



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 7.10.2024
Αρ.Πρωτ. 36140

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233
email: e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ:

- Γραφείο Δημάρχου
- Εσωτερική Διανομή:
- Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας,
Παιδείας, Πολιτισμού & Αθλητισμού

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **140/2024** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 140/2024 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για την έγκριση της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του κλειστού γηπέδου του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας «Μάκης Λιούγκας» στην «Κ.Α.Ε. Πανιώνιος Γ.Σ.Σ.1890», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ



ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για την έγκριση της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του κλειστού γηπέδου του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας «Μάκης Λιούγκας» στην «Κ.Α.Ε. Πανιώνιος Γ.Σ.Σ.1890»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **2α** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **8.00 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **34603/27.9.2024** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 6 του Ν. 5056/2023 (163 Α΄), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε **σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 21**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία,
ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ Σταύρος, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος,
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ Στυλιανός, **ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** Μαρία, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος,
ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ**
Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ** Γεώργιος, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης,
ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ Νικόλαος, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ**
Αλέξιος , **ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ** Αργυρώ, ήτοι συνολικά **21** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ** πέντε (5) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. :

- **ΔΟΡΚΟΦΙΤΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ** Πέτρος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, στο στάδιο των ερωτήσεων
- **ΜΑΡΟΥΛΗ - ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **7ου** θέματος της Η.Δ

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ** δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κκ. :

- **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, μετά την ψηφοφορία του 6^{ου} (προταχθέντος) θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** εννέα (9) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ.,
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ Γεωργία, **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων,
ΝΙΚΑΚΗΣ Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΧΑΝΤΖΟΣ**
Εμμανουήλ, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο Δήμαρχος κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης προτάθηκαν προς συζήτηση -2- θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, τα οποία αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθούν και συζητήθηκαν πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης

Κατά διάρκεια της συνεδρίασης και μετά τη συζήτηση των Ε.Η.Δ θεμάτων προτάχθηκε προς συζήτηση το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης .

Στο 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Λήψη απόφασης για την έγκριση της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του κλειστού γηπέδου του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας «Μάκης Λιούγκας» στην «Κ.Α.Ε. Πανιώνιος Γ.Σ.Σ.1890» η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του κ. Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: «Λήψη απόφασης για την έγκριση της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του κλειστού γηπέδου του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας «Μάκης Λιούγκας» στην «Κ.Α.Ε. Πανιώνιος Γ.Σ.Σ.1890»

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις των ν. 3463/2006 και 3852/2010 και ιδίως τα ά. 65 και 58 του ν. 3852/2010.
- 2.- Την υπ' αριθμ. 252/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας του Γυμναστηρίου του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας (ΔΑΚ)», με την οποία καθορίζονται ο τρόπος και οι όροι παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των δημοτικών αθλητικών χώρων, μεταξύ άλλων και σε αθλητικά σωματεία για χρήση σε αθλητικές διοργανώσεις.
- 3.- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 34614/2024 έγγραφη αίτηση της Κ.Α.Ε. Πανιώνιος Γ.Σ.Σ. 1980, στην οποία περιλαμβάνεται και η προσφορά της για την προμήθεια εξοπλισμού που θα παραμείνει στο ΔΑΚ «Μάκης Λιούγκας» μετά τη λήξη της παραχώρησης.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη απόφασης:

- (α) για την αποδοχή της αίτησης της Κ.Α.Ε. Πανιώνιος Γ.Σ.Σ. 1890 περί παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης δημοτικών αθλητικών χώρων,
 - (β) την κατάρτιση σύμβασης παραχώρησης μεταξύ Δήμου Γλυφάδας και της Κ.Α.Ε. Πανιώνιος Γ.Σ.Σ. 1890 με το κάτωθι αναλυτικά παρατιθέμενο περιεχόμενο και
 - (γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Γλυφάδας για την υπογραφή της σύμβασης που θα συναφθεί.
- Το περιεχόμενο της υπό σύναψη σύμβασης παραχώρησης έχει ως ακολούθως:

«ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΔΑΚ «ΜΑΚΗΣ ΛΙΟΥΓΚΑΣ»

Στη Γλυφάδα Αττικής, σήμερα, την .../10/2024, ημέρα και ώρα, οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι,

Α) Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με την επωνυμία «Δήμος Γλυφάδας», που εδρεύει στη Γλυφάδα Αττικής (οδός Άλσους, αρ. 15 – Τ.Κ. 16675), με ΑΦΜ 090052400 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, που θα καλείται εφεξής «Παραχωρών», νομίμως εκπροσωπούμενο από τον, ενεργώντας για λογαριασμό και εξ ονόματος αυτού, δυνάμει της υπ' αριθμ. απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Β) Η Καλαθοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΝΙΩΝΙΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ 1890 ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΚΑΕ ΠΑΝΙΩΝΙΟΣ ΓΣΣ 1890», που εδρεύει στη Νέα Σμύρνη Αττικής, επί της οδού Ιωάννου Χρυσοστόμου, αρ. 1, με Α.Φ.Μ. 996589636 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Πειραιά και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 172197401000, που θα καλείται εφεξής «Παραχωρησιούχος» νομίμως εκπροσωπούμενο από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλό της, κ. Θεόδωρο Μικρόπουλο, ενεργώντας για λογαριασμό και εξ ονόματος αυτής, δυνάμει της υπ' αριθμ. απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Έχοντας υπόψη τα κάτωθι:

- (1) Την υπ' αριθμ. 252/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας του Γυμναστηρίου του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας (ΔΑΚ)», με την οποία καθορίζονται ο τρόπος και οι όροι παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των δημοτικών αθλητικών χώρων, μεταξύ άλλων και σε αθλητικά σωματεία για χρήση σε αθλητικές διοργανώσεις.
- (2) Την υπ' αριθμ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας.
- (3) Την υπ' αριθμ. πρωτ. έγγραφη αίτηση της Παραχωρησιούχου, στην οποία περιλαμβάνεται και η προσφορά της Παραχωρησιούχου για την προμήθεια εξοπλισμού που θα παραμείνει στο ΔΑΚ «Μάκης Λιούγκας» μετά τη λήξη της παραχώρησης.

(4) Το ότι η παραχώρηση διέπεται από τις διατάξεις των νόμων 3463/2006 και 3852/2010, όπως σήμερα ισχύουν και από τους όρους της άνω Κανονιστικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, τα οποία όλα συμπληρώνουν την παρούσα σύμβαση.

Συμφώνησαν, συναμολόγησαν και συναποδέχθηκαν ότι η ως άνω παραχώρηση διέπεται από τους κάτωθι όρους και συμφωνίες:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

1.1. Ο Παραχωρών έχει στην πλήρη, άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή, κατοχή και εκμετάλλευσή του το ευρισκόμενο επί της οδού Φοίβης 14 στη Γλυφάδα Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο, στο οποίο στεγάζεται γήπεδο καλαθοσφαίρισης με τους συνοδευτικούς αποδυτηριακούς και λοιπούς αναγκαίους χώρους, κερκίδα φιλάθλων, δυναμικότητας θέσεων, χώρους υποδοχής και χώροι γραμματειακής υποστήριξης.

1.2. Ήδη, με το παρόν συμφωνητικό ο Παραχωρών χορηγεί στην Παραχωρησιούχο το δικαίωμα χρήσης των ανωτέρω χώρων (πλην των μη γηπεδικών και αποδυτηριακών χώρων που χρησιμοποιούνται ταυτόχρονα από τις διοικητικές υπηρεσίες του Δήμου Γλυφάδας) κατά τις ημέρες και ώρες των επίσημων αγωνιστικών υποχρεώσεων της Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με το πρόγραμμα αγώνων που έχει ανακοινωθεί ή θα ανακοινωθεί από τον Ελληνικό Σύνδεσμο Ανώνυμων Καλαθοσφαιρικών Εταιρειών και την Ελληνική Ομοσπονδία Καλαθοσφαίρισης, αλλά και όσες τυχόν απαιτηθούν για τον ίδιο σκοπό και δεν έχουν έως σήμερα ανακοινωθεί, αλλά και καθημερινά για την διεξαγωγή προπονήσεων της Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με το πρόγραμμα που θα καθοριστεί από το Τμήμα Αθλητισμού του Δήμου Γλυφάδας.

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα παραχώρηση ορίζεται διάρκειας δέκα (10) μηνών, αρχόμενη από την 16.08.2024 και λήγουσα την 15.06.2025. Ρητώς συμφωνείται ότι η Παραχωρησιούχος διατηρεί το δικαίωμα, κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Παραχωρούντος, της ανανέωσης της παραχώρησης μετά την λήξη του ως άνω συμφωνημένου χρόνου.

3. ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

3.1. Οι παραχωρούμενοι χώροι προορίζονται αποκλειστικά και μόνο για χρήση κατά τη διάρκεια των αγωνιστικών υποχρεώσεων της ομάδας, όπως αυτές έχουν καθοριστεί ή θα καθοριστούν από τον Ελληνικό Σύνδεσμο Ανώνυμων Καλαθοσφαιρικών Εταιρειών και την Ελληνική Ομοσπονδία Καλαθοσφαίρισης, και τους διεθνείς οργανισμούς και ομοσπονδίες, αλλά και για διεξαγωγή προπονήσεων της ομάδας της Παραχωρησιούχου κατά τον τρόπο που θα καθοριστεί από το Τμήμα Αθλητισμού του Παραχωρούντος. Καμία άλλη χρήση δεν επιτρέπεται πλην αυτών της διεξαγωγής επίσημων αγώνων και προπονήσεων.

3.2. Η παραχωρησιούχος εξέτασε προ της υπογραφής του παρόντος τους παραχωρούμενους χώρους του Δ.Α.Κ. «Μάκης Λιούγκας» και βρήκε αυτούς απολύτως κατάλληλους για την ανωτέρω χρήση.

3.2. Σημειώνεται ότι η Παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνη να μεριμνά για την έκδοση όλων των αναγκαίων αδειών για την διεξαγωγή των αθλητικών γεγονότων στα οποία αφορά η παρούσα παραχώρηση, ο δε Παραχωρών ουδεμία ευθύνη έχει για την τυχόν μη έκδοση τέτοιων αδειών, θα συνδράμει, όμως εφόσον παραστεί ανάγκη, για την άμεση έκδοση όλων των αδειών, ειδικότερα όταν απαιτούνται δικές του ενέργειες.

3.4. Ρητά συμφωνείται ότι απαγορεύεται η παραχώρηση της χρήσης των παραχωρούμενων χώρων, εν όλω ή εν μέρει, σε τρίτους, με ή χωρίς αντάλλαγμα. Σε αντίθετη περίπτωση, η παραχώρηση λύεται αυτοδικαίως.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

4.1. Το εφάπαξ χρηματικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (€ 30.000) και θα καταβληθεί σε δύο δόσεις, η μεν πρώτη εξ αυτών έως την 30.11.2024 και η δεύτερη έως την 31.01.2025 στο Ταμείο του Δήμου Γλυφάδας.

4.2. Επιπλέον του χρηματικού ανταλλάγματος η Παραχωρησιούχος υποχρεούται εντός μηνός από την υπογραφή του παρόντος να προβεί στις κάτωθι επισκευές, προσθήκες, συντηρήσεις και προμήθειες εξοπλισμού, οι οποίες, μετά τη λήξη ή λύση καθ' οιονδήποτε τρόπο της παραχώρησης θα παραμείνουν προς όφελος του Δ.Α.Κ. «Μάκης Λιούγκας», εξαιρουμένου του παρακάτω αναφερομένου στοιχείου β), - ηλεκτρονικοί πίνακες-, τους οποίους θα αποκομίσει η Παραχωρησιούχος. Για όλη την διάρκεια της παραχώρησης ο εξοπλισμός παραμένει στην κατοχή και ιδιοκτησία της Παραχωρησιούχου. Για λόγους ασφαλούς χρήσης του, ο εξοπλισμός παραμένει υπό την ευθύνη του Δήμου. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα χρήσης του εξοπλισμού από τρίτους συνεργαζόμενους με αυτόν φορείς, κατόπιν έγγραφης συναίνεσης της Παραχωρησιούχου. Στην περίπτωση που δημιουργηθούν στον εξοπλισμό αυτό φθορές, κατά τη διάρκεια παραχώρησης σε τρίτους, υπεύθυνος για την αποκατάστασή τους θεωρείται ο Παραχωρών. Μετά το πέρας της ως άνω αρχικής συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης, δηλαδή μετά την 15.06.2025, ο εξοπλισμός (πλην των ηλεκτρονικών πινάκων) θα μεταβιβαστεί άνευ ανταλλάγματος από την ΚΑΕ Πανιώνιος στον Δήμο Γλυφάδας και θα περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Γλυφάδας.

Ειδικότερα, η Παραχωρησιούχος υποχρεούται:

(α) Στην ανακαίνιση των αποδυτηρίων γηπεδούχων, φιλοξενουμένων και διαιτητών, στην ανακαίνιση της γραμματείας και στην προμήθεια του ελάχιστου αναγκαίου εξοπλισμού για αυτούς τους χώρους. Το κόστος των εν λόγω εργασιών και προμηθειών ανέρχεται στο ποσό των 26.660,00 ευρώ.

- (β) Στην προμήθεια ηλεκτρονικών πινάκων και πινάκων χρονομέτρησης για το γήπεδο (2 κύριοι ηλεκτρονικοί πίνακες και 2 πίνακες χρονομέτρησης), 3 πινάκων χρόνου για τα αποδυτήρια και όλου του αναγκαίου εξοπλισμού της γραμματείας. Το κόστος των εν λόγω προμηθειών ανέρχεται στο ποσό των 50.840,00 ευρώ.
- (γ) Στην προμήθεια καμερών ασφαλείας σε όλους τους εξωτερικούς και εσωτερικούς χώρους του Δ.Α.Κ. «Μάκης Λιούγκας». Το κόστος των εν λόγω προμηθειών ανέρχεται στο ποσό των 25.840,36 ευρώ.
- (δ) Στην τοποθέτηση τουρνικέ (περιστρεφόμενων πορτών) στις εξωτερικές εισόδους του γηπέδου και περίφραξη του χώρου με μεταλλικά κιγκλιδώματα. Το κόστος του εν λόγω εξοπλισμού ανέρχεται στο ποσό των 9.176,00 ευρώ.
- (ε) Στην προμήθεια ηλεκτρολογικού και λοιπού υλικού για την εγκατάσταση των απαιτούμενων μηχανημάτων. Το κόστος των εν λόγω προμηθειών ανέρχεται στο ποσό των 1.100,00 ευρώ.
- (στ) Στην προμήθεια καρεκλών και σήμανσης για το γήπεδο. Το κόστος των εν λόγω προμηθειών δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 4.000 ευρώ.
- (ζ) Στην προμήθεια κλιματιστικών μονάδων για τα αποδυτήρια των γηπεδούχων, και της αίθουσας βαρών. Το κόστος των εν λόγω προμηθειών ανέρχεται στο ποσό των 1.154,99 ευρώ.
- (η) Στην επισκευή και αναβάθμιση υφιστάμενου επαγγελματικού πλυντηρίου και στεγνωτηρίου. Το κόστος των εν λόγω προμηθειών ανέρχεται στο ποσό των 5.828,00 ευρώ.
- (θ) Σε εργασίες γυαλίσματος του παρκέ. Το κόστος των εν λόγω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 1.800 ευρώ.
- (ι) Στην επισκευή και συντήρηση των υπαρχουσών μπασκετών. Το κόστος των εν λόγω προμηθειών και εργασιών δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 2.000 ευρώ.
- (κ) Προστατευτικά για πάγκο φιλοξενούμενων και γραμματεία. Το κόστος των εν λόγω προμηθειών δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 3.000 ευρώ.
- Το κόστος εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών και προμηθειών (το οποίο θα ανέλθει τελικά σε ποσό μεγαλύτερο των 130.000,00 ευρώ), θα αποδεικνύεται με τα σχετικά φορολογικά παραστατικά, αντίγραφο των οποίων οφείλει να θέσει η Παραχωρησιούχος στην διάθεση του Παραχωρούντος εντός μηνός από την εκτέλεση των αντίστοιχων εργασιών και προμηθειών.

5. ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

Οι παραχωρούμενοι χώροι προορίζονται αποκλειστικά για την διεξαγωγή αθλητικών αγώνων και προπονήσεων της Παραχωρησιούχου, ρητώς εξαιρουμένης πάσης φύσεως άλλων δραστηριοτήτων, ενδεικτικά και μόνο αναφερόμενων των πάσης φύσεως κοινωνικών εκδηλώσεων, εμπορικών δραστηριοτήτων (π.χ. Bazaar, εκθέσεων), ψυχαγωγικών εκδηλώσεων κλπ.

6. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

6.1. Η Παραχωρησιούχος υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων.

6.2. Η Παραχωρησιούχος ευθύνεται για την αποκατάσταση κάθε είδους φθορών ή ζημιών των παραχωρούμενων χώρων, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που οφείλονται στη συνήθη χρήση. Σημειώνεται ότι ενόψει της φύσης της δραστηριότητας που θα ασκείται από την Παραχωρησιούχο, η οποία περιλαμβάνει συνάθροιση κοινού, η έννοια της συνήθους χρήσης είναι ευρύτερη της συνήθως οριζόμενης ως τέτοιας.

6.3. Ρητά μνημονεύεται ότι η Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποκαθιστά αμέσως και χωρίς καμία καθυστέρηση τυχόν ζημιές ή φθορές που προκαλούνται στους παραχωρούμενους χώρους από επισκέπτες των χώρων αυτών επ' αφορμή των αθλητικών της δραστηριοτήτων (π.χ. φιλάθλους) δεδομένου ότι οι παραχωρούμενοι χώροι χρησιμοποιούνται και από άλλα σωματεία και αθλούμενους και θα πρέπει να βρίσκονται ανά πάσα στιγμή στην καλύτερη δυνατή κατάσταση. Η παράλειψη της Παραχωρησιούχου να αποκαταστήσει άμεσα και το αργότερο εντός τριών (3) ημερών ζημιές που προκλήθηκαν κατά το χρόνο χρήσης από αυτή των παραχωρούμενων χώρων συνιστά λόγο αζήμιας λύσης της σύμβασης παραχώρησης από πλευράς του Παραχωρούντος.

Αυτονοήτως και λόγω των αγωνιστικών υποχρεώσεων της Παραχωρησιούχου, ο Παραχωρών υποχρεούται να αποκαθιστά αμέσως και χωρίς καμία καθυστέρηση τυχόν ζημιές ή φθορές που προκαλούνται στους παραχωρούμενους χώρους ή στον ως άνω περιγραφόμενο εξοπλισμό (ως περιγράφεται στο άρθρο 4 ή οποιονδήποτε άλλο μελλοντικά προστεθσόμενο εξοπλισμό της Παραχωρησιούχου) από επισκέπτες των χώρων αυτών επ' αφορμή οιασδήποτε δραστηριότητας εξ αφορμής παραχώρησης σε οιονδήποτε τρίτο, δεδομένου ότι οι παραχωρούμενοι χώροι χρησιμοποιούνται και από άλλα σωματεία και αθλούμενους και θα πρέπει να βρίσκονται ανά πάσα στιγμή στην καλύτερη δυνατή κατάσταση.

6.4. Οποιαδήποτε προσθήκη, διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων στους παραχωρούμενους χώρους (πλην όσων ανωτέρω υπό 4.2. αναφέρθηκαν) από την Παραχωρησιούχο, συμφωνείται ότι γίνεται κατόπιν έγκρισης του Παραχωρούντος και θα παραμένει επ' ωφελεία των παραχωρούμενων χώρων εκτός αν ο Παραχωρών επιθυμεί την απομάκρυνσή τους μετά την λήξη ή καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης.

6.5. Οι δαπάνες για όποιες εργασίες και προσθήκες τυχόν εκτελέσει η Παραχωρησιούχος κατά τα ανωτέρω υπό 6.4. αναφερόμενα, βαρύνουν αποκλειστικά την ίδια, άνευ δικαιώματος αποζημίωσής της. Επιπλέον η Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί τους σχετικούς νόμους, να λάβει όλες τις τυχόν απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες αρχές, καθώς και όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας, υπό τον όρο να μην θίγεται η στατική επάρκεια και η αρχιτεκτονική μορφή των παραχωρούμενων χώρων. Οι ως άνω εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και επιστήμης, τηρούμενων των οικείων

κανονισμών και προδιαγραφών, καθώς επίσης το απασχολούμενο προσωπικό για τις εργασίες θα είναι απαραίτητα ασφαλισμένο στους κατά νόμο οικείους οργανισμούς, κύριας και επικουρικής ασφάλισης, με ευθύνη και δαπάνες της Παραχωρησιούχου, αδιακρίτως του αν αυτή η υποχρέωση ασφάλισης επιβάλλεται σε βάρος της. Η Παραχωρησιούχος φέρει αμέριμη την αστική και ποινική ευθύνη και για κάθε είδους ατύχημα, τυχηρά περιστατικά καθώς και για βλάβες ή ζημιές – σε οποιαδήποτε αιτία και αν οφείλονται – που τυχόν θα προκληθούν στο προσωπικό ή σε τρίτους, από δόλο ή αμέλεια είτε της ίδιας είτε των προσώπων που έχουν επιλεγεί από αυτήν, κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών και γενικά μέχρι την αποπεράτωσή τους.

7. ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

7.1. Κατά τη λήξη ή κατά την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της παρούσας παραχώρησης, η Παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να παραδώσει τους παραχωρούμενους χώρους στην ελεύθερη χρήση του Παραχωρούντος.

7.2. Η παραβίαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας παραχώρησης, οι οποίοι όλοι συμφωνούνται ως ουσιώδεις, δίνει το δικαίωμα στα μέρη να καταγγείλουν την σύμβαση αζημίως για τους ίδιους.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα, το οποίο αφού αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους συμβαλλομένους, όπως ακολουθεί, εξ αυτών δε ένα (1) έλαβε ο Παραχωρών και τέσσερα (4) η Παραχωρησιούχος.

Για τον Παραχωρούντα
Δήμο Γλυφάδας

Για την Παραχωρησιούχο
«ΚΑΕ ΠΑΝΙΩΝΙΟΣ ΓΣΣ 1890»

Ο Δήμαρχος

Γεώργιος Παπανικολάου

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση του κ. Δημάρχου
- Την υπ' αριθμ. 252/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας του Γυμναστηρίου του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας (ΔΑΚ)», με την οποία καθορίζονται ο τρόπος και οι όροι παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των δημοτικών αθλητικών χώρων, μεταξύ άλλων και σε αθλητικά σωματεία για χρήση σε αθλητικές διοργανώσεις.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 34614/2024 έγγραφη αίτηση της Κ.Α.Ε. Πανιώνιος Γ.Σ.Σ. 1980, στην οποία περιλαμβάνεται και η προσφορά της για την προμήθεια εξοπλισμού που θα παραμείνει στο ΔΑΚ «Μάκης Λιούγκας» μετά τη λήξη της παραχώρησης.

Κι έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις των ν. 3463/2006 και 3852/2010 και ιδίως τα άρθρα 65 και 58 του ν. 3852/2010.

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης και την πρόταση του κ. Παναγιώτη Γιάχου για «τον καθορισμό του χρόνου διάρκειας των καθημερινών προπονήσεων σε 2 ώρες και τη λήψη νέας απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για ανανέωση /παράταση της σύμβασης μετά τη λήξη της» ,

έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, κατά την οποία έδωσε λευκή ψήφο ο κ. Παναγιώτης Γιάχος και μειοψήφησαν οι κ.κ. Θεοφιλοπούλου Αργυρώ και Στεφανίδης Αλέξιος, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής, όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει :

- Την αποδοχή της με Α.Π. 34614/2024 αίτησης της Καλαθοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΝΙΩΝΙΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ 1890 ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**Κ.Α.Ε. ΠΑΝΙΩΝΙΟΣ Γ.Σ.Σ. 1890**» περί παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης δημοτικών αθλητικών χώρων,
- Την **κατάρτιση σύμβασης παραχώρησης** μεταξύ Δήμου Γλυφάδας και της «Κ.Α.Ε. Πανιώνιος Γ.Σ.Σ. 1890» το σχέδιο της οποίας έχει ως ακολούθως:

«ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΔΑΚ «ΜΑΚΗΣ ΛΙΟΥΓΚΑΣ»

Στη Γλυφάδα Αττικής, σήμερα, την .../10/2024, ημέρα και ώρα, οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι,

Α) Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με την επωνυμία «**Δήμος Γλυφάδας**», που εδρεύει στη Γλυφάδα Αττικής (οδός Άλσους, αρ. 15 - Τ.Κ. 16675), με ΑΦΜ 090052400 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, που θα

καλείται εφεξής «Παραχωρών», νομίμως εκπροσωπούμενο από τον, ενεργώντας για λογαριασμό και εξ ονόματος αυτού, δυνάμει της υπ' αριθμ. / απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Β) Η Καλαθοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΝΙΩΝΙΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ 1890 ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΚΑΕ ΠΑΝΙΩΝΙΟΣ ΓΣΣ 1890», που εδρεύει στη Νέα Σμύρνη Αττικής, επί της οδού Ιωάννου Χρυσοστόμου, αρ. 1, με Α.Φ.Μ. 996589636 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Πειραιά και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 172197401000, που θα καλείται εφεξής «Παραχωρησιούχος» νομίμως εκπροσωπούμενο από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλό της, κ. Θεόδωρο Μικρόπουλο, ενεργώντας για λογαριασμό και εξ ονόματος αυτής, δυνάμει της υπ' αριθμ. / απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Έχοντας υπόψη τα κάτωθι:

(1) Την υπ' αριθμ. 252/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας του Γυμναστηρίου του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας (ΔΑΚ)», με την οποία καθορίζονται ο τρόπος και οι όροι παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των δημοτικών αθλητικών χώρων, μεταξύ άλλων και σε αθλητικά σωματεία για χρήση σε αθλητικές διοργανώσεις.

(2) Την υπ' αριθμ. / απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας.

(3) Την υπ' αριθμ. πρωτ. / έγγραφη αίτηση της Παραχωρησιούχου, στην οποία περιλαμβάνεται και η προσφορά της Παραχωρησιούχου για την προμήθεια εξοπλισμού που θα παραμείνει στο ΔΑΚ «Μάκης Λιούγκας» μετά τη λήξη της παραχώρησης.

(4) Το ότι η παραχώρηση διέπεται από τις διατάξεις των νόμων 3463/2006 και 3852/2010, όπως σήμερα ισχύουν και από τους όρους της άνω Κανονιστικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, τα οποία όλα συμπληρώνουν την παρούσα σύμβαση.

Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν ότι η ως άνω παραχώρηση διέπεται από τους κάτωθι όρους και συμφωνίες:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

1.1. Ο Παραχωρών έχει στην πλήρη, άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή, κατοχή και εκμετάλλευσή του το ευρισκόμενο επί της οδού Φοίβης 14 στη Γλυφάδα Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο, στο οποίο στεγάζεται γήπεδο καλαθοσφαίρισης με τους συνοδευτικούς αποδυτηριακούς και λοιπούς αναγκαίους χώρους, κερκίδα φιλάθλων, δυναμικότητας θέσεων, χώρους υποδοχής και χώροι γραμματειακής υποστήριξης.

1.2. Ήδη, με το παρόν συμφωνητικό ο Παραχωρών χορηγεί στην Παραχωρησιούχο το δικαίωμα χρήσης των ανωτέρω χώρων (πλην των μη γηπεδικών και αποδυτηριακών χώρων που χρησιμοποιούνται ταυτόχρονα από τις διοικητικές υπηρεσίες του Δήμου Γλυφάδας) κατά τις ημέρες και ώρες των επίσημων αγωνιστικών υποχρεώσεων της Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με το πρόγραμμα αγώνων που έχει ανακοινωθεί ή θα ανακοινωθεί από τον Ελληνικό Σύνδεσμο Ανώνυμων Καλαθοσφαιρικών Εταιρειών και την Ελληνική Ομοσπονδία Καλαθοσφαίρισης, αλλά και όσες τυχόν απαιτηθούν για τον ίδιο σκοπό και δεν έχουν έως σήμερα ανακοινωθεί, αλλά και καθημερινά για την διεξαγωγή προπονήσεων της Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με το πρόγραμμα που θα καθοριστεί από το Τμήμα Αθλητισμού του Δήμου Γλυφάδας.

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα παραχώρηση ορίζεται διάρκειας δέκα (10) μηνών, αρχόμενη από την 16.08.2024 και λήγουσα την 15.06.2025. Ρητώς συμφωνείται ότι η Παραχωρησιούχος διατηρεί το δικαίωμα, κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Παραχωρούντος, της ανανέωσης της παραχώρησης μετά την λήξη του ως άνω συμφωνημένου χρόνου.

3. ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

3.1. Οι παραχωρούμενοι χώροι προορίζονται αποκλειστικά και μόνο για χρήση κατά τη διάρκεια των αγωνιστικών υποχρεώσεων της ομάδας, όπως αυτές έχουν καθοριστεί ή θα καθοριστούν από τον Ελληνικό Σύνδεσμο Ανώνυμων Καλαθοσφαιρικών Εταιρειών και την Ελληνική Ομοσπονδία Καλαθοσφαίρισης, και τους διεθνείς οργανισμούς και ομοσπονδίες, αλλά και για διεξαγωγή προπονήσεων της ομάδας της Παραχωρησιούχου κατά τον τρόπο που θα καθοριστεί από το Τμήμα Αθλητισμού του Παραχωρούντος. Καμία άλλη χρήση δεν επιτρέπεται πλην αυτών της διεξαγωγής επίσημων αγώνων και προπονήσεων.

3.2. Η παραχωρησιούχος εξέτασε προ της υπογραφής του παρόντος τους παραχωρούμενους χώρους του Δ.Α.Κ. «Μάκης Λιούγκας» και βρήκε αυτούς απολύτως κατάλληλους για την ανωτέρω χρήση.

3.2. Σημειώνεται ότι η Παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνη να μεριμνά για την έκδοση όλων των αναγκαίων αδειών για την διεξαγωγή των αθλητικών γεγονότων στα οποία αφορά η παρούσα παραχώρηση, ο δε Παραχωρών ουδεμία ευθύνη έχει για την τυχόν μη έκδοση τέτοιων αδειών, θα συνδράμει, όμως εφόσον παραστεί ανάγκη, για την άμεση έκδοση όλων των αδειών, ειδικότερα όταν απαιτούνται δικές του ενέργειες.

3.4. Ρητά συμφωνείται ότι απαγορεύεται η παραχώρηση της χρήσης των παραχωρούμενων χώρων, εν όλω ή εν μέρει, σε τρίτους, με ή χωρίς αντάλλαγμα. Σε αντίθετη περίπτωση, η παραχώρηση λύεται αυτοδικαίως.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

4.1. Το εφάπαξ χρηματικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (€ 30.000) και θα καταβληθεί σε δύο δόσεις, η μεν πρώτη εξ αυτών έως την 30.11.2024 και η δεύτερη έως την 31.01.2025 στο Ταμείο του Δήμου Γλυφάδας.

4.2. Επιπλέον του χρηματικού ανταλλάγματος η Παραχωρησιούχος υποχρεούται εντός μηνός από την υπογραφή του παρόντος να προβεί στις κάτωθι επισκευές, προσθήκες, συντηρήσεις και προμήθειες εξοπλισμού, οι οποίες, μετά τη λήξη ή λύση καθ' οιονδήποτε τρόπο της παραχώρησης θα παραμείνουν προς όφελος του Δ.Α.Κ. «Μάκης Λιούγκας», εξαιρουμένου του παρακάτω αναφερομένου στοιχείου β), - ηλεκτρονικοί πίνακες-, τους οποίους θα αποκομίσει η Παραχωρησιούχος. Για όλη την διάρκεια της παραχώρησης ο εξοπλισμός παραμένει στην κατοχή και ιδιοκτησία της Παραχωρησιούχου. Για λόγους ασφαλούς χρήσης του, ο εξοπλισμός παραμένει υπό την ευθύνη του Δήμου. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα χρήσης του εξοπλισμού από τρίτους συνεργαζόμενους με αυτόν φορείς, κατόπιν έγγραφης συναίνεσης της Παραχωρησιούχου. Στην περίπτωση που δημιουργηθούν στον εξοπλισμό αυτό φθορές, κατά τη διάρκεια παραχώρησης σε τρίτους, υπεύθυνος για την αποκατάσταση τους θεωρείται ο Παραχωρών. Μετά το πέρας της ως άνω αρχικής συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης, δηλαδή μετά την 15.06.2025, ο εξοπλισμός (πλην των ηλεκτρονικών πινάκων) θα μεταβιβαστεί άνευ ανταλλάγματος από την ΚΑΕ Πανιώνιος στον Δήμο Γλυφάδας και θα περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Γλυφάδας.

Ειδικότερα, η Παραχωρησιούχος υποχρεούται:

(α) Στην ανακαίνιση των αποδυτηρίων γηπεδούχων, φιλοξενουμένων και διαιτητών, στην ανακαίνιση της γραμματείας και στην προμήθεια του ελάχιστου αναγκαίου εξοπλισμού για αυτούς τους χώρους. Το κόστος των εν λόγω εργασιών και προμηθειών ανέρχεται στο ποσό των 26.660,00 ευρώ.

(β) Στην προμήθεια ηλεκτρονικών πινάκων και πινάκων χρονομέτρησης για το γήπεδο (2 κύριοι ηλεκτρονικοί πίνακες και 2 πίνακες χρονομέτρησης), 3 πινάκων χρόνου για τα αποδυτήρια και όλου του αναγκαίου εξοπλισμού της γραμματείας. Το κόστος των εν λόγω προμηθειών ανέρχεται στο ποσό των 50.840,00 ευρώ.

(γ) Στην προμήθεια καμερών ασφαλείας σε όλους τους εξωτερικούς και εσωτερικούς χώρους του Δ.Α.Κ. «Μάκης Λιούγκας». Το κόστος των εν λόγω προμηθειών ανέρχεται στο ποσό των 25.840,36 ευρώ.

(δ) Στην τοποθέτηση τουρνικέ (περιστρεφόμενων πορτών) στις εξωτερικές εισόδους του γηπέδου και περίφραξη του χώρου με μεταλλικά κιγκλιδώματα. Το κόστος του εν λόγω εξοπλισμού ανέρχεται στο ποσό των 9.176,00 ευρώ.

(ε) Στην προμήθεια ηλεκτρολογικού και λοιπού υλικού για την εγκατάσταση των απαιτούμενων μηχανημάτων. Το κόστος των εν λόγω προμηθειών ανέρχεται στο ποσό των 1.100,00 ευρώ.

(στ) Στην προμήθεια καρεκλών και σήμανσης για το γήπεδο. Το κόστος των εν λόγω προμηθειών δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 4.000 ευρώ.

(ζ) Στην προμήθεια κλιματιστικών μονάδων για τα αποδυτήρια των γηπεδούχων, και της αίθουσας βαρών. Το κόστος των εν λόγω προμηθειών ανέρχεται στο ποσό των 1.154,99 ευρώ.

(η) Στην επισκευή και αναβάθμιση υφιστάμενου επαγγελματικού πλυντηρίου και στεγνωτηρίου. Το κόστος των εν λόγω προμηθειών ανέρχεται στο ποσό των 5.828,00 ευρώ.

(θ) Σε εργασίες γυαλίσματος του παρκέ. Το κόστος των εν λόγω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 1.800 ευρώ.

(ι) Στην επισκευή και συντήρηση των υπαρχουσών μπασκετών. Το κόστος των εν λόγω προμηθειών και εργασιών δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 2.000 ευρώ.

(κ) Προστατευτικά για πάγκο φιλοξενούμενων και γραμματεία. Το κόστος των εν λόγω προμηθειών δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 3.000 ευρώ.

Το κόστος εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών και προμηθειών (το οποίο θα ανέλθει τελικά σε ποσό μεγαλύτερο των 130.000,00 ευρώ), θα αποδεικνύεται με τα σχετικά φορολογικά παραστατικά, αντίγραφο των οποίων οφείλει να θέσει η Παραχωρησιούχος στην διάθεση του Παραχωρούντος εντός μηνός από την εκτέλεση των αντίστοιχων εργασιών και προμηθειών.

5. ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

Οι παραχωρούμενοι χώροι προορίζονται αποκλειστικά για την διεξαγωγή αθλητικών αγώνων και προπονήσεων της Παραχωρησιούχου, ρητώς εξαιρουμένης πάσης φύσεως άλλων δραστηριοτήτων, ενδεικτικά και μόνο αναφερόμενων των πάσης φύσεως κοινωνικών εκδηλώσεων, εμπορικών δραστηριοτήτων (π.χ. Bazaar, εκθέσεων), ψυχαγωγικών εκδηλώσεων κλπ.

6. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

6.1. Η Παραχωρησιούχος υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων.

6.2. Η Παραχωρησιούχος ευθύνεται για την αποκατάσταση κάθε είδους φθορών ή ζημιών των παραχωρούμενων χώρων, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που οφείλονται στη συνήθη χρήση. Σημειώνεται ότι ενόψει της φύσης της δραστηριότητας που θα ασκείται από την Παραχωρησιούχο, η οποία περιλαμβάνει συνάθροιση κοινού, η έννοια της συνήθους χρήσης είναι ευρύτερη της συνήθως οριζόμενης ως τέτοιας.

6.3. Ρητά μνημονεύεται ότι η Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποκαθιστά αμέσως και χωρίς καμία καθυστέρηση τυχόν ζημιές ή φθορές που προκαλούνται στους παραχωρούμενους χώρους από επισκέπτες των χώρων αυτών επ' αφορμή των αθλητικών της δραστηριοτήτων (π.χ. φιλάθλους) δεδομένου ότι οι παραχωρούμενοι χώροι χρησιμοποιούνται και από άλλα σωματεία και αθλούμενους και θα πρέπει να βρίσκονται ανά πάσα στιγμή στην καλύτερη δυνατή κατάσταση. Η παράλειψη της Παραχωρησιούχου να αποκαταστήσει άμεσα και το αργότερο εντός τριών (3) ημερών ζημιές που προκλήθηκαν κατά το χρόνο χρήσης από αυτή των παραχωρούμενων χώρων συνιστά λόγο αζήμιας λύσης της σύμβασης παραχώρησης από πλευράς του Παραχωρούντος.

Αυτονοήτως και λόγω των αγωνιστικών υποχρεώσεων της Παραχωρησιούχου, ο Παραχωρών υποχρεούται να αποκαθιστά αμέσως και χωρίς καμία καθυστέρηση τυχόν ζημιές ή φθορές που προκαλούνται στους παραχωρούμενους χώρους ή στον ως άνω περιγραφόμενο εξοπλισμό (ως περιγράφεται στο άρθρο 4 ή οποιονδήποτε άλλο μελλοντικά προστεθσόμενο εξοπλισμό της Παραχωρησιούχου) από επισκέπτες των χώρων αυτών επ' αφορμή οιασδήποτε δραστηριότητας εξ αφορμής παραχώρησης σε οιονδήποτε τρίτο, δεδομένου ότι οι παραχωρούμενοι χώροι χρησιμοποιούνται και από άλλα σωματεία και αθλούμενους και θα πρέπει να βρίσκονται ανά πάσα στιγμή στην καλύτερη δυνατή κατάσταση.

6.4. Οποιαδήποτε προσθήκη, διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων στους παραχωρούμενους χώρους (πλην όσων ανωτέρω υπό 4.2. αναφέρθηκαν) από την Παραχωρησιούχο, συμφωνείται ότι γίνεται κατόπιν έγκρισης του Παραχωρούντος και θα παραμένει επ' ωφελεία των παραχωρούμενων χώρων εκτός αν ο Παραχωρών επιθυμεί την απομάκρυνσή τους μετά την λήξη ή καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης.

6.5. Οι δαπάνες για όποιες εργασίες και προσθήκες τυχόν εκτελέσει η Παραχωρησιούχος κατά τα ανωτέρω υπό 6.4. αναφερόμενα, βαρύνουν αποκλειστικά την ίδια, άνευ δικαιώματος αποζημίωσής της. Επιπλέον η Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί τους σχετικούς νόμους, να λάβει όλες τις τυχόν απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες αρχές, καθώς και όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας, υπό τον όρο να μην θίγεται η στατική επάρκεια και η αρχιτεκτονική μορφή των παραχωρούμενων χώρων. Οι ως άνω εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και επιστήμης, τηρούμενων των οικείων κανονισμών και προδιαγραφών, καθώς επίσης το απασχολούμενο προσωπικό για τις εργασίες θα είναι απαραίτητα ασφαλισμένο στους κατά νόμο οικείους οργανισμούς, κύριας και επικουρικής ασφάλισης, με ευθύνη και δαπάνες της Παραχωρησιούχου, αδιακρίτως του αν αυτή η υποχρέωση ασφάλισης επιβάλλεται σε βάρος της. Η Παραχωρησιούχος φέρει αμέριμη την αστική και ποινική ευθύνη και για κάθε είδους ατύχημα, τυχρά περιστατικά καθώς και για βλάβες ή ζημιές - σε οποιαδήποτε αιτία και αν οφείλονται - που τυχόν θα προκληθούν στο προσωπικό ή σε τρίτους, από δόλο ή αμέλεια είτε της ίδιας είτε των προσώπων που έχουν επιλεγεί από αυτήν, κατά την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών και γενικά μέχρι την αποπεράτωσή τους.

7. ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

7.1. Κατά τη λήξη ή κατά την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της παρούσας παραχώρησης, η Παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να παραδώσει τους παραχωρούμενους χώρους στην ελεύθερη χρήση του Παραχωρούντος.

7.2. Η παραβίαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας παραχώρησης, οι οποίοι όλοι συμφωνούνται ως ουσιώδεις, δίνει το δικαίωμα στα μέρη να καταγγείλουν την σύμβαση αζημίως για τους ίδιους»

- Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Γλυφάδας κ. Γεώργιου Παπανικολάου του Παύλου για την υπογραφή της σύμβασης που θα συναφθεί

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα

Γλυφάδα, 3.10.2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ