



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 15/11/2021  
Αρ.Πρωτ. 33057

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημητροπούλου Δ.

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025232

Email : d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ** : Αποστολή της με αρ. 116/2021 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 116/2021 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για τη χορήγηση άδειας χρήσης στην εταιρεία «Κτιριακές υποδομές Α.Ε.» του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το 3<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Γλυφάδας για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Γλυφάδας», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αναστασία Αργυροπούλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 16/2021  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης 116/2021

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΑΔΑ: ΨΛΟΟΩ91-Τ9Φ

«Λήψη απόφασης για τη χορήγηση άδειας χρήσης στην εταιρεία «Κτιριακές υποδομές Α.Ε.» του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το 3<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Γλυφάδας για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Γλυφάδας»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την 10η του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2021 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 8.00 μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω Τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 της από 11.03.2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 55) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ Α' 76), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 32109/05.11.2021 έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου της, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α') σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 31, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΑΡΟΥΛΗ-ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος ήτοι συνολικά 31 Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΣΥΝΔΕΘΗΚΕ** στην τηλεδιάσκεψη ένας (1) δημοτικός σύμβουλος ο κ. **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής στο στάδιο των ερωτήσεων

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΕ** ένας (1) δημοτικός σύμβουλος ο κ. **Στεφανίδης Αλέξιος**, μετά την ψηφοφορία του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** εννέα (9) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο **Δήμαρχος κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, αφού καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος, οι Αντιδήμαρχοι και η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Λήψη απόφασης για τη χορήγηση άδειας χρήσης στην εταιρεία «Κτιριακές υποδομές Α.Ε.» του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το 3<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Γλυφάδας για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Γλυφάδας»**, η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Γλυφάδα, 08/11/2021  
Αρ.Πρωτ: 32121

Διαδόχου Παύλου 42, Τ.Κ. 166 75  
Πληροφορίες: Μ. Δουρούδη  
τηλ.: 213-2141414

Προς: **κα Πρόεδρο του  
Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για την χορήγηση άδειας χρήσης στην εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το 3<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Γλυφάδας για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**Ενεργειακή Αναβάθμιση 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Γλυφάδας**»

Έχοντας υπόψη:

1. Την Πρόσκληση με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Εκπαιδευτικών κτιρίων αρμοδιότητας Κτ. Υπ. Α.Ε.» (ΑΔΑ 9Υ927Λ7-ΔΣΘ) που αφορά στην υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014-2020»
2. Το με αριθ. πρωτ. Λ.Δ3.2/14974/25-10-21 έγγραφο της Διεύθυνσης Ακίνητης Περιουσίας της Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.

Η μελέτη του έργου με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Γλυφάδας» συνολικού προϋπολογισμού 535.751,47 € (περιλαμβάνεται Φ.Π.Α.) υποβλήθηκε στην Γενική Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων Σ.Δ.Ι.Τ. της Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. (Κτ.Υπ. Α.Ε.) και κρίθηκε ώριμη προκειμένου να προχωρήσει η υποβολή πρότασης για χρηματοδότηση στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική», για την ενεργειακή αναβάθμιση του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Γλυφάδας.

Η διασφάλιση χρηματοδότησης, η δημοπράτηση και η επίβλεψη της εκτέλεσής του έργου θα γίνει με μέριμνα της Κτ.Υπ. Α.Ε. η οποία θα προβεί σε όλες τις σχετικές ενέργειες, ενώ για την ανάληψη λειτουργίας και συντήρησης του έργου θα μεριμνήσει ο Δήμος Γλυφάδας.

Σύμφωνα με την Διεύθυνση Ακίνητης Περιουσίας της Κτ.Υπ. Α.Ε., η υποβολή της πρότασης χρηματοδότησης πρέπει να φέρει την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για την χορήγηση άδειας χρήσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το 3<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Γλυφάδας.

Μετά από τα παραπάνω, παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στο Σώμα την λήψη απόφασης για:

1<sup>ο</sup>) το ότι συναινεί στην υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική» του έργου: «Ενεργειακή Αναβάθμιση 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Γλυφάδας» από την εταιρία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.", η οποία αναλαμβάνει να προωθήσει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες ένταξης και υλοποίησής του, εφόσον ενταχθεί.

2<sup>ον</sup>) το ότι δηλώνει και εγγυάται ότι είναι ο νόμιμος και αποκλειστικός κύριος του ακινήτου που στεγάζει το 3<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Γλυφάδας, εμβαδού κτηματογράφησης 4.198,00 τ.μ., με ΚΑΕΚ 050411132001, καθώς και ότι διαθέτει την ακώλυτη νομή και κατοχή του ακινήτου και ότι έχουν καλώς τα όρια, η έκταση και η λοιπή περιγραφή του, ότι αυτό είναι ελεύθερο από κάθε νομικό και πραγματικό ελάττωμα, το οποίο δύναται να αναστείλει και καθυστερήσει ή αναιρέσει την υλοποίηση του έργου, είναι δε ελεύθερο από καταπατήσεις ιδιωτών ή οποιαδήποτε επαγγελματική δραστηριότητα, πλην της νόμιμης λειτουργίας του σχολικού κυλικείου. Περαιτέρω δε, υπόσχεται και εγγυάται ότι το ακίνητο θα παραμείνει συνεχώς, μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου, καθώς και για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται από το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τα συγχρηματοδοτούμενα έργα, της άμεσης αποκλειστικής και αδιαφιλονίκητης αυτού κυριότητας, ελεύθερο κάθε νομικού βάρους και οποιουδήποτε δικαιώματος τρίτου.

3<sup>ον</sup>) το ότι χορηγεί άδεια χρήσης του ακινήτου στην εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», προκειμένου να εγκαταστήσει τον ανάδοχο και να εκτελέσει τις απαραίτητες εργασίες για την υλοποίηση του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Γλυφάδας» για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται έως και την οριστική παραλαβή του ανωτέρω έργου.

4<sup>ον</sup>) το ότι δηλώνει ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση να διευκολύνει με όλες τις απαραίτητες ενέργειες την ομαλή πρόοδο των εργασιών και να εξασφαλίζει έγκαιρα την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους του υφιστάμενου κτιρίου, στους οποίους θα εκτελούνται οι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης, ακόμα και αν για αυτόν τον σκοπό απαιτηθεί η προσωρινή μετεγκατάσταση των μαθητών.

5<sup>ον</sup>) το ότι δηλώνει ότι αναλαμβάνει το κόστος λειτουργίας και συντήρησης του έργου μετά την παραλαβή του από την εταιρία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».

6<sup>ον</sup>) το ότι δηλώνει ότι δεν εκκρεμεί η αξιολόγηση της εν λόγω Πρότασης από άλλο Πρόγραμμα ή Χρηματοδοτικό Μέσο.

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

**Συνημμένα:**

1. Πρόσκληση με ΑΔΑ 9Υ927Λ7-ΔΣΘ
2. υπ' αριθ. πρωτ. Λ.Δ3.2/14974/25-10-21  
έγγραφο της Κτ.Υπ. Α.Ε.

Ο Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της  
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΑΝΝΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Την Πρόσκληση με τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Εκπαιδευτικών κτιρίων αρμοδιότητας Κτ. Υπ. Α.Ε.» (ΑΔΑ 9Υ927Λ7-ΔΣΘ) που αφορά στην υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2014-2020»
- Το με αριθ. πρωτ. Λ.Δ3.2/14974/25-10-21 έγγραφο της Διεύθυνσης Ακίνητης Περιουσίας της Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, η κ.

Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- Συναινεί στην υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική» του έργου: «Ενεργειακή Αναβάθμιση 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Γλυφάδας» από την εταιρία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.", η οποία αναλαμβάνει να προωθήσει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες ένταξης και υλοποίησής του, εφόσον ενταχθεί.
- Δηλώνει και εγγυάται ότι είναι ο νόμιμος και αποκλειστικός κύριος του ακινήτου που στεγάζει το 3<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Γλυφάδας, εμβαδού κτηματογράφησης 4.198,00 τ.μ., με ΚΑΕΚ 050411132001, καθώς και ότι διαθέτει την ακώλυτη νομή και κατοχή του ακινήτου και ότι έχουν καλώς τα όρια, η έκταση και η λοιπή περιγραφή του, ότι αυτό είναι ελεύθερο από κάθε νομικό και πραγματικό ελάττωμα, το οποίο δύναται να αναστείλει και καθυστερήσει ή αναιρέσει την υλοποίηση του έργου, είναι δε ελεύθερο από καταπατήσεις ιδιωτών ή οποιαδήποτε επαγγελματική δραστηριότητα, πλην της νόμιμης λειτουργίας του σχολικού κυλικείου. Περαιτέρω δε, υπόσχεται και εγγυάται ότι το ακίνητο θα παραμείνει συνεχώς, μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου, καθώς και για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται από το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τα συγχρηματοδοτούμενα έργα, της άμεσης αποκλειστικής και αδιαφιλονίκητης αυτού κυριότητας, ελεύθερο κάθε νομικού βάρους και οποιουδήποτε δικαιώματος τρίτου.
- Χορηγεί άδεια χρήσης του ακινήτου στην εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.», προκειμένου να εγκαταστήσει τον ανάδοχο και να εκτελέσει τις απαραίτητες εργασίες για την υλοποίηση

του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Γλυφάδας» για όσο χρονικό διάστημα απαιτείται έως και την οριστική παραλαβή του ανωτέρω έργου.

- Δηλώνει ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση να διευκολύνει με όλες τις απαραίτητες ενέργειες την ομαλή πρόοδο των εργασιών και να εξασφαλίζει έγκαιρα την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους του υφιστάμενου κτιρίου, στους οποίους θα εκτελούνται οι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης, ακόμα και αν για αυτόν τον σκοπό απαιτηθεί η προσωρινή μετεγκατάσταση των μαθητών.
- Δηλώνει ότι αναλαμβάνει το κόστος λειτουργίας και συντήρησης του έργου μετά την παραλαβή του από την εταιρία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.".
- Δηλώνει ότι δεν εκκρεμεί η αξιολόγηση της εν λόγω Πρότασης από άλλο Πρόγραμμα ή Χρηματοδοτικό Μέσο

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα,15/11/2021

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ**