



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 04/08/2023  
Αρ.Πρωτ. 26862

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημητροπούλου Δημ.

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025232

Email : d.dimitropoulou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ:**

- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
- **Εσωτερική Διανομή :**
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της με αρ. **123/2023** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. **123/2023** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Έγκριση του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ του έργου «Ανάπλαση παραλιακού μετώπου του Δήμου Γλυφάδας» με αρ. μελέτης **153/20** που εκτελείται από τον ανάδοχο **ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 16/2023  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης 123/2023

ΑΔΑ:9ΗΨΞΩ91-ΜΘΓ

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Έγκριση του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ του έργου «Ανάπλαση παραλιακού μετώπου του Δήμου Γλυφάδας» με αρ. μελέτης 153/20 που εκτελείται από τον ανάδοχο ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την 28η του μήνα Ιουλίου του έτους 2023 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 3.30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (εξ αναβολής) το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 24959/21.7.2023 έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση του Προέδρου του και την με αριθ. πρωτ 25724/27.07.2023 ανακοίνωση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α΄) καθώς και το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 27, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, ήτοι συνολικά 27 Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΣΤΑΥΡΙΑΝΑΚΗΣ** Παναγιώτης, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος εκτός Η.Δ

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ έξι (6) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος εκτός της Η.Δ.
- **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος εκτός της Η.Δ.
- **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, μετά την ψηφοφορία του 1<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ
- **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, μετά την ψηφοφορία του 6<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** δώδεκα (12) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος,

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο **Δήμαρχος** κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **προτάθηκαν προς συζήτηση -3- θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** τα οποία αποφασίστηκαν, ομόφωνα το 1<sup>ο</sup> Ε.Η.Δ., κατά πλειοψηφία το 2<sup>ο</sup> Ε.Η.Δ. το οποίο καταψήφισαν οι κ. Τζούβελης Ιωάννης, Γιάχος Παναγιώτης, Γεωργούλας Ευστάθιος και απείχαν οι κ. Σκαμπαρδώνης Σταμάτιος και Στεφανίδης Αλέξιος και ομόφωνα το 3<sup>ο</sup> Ε.Η.Δ. στο οποίο έδωσαν λευκή ψήφο οι κ. Τζούβελης Ιωάννης, Γιάχος Παναγιώτης, Γεωργούλας Ευστάθιος και απείχε ο κ. Σκαμπαρδώνης Σταμάτιος, να συζητηθούν και συζητήθηκαν πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης

Μετά το στάδιο των ερωτήσεων για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος και οι αρμόδιοι Αντιδήμαρχοι και **μετά την έναρξη** της συζήτησης των θεμάτων που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, τα θέματα συζητήθηκαν **με την εξής σειρά: 2<sup>ο</sup>, 1<sup>ο</sup>, 3<sup>ο</sup>, 6<sup>ο</sup>, 5<sup>ο</sup>, 7<sup>ο</sup>, 8<sup>ο</sup>, 9<sup>ο</sup>, 10<sup>ο</sup>, 11<sup>ο</sup>, 12<sup>ο</sup>, 13<sup>ο</sup>, 15<sup>ο</sup>, 16<sup>ο</sup>, 17<sup>ο</sup>, 14<sup>ο</sup>, 4<sup>ο</sup>.**

Στο 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «Έγκριση του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ του έργου «Ανάπλαση παραλιακού μετώπου του Δήμου Γλυφάδας» με αρ. μελέτης 153/20 που εκτελείται από τον ανάδοχο **ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ**», ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Προς: Πρόεδρο και Μέλη Δημοτικού  
Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Εισηγήση για έγκριση του 2<sup>01</sup> Α.Π'.Ε, του έργου:

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ» Προϋπολογισμού:

9.500.000,00 € (μη συμπ/νου ΦΠΑ 24%)

Αναδόχου: ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ

### **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το έργο εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
2. Με την υπ' αριθμό 265/2021 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Γλυφάδας, συντάχθηκε και εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης της υπό αριθμό 153/2020 μελέτης του έργου.
3. Η δημοπρασία έγινε μέσω ΕΣΗΔΗΣ κατά την οποία ανακηρύχθηκε ανάδοχος η Εταιρεία με δ.τ.: «ΖΙΤΑΚΑΤ Α.Τ.Ε.Β.Ε.», με ποσοστό μέσης τεκμαρτής έκπτωσης 8,30%.
4. Το πρακτικό της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 420/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Γλυφάδας.
5. Το συμφωνητικό υπογράφηκε στις 23-03-2022, αρ. πρωτ. 8851 για το ποσό των 10.845.320,20 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..
6. Ο ορισμός των επιβλεπόντων μηχανικών έγινε με την Απόφαση 05/22, αρ. πρωτ. 10819/11-042022 (ΑΔΑ : Ω8ΔΖΩ91-ΧΕΣ) της Αναπλ. Προϊσταμένης Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας και ο ορισμός της επιτροπής αφανών εργασιών έγινε με την Απόφαση με αρ, πρωτ. 28837/27-09-2022 (ΑΔΑ : Ω83ΦΩ91-ΨΕΜ) της Αναπλ. Προϊσταμένης Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας.
7. Η συμβατική προθεσμία του έργου είναι είκοσι τέσσερις (24) μήνες και λήγει στις 23-03-2024,
8. Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν απόφαση 47/2023 του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Γλυφάδας,(ΑΔΑ:97Α7Ω91-ΜΕΒ)

### **Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

1. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : Η μελέτη συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας με προϋπολογισμό 9.500.000,00 € (μη συμπ/νου ΦΠΑ 24%)
2. ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ : το παρόν έργο χρηματοδοτείται από ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ & ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ με Κ.Α. 64.7326.0003
3. ΕΚΠΤΩΣΗ :**8.30%**
4. ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ : 10.845.320,20€ με Φ.Π.Α.

5. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ : 23-03-2022
6. ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ
7. ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ : 23-03-2024
8. ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: 23-03-2024

### **Β. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ανάπλαση του παραλιακού μετώπου του Δήμου Γλυφάδας, σύμφωνα με την Γνωμοδότηση της 1ης Συνεδρίασης / 4η Πράξη (30 θέμα ημερησίας διατάξεως)/ 15-42020 του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη με τίτλο: «Έγκριση Μελέτης Διαμόρφωσης της παραλίας Δήμου Γλυφάδας , που εμπίπτει σε ζώνες 3α,4β,6γ,7 και 8 του από 1-3-04 Π. Δ/τος των ακτών (Δ' 254).

Στόχος του έργου είναι η βιώσιμη διαχείριση και χρήση της παράκτιας ζώνης με αποτέλεσμα τη διαμόρφωση ενός παράκτιου τοπίου χαρακτηριστικό των Ακτών της Μεσογείου που να μπορεί να φιλοξενήσει και τη φυσική εξέλιξη σε ένα βιώσιμο, δυναμικό σύστημα. Το έργο αποτελεί μια σειρά παρεμβάσεων που θα αναβαθμίσουν το ρόλο του παραλιακού μετώπου του Δήμου Γλυφάδας στην καθημερινότητα της πόλης και θα την εξελίξουν ως τόπο και προορισμό ζωτικής σημασίας. Βασικός σκοπός του έργου είναι η εξυπηρέτηση των δημοτών και επισκεπτών του χώρου της παραλίας, η ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων, η ανάπλαση, η αναβάθμιση και ο εξωραϊσμός της περιοχής ώστε να προαχθεί η αναψυχή, ο αθλητισμός και η κοινωνική συναναστροφή των επισκεπτών στην περιοχή.

Συνοπτικά οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο παραλιακό μέτωπο του Δήμου Γλυφάδας , είναι οι παρακάτω:

1. Δημιουργία ολοκληρωμένου δικτύου πεζόδρομου και ποδηλατοδρόμου, πλάτους 2,5μ, και μήκους περίπου 4.700μ. & 3.500μ. αντίστοιχα, που επιτρέπει την κίνηση σε όλο το μήκος της ακτής, την ελεύθερη πρόσβαση προς την παραλία και τις επιμέρους χρήσεις, την κίνηση κατά μήκος των λιμενοβραχιόνων για περίπατο και στάση.
2. Δημιουργία χώρων παιχνιδιού κατά μήκος της παραλίας γλυφάδας και συγκεκριμένα στα τμήματα Βόρεια της 4ης Μαρίνας, στην 4η Μαρίνα, μεταξύ 3ης & 4ης Μαρίνας, θεματικός χώρος παιχνιδιού «Θαλάσσια Ζωή» στην 3η Μαρίνα και στην 2η Μαρίνα.
3. Οι Αθλητικές εγκαταστάσεις που θα δημιουργηθούν περιλαμβάνουν κατασκευή γηπέδων 5x5, κατασκευή γηπέδων Beach Volley, τοποθέτηση οργάνων γυμναστικής, δημιουργία χώρων υπαίθριας άθλησης και τοποθέτηση τραπεζών πινγκ πονγκ.
4. Δημιουργία χώρων στάθμευσης περίπου 1.500 θέσεων όπου δεν διακόπτουν την χωρική συνέχεια και εξυπηρετούν επιμέρους χρήσεις του χώρου.
5. Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού για την εξασφάλιση της λειτουργικότητας σύμφωνα με διεθνείς προδιαγραφές όπως καθίσματα, φωτισμός, εξοπλισμός παιδικών χαρών και χώρων άθλησης, κάδοι απορριμμάτων και ανακύκλωσης και εξοπλισμός στάθμευσης ποδηλάτων. Συγκεκριμένα για τον φωτισμό θα πραγματοποιηθεί εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων τεχνολογίας led σε διάφορα σημεία

της παραλίας καθώς και ανακατασκευή — συντήρησή στο υπάρχων δίκτυο, με σκοπό, την ποιοτική αλλά και την λειτουργική αναβάθμιση της πόλης,

6. Φυτεύσεις επιφανείας περίπου 71.200 τ.μ, σύμφωνα με το τοπικό κλίμα ποικίλων ειδών ανάλογα με τον ρόλο τους κατά μήκος του πεζοδρομίου, του ποδηλατοδρόμου και της παραλίας καθώς και την εγκατάσταση αρδευτικού δικτύου για την συντήρηση της συγκεκριμένης παρέμβασης.
7. Διάφορα μικρά τεχνικά έργα, που ενδέχεται να απαιτηθούν

#### **Γ. Ο 20c ΑΠΕ ΣΥΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ :**

να συμπεριλάβει, α) Την διαφοροποίηση των ποσοτήτων του Ιου ΑΓΙΕ, όπως αυτές προκύπτουν από την επιμέτρηση των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών και την ακριβέστερη προμέτρηση των προς εκτέλεση συμβατικών εργασιών.

β) Τις αυξομειώσεις των συμβατικών ποσοτήτων λόγω εκτέλεσης εργασιών, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, και οι οποίες προέκυψαν κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Σημειώνεται ότι οι εργασίες αυτές δεν είναι νέες εργασίες, προβλέπονται στην αρχική σύμβαση αλλά όχι στις ποσότητες που καθορίζονται στον παρόντα ΑΓΙΕ, λόγω αντικειμενικής αδυναμίας προμέτρησης του κλπ κατά την σύνταξη της μελέτης.

γ) Επίσης, το Ιο ΠΚΤΜΝΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τρεις νέες εργασίες, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα του έργου, που όμως δεν οδηγούν σε αλλαγή του βασικού σχεδίου του έργου και δεν αυξάνουν τη συμβατική δαπάνη αυτού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Έτσι συντάχθηκε ο 2<sup>ος</sup> ΑΠΕ ισόποσος της σύμβασης 10.845.320,20€ με Φ.Π.Α., χρησιμοποιώντας ποσό 522.724,26€ από τα απρόβλεπτα του οποίου εισηγούμεθα την έγκρισή του.

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ							
ΠΡΟΥ/ΣΜΟΣ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	ΑΝΑΘ/ΣΗ	Φ.Π.Α 24%	ΣΥΝΟΛΟ (€)
ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	7.136.410,72	1.070.461,61	423.728,81	69.940,68	45.684,16	2.099.094,23	10.845.320,20
1ου ΑΠΕ	7.136.847,82	1.070.024,50	423.728,81	69.940,68	45.684,16	2.099.094,23	10.845.320,20
2 <sup>ου</sup> ΑΠΕ	7.659.134,97	547.737,35	423.728,81	69.940,68	45.684,16	2.099.094,23	10.845.320,20

Με τον παρόντα 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ ανά ομάδα και κατηγορία εργασιών, η δαπάνη (σε σύγκριση με τον προϋπολογισμό, όπως φαίνεται και στον συνημμένο πίνακα ελέγχου μεταβολών) αναλύεται (στους κάτωθι τρεις ελέγχους) ως εξής:

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΟΥ Α.Π.Ε.

Α' ΕΛΕΓΧΟΣ

ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΗ ΟΜΑΔΑΣ <20%

	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ 2ος ΑΠΕ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ από ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ		ΕΠ' ΤΟΙΣ%
1	ΟΜΑΔΑ 1 : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	374.244,96€	463.497,84€	ΑΥΞΗΣΗ	89.252,88€	
2	ΟΜΑΔΑ 2 : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	1.720.188,40€	2.296.935,48€	ΑΥΞΗΣΗ	576.747,08€	
3	ΟΜΑΔΑ 3 : ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΑΣ	283.166,80€	227.139,72€	ΜΕΙΩΣΗ	56.027,08€	19,79%
4	ΟΜΑΔΑ 4 : Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	817.791,76€	656.028,94€	ΜΕΙΩΣΗ	161.762,82€	
5	ΟΜΑΔΑ 5 : ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1.830.330,57€	1.825.107,17€	ΜΕΙΩΣΗ	5.223,40€	
6	ΟΜΑΔΑ 6 : ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.022.083,20€	1.022.083,20€	ΙΣΟΠΟΣΟ	0,00€	
7	ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ Ι	6.047.805,69€	6.490.792,35€	ΑΥΞΗΣΗ	442.986,66€	
8	ΓΕ + ΟΕ (18%)	1.088.605,02€	1.168.342,62€	ΑΥΞΗΣΗ	79.737,60€	7,32%
9	ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΙΙ	7.136.410,71€	7.659.134,97€	ΑΥΞΗΣΗ	522.724,26€	7,32%
10	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	1.070.461,61€	547.737,35€	ΜΕΙΩΣΗ	- 522.724,26€	
11	ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ	8.206.872,32€	8.206.872,32€			
12	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	423.728,81€	423.728,81€			
13	ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	69.940,68€	69.940,68€			
14	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	45.684,16€	45.684,16€			
15	ΣΥΝΟΛΟ	8.746.225,97€	8.746.225,97€			
16	ΦΠΑ	2.099.094,23€	2.099.094,23€			
17	ΣΥΝΟΛΟ	10.845.320,20€	10.845.320,20€			

Η ως άνω συνολική αύξηση κατά 665.999,96 € των ομάδων 1, 2 καλύπτεται από το ποσό των απροβλέπτων και από την μείωση των ομάδων 3 , 4 & 5.

### **Β' ΕΛΕΓΧΟΣ**

ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΕΣ < 10% ΣΥΜΒΑΣΗ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
259.413,30€ < (604.780,57€)		

(χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση και απρόβλεπτες δαπάνες)

### **Δ. 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

Συντάχθηκαν τρεις νέες τιμές.

### **Γ' ΕΛΕΓΧΟΣ**

ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

	ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΚΠΤΩΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Κατασκευή δαπέδου ειδικού αρχιτεκτονικού σχεδίου	ΝΤ/1	15,00€	10.000,00	150.000,00		138.000,00
2	Προμήθεια κατάλληλου τύπου δέντρων	ΝΤ/2	100,00€	250,00	25.000,00		22.750,00
3	Προμήθεια κατάλληλου τύπου θάμνων	ΝΤ/3	10,00€	1.500,00	15.000,00		13.650,00
	ΣΥΝΟΛΟ Α						174.400,00
	ΓΕ + ΟΕ (18%)						31.392,00
	ΣΥΝΟΛΟ Β						205.792,00

ΣΥΝΟΛΟ Β = 205.792,00 € < ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 1.070.461,61€

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη το ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΑΠΙΚΗΣ της 11ης συνεδρίας την 14.6.2023 για το 6<sup>ο</sup> : Γνωμοδότηση Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α για την διαχείριση επί ελασσον δαπανών στον 2ο ΑΠΕ του έργου (Ανάπλαση παραλιακού μετώπου του Δήμου Γλυφάδας (αρ. μελέτης 153/2020)» αναδόχου ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ (το οποίο μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. 700133/19.06.2023) και το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση, εισηγούμαστε την έγκριση του 2<sup>ου</sup> Α,Π.Ε. του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ», Προϋπολογισμού: 9.500.000,00 € (μη συμψηφίου ΦΠΑ 24%) και ανάδοχο την Εταιρεία με δ.τ.: «ΖΙΤΑΚΑΤ Α.Τ.Ε.Β.Ε.», που βρίσκεται σε ισοζύγιο με



την αρχική σύμβαση, και ανέρχεται στην συνολική δαπάνη των 10.845.320,20€, εκ των οποίων 6.490.792,35€ για εργασίες, 1.168.342,62€ για Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%, 547.737,35€ για απρόβλεπτες δαπάνες, 45.684,16€ για αναθεώρηση, 423.728,81€ για απολογιστικά χωρίς Γ.Ε. και Ο.Ε., 69.940,68€ για Γ.Ε. και Ο.Ε. απολογιστικών και 2.099.094,24€ για Φ.Π.Α.

#### Συνημμένα

- Αιτιολογική έκθεση
- 2<sup>0s</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών
- 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ
- Έλεγχος μεταβολών δαπανών και απορρόφησης απροβλέπτων
- ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ της 11ης συνεδρίας την 14.6.2023

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της  
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΑΝΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Την Αιτιολογική έκθεση
- Τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών
- Το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ
- Τον έλεγχο μεταβολών δαπανών και απορρόφησης απροβλέπτων
- Το ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ της 11ης συνεδρίας την 14.6.2023

**Κι έχοντας υπόψη:**

- Τη σχετική νομοθεσία (Ν. 4412/2016)
- Τη με αριθμό 153/20 μελέτη του έργου
- Την 47/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, κατά την οποία καταψήφισαν οι κ. **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος και **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου, το Δημοτικό Συμβούλιο

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει τον 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ του έργου «**Ανάπλαση παραλιακού μετώπου του Δήμου Γλυφάδας**» με αρ. μελέτης 153/20, προϋπολογισμού: 9.500.000,00 € (μη συμπ/νου ΦΠΑ 24%), που εκτελείται από τον ανάδοχο ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΤΕΒΕ, ο οποίος βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση και ανέρχεται στην συνολική δαπάνη των 10.845.320,20€, εκ των οποίων 6.490.792,35€ για εργασίες, 1.168.342,62€ για Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%, 547.737,35€ για απρόβλεπτες δαπάνες, 45.684,16€ για αναθεώρηση, 423.728,81€ για απολογιστικά χωρίς Γ.Ε. και Ο.Ε., 69.940,68€ για Γ.Ε. και Ο.Ε. απολογιστικών και 2.099.094,24€ για Φ.Π.Α.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 04/08/2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ**