



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 7.8.2024  
Αρ.Πρωτ. 28083

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου  
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233  
Email : e.abertou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της με αρ. **103/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. **103/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για τη χορήγηση σύμφωνης γνώμης του Δήμου μας για την κατασκευή προσωρινής εργοταξιακής εισόδου επί της οδού Κ.Καραμανλή και τοποθέτηση εργοταξιακής σήμανσης στα πλαίσια κατασκευής του έργου «INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΙΝΙΚΟΥ», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΔΑ: ΨΞΑΚΩ91-3Ψ4

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 14/2024  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης 103/2024

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για τη χορήγηση σύμφωνης γνώμης του Δήμου μας για την κατασκευή προσωρινής εργοταξιακής εισόδου επί της οδού Κ.Καραμανλή και τοποθέτηση εργοταξιακής σήμανσης στα πλαίσια κατασκευής του έργου «INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΙΝΙΚΟΥ»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **24η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **8.00 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **25196/19.7.2024** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 6 του Ν. 5056/2023 (163 Α΄), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε **σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 25**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία , **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ** Σταύρος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ** Πέτρος, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ** Γεώργιος, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Νικόλαος, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ** Αργυρώ, ήτοι συνολικά **25** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ** τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** Μαρία, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης , στο στάδιο των ερωτήσεων
- **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5ου θέματος της Η.Δ.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΕ** ο δημοτικός σύμβουλος κ. **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, μετά την ψηφοφορία του 8<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** επτά (7) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα , **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΧΑΝΤΖΟΣ** Εμμανουήλ, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος,

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο **Δήμαρχος** κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** **ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα.

Στο 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «Λήψη απόφασης για τη χορήγηση σύμφωνης γνώμης του Δήμου μας για την κατασκευή προσωρινής εργοταξιακής εισόδου επί της οδού Κ.Καραμανλή και τοποθέτηση εργοταξιακής σήμανσης στα πλαίσια κατασκευής του έργου «INTEGRATED RESORT COMPLEX ELLINΙΚΟΥ», η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Πληροφορίες: Ι.Πανταγάκη

Τηλ: 213-2141412

Δήμος Γλυφάδας, 22/07/2024

Αριθμ. Πρωτ.: 25353/2024

**ΠΡΟΣ:**

**κα Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για τη χορήγηση σύμφωνης γνώμης του Δήμου μας για την κατασκευή προσωρινής εργοταξιακής εισόδου επί της οδού Κ.Καραμανλή και τοποθέτηση εργοταξιακής σήμανσης στα πλαίσια κατασκευής του έργου «**INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ**»

**ΣΧΕΤ.:** (α) Το με αρ. πρωτ. 377-24/17-5-2024 έγγραφο της IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.  
(β) Το με αρ. πρωτ. 30025/30-1-2024 έγγραφο της Δ/σης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών

Με το ως άνω αναφερόμενο σχετικό, η IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. κατέθεσε τη μελέτη εργοταξιακής σήμανσης για την κατασκευή προσωρινής εργοταξιακής εισόδου/εξόδου εργοταξίου στο νοτιοανατολικό τμήμα του εργοταξίου επί της οδού Καραμανλή (Πύλη 2) για τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Γλυφάδας.

Η εν λόγω εργοταξιακή είσοδος/έξοδος αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση των οχημάτων εργαζομένων στο εργοτάξιο και επαγγελματικών οχημάτων (μικρού και μεσαίου μεγέθους μόνο) που θα μεταφέρουν υλικά κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου κατασκευής του Ολοκληρωμένου Τουριστικού Συγκροτήματος με Καζίνο εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Ελληνικού.

Σύμφωνα με την εν λόγω μελέτη, καθόλη τη διάρκεια των εργασιών (μέγιστο 4 εβδομάδες) η κυκλοφοριακή ικανότητα της οδού Καραμανλή δε θα επηρεαστεί, καθώς θα παραμείνουν οι δύο λωρίδες κυκλοφορίας των οχημάτων.

Επειδή το πεζοδρόμιο στο ύψος της πύλης στο ρεύμα κυκλοφορίας με κατεύθυνση προς τη Λ. Ποσειδώνος θα διακοπεί λόγω της δημιουργίας των λωρίδων επιτάχυνσης/επιβράδυνσης για τα

οχήματα που εξέρχονται και εισέρχονται στο εργοτάξιο, η μελέτη προβλέπει επίσης τη δημιουργία διαβάσεων πεζών εκατέρωθεν της πύλης.

Η μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων είχε κατατεθεί και στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, η οποία σύμφωνα με το (β) σχετικό έγγραφο γνωμοδότησε θετικά σχετικά.

Σε συνέχεια των παραπάνω, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου δεν έχει αντίρρηση στη διαμόρφωση πύλης εισόδου-εξόδου του εργοταξίου στην εν λόγω θέση ρυθμίσεων. Συνεπώς, σας διαβιβάζεται η σχετική μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, καθώς απαιτείται απόφαση του Δ.Σ. προκειμένου στη συνέχεια να διαβιβαστεί αρμοδίως η μελέτη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής για την τελική έγκριση των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων βάσει του άρθρου 52 του ΚΟΚ.

Επισημαίνεται ότι λόγω του φόρτου κυκλοφορίας της οδού Καραμανλή και των μεγάλων ταχυτήτων που αναπτύσσονται επί της οδού θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στον κατάλληλο φωτισμό της Πύλης και των λωρίδων επιτάχυνσης/επιβράδυνσης, όσο και των δύο προτεινόμενων από τη μελέτη διαβάσεων πεζών, όπως ενδεικτικά με χρήση αναλάμπωντος φωτεινού σηματοδότη ενός πεδίου σύμφωνα με τη σχετική Τεχνική Οδηγία του Υπουργείου Υποδομών για τις διαβάσεις πεζών (ΦΕΚ 85B/2018).

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Συνημμένα:

Τα (α) και (β) σχετικά

**Η Μηχανικός**

**Η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος  
Κ/Χ Χώρων, Οδοποιίας, Κυκλοφοριακών  
Ρυθμίσεων & Σηματοδοτήσεων**

**Ι. Πανταγάκη  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός**

**Κωνσταντίνα Κασούρα  
Πολιτικός Μηχανικός**

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Το με αρ. πρωτ. 377-24/17-5-2024 έγγραφο της IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.
- Το με αρ. πρωτ. 30025/30-1-2024 έγγραφο της Δ/σης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, κατά την οποία μειοψήφησαν οι κ. Γιάχος Παναγιώτης και Γεωργούλας Ευστάθιος και απείχε η κ. Θεοφιλοπούλου Αργυρώ, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Εγκρίνει τη δημιουργία προσωρινής εργοταξιακής εισόδου/εξόδου εργοταξίου, σύμφωνα με τα σχέδια και την τεχνική έκθεση της υποβληθείσας μελέτης, στο πλαίσιο κατασκευής του έργου «INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ» και συγκεκριμένα στο νοτιοανατολικό τμήμα αυτού επί της οδού Καραμανλή (Πύλη 2) για την εξυπηρέτηση των οχημάτων εργαζομένων στο εργοτάξιο και επαγγελματικών οχημάτων (μικρού και μεσαίου μεγέθους μόνο) αποκλειστικά και μόνο για τη μεταφορά επιβατών και όχι υλικών.**

**Επισημαίνεται ότι η χρήση της εισόδου / εξόδου θα πραγματοποιείται δεξιόστροφα και μόνο στο ρεύμα καθόδου προς τη Λεωφ. Ποσειδώνος.**

Τέλος, λόγω του φόρτου κυκλοφορίας της οδού Καραμανλή και των μεγάλων ταχυτήτων που αναπτύσσονται επί της οδού, θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στον κατάλληλο φωτισμό της Πύλης και των λωρίδων επιτάχυνσης/επιβράδυνσης, όσο και των δύο προτεινόμενων από τη μελέτη διαβάσεων πεζών, όπως ενδεικτικά με χρήση αναλάμποντος φωτεινού σηματοδότη ενός πεδίου σύμφωνα με τη σχετική Τεχνική Οδηγία του Υπουργείου Υποδομών για τις διαβάσεις πεζών (ΦΕΚ 85B/2018).

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 25.7.2024

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ**