



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 28.3.2022  
Αρ.Πρωτ. 9204

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου  
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233  
Email : e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης

Εσωτερική Διανομή :

- Γραφείο Δημάρχου

**ΘΕΜΑ** : Αποστολή της με αρ. **8/2022** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 8/2022 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για την έγκριση αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων κτηματολογικής εγγραφής για την απόδοση στον Δήμο Γλυφάδας ρυμοτομούμενου τμήματος», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στρατής Παναγάκος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

**ΑΔΑ: ΩΣ8ΦΩ91-ΦΡΧ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
Από το Πρακτικό της με αριθ. 1/2022  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης **8/2022**

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Λήψη απόφασης για την έγκριση αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων κτηματολογικής εγγραφής για την απόδοση στον Δήμο Γλυφάδας ρυμοτομούμενου τμήματος»**

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **17η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **7.30 μ.μ.** συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 55) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ Α' 76), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **7685/11.3.2022** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α') σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **29**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.  
**ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, ήτοι συνολικά **29** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ** (συνδέθηκαν) **εφτά (7)** δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ** **δώδεκα (12)** δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

- **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, μετά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης , **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, μετά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, μετά τη συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** πέντε (5) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. **ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο **Δήμαρχος** κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, όπου καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., μετά την ψηφοφορία του 9<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ. , **προτάχθηκε** και συζητήθηκε το **18ο θέμα**.

Στο **18ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης «**Λήψη απόφασης για την έγκριση αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων κτηματολογικής εγγραφής για την απόδοση στον Δήμο Γλυφάδας ρυμοτομούμενου τμήματος**», ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων και Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

**Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων  
και Πολεοδομίας**

Πληροφορίες: 2132025210

Ταχ. Δ/ση: Δ. Παύλου 42, Γλυφάδα

**Γλυφάδα, 17.3.2022**

**Αρ.Πρωτ. 8288**

**Προς**

Τον κ. Πρόεδρο και τα Μέλη του

Δημοτικού Συμβουλίου

**Θέμα:** «Λήψη απόφασης για την έγκριση αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων κτηματολογικής εγγραφής για την απόδοση στον Δήμο Γλυφάδας ρυμοτομούμενου τμήματος».

**Σχετ.:** 1.- Το από 22.07.1975 Π.Δ. περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας Αττικής και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.

2.- Η υπ' αριθμ. 39/1995 πράξη αναλογισμού και αποζημιώσεως της Πολεοδομίας Αργυρούπολης.

3.- Η υπ' αριθμ. 5/2006 πράξη αναλογισμού και αποζημιώσεως της Πολεοδομίας Γλυφάδας.

4.- Η υπ' αριθμ. πρωτ. 5619/22.12.2021 αίτηση του Χρήστου Τζουμέζη.

5.- Το από Νοεμβρίου 2011 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Αναστασίου Μουντανέα.

Με την αναφερόμενη στο αντικείμενο του θέματος αίτησή του ο κ. Χρήστος Τζουμέζης, συνιδιοκτήτης οικοπέδου εμβαδού κατά τους τίτλους του μ.τ. 463, που βρίσκεται στον Δήμο μας στη θέση «Κάτω Πυρνάρι» και εντός του Ο.Τ. 499 επί της συμβολής των οδών Βασιλίσσης Όλγας, αρ. 173 και Κυνουρίας, ζητά την έγκριση από τον Δήμο μας της διόρθωσης που επιχειρεί να κάνει στα εμφανόμενα στο Εθνικό Κτηματολόγιο γεωμετρικά στοιχεία του ως άνω ακινήτου του με ΚΑΕΚ 050410804005. Ειδικότερα, ο αιτών ζητά να αποδοθεί στο ΚΑΕΚ της δημοτικής οδού ρυμοτομούμενο τμήμα που σήμερα εσφαλμένα εμφανίζεται στα βιβλία του Εθνικού Κτηματολογίου ως τμήμα της ιδιοκτησίας του, δηλαδή επιθυμεί τη μεταβολή των γεωγραφικών στοιχείων του οικοπέδου του με σκοπό το ως άνω ρυμοτομούμενο τμήμα που αποτυπώνεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα να πάψει να εμφανίζεται ως ανήκον στην ιδιοκτησία του και να αποδοθεί στην κυριότητα του Δήμου, από την οποία αφαιρέθηκε από λάθος που έγινε κατά την κτηματογράφηση. Προκειμένου να γίνει η συγκεκριμένη γεωγραφική μεταβολή υπέρ του Δήμου θα πρέπει ο Δήμος μας να εγκρίνει

αυτή είτε με την έκδοση σχετικής βεβαίωσης απευθυνόμενη προς το Κτηματολογικό Γραφείο Γλυφάδας ή με την (συν)υπογραφή του τοπογραφικού διαγράμματος από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του.

Ενόψει των ανωτέρω εισηγούμαι στο Σώμα τη λήψη απόφασης για την έγκριση της ανωτέρω γεωγραφικής μεταβολής και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Γλυφάδας να υπογράψει κάθε αναγκαίο έγγραφο (βεβαίωση ή τοπογραφικό διάγραμμα) για την ολοκλήρωσή της.

**Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων  
και Πολεοδομίας**

**Γεώργιος Αγγελόπουλος**

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση του Δημάρχου
- Το από 22.07.1975 Π.Δ. περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας Αττικής και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.
- Την υπ' αριθμ. 39/1995 πράξη αναλογισμού και αποζημιώσεως της Πολεοδομίας Αργυρούπολης.
- Την υπ' αριθμ. 5/2006 πράξη αναλογισμού και αποζημιώσεως της Πολεοδομίας Γλυφάδας.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5619/22.12.2021 αίτηση του Χρήστου Τζουμέζη.
- Το από Νοεμβρίου 2011 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Αναστασίου Μουντανέα.

ΕΘΕΣΕ ΣΕ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας κατά την οποία μειοψήφησε ο κ. Γεωργούλας Ευστάθιος και έδωσε λευκή ψήφο ο κ. Σκαμπαρδώνης Σταμάτιος, ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει τη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων κτηματολογικής εγγραφής του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050410804005 για την απόδοση στο Δήμο Γλυφάδας ρυμοτομούμενου τμήματος που αποτυπώνεται στο από Νοέμβριο 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Αναστάσιου Μουντανέα και εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Γλυφάδας κ. Γεώργιο Παπανικολάου του Παύλου να υπογράψει κάθε αναγκαίο έγγραφο (βεβαίωση ή τοπογραφικό διάγραμμα) για την ολοκλήρωσή της.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 28.3.2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ**