



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 14/12/2021
Αρ.Πρωτ. 37022

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ
Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 2025233
Email : e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Υπηρεσία Δόμησης

Κοινοποίηση :

- κ. Αργουδέλη - Παπαγεωργίου
Ειρήνη
Ζήνωνος 7
16675 Γλυφάδα

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. 127/2021 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 127/2021 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση της κ. ΑΡΓΟΥΔΕΛΗ - ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΜΑΡΙΓΛΗ ΕΙΡΗΝΗΣ, για καθορισμό Τιμής Μονάδος προσκυρωτέου τμήματος που βρίσκεται στο Ο.Τ. 294, σύμφωνα με την 2/2021 πράξη προσκύρωσης της Υ.ΔΟΜ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αναστασία Αργυροπούλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΔΑ: 692ΞΩ91-Β97

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 17/2021
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **127/2021**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση της κ. **ΑΡΓΟΥΔΕΛΗ - ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΜΑΡΙΓΛΗ ΕΙΡΗΝΗΣ**, για καθορισμό Τιμής Μονάδος προσκυρωτέου τμήματος που βρίσκεται στο Ο.Τ. 294, σύμφωνα με την 2/2021 πράξη προσκύρωσης της Υ.ΔΟΜ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **1η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **7.00 μ.μ.** συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 55) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ Α' 76), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **34623/26.11.2021** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α') σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **29**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος, ήτοι συνολικά **29** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΣΥΝΔΕΘΗΚΑΝ** στην τηλεδιάσκεψη **έξι (6)** δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία και **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ** από την τηλεδιάσκεψη **έντεκα (11)** δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ.

- **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

- **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, μετά την ψηφοφορία του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** έξι (6) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος , **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο **Δήμαρχος** κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, όπου καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Πρόεδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος, οι Αντιδήμαρχοι και η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση της κ. ΑΡΓΟΥΔΕΛΗ - ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΜΑΡΙΓΛΗ ΕΙΡΗΝΗΣ**, για καθορισμό Τιμής Μονάδος προσκυρωτέου τμήματος που βρίσκεται στο Ο.Τ. 294, σύμφωνα με την 2/2021 πράξη προσκύρωσης της Υ.ΔΟΜ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ», η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του κ. Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:

Προς
Την κ. Πρόεδρο του Δημοτικού
Συμβουλίου του Δήμου Γλυφάδας

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση της κ. ΑΡΓΟΥΔΕΛΗ - ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΜΑΡΙΓΛΗ ΕΙΡΗΝΗΣ, για καθορισμό Τιμής Μονάδος προσκυρωτέου τμήματος που βρίσκεται στο Ο.Τ. 294, σύμφωνα με την 2/2021 πράξη προσκύρωσης της Υ.ΔΟΜ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ.

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 27610/29.9.2021 αίτηση της ενδιαφερόμενης, καθώς και η με αρ. πρωτ. 28083/4.10.2021 αίτηση της Δ/νσης Οικονομικού του Δήμου Γλυφάδας για προεκτίμηση της αξίας του .

Σας διαβιβάζουμε ,

1. Τις άνω αιτήσεις, που αναφέρονται στο αντικείμενο του θέματος και ειδικότερα στον αναλογισμό αποζημίωσης προς τον Δήμο Γλυφάδας και προσκύρωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικής έκτασης εμβαδού τετραγωνικών μέτρων 120,99 τ.μ., στην ιδιοκτησία της άνω φερόμενης ιδιοκτήτριας Εταιρείας , σύμφωνα με την 2/2021 πράξη προσκύρωσης της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Γλυφάδας Τμήμα Τοπογραφικού, καθώς και την με Α.Π. ΑΝ. 364, 366928/21 (ΑΔΑ:6ΩΑΓ7Λ7-ΧΛ Α.Π.:475652/9.6.21) Απόφαση Περιφέρειας Αττικής Γεν. Δ/νση Αναπτ. Προγρ/σμού Έργων και Υποδομών, Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμ. Πολ/κών Θεμάτων, με την οποία κυρώθηκε η πιο πάνω πράξη. Η εν λόγω έκταση βρίσκεται στο Ο.Τ. 294 επί της οδού Αγ.Νικολάου.
2. Την από 25/11/2021 έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος του Δήμου

3. Ολόκληρο τον σχετικό φάκελο και

Προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα, τη λήψη απόφασης για την καταβολή προς τον Δήμο Γλυφάδας αποζημίωσης , προσκυρούμενης εδαφικής έκτασης λόγω ρυμοτομίας, επιφάνειας 120,99 τ.μ. στην ιδιοκτησία της άνω αναφερόμενης ιδιοκτήτριας, όπως αυτή καθορίζεται από τον αναλυτικό πίνακα τιμών αντικειμενικών αξιών της Εφορίας για την Ζώνη Ε όπου ανήκει και Σ.Α.Ο.: 0,80 , στο ποσόν των 1.048,50 € (Τ.Ο.) ανά τ.μ επιφάνειας, ήτοι συνολικό ποσό 120,99 τ.μ. Χ 1.048,50 € = 126.858,01 €, με βάση και την συνημμένη έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

Ο Δήμαρχος

Γεώργιος Παπανικολάου

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση του κ. Δημάρχου
- Τη με αρ. πρωτ. 27610/29.9.2021 αίτηση της κ. ΑΡΓΟΥΔΕΛΗ - ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΜΑΡΙΓΛΗ ΕΙΡΗΝΗΣ
- Τη με αρ. πρωτ. 28083/4.10.2021 αίτηση για προεκτίμηση της αξίας, της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Την από 25/11/2021 έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος
- Την 2/2021 πράξη προσκύρωσης της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Γλυφάδας Τμήμα Τοπογραφικού, καθώς και τη με Α.Π. ΑΝ. 364, 366928/21 (ΑΔΑ:6ΩΑΓ7Λ7-ΧΛ Α.Π.:475652/9.6.21) Απόφαση Περιφέρειας Αττικής Γεν. Δ/νση Αναπτ. Προγρ/σμού Έργων και Υποδομών, Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμ. Πολ/κών Θεμάτων, με την οποία κυρώθηκε η πιο πάνω πράξη
- Ολόκληρο το σχετικό φάκελο

Κι έχοντας υπόψη :

- Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/06 (114 Α΄) και του άρθρου 22 παρ. 2 Ν. 2753/98

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας κατά την οποία έδωσαν λευκή ψήφο οι κ. Θεοδοσόπουλος Στυλιανός, Τζούβελης Ιωάννης, Γιάχος Παναγιώτης και Σκαμπαρδώνης Σταμάτιος και μειοψήφησε ο κ. Γεωργούλας Ευστάθιος, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης στο Δήμο Γλυφάδας, προσκυρούμενης εδαφικής έκτασης λόγω ρυμοτομίας, επιφάνειας 120,99 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Αγ.Νικολάου στο Ο.Τ. 294, στην ιδιοκτησία της κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΜΑΡΙΓΛΗ ΕΙΡΗΝΗΣ το γένος ΑΡΓΟΥΔΕΛΗ, όπως αυτή καθορίζεται από τον αναλυτικό πίνακα τιμών αντικειμενικών αξιών της Εφορίας για την Ζώνη Ε όπου ανήκει και Σ.Α.Ο.: 0,80, στο ποσόν των 1.048,50 € (Τ.Ο.) ανά τ.μ επιφάνειας, ήτοι συνολικό ποσό (120,99 τ.μ. X 1.048,50 € =) 126.858,01 €, με βάση και την από 25/11/2021 έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 14.12.2021

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ