



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

Γλυφάδα, 08/11/2021  
Αρ. Πρωτ: 32182

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημητροπούλου Δ.  
Τηλ.: 213 2025 232  
E-mail : d.dimitropoulou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Την κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου  
**Εσωτερική Διανομή :**
- Διεύθυνση Οικονομικού

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της **372/2021** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **372/2021** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά «**Καθορισμός του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας – φωτισμού για το έτος 2022**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
Από το Πρακτικό της με αριθ. **40/2021**  
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
Αριθμός Απόφασης **372/2021**

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

### «Καθορισμός του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας – φωτισμού για το έτος 2022»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **29η** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **3.00 μ.μ. συνήλθε** η Οικονομική Επιτροπή **σε συνεδρίαση μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (**Φ.Ε.Κ. Α' 55**) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, που **κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ Α' 76)**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **30651/25.10.2021** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 4 τακτικά και 2 αναπληρωματικά μέλη** και συγκεκριμένα:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ/Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος  
ΑΚΡΙΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ /Αντιδήμαρχος  
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / Αντιδήμαρχος  
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (αναπληροί το τακτικό μέλος  
Κισκήρα Παναγιώτη)  
ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (αναπληροί το τακτικό μέλος  
Κουρουπάκη Στυλιανό)  
ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Οικονομικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την έκθεση της Αναπληρώτριας Δ/ντριας Οικονομικών Υπηρεσιών, επί του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Καθορισμός του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας – φωτισμού για το έτος 2022»**, η οποία έχει ως εξής:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Πληρ.: Β. Μασούρογλου**  
**Τηλ.: 2132025219**

Πρωτ. 31024/27.10.2021

**Προς**  
**Τον κ. Πρόεδρο**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΘΕΜΑ : «Καθορισμός του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας – φωτισμού για το έτος 2022».**

Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν και του άρθ.5 του ν. 1080/80

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18:

«Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων»

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62 ) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών

αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.

Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91, υπ' αριθμ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος μας).

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

**Πρώτος συντελεστής:** ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για **κατοικία**.

**Δεύτερος συντελεστής:** ακίνητα που χρησιμοποιούνται για **κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς**.

**Τρίτος συντελεστής:** ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας**.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει **ειδικούς συντελεστές**, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, **υπό την προϋπόθεση**, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της

χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας. (άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18)

Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75)

**Για στεγασμένους χώρους άνω των χιλίων (1.000) τ.μ** - με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ και **μέχρι** εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δύναται να ορισθεί **μειωμένο εμβαδόν** από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

**Για στεγασμένους χώρους άνω** με εμβαδόν **άνω** των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους **μέχρι** χιλίων (1.000) τ.μ.

**Για μη στεγασμένους χώρους άνω** των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75)

Σύμφωνα με την παρ 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97, όπως ισχύει, ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή

δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.

Σύμφωνα με τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Ειδικά, για τους ΟΤΑ α' βαθμού και τα νομικά πρόσωπα αυτών, εφόσον τα έσοδα της ανταποδοτικής υπηρεσίας δεν επαρκούν για την κάλυψη των δαπανών μισθοδοσίας και ασφαλιστικών εισφορών του εν λόγω προσωπικού, αυτές δύνανται να καλύπτονται σε βάρος των προϋπολογισμών τους, από κάθε είδους γενικά και μη προοριζόμενα, για την κάλυψη συγκεκριμένης δαπάνης, έσοδά τους.

Σημειώνεται ότι:

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 10 του Ν. 25/1975 ‘‘περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως δημοτικών τελών Καθαριότητας & Φωτισμού και Ρυθμίσεις συναφών θεμάτων, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου διατίθεται ποσό μέχρι του 50% των εισπραττομένων κατά το έτος 2021, τελών διαμονής παρεπιδημούντων και επί των εκδιδόμενων λογαριασμών από ξενοδοχεία και τελών επί των ακαθαρίστων εσόδων κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων, κ.λ.π.

Με βάση τα σχετικά στοιχεία τα πιο πάνω έσοδα προϋπολογίζονται στο ποσό των 137.385,00€ **Ενόψει των πιο πάνω η Οικονομική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα πιο πάνω αναφερόμενα, καθώς και τα στοιχεία της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, εισηγείται τα πιο κάτω:**

### **Υπολογισμός προβλέψεων Ανταποδοτικών Εσόδων Οικονομικού έτους 2022**

Σύμφωνα με την ΚΥΑ οικ. 55040/21.07.2021 (ΦΕΚ 3291/26.07.2021 τεύχος Β΄ ) ‘‘Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2022’’ η οποία αναφέρει ‘‘ **Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα και δαπάνες ανταποδοτικών υπηρεσιών**’’. Οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες για τον προϋπολογισμό του 2022 θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2021. Σε περίπτωση που τα εισπραττόμενα έσοδα του έτους 2021 εκτιμάται ότι δεν θα καλύψουν την δαπάνη της ανταποδοτικής υπηρεσίας του έτους 2021, τότε το ποσό που δεν καλύπτεται θα πρέπει να συνυπολογιστεί στην απόφαση καθορισμού του ύψους των τελών για το έτος 2022, επιφέροντας αύξηση αυτών. Αντίστοιχα θα πρέπει να συνυπολογίζεται τυχόν υπερκάλυψη της δαπάνης από τα εισπραττόμενα έσοδα. Στο πλαίσιο αυτό στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από:

- Την εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2020.
- Την εκτέλεση της περιόδου από την αρχή του έτους 2021 και μέχρι το μήνα κατάρτισης του σχεδίου του Προϋπολογισμού του έτους 2022 (Ιούλιος 2021).
- Την εκτέλεση του Προϋπολογισμού του 2020 για την ίδια ως άνω περίοδο (Ιούλιος 2020).
- Την εκτίμηση των εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο του έτους 2021, η οποία υπολογίζεται με βάση τη χρονική περίοδο εκτέλεσης του προϋπολογισμού του έτους 2020.

**Σε περίπτωση που έχει ληφθεί απόφαση αύξησης:**

- των τελών και δικαιωμάτων της κατηγορίας 03 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ» ή και

- των τελών, δικαιωμάτων κ.λπ. της κατηγορίας 04 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» παρέχεται η δυνατότητα υπέρβασης του ανώτατου ορίου συνολικών εσόδων, που καθορίζεται για την ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ Ι., σύμφωνα με τα ανωτέρω. Το ποσό της υπέρβασης προκύπτει από το γινόμενο του επιπλέον ποσού που αναμένεται να βεβαιωθεί για κάθε έσοδο διακριτά (με βάση την απόφαση αύξησης τελών, δικαιωμάτων κ.λπ.) επί του ποσοστού είσπραξης που είχε το εν λόγω έσοδο σε σχέση με τα βεβαιωθέντα του, κατά την προηγούμενη κλεισμένη διαχειριστική χρήση, από το έτος που αφορά ο προς κατάρτιση προϋπολογισμός.

Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών λαμβάνεται υπόψη ότι τα έσοδα πρέπει να:

*α) Καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντιστοίχων υπηρεσιών ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία.*

*β) Να μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας.*

*γ) Καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του δήμου”*

**Ενόψει των πιο πάνω εκτεθέντων και από τα τηρούμενα οικονομικά απολογιστικά στοιχεία, προκύπτει ότι:**

α) Στοιχεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού ανταποδοτικών υπηρεσιών έτους 2020(1/1/2020-31/12/2020):

Έσοδα 10.300.000,00 €

Έξοδα: 10.300.000,00 €

Χρηματικό Υπόλοιπο 0,00 € μετά το κλείσιμο του έτους 2020.

β) Στοιχεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού ανταποδοτικών υπηρεσιών από την αρχή του 2021 έως το μήνα κατάρτισης του σχεδίου προϋπολογισμού 2022 (Έως 31/07/2021)

Έσοδα: 7.466.713,00 €

Έξοδα: 5.965.576,00 €

γ) Στοιχεία εκτέλεσης προϋπολογισμού ανταποδοτικών υπηρεσιών έτους 2020 για την ίδια ως άνω περίοδο (από 1/1 έως 31/07/2020):

Έσοδα: 7.589.643,00 €

Έξοδα: 5.524.881,00 €

Σύμφωνα με τις προβλέψεις και εκτιμήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών για το διάστημα 1/8/2021-31/12/2021 τα έσοδα θα καλύψουν τα αντίστοιχα έξοδα.



Για το οικονομικό έτος 2022 εκτιμάται πως, τα έσοδα που αναμένονται να εισπραχθούν από ανταποδοτικά τέλη, έχουν ως εξής:

#### **A. Χώροι Οικιακής Χρήσης**

Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών κ.λ.π. και μη στεγασμένοι χώροι (βιομηχανιών, βιοτεχνιών, συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, κινηματοθεάτρων, μάνδρες οικοδομών, πρατηρίων υγρών καυσίμων κ.λ.π.) και Φιλανθρωπικά ή Νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός από ιδιωτικές κλινικές )

**Στοιχεία ΔΕΗ Ιούλιος 2021**

**5.805.300 τ.μ. X 1,04 €/τ.μ. = 6.037.512,00 €**

#### **B. Χώροι Γενικής Χρήσης**

Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής , ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής

**Στοιχεία ΔΕΗ Ιούλιος 2021**

**988.229τ.μ. χ 3,53 €/τ.μ. = 3.488.448,37 €**

**ΣΥΝΟΛΟ: Οικιακή + Γενική χρήση 9.525.960,37 €**

Εκτιμάται ότι από σύνολο των Δημοτικών τελών, θα υπάρξει μια απόκλιση της τάξεως του 20%.

#### **Έσοδα ανά Κ.Α.Ε.**

Κ.Α.Ε. ΕΣΟΔΟΥ		
03	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	
031	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ	
0311	Τέλος Καθαριότητας & Φωτισμού (άρθρο 25 Ν.1828/89)	7.590.000,00
0313.0001	Τέλος Καθαριότητας Λαϊκών Αγορών (άρθρο 27/12 Ν. 2130/93)	21.150,00
0313.0002	Λοιπά Έσοδα υπηρεσίας Καθαριότητας	19.400,00
0451-0452	Ποσοστό 50%	137.385,00
1629.04	Έσοδα από γενόμενες δαπάνες για δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος στα ελλιμενιζόμενα σκάφη	130.000,00
21	ΕΣΟΔΑ ΠΟΕ ΤΑΚΤΙΚΑ	
211	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ Π.Ο.Ε. ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΙΣΠΡΑΤΤΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ	
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	2.350.000,00
2118	Παρελθούσης χρήσεως επί των ακαθαρίστων (451-452)	44.000,00
1519	Εσοδα απο λοιπά πρόστιμα	50.000,00
5111	Χρηματικό υπόλοιπο	502.135,00

	Ποσό επιστροφής για τον ισοσκελισμό κατά την κατάρτιση του Π-Υ 2021	- 500.000,00
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.344.070,00</b>

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ**

**10.344.070,00 € \_\_\_\_\_**

Τα πιο πάνω έσοδα καλύπτουν το σύνολο των δαπανών έτους 2022 των αντιστοίχων υπηρεσιών όπως ο συνημμένος πίνακας, ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα.  
(πίνακας εξόδων)

**Έχοντας υπόψη τα πιο πάνω** και λόγω της έγκαιρης και σύννομης κατάρτισης του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 με βάση τις διατάξεις του άρθρου 159 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν. 3463/06 – 114 Α΄ του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α΄167) και της σχετικής υποχρέωσης στη λήψη από το Δημοτικό Συμβούλιο της απόφασης καθορισμού του ύψους των συντελεστών του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθ/τας & Φωτισμού, για το έτος 2022, **παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό του ύψους των συντελεστών Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας – Φωτισμού, για το έτος 2022, ένα για τους στεγασμένους χώρους τους χρησιμοποιούμενους για Κατοικία 1,04€ , ένα για τους στεγασμένους χώρους τους χρησιμοποιούμενους για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας 3,53 € και έναν για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς 1,04 €.**

Εν συνεχεία η απόφαση θα διαβιβασθεί στον Γενικό Γραμματέα της Οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κατά τις διατάξεις των άρθρων 225 παρ. 1 και 238 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 116 & 131 αντίστοιχα του Ν. 4555/2018 (Α΄ 133) “Πρόγραμμα “ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι””.

Συν/να

- 1) Πίνακας Δαπανών
  - 2) Στοιχεία συγκεντρωτικά
- ΔΕΗ 7/2021**

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΣΟΥΡΟΓΛΟΥ**

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

1. Την έκθεση της Αναπληρώτριας Διευθύντριας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
2. Τις με αρ. 297/95 και 132/20 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89
4. Τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171)
5. Το άρθρο 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246)
6. Την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18
7. Το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011
8. Τις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62 )
9. Το άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94)
10. Την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005
11. Την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010
12. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75)
13. Την παρ 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97, όπως ισχύει
14. Τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76
15. Το άρθρο 11 του Ν.4623/19
16. Την ΚΥΑ 55040/21.7.2021 (ΦΕΚ 3291/26.07.2021 Β')

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, κατά την οποία δεν κατατέθηκαν εναλλακτικές προτάσεις, και μετά την ψηφοφορία του θέματος

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των **συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας – φωτισμού**, για το έτος **2022**, ως εξής:

- **Για τους χώρους οικιακής χρήσης**

Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών κ.λ.π. και μη στεγασμένοι χώροι (βιομηχανιών, βιοτεχνιών, συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, κινηματοθεάτρων, μάνδρες οικοδομών, πρατηρίων υγρών καυσίμων κ.λ.π.) και Φιλανθρωπικά (κερδοσκοπικού χαρακτήρα) ή Νοσηλευτικά Ιδρύματα (εκτός από ιδιωτικές κλινικές) **σε 1,04 € /τ.μ. επιφάνειας,**

- **Για τους χώρους άσκησης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας**

Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής, ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής, **σε 3,53 € /τ.μ. επιφάνειας**

- **Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 1,04 € /τ.μ. επιφάνειας**

Γλυφάδα, 08/11/2021

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΚΡΙΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΝΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ