



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 20.3.2023

Αρ. Πρωτ :9778

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου
Τηλ.: 213 2025 233
E-mail: e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **3/2023** πράξης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **3/2023** πράξης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που αφορά «**Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ.357 σύμφωνα με την 1707/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά (Τμήμα Α' ακυρωτικό)**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΚΑΛΤΣΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. **1/2023**
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **3/2023**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ.357 σύμφωνα με την 1707/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά (Τμήμα Α' ακυρωτικό)»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **14η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **2.00 μ.μ. συνήλθε** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής **σε συνεδρίαση μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α')**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **8854/10.3.2023** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 4 τακτικά μέλη 1 αναπληρωματικό μέλος** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΣΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ/Αντιδήμαρχος -Πρόεδρος
ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ ΜΑΡΙΑ/Αντιδήμαρχος
ΚΑΣΣΕΡΗΣ ΜΑΡΙΟΣ/Αντιδήμαρχος
ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ (αναπληροί Δ. ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ)
ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΠΑΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΑΣΤΑΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Ο κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης προσήλθαν (συνδέθηκαν) δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι και συγκεκριμένα οι κ.:

- ΤΑΣΤΑΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης
- ΠΑΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ.357 σύμφωνα με την 1707/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά (Τμήμα Α' ακυρωτικό)»**, η οποία έχει ως εξής:



Αρ.Πρωτ. 901/13.3.2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα
Τηλ.2132025277

Προς: Τα μέλη της Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο **Ο.Τ.357** σύμφωνα με την 1707/2001 απόφαση Διοικητικού Εφετείου Πειραιά (Τμήμα Α΄ Ακυρωτικό).

Στην περιοχή Νέα Ευρυάλη του Δήμου Γλυφάδας και επί της οδού Χαρ.Τρικούπη (Ο.Τ.357) υπάρχει οικοπεδική έκταση επιφάνειας 748 μ2. που εμφανίζεται στο συνημμένο αντίγραφο αποσπάσματος του από 17-7-98 Τοπογραφικού Διαγράμματος.

Σύμφωνα με την με αρ.πρωτ. 3050/17-7-98 βεβαίωση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Κτηματολογίου του Δήμου Γλυφάδας, το οικόπεδο αυτό ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και είναι ρυμοτομούμενο σύμφωνα με το Διάταγμα 11-6-65 ΦΕΚ 105Δ/30-6-65.

Η ρυμοτομική αυτή απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε.

Με την από 7-9-2000 αίτησή του ο φερόμενος ιδιοκτήτης ζήτησε την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης .

Με την από 8-1-2001 αίτηση ακυρώσεως προσέφυγε προς το Διοικητικό Εφετείο Πειραιά (Τμήμα Α΄ Ακυρωτικό), ζητώντας να ακυρωθεί η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση αυτή. Το Δικαστήριο με την 1707/9-10-2001 απόφασή του ακυρώνει την σιωπηρή άρνηση της διοίκησης να προβεί στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου του αιτούντα και αναπέμπει την υπόθεση στην Διοίκηση, προκειμένου να προβεί στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τροποποιουμένου αντίστοιχα του ρυμοτομικού σχεδίου ως προς το εν λόγω ακίνητο.

Μετά από αυτά εισηγούμαστε την λήψη απόφασης, για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου μας στο Ο.Τ. 357 ως προς το ακίνητο του φερόμενου ως ιδιοκτήτη Δημητρίου Σιδέρη.

Συν.: Αντίγραφο αποσπάσματος
Τοπογραφικού Διαγράμματος

Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Τοπογραφικών &
Πολεοδομικών Εφαρμογών

Σωτήρης Λαζόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης
2. Την 1707/2001 απόφαση Διοικητικού Εφετείου Πειραιά (Τμήμα Α' Ακυρωτικό).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 , όπως ισχύουν

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος από την οποία απείχε ο κ. Ταστάνης Αναστάσιος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου μας στο Ο.Τ. 357 ως προς το ακίνητο του φερόμενου ως ιδιοκτήτη Δημητρίου Σιδέρη.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:
Γλυφάδα, 20.3.2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ ΜΑΡΙΑ

ΚΑΣΣΕΡΗΣ ΜΑΡΙΟΣ

ΠΑΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ

ΚΑΥΚΑ ANNA

ΤΑΣΤΑΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ