έδρα Φοίβης 28 & Ζαμάνου 40 Γλυφάδα), για καθορισμό τιμήματος και αναλογισμό αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της Εταιρείας (σχετ.: η με αρ. πρωτ. 19266/20-7-2020 αίτηση των ενδιαφερομένων)»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **14η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα έναρξης **7.00 μ.μ.** συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 55) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **9282/9.4.2021** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου της, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α') σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **32**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΑΡΟΥΛΗ-ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, ήτοι συνολικά **32** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΣΥΝΔΕΘΗΚΑΝ** στην τηλεδιάσκεψη **έξι (6)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος, στο στάδιο των ερωτήσεων και απαντήσεων
- **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΣΥΝΔΕΘΗΚΑΝ** από την τηλεδιάσκεψη **δώδεκα (12)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.:

- **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, στο στάδιο των ερωτήσεων και απαντήσεων

- **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, πριν την ψηφοφορία του 4<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- **ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, μετά την ψηφοφορία του 4<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, πριν την ψηφοφορία του 5<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, μετά την ψηφοφορία του 5<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, μετά την ψηφοφορία του 7<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.: **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, όπου καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Πρόεδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος, οι Αντιδήμαρχοι και η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση της κ. ΔΡΑΓΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ για λογαριασμό του κ. ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ ΜΙΧΑΗΛ , νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας ΤΕΚFUND Α.Ε. (Έδρα Φοίβης 28 & Ζαμάνου 40 Γλυφάδα), για καθορισμό τιμήματος και αναλογισμό αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της Εταιρείας (σχετ.: η με αρ. πρωτ. 19266/20-7-2020 αίτηση των ενδιαφερομένων)**», η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του κ. Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:

**ΠΡΟΣ:**

Την κ. Πρόεδρο  
Του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση της κ. ΔΡΑΓΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ για λογαριασμό του κ. ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ ΜΙΧΑΗΛ , νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας TEKFUND Α.Ε. (Έδρα Φοίβης 28 & Ζαμάνου 40 Γλυφάδα), για καθορισμό τιμήματος και αναλογισμό αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της Εταιρείας.

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 19266/20-7-2020 αίτηση των ενδιαφερομένων, καθώς και η με αρ. πρωτ. 35511/4-12-2020 αίτηση για προεκτίμηση της αξίας, της Δ/νσης Οικονομικού του Δήμου Γλυφάδας.

Σας διαβιβάζουμε ,

1. Τις άνω αιτήσεις, που αναφέρονται στο αντικείμενο του θέματος και ειδικότερα στον αναλογισμό αποζημίωσης προς τον Δήμο Γλυφάδας και προσκύρωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικής έκτασης εμβαδού τετραγωνικών μέτρων 15,70τ.μ., στην ιδιοκτησία των άνω , σύμφωνα με την 4/2018 πράξη προσκύρωσης της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Γλυφάδας, καθώς και την με Α.Π. 28769/5-03-2019 ΠΡ.ΑΝ.312 Απόφαση Περιφ. Αττικής, Γεν. Δ/ση Αναπτυξιακού Προγρ/σμού Έργων και Υποδομών, Δ/ση Χωρικού Σχ/σμού, Τμ. Πολ/κών Θεμάτων & Εφαρμογών , με την οποία κυρώθηκε η πιο πάνω πράξη. Η εν λόγω έκταση βρίσκεται στο Ο.Τ. 227 και επί της οδού Ζαμάνου 2 & Πανδρόσου.
2. Την από 11/01/ 2021 έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος του Δήμου
3. Ολόκληρο τον σχετικό φάκελο και

Προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα, τη λήψη απόφασης για την καταβολή προς τον Δήμο Γλυφάδας αποζημίωσης , προσκυρούμενης εδαφικής έκτασης λόγω ρυμοτομίας, επιφάνειας 15,70τ.μ. στην ιδιοκτησία των άνω αναφερόμενων ιδιοκτητών, όπως αυτή καθορίζεται από τον αναλυτικό πίνακα τιμών αντικειμενικών αξιών της Εφορίας για την Ζώνη Ζ όπου ανήκει και Σ.Α.Ο.: 0,80 , στο ποσόν των 868,00€ (Τ.Ο.) ανά τ.μ επιφάνειας, ήτοι συνολικό ποσό 15,70τ.μ. Χ 868,00€ = 13.627,606, με βάση και την συνημμένη έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση του Δημάρχου
- Τη με αρ. πρωτ. 19266/20-7-2020 αίτηση των ενδιαφερομένων
- Τη με αρ. πρωτ. 35511/4-12-2020 αίτηση για προεκτίμηση της αξίας, της Δ/σης Οικονομικού
- Την από 11/01/ 2021 έκθεση προεκτίμησης
- Την 4/2018 πράξη προσκύρωσης της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Γλυφάδας, καθώς και τη με αριθ. ΠΡΑΝ 312/28769/5.3.2019 Απόφαση Περιφ. Αττικής, Γεν. Δ/ση Αναπτυξιακού Προγρ/σμού Έργων και Υποδομών, Δ/ση Χωρικού Ιχ/σμού, Τμ. Πολ/κών Θεμάτων & Εφαρμογών , με την οποία κυρώθηκε η πιο πάνω πράξη.
- Ολόκληρο τον σχετικό φάκελο

Κι έχοντας υπόψη :

- Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/06 (114 Α΄) και του άρθρου 22 παρ. 2 Ν. 2753/98

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας κατά την οποία έδωσαν λευκή ψήφο οι κ. Γιάχος Παναγιώτης και Γκουριώτης Αναστάσιος , η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την **καταβολή αποζημίωσης στο Δήμο Γλυφάδας**, προσκυρούμενης εδαφικής έκτασης λόγω ρυμοτομίας, επιφάνειας **15,70 τ.μ.** που βρίσκεται στο **Ο.Τ. 227** και επί της οδού **Ζαμάνου 2 & Πανδρόσου** , στην ιδιοκτησία της εταιρείας **TEKFUND Α.Ε.**, όπως αυτή καθορίζεται από τον αναλυτικό πίνακα τιμών αντικειμενικών αξιών της Εφορίας για την Ζώνη Ζ όπου ανήκει και Σ.Α.Ο.: 0,80 , στο ποσόν των 868,00 € (Τ.Ο.) ανά τ.μ επιφάνειας, ήτοι συνολικό ποσό 15,70 τ.μ. Χ 868,00 € = **13.627,60 €**, με βάση και την από 11/1/2021 έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα

Γλυφάδα, 23.4.2021

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ**