



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 04/08/2023
Αρ.Πρωτ. 26858

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημητροπούλου Δημ.

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025232

Email : d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ:

- Γραφείο Δημάρχου
- Υπηρεσία Δόμησης
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **122/2023** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. **122/2023** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για την έγκριση αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων κτηματολογικής εγγραφής για την απόδοση στον Δήμο Γλυφάδας ρυμοτομούμενου τμήματος», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 16/2023
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 122/2023

ΑΔΑ:Ρ652Ω91-ΕΛΞ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για την έγκριση αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων κτηματολογικής εγγραφής για την απόδοση στον Δήμο Γλυφάδας ρυμοτομούμενου τμήματος»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την 28η του μήνα Ιουλίου του έτους 2023 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 3.30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (εξ αναβολής) το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 24959/21.7.2023 έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση του Προέδρου του και την με αριθ. πρωτ 25724/27.07.2023 ανακοίνωση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α΄) καθώς και το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 27, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, ήτοι συνολικά 27 Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ** δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΣΤΑΥΡΙΑΝΑΚΗΣ** Παναγιώτης, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός Η.Δ

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ** έξι (6) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος εκτός της Η.Δ.
- **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος εκτός της Η.Δ.
- **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3^{ου} θέματος της Η.Δ.
- **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, μετά την ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος της Η.Δ
- **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, μετά την ψηφοφορία του 6^{ου} θέματος της Η.Δ.
- **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 12^{ου} θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** δώδεκα (12) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος,

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο **Δήμαρχος** κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **προτάθηκαν προς συζήτηση -3- θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** τα οποία αποφασίστηκαν, ομόφωνα το 1^ο Ε.Η.Δ., κατά πλειοψηφία το 2^ο Ε.Η.Δ. το οποίο καταψήφισαν οι κ. Τζούβελης Ιωάννης, Γιάχος Παναγιώτης, Γεωργούλας Ευστάθιος και απείχαν οι κ. Σκαμπαρδώνης Σταμάτιος και Στεφανίδης Αλέξιος και ομόφωνα το 3^ο Ε.Η.Δ. στο οποίο έδωσαν λευκή ψήφο οι κ. Τζούβελης Ιωάννης, Γιάχος Παναγιώτης, Γεωργούλας Ευστάθιος και απείχε ο κ. Σκαμπαρδώνης Σταμάτιος, να συζητηθούν και συζητήθηκαν πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης

Μετά το στάδιο των ερωτήσεων για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος και οι αρμόδιοι Αντιδήμαρχοι και **μετά την έναρξη** της συζήτησης των θεμάτων που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, τα θέματα συζητήθηκαν **με την εξής σειρά: 2^ο, 1^ο, 3^ο, 6^ο, 5^ο, 7^ο, 8^ο, 9^ο, 10^ο, 11^ο, 12^ο, 13^ο, 15^ο, 16^ο, 17^ο, 14^ο, 4^ο.**

Στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Λήψη απόφασης για την έγκριση αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων κτηματολογικής εγγραφής για την απόδοση στον Δήμο Γλυφάδας ρυμοτομούμενου τμήματος»**, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση του Αντιδημάρχου Πόλης και Καθημερινότητας, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Αντιδήμαρχος Πόλης και
Καθημερινότητας
Πληροφορίες τηλ: 2132025210
Δ/νση Δ. Παύλου 42, Γλυφάδα

Γλυφάδα, 25/07/2023
Αρ. πρωτ; 25317

ΠΡΟΣ:

Τον κο Πρόεδρο
του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: «Λήψη απόφασης για την έγκριση αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων κτηματολογικής εγγραφής για την απόδοση στον Δήμο Γλυφάδας ρυμοτομούμενου τμήματος».

Σχετ.: 1,- Το από 30.07.1025 ΠΛ. περί εγκρίσεως σχεδίου επεκτάσεως συνοικισμού «Ευρυάλης» (Φ.Ε.Κ. Α' 203/31.07,1925),

2.- Το υπ' αριθμ. 14/1986 διάγραμμα εφαρμογής και η βάσει αυτού εκδοθείσα υπ) αριθμ. 1,021/1986 άδεια οικοδομής της Πολεοδομίας Πειραιά,

3.- Κτηματολογικό φύλλο του με ΚΑΕΚ 050412123003/0/0 γεωτεμαχίου του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας.

4.- Η υπ' αριθμ, πρωτ. 23084/06.07.2023 αίτηση των Angelo — Pietro Rodo και Cesare Rodo.

5.- Το από Απριλίου 2023 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Σπύρου Συντριβανόπουλου.

Με την αναφερόμενη στο αντικείμενο του θέματος αίτησή τους οι κ. Angelo — Pietro Rodo και Cesare Rodo, συνιδιοκτήτες γεωτεμαχίου εμβαδού κατά τους τίτλους του μ.τ. 437,14, που βρίσκεται στον Δήμο μας εντός του Ο.Τ. 170 επί της συμβολής των οδών Σάκη Καραγιωργα, αρ. 92 και Αλκιβιάδου, ζητάνε την έγκριση από τον Δήμο μας της διόρθωσης που επιχειρούν να κάνουν στα εμφανιζόμενα στο Εθνικό Κτηματολόγιο γεωμετρικά στοιχεία του ως άνω ακινήτου τους με ΚΑΕΚ 050412123003/0/0, Ειδικότερα, οι αιτούντες ζητάνε να αποδοθεί στο ΚΑΕΚ της δημοτικής οδού ρυμοτομούμενο τμήμα που σήμερα εσφαλμένα εμφανίζεται στα βιβλία του Εθνικού Κτηματολογίου ως τμήμα της ιδιοκτησίας τους, δηλαδή επιθυμούν τη μεταβολή των γεωγραφικών στοιχείων του οικοπέδου τους με σκοπό το ως άνω ρυμοτομούμενο τμήμα που αποτυπώνεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα να πάψει να εμφανίζεται ως ανήκον στην ιδιοκτησία τους και να αποδοθεί στην κυριότητα του Δήμου, από την οποία αφαιρέθηκε από λάθος που έγινε κατά την κτηματογράφηση. Προκειμένου να γίνει η συγκεκριμένη γεωγραφική μεταβολή υπέρ του Δήμου θα πρέπει ο Δήμος μας να εγκρίνει αυτή είτε με την έκδοση σχετικής βεβαίωσης απευθυνόμενη προς

το Κτηματολογικό Γραφείο Γλυφάδας ή με την (συν)υπογραφή του τοπογραφικού διαγράμματος από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του.

Ενόψει των ανωτέρω εισηγούμαι στο Σώμα τη λήψη απόφασης για την έγκριση της ανωτέρω γεωμετρικής μεταβολής και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Γλυφάδας να υπογράψει κάθε αναγκαίο έγγραφο (βεβαίωση ή τοπογραφικό διάγραμμα) για την ολοκλήρωσή της.

Ο Αντιδήμαρχος

Πόλης και Καθημερινότητας

Ιωάννης Σκαλτσάς

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου Πόλης και Καθημερινότητας Ιωάννη Σκαλτσά
Κι έχοντας υπόψη:
- Το από 30.07.1025 ΠΛ. περί εγκρίσεως σχεδίου επεκτάσεως συνοικισμού «Ευρυάλης» (Φ.Ε.Κ. Α' 203/31.07,1925),
- Το υπ' αριθμ. 14/1986 διάγραμμα εφαρμογής και η βάσει αυτού εκδοθείσα υπ) αριθμ. 1,021/1986 άδεια οικοδομής της Πολεοδομίας Πειραιά,
- Το Κτηματολογικό φύλλο του με ΚΑΕΚ 050412123003/0/0 γεωτεμαχίου του Κτηματολογικού Γραφείου Γλυφάδας.
- Την υπ' αριθμ, πρωτ. 23084/06.07.2023 αίτηση των Angelo — Pietro Rodo και Cesare Rodo.
- Το από Απριλίου 2023 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Σπύρου Συντριβανόπουλου

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, κατά την οποία έδωσαν λευκή ψήφο οι **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος και ο κ. **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος βρισκόταν εκτός αιθούσης, ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου, το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη γεωμετρική μεταβολή γεωτεμαχίου, εμβαδού κατά τους τίτλους του μ.τ. 437,14,, που βρίσκεται στον Δήμο μας εντός του Ο.Τ. 170 επί της συμβολής των οδών Σάκη Καραγιωργα, αρ. 92 και Αλκιβιάδου, σύμφωνα με τη αριθμ, πρωτ. 23084/06.07.2023 αίτηση των Angelo — Pietro Rodo και Cesare Rodo. και εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Γλυφάδας Γεώργιο Παπανικολάου του Παύλου να υπογράψει κάθε αναγκαίο έγγραφο (βεβαίωση ή τοπογραφικό διάγραμμα) για την ολοκλήρωσή της.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,
Γλυφάδα, 04/08/2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ