



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

Γλυφάδα, 8.10.2018  
Αρ. Πρωτ.: 28047

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : κ. Τρίγκα Ελένη  
Τηλ.: 213 2025 234  
Fax : 213 2025 204  
E-mail : e.trigka@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Γραφείο Δημάρχου
- Διεύθυνση Οικονομικού

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της **643/2018** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **643/2018** πράξης της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά «**Καθορισμός όρων διακήρυξης εκμίσθωσης του δικαιώματος χρήσης επί της νησίδας της Γρ. Λαμπράκη που περικλείεται από τις οδούς Α. Μεταξά & Κύπρου και της νησίδας της Γρ. Λαμπράκη που περικλείεται από τις οδούς Κύπρου & μέχρι το ύψος περίπου της οδού Φιλικής Εταιρείας**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αρ. 32/2018  
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
Αριθμός Απόφασης **643/2018**

ΑΔΑ: Ω5ΧΘΩ91-ΜΕ3

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Καθορισμός όρων διακήρυξης εκμίσθωσης του δικαιώματος χρήσης επί της νησίδας της Γρ. Λαμπράκη που περικλείεται από τις οδούς Α. Μεταξά & Κύπρου και της νησίδας της Γρ. Λαμπράκη που περικλείεται από τις οδούς Κύπρου & μέχρι το ύψος περίπου της οδού Φιλικής Εταιρείας»**

Στη Γλυφάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **26η** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **3.00 μ.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή Γλυφάδας ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 26403/21.9.2018 έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (87 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 6 και συγκεκριμένα:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ/Δήμαρχος-Πρόεδρος  
ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ  
ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (αναπληροί τον Π.Δορκοφίκη)  
ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ  
ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
ΚΟΚΚΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΛΕΒΙΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Οικονομικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης προτάθηκε προς συζήτηση -1- θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί και συζητήθηκε πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος - Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την έγγραφη εισήγησή του επί του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης **«Καθορισμός όρων διακήρυξης εκμίσθωσης του δικαιώματος χρήσης επί της νησίδας της Γρ. Λαμπράκη που περικλείεται από τις οδούς Α. Μεταξά & Κύπρου και της νησίδας της Γρ. Λαμπράκη που περικλείεται από τις οδούς Κύπρου & μέχρι το ύψος περίπου της οδού Φιλικής Εταιρείας»**, η οποία έχει ως εξής:



**ΠΡΟΣ:**  
**Τα Μέλη**  
**της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΘΕΜΑ : «Καθορισμός όρων διακήρυξης εκμίσθωσης του δικαιώματος χρήσης επί της νησίδας της Γρ.Λαμπράκη που περικλείεται από τις οδούς Α.Μεταξά & Κύπρου και της νησίδας της Γρ.Λαμπράκη που περικλείεται από τις οδούς Κύπρου & μέχρι το ύψος περίπου της οδού Φιλικής Εταιρείας».**

### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α΄) Κ.Δ.Κ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α΄).
- 2.Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87<sup>Α</sup>) "Πρόγραμμα Καλλικράτης"
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων και της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
- 4.Τις με αριθμ. 236/2014 και 211/2018 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.

### **Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι**

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική **εκμίσθωσης του δικαιώματος χρήσης επί της νησίδας της Γρ.Λαμπράκη που περικλείεται από τις οδούς Α.Μεταξά & Κύπρου και της νησίδας της Γρ.Λαμπράκη που περικλείεται από τις οδούς Κύπρου & μέχρι το ύψος περίπου της οδού Φιλικής Εταιρείας, για τη διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων**, με όσα ορίζονται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης και καθορίζει τους όρους διακήρυξης της πλειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της πλειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας **εκμίσθωσης του δικαιώματος χρήσης επί της νησίδας της Γρ.Λαμπράκη που περικλείεται από τις οδούς Α.Μεταξά & Κύπρου και της νησίδας της Γρ.Λαμπράκη που περικλείεται από τις οδούς Κύπρου & μέχρι το ύψος περίπου της οδού Φιλικής Εταιρείας, για τη διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων**, ως εξής:

#### **ΑΡΘΡΟ 1**

#### **Τόπος και χρόνος διεξαγωγής**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε **δημόσια συνεδρίαση** στο ισόγειο του Δημοτικού Καταστήματος (Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), στην οδό Άλσους 15 – Γλυφάδα, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου, που ορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δια την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων (Π.Δ. 270/81-ΦΕΚ 77 Α΄) σε μέρα και ώρα που θα

ορισθεί από τον κ. Δήμαρχο με τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα της Αθήνας, μία (1) ειδική δημοπρασιών και μία (1) ημερήσια οικονομική εφημερίδα, τουλάχιστον δέκα (10) πλήρης ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, καθώς και με τη τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής της διακήρυξης στην εξώθυρα ή σε άλλο, προς τούτο προορισμένο μέρος του δημοτικού καταστήματος και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου. Η επικύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Σε περίπτωση που η δημοπρασία είναι άγονη, θα διεξαχθεί επαναληπτική, με τους ίδιους όρους στον ίδιο χώρο.

Τεύχη δημοπράτησης καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού (3<sup>ος</sup> όροφος- από Δευτέρα έως Παρασκευή από ώρα 8.15 – 14.00μ.μ.).

## **ΑΡΘΡΟ 2**

### **Αντικείμενο της δημοπρασίας**

Αντικείμενο της δημοπρασίας είναι η **εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου επί της νησίδας στην Γρηγορίου Λαμπράκη που περικλείεται από τις οδούς Μεταξά, Γρηγορίου Λαμπράκη, Κύπρου και Γρηγορίου Λαμπράκη, για την διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων.**

Ο χώρος εκμισθώνεται για την δημιουργία ενός θεματικού Χριστουγεννιάτικου πάρκου με διακριτικό τίτλο «Το Παραμύθι των Χριστουγέννων» θα χωροθετηθεί και θα εγκατασταθεί σε ωφέλιμο χώρο, έκτασης 1200 Τμ , που βρίσκεται **επί της νησίδας στην Γρηγορίου Λαμπράκη που περικλείεται από τις οδούς Μεταξά και Κύπρου.** Οι προς χρήση κοινόχρηστοι χώροι του θεματικού χριστουγεννιάτικου πάρκου «Το Παραμύθι των Χριστουγέννων», αποτυπώνονται στα σχεδιαγράμματα που συντάξε η Διεύθυνση Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας, τα οποία επισυνάπτονται στην παρούσα διακήρυξη.

Ο χώρος θα περιλαμβάνει λυόμενες κατασκευές, καρουζέλ, παγοδρόμιο και οτιδήποτε μπορεί να αποτελέσει πόλο έλξης, ιδιαίτερα για παιδιά και θα ανταποκρίνεται στο πνεύμα των Χριστουγέννων.

Η στόχευση του Δήμου είναι να ενισχύσει την επισκεψιμότητα στο κέντρο της πόλης, να συνεισφέρει στην τόνωση της τοπικής αγοράς και να συνδράμει στην προβολή της ευρύτερης περιοχής.

## **ΑΡΘΡΟ 3**

### **Χρόνος Υλοποίησης**

Η διάρκεια λειτουργίας του θεματικού χριστουγεννιάτικου πάρκου με διακριτικό τίτλο «Το Παραμύθι των Χριστουγέννων», ορίζεται **σε 45 ημέρες, ήτοι από Νοεμβρίου τρέχοντος έτους 2018 έως και Ιανουαρίου του έτους 2019.**

## **ΑΡΘΡΟ 4**

### **Επιτροπή επίβλεψης – συντονισμού και υπηρεσίες**

**1.** Υπεύθυνη για τη διοργάνωση του χριστουγεννιάτικου θεματικού πάρκου « **Το Παραμύθι των Χριστουγέννων**», ορίζεται επιτροπή με απόφαση Δημάρχου, που θα αποτελείται από: ένα Δημοτικό Σύμβουλο, ένα Υπάλληλο της Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου Γλυφάδας και ένα υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας, με τις εξής αρμοδιότητες:

- Επίβλεψη της χρήσης των χώρων του χριστουγεννιάτικου θεματικού πάρκου, καθώς και την επίβλεψη της κατασκευής και λειτουργίας όλων των θεματικών ενότητων.
- Επίβλεψη της διαμόρφωσης των κατάλληλων υποδομών για την εύρυθμη λειτουργία και διεξαγωγή των εκδηλώσεων.
- Επίβλεψη της ασφάλειας και οργάνωσης

2. Αρμόδιες υπηρεσίες για τη χορήγηση αδειών με βάση την κείμενη νομοθεσία, όπου αυτές απαιτούνται είναι οι:

- α) Η Διεύθυνση Οικονομικού και Διοικητικού του Δήμου Γλυφάδας
- β) Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας
- γ) Η Διεύθυνση Υγείας της Περιφέρειας Αττικής

## **ΑΡΘΡΟ 5**

### **Γενικές Υποχρεώσεις Επιτροπής επίβλεψης – συντονισμού**

**1.-** Η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έκδοση των αδειών (όπου αυτές απαιτούνται), η κοινοποίησή τους στους ενδιαφερομένους και στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, η τήρηση των σχετικών φακέλων σε ειδικό για το σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας και η έγκαιρη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων πάνω σε θέματα που τους αφορούν, αποτελούν υποχρεώσεις των οργάνων και υπηρεσιών του Δήμου (άρθρο 38 του Ν. 4497/2017).

**2.- Για την υποβολή της αίτησης συμμετοχής στην υπαίθρια αγορά του θεματικού πάρκου το ενδιαφερόμενο φυσικό πρόσωπο σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 38 του Ν. 4497/2017, υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου:**

**1. Αίτηση (έντυπο υπηρεσίας),** που θα περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία:

- \* Ονοματεπώνυμο ή την Επωνυμία του αιτούντος
- \* Όνομα πατρός
- \* Αριθμό δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή θεωρημένο διαβατήριο για αλλοδαπούς, με την αντίστοιχη άδεια παραμονής σε ισχύ
- \* Διεύθυνση κατοικίας
- \* Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ.
- \* Διεύθυνση της ασκούμενης δραστηριότητας
- \* Τομέα
- \* Τα προς πώληση είδη

**2. Άδεια υπαίθριου εμπορίου που κατέχει ή βεβαίωση της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του Ν. 4497/2017, κατά περίπτωση**

**3. Βιβλιάριο υγείας, εφόσον πρόκειται για διάθεση τροφίμων**

**4. Βεβαίωση του δημοτικού ταμιά του Δήμου Γλυφάδας περί μη οφειλής του οποιουδήποτε ποσού προς αυτούς (δημοτική φορολογική ενημερότητα), από την οποία να εξάγεται ότι αυτός και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες.**

**Επιπρόσθετα δικαιολογητικά για τους ενδιαφερόμενους για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιγνίων:**

- **Βεβαίωση του μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών, βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών, βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού για τη στατικότητα από τον τελευταίο δικαιούχο, η οποία θα αποδεικνύει και την κατακύρωση των εγκαταστάσεων καθώς επίσης και πιστοποίηση κατά ISO 9001:2015 για την Εκμετάλλευση-ενοικίαση παιχνιδιών λούνα πάρκ, παιδότοπων και πάρκων ψυχαγωγίας**

**3.-** Η άδεια χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο και θέση και δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρονικό διάστημα που αναφέρεται στο άρθρο 3 του παρόντος κανονισμού. Οι συμμετέχοντες καταβάλλουν τα αναλογούντα τέλη υπέρ του δήμου.

## ΑΡΘΡΟ 6

### Περιγραφή Χριστουγεννιάτικου πάρκου με τίτλο «Το Παραμύθι των Χριστουγέννων»

Το χριστουγεννιάτικο πάρκο θα περιέχει τις ακόλουθες θεματικές ενότητες:

#### 1. Θαυματοχώρος:

Θα περιλαμβάνει συνολικά 3 ομοιόμορφα σπιτάκια –οικίσκους διαστάσεων 6x4x3μ (πλάτος x βάθος x ύψος ). Τα σπιτάκια – οικίσκο θα βρίσκονται εντός των οριοθετημένων γραμμών σύμφωνα με το σχέδιο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας. Η κατασκευή τους θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου γλυφάδας. Την κατασκευή των οικίσκων την αναλαμβάνει η εταιρεία που θα πλειοδοτήσει στην λόγω θεματική ενότητα.

Ο θαυματοχώρος θα περιλαμβάνει:

A. Το Σπιτάκι του Άγιου Βασίλη

B. Το Ταχυδρομείο

Γ. Εργαστήριο κονκάρδας

Δ. Εργαστήριο επιτραπέζιων παιχνιδιών

Ε. Εργαστήριο κατασκευής στολιδιού

ΣΤ. Εργαστήριο Choco-facepainting

**Η παραπάνω θεματική ενότητα θα παρέχεται δωρεάν για του επισκέπτες και η προμήθεια των υλικών για την υλοποίησή τους επιβαρύνουν τον ανάδοχο (όπως για παράδειγμα, τραπεζάκια, καρεκλίτσες, μπλοκ ζωγραφικής, μαρκαδόροι, φάκελοι, πρώτη ύλη κλπ) καθώς επίσης και το προσωπικό που χρειάζεται για την υλοποίησή τους (όπως Άγιος Βασίλης, ειδικοί εικαστικών, ανιματέρ για την αναπαράσταση παραμυθιών κλπ). Το κάθε σπιτάκι θα πρέπει να έχει τουλάχιστον 1 υπεύθυνο κατά τη διάρκεια λειτουργίας του πάρκου, ειδικότητας αντίστοιχης με το θέμα που έχει το κάθε σπιτάκι.**

Αναλυτικά, στις υποχρεώσεις που επιβαρύνουν τον ανάδοχο είναι :

A) Για το σπίτι του Άγιου Βασίλη :

1. στολισμός του σπιτιού με λαμπάκια LED, ειδικό φωτισμό με χρώματα, χρησιμοποίηση υφασμάτων για το ντύσιμο εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και επιφανειών, διακοσμητικά που να δίνουν χριστουγεννιάτικη αίσθηση.
2. ανιματέρ – ηθοποιός που να παριστάνει τον Άγιο Βασίλη, καθ όλη την διάρκεια της ημέρας, ο οποίος θα φωτογραφίζεται με τα παιδιά και θα κάνει αναπαράσταση παραμυθιών.
3. ειδική διαμόρφωση εσωτερικού χώρου με έπιπλα, τα οποία θα έχουν ως θέμα το σπίτι του Άγιου Βασίλη.

B) Για το Σπιτάκι Ευχών και Face Painting :

1. στολισμός του σπιτιού με λαμπάκια LED, ειδικό φωτισμό με χρώματα, χρησιμοποίηση υφασμάτων για το ντύσιμο εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και επιφανειών, διακοσμητικά που να δίνουν χριστουγεννιάτικη αίσθηση.
2. ειδικός Παιδαγωγός ή ειδικός εικαστικών, που θα επιμελείται την αλληλογραφία που θα έχουν τα παιδιά με τον Άγιο Βασίλη, ενώ συγχρόνως θα ασχοληται και με το Face Painting.
3. ειδική διαμόρφωση εσωτερικού χώρου με έπιπλα, όπως τραπεζάκια και καρεκλίτσες για παιδιά.
4. προμήθεια πρώτων υλών, όπως Μαρκαδόροι, Μολύβια, Χαρτί αλληλογραφίας με χριστουγεννιάτικο γραφικό, Φάκελοι αλληλογραφίας με χριστουγεννιάτικο γραφικό, χρώματα και πινέλα για το Face Painting.

Γ) Για το Σπιτάκι Ζωγραφικής και Εικαστικών :

1. στολισμός του σπιτιού με λαμπάκια LED, ειδικό φωτισμό με χρώματα, χρησιμοποίηση υφασμάτων για το ντύσιμο εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και επιφανειών, διακοσμητικά που να δίνουν χριστουγεννιάτικη αίσθηση.
2. ειδικοί εικαστικών και δάσκαλοι Ζωγραφικής, υπεύθυνοι για την δημιουργική απασχόληση των παιδιών.
3. ειδική διαμόρφωση εσωτερικού χώρου με έπιπλα, όπως τραπεζάκια και καρεκλίτσες για παιδιά.
4. προμήθεια πρώτων υλών, όπως Μαρκαδόροι, Μολύβια, Μπλοκ Ζωγραφικής, Πλαστελίνες, Χαρτόνια, κλπ.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την ηλεκτροδότηση και τον ηλεκτροφωτισμό του περιπτέρου. Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ και ειδικότερα. Ο ανάδοχος υποχρεούται περαιτέρω, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότησή του, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (N.4483/1965 αρ.2, Υ.Α.Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν).

Σημειωτέον ότι κάθε περίπτερο θα είναι εφοδιασμένο με δικό του πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Ο κάθε αδειοδοτούμενος, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ασφάλεια του προσωπικού, κατά την εκτέλεση των εργασιών, αλλά και έναντι τρίτων.

**Κατόπιν των ανωτέρω ο οργανωτής – ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη για τη σύνδεση των εγκαταστάσεων με το δίκτυο της ΔΕΗ και το κόστος κατανάλωσης του ρεύματος συνεκτιμάτε στην τιμή εκκίνησης.**

Ο Δήμος Γλυφάδας απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αδειοδοτούμενου. Ο Δήμος Γλυφάδας διατηρεί και επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της κατασκευής και ηλεκτροδότησης των περιπτέρων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει όλα τα απαραίτητα πιστοποιητικά – πτυχία που θα αποδεικνύουν τις ειδικότητες του προσωπικού για κάθε μία από τις παραπάνω ειδικότητες.

## **2. Χριστουγεννιάτικη αγορά:**

θα περιλαμβάνει **συνολικά 10** ομοιόμορφα σπιτάκια –οικίσκους διαστάσεων 3χ2χ3μ (πλάτος Χ βάθος Χ ύψος). Τα σπιτάκια – οικίσκοι θα βρίσκονται εντός των οριοθετημένων γραμμών σύμφωνα με το σχέδιο της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας. Η κατασκευή τους θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου γλυφάδας.

Τα 10 σπιτάκια θα εκμισθωθούν από τον ανάδοχο για την πώληση προϊόντων.

Η επιλογή των προς πώληση προϊόντων θα εγκρίνεται από την επιτροπή επίβλεψης του Δήμου Γλυφάδας.

**Παιχνίδια, αναμνηστικά, αναμνηστικές φωτογραφίες, ζαχαρωτά, σοκολάτα, κάστανα, ζεστό κρασί, τσάι, hot dog, και μπαλόνια θα είναι μόνο μερικά από τα θέματα του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου**

Στις υποχρεώσεις που επιβαρύνουν τον ανάδοχο είναι :

1. η δημιουργία και τοποθέτηση **10 οικίσκων** – μικρά σπιτάκια, σε παραδοσιακές ξύλινες κατασκευές.
2. ο Χριστουγεννιάτικος στολισμός των σπιτιών - οικίσκων με λαμπάκια LED, ειδικό φωτισμό με χρώματα, χρησιμοποίηση υφασμάτων για το ντύσιμο εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και επιφανειών, διακοσμητικά που να δίνουν χριστουγεννιάτικη αίσθηση.

3. **ειδική διαμόρφωση εσωτερικού χώρου**, με χρωματιστές Γιρλάντες, χρωματιστά υφάσματα, λαμπιόνια κ.α.
4. **ειδικές θεματικές κατασκευές** και άλλα πολύχρωμα υλικά για την διαμόρφωση εξωτερικών χώρων, όπως θεματοποιημένες προσόψεις των παραδοσιακών ξύλινων σπιτιών.
5. **Χριστουγεννιάτικα στολίδια** όπως μπάλες, χριστουγεννιάτικα δέντρα, Χριστουγεννιάτικα Αγγελάκια, διάφορα Χριστουγεννιάτικα στολίδια και διακοσμητικά.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την ηλεκτροδότηση και τον ηλεκτροφωτισμό του περιπτέρου. Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ και ειδικότερα. Ο ανάδοχος υποχρεούται περαιτέρω, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότησή του, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (Ν.4483/1965 αρ.2, Υ.Α.Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν).

Σημειωτέον ότι κάθε περίπτερο θα είναι εφοδιασμένο με δικό του πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Ο κάθε αδειοδοτούμενος, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ασφάλεια του προσωπικού, κατά την εκτέλεση των εργασιών, αλλά και έναντι τρίτων.

**Κατόπιν των ανωτέρω ο οργανωτής – ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη για τη σύνδεση των εγκαταστάσεων με το δίκτυο της ΔΕΗ και το κόστος κατανάλωσης του ρεύματος συνεκτιμάτε στην τιμή εκκίνησης.**

Ο Δήμος Γλυφάδας απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αδειοδοτούμενου. Ο Δήμος Γλυφάδας διατηρεί και επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της κατασκευής και ηλεκτροδότησης των περιπτέρων.

Οι έμποροι - μικροπωλητές των ανωτέρω περιπτέρων υποχρεούνται να κατέχουν τις σχετικές νόμιμες άδειες.

### **3. Παιχνιδοχώρος:**

Θα βρίσκεται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο του πάρκου και θα περιλαμβάνει ψυχαγωγικά παιχνίδια: όπως carousel, παγοδρόμιο, συγκρουόμενα, τρενάκι σε ράγες, παιδικό περιστροφικό, bungee, τραμπολίνο κλπ, που θα βρίσκονται εντός των οριοθετημένων γραμμών σύμφωνα με το σχέδιο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας. Η κατασκευή τους θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας.

Ο ανάδοχος ψυχαγωγικών παιγνίων υποχρεούται να πληρεί τις νόμιμες προϋποθέσεις για τη χορήγηση άδειας προσωρινής εγκατάστασης ψυχαγωγικών παιγνίων (παγοδρόμιο, καρουζέλ κ.λ.π) σύμφωνα με το άρθρον 1 του Ν.2323/95, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3377/2005, με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 3557/2007, με το άρθρο 1 της με αριθμ. Κ1-164/2011 ΚΥΑ, με το άρθρο 74 του Ν. 3982/2011, με το άρθρο 14 του Ν. 4038/2012 και με το άρθρο 39 του Ν. 4155/2013, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ.3 του Π. 12/05).

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την ηλεκτροδότηση και τον ηλεκτροφωτισμό των παιχνιδιών. Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ και ειδικότερα. Ο ανάδοχος υποχρεούται περαιτέρω, μετά την ολοκλήρωση της



ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότησή του, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (Ν.4483/1965 αρ.2, Υ.Α.Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν).

Σημειωτέον ότι κάθε περίπτερο θα είναι εφοδιασμένο με δικό του πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική

εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Ο κάθε αδειοδοτούμενος, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ασφάλεια του προσωπικού, κατά την εκτέλεση των εργασιών, αλλά και έναντι τρίτων.

**Κατόπιν των ανωτέρω ο οργανωτής – ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη για τη σύνδεση των εγκαταστάσεων με το δίκτυο της ΔΕΗ και το κόστος κατανάλωσης του ρεύματος συνεκτιμάται στην τιμή εκκίνησης.**

Ο Δήμος Γλυφάδας απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αδειοδοτούμενου. Ο Δήμος Γλυφάδας διατηρεί και επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της κατασκευής και ηλεκτροδότησης των περιπτέρων.

#### **4 Τεχνολόγος:**

Ο ανάδοχος οφείλει να πραγματοποιήσει καθ' όλη τη διάρκεια του χριστουγεννιάτικου πάρκου:

- 15 θεατρικές παραστάσεις για παιδιά  
Ενδεικτικά
  - Το κάλαντο
  - Σχολείο Χριστουγέννων
  - Οι κλεμμένες συνταγές της Βασιλόπιτας
  - Μία χριστουγεννιάτικη περιπέτεια
  - Οι διακοπές των καλικάτζάρων
  - Ο Άγιος Βασίλης στο μέλλον
  - Η Σάντα και ο Κλάους
- 3 συναυλίες
- 5 παραστάσεις θεάτρου σκιών
- Παρουσία, ανιματέρ, με εμφάνιση δημοφιλών παιδικών ηρώων, στους χώρους του πάρκου, για να υποδεθούν και να φωτογραφηθούν με τους μικρούς μας φίλους.
- Παρουσία στον χώρο του πάρκου, Ταχυδακτυλουργών, ζογκλέρ, κ.λ.π.

**Η παραπάνω θεματική ενότητα, θα είναι σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο και θα παρέχεται δωρεάν για τους επισκέπτες. Το κόστος υλοποίησης τους θα βαρύνει τον ανάδοχο (όπως stage, ήχος, φως, σκηνικά, ενοικίαση ταινιών, αμοιβή καλλιτεχνών κλπ).**

Ο αδειοδοτούμενος αναλαμβάνει την ηλεκτροδότηση και τον ηλεκτροφωτισμό των εγκαταστάσεων. Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ και ειδικότερα. Ο ανάδοχος υποχρεούται περαιτέρω, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότησή του, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (Ν.4483/1965 αρ.2, Υ.Α.Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν).

Σημειωτέον ότι κάθε περίπτερο θα είναι εφοδιασμένο με δικό του πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική

εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Ο κάθε αδειοδοτούμενος, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ασφάλεια του προσωπικού, κατά την εκτέλεση των εργασιών, αλλά και έναντι τρίτων.

**Κατόπιν των ανωτέρω ο οργανωτής – ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη για τη σύνδεση των εγκαταστάσεων με το δίκτυο της ΔΕΗ και το κόστος κατανάλωσης του ρεύματος.**

Ο Δήμος Γλυφάδας απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αδειοδοτούμενου. Ο Δήμος Γλυφάδας διατηρεί και επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της κατασκευής και ηλεκτροδότησης των περιπτώσεων.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **Διαμόρφωση και Στολισμός χώρων**

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι και ο στολισμός και η διαμόρφωση όλου του **Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, επί της νησίδας στην Γρηγορίου Λαμπράκη που περικλείεται από τις οδούς Μεταξά και Κύπρου, για την διενέργεια Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων.**

**Ο χώρος θα διακοσμηθεί με Χριστουγεννιάτικα στοιχεία και συγκεκριμένα :**

1. **Με ειδικές θεματικές κατασκευές** και άλλα πολύχρωμα υλικά (πχ θεματοποιημένες προσόψεις των παραδοσιακών ξύλινων σπιτιών).
2. **Με Χριστουγεννιάτικα στολίδια** όπως Χριστουγεννιάτικες μπάλες, χριστουγεννιάτικα δέντρα, Χριστουγεννιάτικα Αγγελάκια, Γιρλάντες, διάφορα Χριστουγεννιάτικα στολίδια και διακοσμητικά.
3. **Με Ειδικός Χριστουγεννιάτικος φωτισμός** με διάφορους χρωματισμούς όπως Χριστουγεννιάτικα λαμπάκια τύπου LED σε χρώμα Λευκό Θερμό, φωτεινές Γιρλάντες, ειδικοί προβολείς οι οποίοι θα φωτίζουν τον χώρο, Ρομποτικά με διάφορους χρωματισμούς τα οποία θα φωτίζουν τις διάφορες θεματικές ενότητες, δίνοντας γιορτινή αίσθηση.
4. **Με Ειδικός στολισμός σε όλες τις κολώνες φωτισμού** που υπάρχουν μέσα στον υπό παραχώρηση χώρο για την δημιουργία του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, καθώς επίσης και στους δρόμους που τον περιβάλλουν (Μεταξά, Κύπρου, Γρηγορίου Λαμπράκη), **με χρωματιστά Υφάσματα, μεγάλες Χριστουγεννιάτικες Μπάλες, Χριστουγεννιάτικα λαμπάκια τύπου LED και θεματικά Banner, ώστε να ενισχυθεί ο διάκοσμος και την ημέρα και την νύχτα.**
5. **Με ειδικό στολισμό σ όλα τα δέντρα του χώρου, όπως μεγάλες χριστουγεννιάτικες μπάλες και χρωματιστά υφάσματα, ώστε να ενισχυθεί ο διάκοσμος την ημέρα.**
6. **Με 3 ειδικά διαμορφωμένες θεματικές πύλες εισόδου,** από φελιζόλ ή πολυεστέρα, ύψους 3-4 μέτρων, στους χώρους του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, η μία από την οδό Μεταξά και οι άλλες δύο από την οδό Κύπρου, με την κατάλληλη Γιορτινή διακόσμηση ( Λαμπάκια LED, έντονος φωτισμός, ντύσιμο με Υφάσματα κλπ ).
7. **Με ένα κεντρικό σημείο αναφοράς μία θεματική κατασκευή, από φελιζόλ ή πολυεστέρα, οπού θα έρχεται ο κόσμος να θαυμάσει και να φωτογραφηθεί.**

**Το κόστος στολισμού και διαμόρφωσης των χώρων του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου θα βαρύνει τον ανάδοχο.**

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **Ελάχιστο όριο προσφοράς**

Ως κατώτατο όριο προσφοράς, ορίζεται το ποσόν των **6.000,00 €** πλέον χαρτοσήμου.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### **Δικαιολογητικά Συμμετεχόντων**

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

\* Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, το οποίο ορίστηκε σε 6000 ευρώ, ήτοι 600 ευρώ, που θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το 10% της τιμής του μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία.

**\* Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:**

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή επικυρωμένη νόμιμα φωτοτυπία της ταυτότητας
2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου
3. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.
4. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως, καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου μετά των εγκαταστάσεών του.
6. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας
7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων και των εργαζομένων τους.
8. Βεβαίωση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου Γλυφάδας.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία, η οποία οφείλει στο Δήμο.
11. Πιστοποίηση κατά ISO 9001:2015 για τη "Δημιουργία και λειτουργία εποχιακών ή μη πολιτιστικών, ψυχαγωγικών εκδηλώσεων και θεματικών πάρκων"
12. Πιστοποίηση κατά ISO 9001:2015 για την "Εκμετάλλευση-ενοικίαση παιχνιδιών λούνα πάρκ, παιδότοπων και πάρκων ψυχαγωγίας"

#### **Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:**

- α) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4, 5, 6, 7, 8, και 9 δικαιολογητικά.
- β) Στο όνομα όλων των ομορρύθμων εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 10 δικαιολογητικά.

γ) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό της αρμόδιας Υπηρεσίας Εμπορίου περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις που έχουν γίνει και οι εξ αυτών Ε.Π.Ε. τα ΦΕΚ στο οποία έχουν δημοσιευθεί.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

### **Επίσης αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:**

**A)** Όσοι έχουν καταδικαστεί:

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών

γ) για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους ομόρρυθμους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας, και

ε) Όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.

Και

**B)** Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Γλυφάδας, στα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου.

**Ο ανάδοχος οφείλει να έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση των ψυχαγωγικών παιγνίων, τρεις -3- εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη του Θεματικού Χριστουγεννιάτικου Χωριού, ώστε να διενεργηθεί αυτοψία από την Επιτροπή «περί θεάτρων και κινηματογράφων», αν εκ του Νόμου απαιτείται, ώστε να εκδοθεί η ανάλογη γνωμάτευση και η αντίστοιχη άδεια λειτουργίας από τον Δήμο Γλυφάδας.**

## **ΑΡΘΡΟ 10**

### **Διενέργεια – Ανάδειξη πλειοδότη**

Ο διαγωνισμός διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν ενώπιον της Επιτροπής διαγωνισμού. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Μετά τον έλεγχο των «Δικαιολογητικών Συμμετοχής» βάσει του οποίου οι προσφορές κρίνονται τυπικά αποδεκτές ή τυπικά απαράδεκτες, ακολουθεί η αξιολόγηση των παρεχόμενων υπηρεσιών σύμφωνα με τα άρθρο 6, που αναφέρεται στην «**Περιγραφή του Χριστουγεννιάτικου πάρκου**» και άρθρο 7, που αναφέρεται στην «**Διαμόρφωση και Στολισμός των χώρων του Πάρκου**» της παρούσας διακήρυξης.

Προσφορές που κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, απορρίπτονται για τυπικούς ή ουσιαστικούς λόγους, αποκλείονται από την επόμενη φάση της διαδικασίας δημοπρασίας.

Ειδικότερα :

Αρχικά θα επιλεγούν οι προσφέροντες, των οποίων οι προσφορές ανταποκρίνονται στην αξιολόγηση των «Δικαιολογητικών Συμμετοχής».

Μετάπειτα θα ακολουθεί η αξιολόγηση των παρεχόμενων υπηρεσιών σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7, της παρούσας διακήρυξης.

Η επιτροπή Διενέργειας και αξιολόγησης του Διαγωνισμού θα αξιολογήσει την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών των προσφερόντων, βάση της τεχνικής περιγραφής τους, της οργάνωσης και υλοποίησης του έργου, της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών κ.α.

Αναλυτικότερα αξιολογείται :

<b>A</b>	Η σαφήνεια της πρότασης σε επίπεδο τεχνικής λύσης και αρχιτεκτονικής των οικίσκων
<b>B</b>	Η βέλτιστη κάλυψη του διατιθέμενου χώρου λαμβάνοντας υπόψη την τοπογραφία και τις ιδιαιτερότητες του.
<b>Γ</b>	Η οργάνωση Υλοποίησης Έργου (Φάσεις, Παραδοτέα, Ορόσημα, Χρονοδιάγραμμα).
<b>Δ</b>	Το σχήμα Διοίκησης και Υλοποίησης του Έργου

Μια προσφορά χαρακτηρίζεται:

- ⇒ **Απαράδεκτη**, όταν η ανταπόκρισή της στις προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις των πιο πάνω, είτε δεν υφίσταται είτε θεωρείται ακατάλληλη.
- ⇒ **Ελλιπής**, όταν η ανταπόκρισή της καλύπτει στοιχειωδώς τις προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις των πιο πάνω.
- ⇒ **Ικανοποιητική**, όταν η ανταπόκρισή της καλύπτει πλήρως τις προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις των πιο πάνω.
- ⇒ **Εξαιρετική**, όταν η ανταπόκρισή της καλύπτει πλήρως τις προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις των πιο πάνω και προσφέρει επιπλέον δυνατότητες.

Προσφορές που κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, χαρακτηρίζοντας «Απαράδεκτες», αποκλείονται από την επόμενη φάση της διαδικασίας δημοπρασίας.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή, παραιτούμενος των ευεργετημάτων και των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, υπέρ αυτού που μετά την αξιολόγηση όλων των πιο πάνω, προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας ή από διοικητική αρχή, ή λόγω καθυστέρησης εγκαταστάσεώς του

στους παραχωρούμενους κατά χρήση χώρους, που θα οφείλονται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Προσφορές που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρούμενων για χρήση κοινόχρηστων χώρων, δεν θα γίνονται δεκτές.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

## **ΑΡΘΡΟ 11**

### **Τρόποι διάθεσης των χώρων**

**A.** Οι ενδιαφερόμενοι θα συμμετέχουν στη δημοπρασία μετά από τον έλεγχο για την πληρότητα των στοιχείων από την επιτροπή επίβλεψης.

**B.** Ο ανάδοχος υποχρεούται, αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου το Σύνολο της τελικής κατακυρωτικής τιμής.

**Γ.** Σε περίπτωση μη χρήσης του χώρου, το καταβαλλόμενο ποσό παρακρατείται από τον Δήμο, επιστρέφεται δε στον ενδιαφερόμενο, μετά την πάροδο δύο -2- μηνών και μόνον εφόσον οι συγκεκριμένοι χώροι έχουν δημοπρατηθεί και έχουν αποδώσει στο Δήμο τουλάχιστον ίσο χρηματικό ποσό.

**Δ.** Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3- 2004 οδηγία του ΕΛΟΤ. Ο ανάδοχος υποχρεούνται περαιτέρω , μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότηση, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (Ν. 4483/1965, άρθρο 2, Υ.Α. Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ. 50/503/168/19,4,2011, όπως ισχύουν). **Κατόπιν των ανωτέρω ο οργανωτής – ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη για τη σύνδεση των εγκαταστάσεων με το δίκτυο της ΔΕΗ και το κόστος κατανάλωσης του ρεύματος συνεκτιμάτε στην τιμή εκκίνησης.**

Σημειωτέον ότι η εγκατάσταση των ψυχαγωγικών παιγνίων και των λοιπών περιπτέρων θα είναι εφοδιασμένη με δικό του πίνακα διανομής, τα δε υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οποιουδήποτε τρίτου, τόσο κατά την εγκατάσταση-απεγκατάσταση του χωριού (carousel, παγοδρόμιο, κλπ.) - περίπτερα, όσο και κατά τη λειτουργία τους.

Ο Δήμος Γλυφάδας απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο Δήμος Γλυφάδας διατηρεί και επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Θεματικού Χριστουγεννιάτικου Χωριού (carousel, παγοδρόμιο, περιπτέρων κλπ.).

**Οι σχετικές άδειες στον ανάδοχο χορηγούνται ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας επιτροπής.**

**Πριν εκδοθεί η άδεια συμμετοχής – εγκατάστασης, η οποιαδήποτε χρήση του χώρου θεωρείται αυθαίρετη. Επομένως, αν ο ενδιαφερόμενος, μετά την υποβολή της σχετικής αίτησης καταλάβει το χώρο, χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια, θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.**

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **Δημοσίευση – Έξοδα δημοπράτησης**

Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε μέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον κ. Δήμαρχο με τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα της Αθήνας, μία (1) ειδική δημοπρασιών και μία (1) ημερήσια οικονομική εφημερίδα, τουλάχιστον δέκα (10) πλήρης ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, καθώς και με τη τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής της διακήρυξης στην εξώθυρα ή σε άλλο, προς τούτο προορισμένο μέρος του δημοτικού καταστήματος. Τα δικαιώματα του κήρυκα, η χαρτοσήμανση και τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και αν τυχόν γίνει επαναληπτικής δημοπρασίας θα πληρωθούν από τον πλειοδότη. Σε περίπτωση ματαιώσης τα έξοδα θα βαρύνουν το Δήμο Γλυφάδας.

## **ΑΡΘΡΟ 13**

### **Επανάληψη δημοπρασίας**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του πλειοδότη έστω και για το αρνητικό της συμβάσεως, διαφέρον, για παρατυπία, τυπική ή ουσιαστική, της δημοπρασίας και για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Η Οικονομική Επιτροπή διατηρεί ακώλυτο και απόλυτο το δικαίωμα να επαναλάβει τη δημοπρασία εάν κρίνει ασύμφορο το αποτέλεσμα αυτής με βάση την τελευταία προσφορά της προηγούμενης δημοπρασίας, όπως ορίζει. το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

## **ΑΡΘΡΟ 14**

### **Υποχρέωση αναδόχου μετά την κατακύρωση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού το πρόσωπο που θα επιλεγεί υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Γλυφάδας Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας εξάμηνης διάρκειας που θα εγγυάται την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί.

Το ύψος της ως άνω Εγγυητικής Επιστολής θα είναι ίσο με το 10% της τιμής του μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία.

\* Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι ο ανάδοχος κατέθεσε την προβλεπόμενη από το άρθρο 10<sup>ο</sup> της διακήρυξης προκαταβολή

## **ΑΡΘΡΟ 15**

### **Γενικές Διατάξεις**

- 1.** Επιβάλλεται η προμήθεια ενός πυροσβεστήρα 6 κιλών σκόνης σε κάθε μισθωτή χώρο, ο οποίος θα τοποθετείται σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται με βεβαίωση καταλληλότητας από τον προμηθευτή του.
- 2.** Απαιτείται βεβαίωση πυρασφάλειας για τις καντίνες κ.λ.π. που χρησιμοποιούν υγραέριο.
- 3.** Απαγορεύεται το κλείσιμο των διαδρόμων με εμπορεύματα κ.λ.π., το πλάτος των οποίων έχει υπολογισθεί για τη διέλευση των πολιτών και κυρίως των πυροσβεστικών οχημάτων,

ασθενοφόρων & περιπολικών. Σε περίπτωση παράβασης, θα επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το ήμισυ της τιμής της οικίσκου, για κάθε φορά που θα σημειώνεται παράβαση.

- 4.** Απαραίτητη προϋπόθεση για την κατακύρωση χώρων στο Θεματικό Χριστουγεννιάτικο Χωριό είναι:  
Η προσκόμιση άδειας άσκησης υπαίθριου εμπορίου ή επαγγέλματος, η βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα και η απόδειξη ταμειακής μηχανής με τα στοιχεία του συμμετέχοντα.
- 5.** Δεν επιτρέπεται καμία μεταβολή σε ό,τι αφορά το τίμημα μετά την κατακύρωση σε σχέση με τον αντίστοιχο χώρο, όπως αυτός φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.
- 6.** Όποιος συμμετέχει στο Θεματικό Χριστουγεννιάτικο Χωριό συνεπάγεται ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσης Διακήρυξης.
- 7.** Η εκμισθώτρια εταιρεία του Ψυχαγωγικού χώρου είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα λειτουργεί τις εγκαταστάσεις του Ψυχαγωγικού χώρου, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της δραστηριότητας καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του και θα είναι, σε περίπτωση ατυχήματος, αποκλειστικά υπεύθυνη για την καταβολή αποζημιώσεων.
- 8.** Οι μισθωτές που συμμετέχουν στην εκδήλωση υποχρεούνται:  
α) Να διατηρούν καθαρό το χώρο εντός και παραπλεύρως των εγκαταστάσεων καθ' όλη την διάρκεια αυτής. Τα απορρίμματα θα συλλέγονται αποκλειστικά από τους μισθωτές εντός πλαστικών σάκων και θα εναποτίθενται σε κάδους που θα τοποθετήσει ο οργανωτής σε κατάλληλες θέσεις για να είναι δυνατή η τακτική και απρόσκοπτη συγκέντρωσή τους από τα απορριμματοφόρα αυτοκίνητα του Δήμου.  
β) Ο ανεφοδιασμός με προϊόντα θα γίνεται συγκεκριμένες ώρες της ημέρας όπως αυτές ορίζονται στη γραπτή συμφωνία μεταξύ οργανωτή και μισθωτή.
- 9.** Ο ανάδοχος υποχρεούται στην διασφάλιση των εγκαταστάσεων από συνήθη καιρικά φαινόμενα (βροχή, αέρα, φωτιά) και την κάλυψη της αστικής ευθύνης, έναντι τρίτων.
- 10.** Ο ανάδοχος υποχρεούται να φρουρεί τον χώρο και να επιτηρεί τη σωστή λειτουργία αυτού.
- 11.** Ο ανάδοχος, για την ασφάλεια των επισκεπτών και των εργαζομένων στο χώρο θα πρέπει να διασφαλίζει την προσβασιμότητα στα οχήματα της πυροσβεστικής, της αστυνομίας, του ΕΚΑΒ.

## **ΑΡΘΡΟ 16** **Λήξη Σύμβασης**

Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο καθαρό και σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Γλυφάδας ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου, κατά τη λήξη της μίσθωσης, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης.

## **ΑΡΘΡΟ 17** **Επίλυση Διαφορών**

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Διοικητικά Δικαστήρια, τα οποία και θα αποφαινούνται τελεσιδικώς. Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Οικονομική Επιτροπή.

## **ΑΡΘΡΟ 18**



Η μίσθωση εξαιρείται από την προστασία του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (άρθρο 3 περ. δ του Ν. 813/78).

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

1. Την εισήγηση του κ. Δημάρχου – Προέδρου αυτής
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') Κ.Δ.Κ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α').
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87<sup>Α</sup>) "Πρόγραμμα Καλλικράτης"
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων και της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
5. Τις με αριθμ. 236/2014 και 227/2018 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 1 στοιχείο ε του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί «εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την οποία δεν είναι εμπορικές οι μισθώσεις χώρων εντός δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων.

Και μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία απείχε η κ. Βαγγελάτου Ειρήνη

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Καθορίζει τους όρους **διακήρυξης εκμίσθωσης του δικαιώματος χρήσης επί της νησίδας της Γρ. Λαμπράκη που περικλείεται από τις οδούς Α. Μεταξά & Κύπρου και της νησίδας της Γρ. Λαμπράκη που περικλείεται από τις οδούς Κύπρου & μέχρι το ύψος περίπου της οδού Φιλικής Εταιρείας** για τη διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων ως ακολούθως:

#### **ΑΡΘΡΟ 1**

##### **Τόπος και χρόνος διεξαγωγής**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε **δημόσια συνεδρίαση** στο ισόγειο του Δημοτικού Καταστήματος (Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), στην οδό Άλσους 15 – Γλυφάδα, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου, που ορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δια την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων (Π.Δ. 270/81-ΦΕΚ 77 Α') σε μέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον κ. Δήμαρχο με τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα της Αθήνας, μία (1) ειδική δημοπρασιών και μία (1) ημερήσια οικονομική εφημερίδα, τουλάχιστον δέκα (10) πλήρης ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, καθώς και με τη τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής της διακήρυξης στην εξώθυρα ή σε άλλο, προς τούτο προορισμένο μέρος του δημοτικού καταστήματος και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου. Η επικύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Σε περίπτωση που η δημοπρασία είναι άγονη, θα διεξαχθεί επαναληπτική, με τους ίδιους όρους στον ίδιο χώρο.

Τεύχη δημοπράτησης καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού (3<sup>ος</sup> όροφος- από Δευτέρα έως Παρασκευή από ώρα 8.15 – 14.00μ.μ.).

#### **ΑΡΘΡΟ 2**

##### **Αντικείμενο της δημοπρασίας**

Αντικείμενο της δημοπρασίας είναι η **εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου επί της νησίδας στην Γρηγορίου Λαμπράκη που περικλείεται από τις οδούς Μεταξά, Γρηγορίου Λαμπράκη, Κύπρου και Γρηγορίου Λαμπράκη, για την διενέργεια χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων.**

Ο χώρος εκμισθώνεται για την δημιουργία ενός θεματικού Χριστουγεννιάτικου πάρκου με διακριτικό τίτλο «Το Παραμύθι των Χριστουγέννων» θα χωροθετηθεί και θα εγκατασταθεί σε ωφέλιμο χώρο, έκτασης 1200 Τμ , που βρίσκεται **επί της νησίδας στην Γρηγορίου Λαμπράκη που περικλείεται από τις οδούς Μεταξά και Κύπρου**. Οι προς χρήση κοινόχρηστοι χώροι του θεματικού χριστουγεννιάτικου πάρκου «Το Παραμύθι των Χριστουγέννων», αποτυπώνονται στα σχεδιαγράμματα που συντάξε η Διεύθυνση Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας, τα οποία επισυνάπτονται στην παρούσα διακήρυξη.

Ο χώρος θα περιλαμβάνει λυόμενες κατασκευές, καρουζέλ, παγοδρόμιο και οτιδήποτε μπορεί να αποτελέσει πόλο έλξης, ιδιαίτερα για παιδιά και θα ανταποκρίνεται στο πνεύμα των Χριστουγέννων.

Η στόχευση του Δήμου είναι να ενισχύσει την επισκεψιμότητα στο κέντρο της πόλης, να συνεισφέρει στην τόνωση της τοπικής αγοράς και να συνδράμει στην προβολή της ευρύτερης περιοχής.

### **ΑΡΘΡΟ 3** **Χρόνος Υλοποίησης**

Η διάρκεια λειτουργίας του θεματικού χριστουγεννιάτικου πάρκου με διακριτικό τίτλο «Το Παραμύθι των Χριστουγέννων», ορίζεται **σε 45 ημέρες, ήτοι από Νοεμβρίου τρέχοντος έτους 2018 έως και Ιανουαρίου του έτους 2019**.

### **ΑΡΘΡΟ 4** **Επιτροπή επίβλεψης – συντονισμού και υπηρεσίες**

**1.** Υπεύθυνη για τη διοργάνωση του χριστουγεννιάτικου θεματικού πάρκου « **Το Παραμύθι των Χριστουγέννων**», ορίζεται επιτροπή με απόφαση Δημάρχου, που θα αποτελείται από: ένα Δημοτικό Σύμβουλο, ένα Υπάλληλο της Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου Γλυφάδας και ένα υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας, με τις εξής αρμοδιότητες:

- Επίβλεψη της χρήσης των χώρων του χριστουγεννιάτικου θεματικού πάρκου, καθώς και την επίβλεψη της κατασκευής και λειτουργίας όλων των θεματικών ενοτήτων.
- Επίβλεψη της διαμόρφωσης των κατάλληλων υποδομών για την εύρυθμη λειτουργία και διεξαγωγής των εκδηλώσεων.
- Επίβλεψη της ασφάλειας και οργάνωσης

**2.** Αρμόδιες υπηρεσίες για τη χορήγηση αδειών με βάση την κείμενη νομοθεσία, όπου αυτές απαιτούνται είναι οι:

- α) Η Διεύθυνση Οικονομικού και Διοικητικού του Δήμου Γλυφάδας
- β) Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας
- γ) Η Διεύθυνση Υγείας της Περιφέρειας Αττικής

### **ΑΡΘΡΟ 5** **Γενικές Υποχρεώσεις Επιτροπής επίβλεψης – συντονισμού**

**1.-** Η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έκδοση των αδειών (όπου αυτές απαιτούνται), η κοινοποίησή τους στους ενδιαφερομένους και στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, η τήρηση των σχετικών φακέλων σε ειδικό για το σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας και η έγκαιρη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων πάνω σε θέματα που τους αφορούν, αποτελούν υποχρεώσεις των οργάνων και υπηρεσιών του Δήμου (άρθρο 38 του Ν. 4497/2017).

**2.- Για την υποβολή της αίτησης συμμετοχής στην υπαίθρια αγορά του θεματικού πάρκου το ενδιαφερόμενο φυσικό πρόσωπο σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 38 του Ν. 4497/2017, υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου:**

1. **Αίτηση (έντυπο υπηρεσίας)**, που θα περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία:

\* Ονοματεπώνυμο ή την Επωνυμία του αιτούντος

\* Όνομα πατρός

\* Αριθμό δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή θεωρημένο διαβατήριο για αλλοδαπούς, με την αντίστοιχη άδεια παραμονής σε ισχύ

\* Διεύθυνση κατοικίας

\* Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ.

\* Διεύθυνση της ασκούμενης δραστηριότητας

\* Τομέα

\* Τα προς πώληση είδη

2. **Άδεια υπαίθριου εμπορίου που κατέχει ή βεβαίωση της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του Ν. 4497/2017, κατά περίπτωση**

3. **Βιβλιário υγείας, εφόσον πρόκειται για διάθεση τροφίμων**

4. **Βεβαίωση του δημοτικού ταμεία του Δήμου Γλυφάδας περί μη οφειλής του οποιουδήποτε ποσού προς αυτούς (δημοτική φορολογική ενημερότητα), από την οποία να εξάγεται ότι αυτός και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες.**

**Επιπρόσθετα δικαιολογητικά για τους ενδιαφερόμενους για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιγνίων:**

- **Βεβαίωση του μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών, βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών, βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού για τη στατικότητα από τον τελευταίο δικαιούχο, η οποία θα αποδεικνύει και την κατακύρωση των εγκαταστάσεων καθώς επίσης και πιστοποίηση κατά ISO 9001:2015 για την Εκμετάλλευση-ενοικίαση παιχνιδιών λούνα πάρκ, παιδότοπων και πάρκων ψυχαγωγίας**

3.- Η άδεια χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο και θέση και δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρονικό διάστημα που αναφέρεται στο άρθρο 3 του παρόντος κανονισμού. Οι συμμετέχοντες καταβάλλουν τα αναλογούντα τέλη υπέρ του δήμου.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **Περιγραφή Χριστουγεννιάτικου πάρκου με τίτλο «Το Παραμύθι των Χριστουγέννων»**

Το χριστουγεννιάτικο πάρκο θα περιέχει τις ακόλουθες θεματικές ενότητες:

#### **1. Θαυματοχώρος:**

Θα περιλαμβάνει συνολικά 3 ομοιόμορφα σπιτάκια –οικίσκους διαστάσεων 6x4x3μ (πλάτος x βάθος x ύψος ). Τα σπιτάκια – οικίσκο θα βρίσκονται εντός των οριοθετημένων γραμμών σύμφωνα με το σχέδιο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας. Η κατασκευή τους θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου γλυφάδας. Την κατασκευή των οικίσκων την αναλαμβάνει η εταιρεία που θα πλειοδοτήσει στην εν λόγω θεματική ενότητα.

Ο θαυματοχώρος θα περιλαμβάνει:

A. Το Σπιτάκι του Άγιου Βασίλη

B. Το Ταχυδρομείο

Γ. Εργαστήριο κονκάρδας

Δ. Εργαστήριο επιτραπέζιων παιχνιδιών

E. Εργαστήριο κατασκευής στολιδιού

## ΣΤ. Εργαστήριο Choco-facepainting

**Η παραπάνω θεματική ενότητα θα παρέχεται δωρεάν για του επισκέπτες και η προμήθεια των υλικών για την υλοποίησή τους επιβαρύνουν τον ανάδοχο (όπως για παράδειγμα, τραπεζάκια, καρεκλίτσες, μπλοκ ζωγραφικής, μαρκαδόροι, φάκελοι, πρώτη ύλη κλπ) καθώς επίσης και το προσωπικό που χρειάζεται για την υλοποίησή τους (όπως Άγιος Βασίλης, ειδικοί εικαστικών, ανιματέρ για την αναπαράσταση παραμυθιών κλπ). Το κάθε σπιτάκι θα πρέπει να έχει τουλάχιστον 1 υπεύθυνο κατά τη διάρκεια λειτουργίας του πάρκου, ειδικότητας αντίστοιχης με το θέμα που έχει το κάθε σπιτάκι.**

Αναλυτικά, στις υποχρεώσεις που επιβαρύνουν τον ανάδοχο είναι :

A) Για το σπίτι του Άγιου Βασίλη :

1. στολισμός του σπιτιού με λαμπάκια LED, ειδικό φωτισμό με χρώματα, χρησιμοποίηση υφασμάτων για το ντύσιμο εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και επιφανειών, διακοσμητικά που να δίνουν χριστουγεννιάτικη αίσθηση.
2. ανιματέρ – ηθοποιός που να παριστάνει τον Άγιο Βασίλη, καθ όλη την διάρκεια της ημέρας, ο οποίος θα φωτογραφίζεται με τα παιδιά και θα κάνει αναπαράσταση παραμυθιών.
3. ειδική διαμόρφωση εσωτερικού χώρου με έπιπλα, τα οποία θα έχουν ως θέμα το σπίτι του Άγιου Βασίλη.

B) Για το Σπιτάκι Ευχών και Face Painting :

1. στολισμός του σπιτιού με λαμπάκια LED, ειδικό φωτισμό με χρώματα, χρησιμοποίηση υφασμάτων για το ντύσιμο εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και επιφανειών, διακοσμητικά που να δίνουν χριστουγεννιάτικη αίσθηση.
2. ειδικός Παιδαγωγός ή ειδικός εικαστικών, που θα επιμελείται την αλληλογραφία που θα έχουν τα παιδιά με τον Άγιο Βασίλη, ενώ συγχρόνως θα ασχοληται και με το Face Painting.
3. ειδική διαμόρφωση εσωτερικού χώρου με έπιπλα, όπως τραπεζάκια και καρεκλίτσες για παιδιά.
4. προμήθεια πρώτων υλών, όπως Μαρκαδόροι, Μολύβια, Χαρτί αλληλογραφίας με χριστουγεννιάτικο γραφικό, Φάκελοι αλληλογραφίας με χριστουγεννιάτικο γραφικό, χρώματα και πινέλα για το Face Painting.

Γ) Για το Σπιτάκι Ζωγραφικής και Εικαστικών :

1. στολισμός του σπιτιού με λαμπάκια LED, ειδικό φωτισμό με χρώματα, χρησιμοποίηση υφασμάτων για το ντύσιμο εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και επιφανειών, διακοσμητικά που να δίνουν χριστουγεννιάτικη αίσθηση.
2. ειδικοί εικαστικών και δάσκαλοι Ζωγραφικής, υπεύθυνοι για την δημιουργική απασχόληση των παιδιών.
3. ειδική διαμόρφωση εσωτερικού χώρου με έπιπλα, όπως τραπεζάκια και καρεκλίτσες για παιδιά.
4. προμήθεια πρώτων υλών, όπως Μαρκαδόροι, Μολύβια, Μπλοκ Ζωγραφικής, Πλαστελίνες, Χαρτόνια, κλπ.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την ηλεκτροδότηση και τον ηλεκτροφωτισμό του περιπέτρου. Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ και ειδικότερα. Ο ανάδοχος υποχρεούται περαιτέρω, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότησή του, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (N.4483/1965 αρ.2, Υ.Α.Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν).

Σημειωτέον ότι κάθε περίπτερο θα είναι εφοδιασμένο με δικό του πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Ο κάθε αδειοδοτούμενος, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ασφάλεια του προσωπικού, κατά την εκτέλεση των εργασιών, αλλά και έναντι τρίτων.

**Κατόπιν των ανωτέρω ο οργανωτής – ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη για τη σύνδεση των εγκαταστάσεων με το δίκτυο της ΔΕΗ και το κόστος κατανάλωσης του ρεύματος συνεκτιμάτε στην τιμή εκκίνησης.**

Ο Δήμος Γλυφάδας απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αδειοδοτούμενου. Ο Δήμος Γλυφάδας διατηρεί και επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της κατασκευής και ηλεκτροδότησης των περιπτέρων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει όλα τα απαραίτητα πιστοποιητικά – πτυχία που θα αποδεικνύουν τις ειδικότητες του προσωπικού για κάθε μία από τις παραπάνω ειδικότητες.

## **2. Χριστουγεννιάτικη αγορά:**

θα περιλαμβάνει **συνολικά 10** ομοιόμορφα σπιτάκια –οικίσκους διαστάσεων 3χ2χ3μ (πλάτος Χ βάθος Χ ύψος). Τα σπιτάκια – οικίσκοι θα βρίσκονται εντός των οριοθετημένων γραμμών σύμφωνα με το σχέδιο της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας. Η κατασκευή τους θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου γλυφάδας.

Τα 10 σπιτάκια θα εκμισθωθούν από τον ανάδοχο για την πώληση προϊόντων.

Η επιλογή των προς πώληση προϊόντων θα εγκρίνεται από την επιτροπή επίβλεψης του Δήμου Γλυφάδας.

**Παιχνίδια, αναμνηστικά, αναμνηστικές φωτογραφίες, ζαχαρωτά, σοκολάτα, κάστανα, ζεστό κρασί, τσάι, hot dog, και μπαλόνια θα είναι μόνο μερικά από τα θέματα του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου**

Στις υποχρεώσεις που επιβαρύνουν τον ανάδοχο είναι :

- 1. η δημιουργία και τοποθέτηση 10 οικίσκων** – μικρά σπιτάκια, σε παραδοσιακές ξύλινες κατασκευές.
- 2. ο Χριστουγεννιάτικος στολισμός των σπιτιών - οικίσκων** με λαμπάκια LED, ειδικό φωτισμό με χρώματα, χρησιμοποίηση υφασμάτων για το ντύσιμο εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και επιφανειών, διακοσμητικά που να δίνουν χριστουγεννιάτικη αίσθηση.
- 3. ειδική διαμόρφωση εσωτερικού χώρου**, με χρωματιστές Γιρλάντες, χρωματιστά υφάσματα, λαμπιόνια κ.α.
- 4. ειδικές θεματικές κατασκευές** και άλλα πολύχρωμα υλικά για την διαμόρφωση εξωτερικών χώρων, όπως θεματοποιημένες προσόψεις των παραδοσιακών ξύλινων σπιτιών.
- 5. Χριστουγεννιάτικα στολίδια** όπως μπάλες, χριστουγεννιάτικα δέντρα, Χριστουγεννιάτικα Αγγελάκια, διάφορα Χριστουγεννιάτικα στολίδια και διακοσμητικά.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την ηλεκτροδότηση και τον ηλεκτροφωτισμό του περιπτέρου. Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ και ειδικότερα. Ο ανάδοχος υποχρεούται περαιτέρω, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότησή του, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (N.4483/1965 αρ.2, Υ.Α.Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν).

Σημειωτέον ότι κάθε περίπτερο θα είναι εφοδιασμένο με δικό του πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Ο κάθε αδειοδοτούμενος, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών,

είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ασφάλεια του προσωπικού, κατά την εκτέλεση των εργασιών, αλλά και έναντι τρίτων.

**Κατόπιν των ανωτέρω ο οργανωτής – ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη για τη σύνδεση των εγκαταστάσεων με το δίκτυο της ΔΕΗ και το κόστος κατανάλωσης του ρεύματος συνεκτιμάτε στην τιμή εκκίνησης.**

Ο Δήμος Γλυφάδας απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αδειοδοτούμενου. Ο Δήμος Γλυφάδας διατηρεί και επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της κατασκευής και ηλεκτροδότησης των περιπτέρων.

Οι έμποροι - μικροπωλητές των ανωτέρω περιπτέρων υποχρεούνται να κατέχουν τις σχετικές νόμιμες άδειες.

### **3. Παιχνιδοχώρος:**

Θα βρίσκεται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο του πάρκου και θα περιλαμβάνει ψυχαγωγικά παιχνίδια: όπως carousel, παγοδρόμιο, συγκρουόμενα, τρενάκι σε ράγες, παιδικό περιστροφικό, bungee, τραμπολίνο κλπ, που θα βρίσκονται εντός των οριοθετημένων γραμμών σύμφωνα με το σχέδιο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας. Η κατασκευή τους θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας.

Ο ανάδοχος ψυχαγωγικών παιγνίων υποχρεούται να πληρεί τις νόμιμες προϋποθέσεις για τη χορήγηση άδειας προσωρινής εγκατάστασης ψυχαγωγικών παιγνίων (παγοδρόμιο, καρουζέλ κ.λ.π) σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.2323/95, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3377/2005, με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 3557/2007, με το άρθρο 1 της με αριθμ. Κ1-164/2011 ΚΥΑ, με το άρθρο 74 του Ν. 3982/2011, με το άρθρο 14 του Ν. 4038/2012 και με το άρθρο 39 του Ν. 4155/2013, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ.3 του Π. 12/05).

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την ηλεκτροδότηση και τον ηλεκτροφωτισμό των παιχνιδιών. Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ και ειδικότερα. Ο ανάδοχος υποχρεούται περαιτέρω, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότησή του, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (Ν.4483/1965 αρ.2, Υ.Α.Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν).

Σημειωτέον ότι κάθε περίπτερο θα είναι εφοδιασμένο με δικό του πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική

εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Ο κάθε αδειοδοτούμενος, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ασφάλεια του προσωπικού, κατά την εκτέλεση των εργασιών, αλλά και έναντι τρίτων.

**Κατόπιν των ανωτέρω ο οργανωτής – ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη για τη σύνδεση των εγκαταστάσεων με το δίκτυο της ΔΕΗ και το κόστος κατανάλωσης του ρεύματος συνεκτιμάται στην τιμή εκκίνησης.**

Ο Δήμος Γλυφάδας απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αδειοδοτούμενου. Ο Δήμος Γλυφάδας διατηρεί και επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της κατασκευής και ηλεκτροδότησης των περιπτέρων.

### **4 Τεχνοχώρος:**

Ο ανάδοχος οφείλει να πραγματοποιήσει καθ' όλη τη διάρκεια του χριστουγεννιάτικου πάρκου:

- 15 θεατρικές παραστάσεις για παιδιά  
Ενδεικτικά
  - Το κάλαντο
  - Σχολείο Χριστουγέννων
  - Οι κλεμμένες συνταγές της Βασιλόπιτας
  - Μία χριστουγεννιάτικη περιπέτεια
  - Οι διακοπές των καλικάτζάρων
  - Ο Άγιος Βασίλης στο μέλλον
  - Η Σάντα και ο Κλάους
- 3 συναυλίες
- 5 παραστάσεις θεάτρου σκιών
- Παρουσία, ανιματέρ, με εμφάνιση δημοφιλών παιδικών ηρώων, στους χώρους του πάρκου, για να υποδεθούν και να φωτογραφηθούν με τους μικρούς μας φίλους.
- Παρουσία στον χώρο του πάρκου, Ταχυδακτυλουργών, ζογκλέρ, κ.λ.π.

**Η παραπάνω θεματική ενότητα, θα είναι σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο και θα παρέχεται δωρεάν για τους επισκέπτες. Το κόστος υλοποίησης τους θα βαρύνει τον ανάδοχο (όπως stage, ήχος, φως, σκηνικά, ενοικίαση ταινιών, αμοιβή καλλιτεχνών κλπ).**

Ο αδειοδοτούμενος αναλαμβάνει την ηλεκτροδότηση και τον ηλεκτροφωτισμό των εγκαταστάσεων. Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ και ειδικότερα. Ο ανάδοχος υποχρεούται περαιτέρω, μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότησή του, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (Ν.4483/1965 αρ.2, Υ.Α.Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ.Α50/12081/642/26.7.2006, Υ.Α.Φ.50/503/168/19.4.2011, όπως ισχύουν).

Σημειωτέον ότι κάθε περίπτερο θα είναι εφοδιασμένο με δικό του πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Ο κάθε αδειοδοτούμενος, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ασφάλεια του προσωπικού, κατά την εκτέλεση των εργασιών, αλλά και έναντι τρίτων.

**Κατόπιν των ανωτέρω ο οργανωτής – ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη για τη σύνδεση των εγκαταστάσεων με το δίκτυο της ΔΕΗ και το κόστος κατανάλωσης του ρεύματος.**

Ο Δήμος Γλυφάδας απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αδειοδοτούμενου. Ο Δήμος Γλυφάδας διατηρεί και επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της κατασκευής και ηλεκτροδότησης των περιπτέρων.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **Διαμόρφωση και Στολισμός χώρων**

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι και ο στολισμός και η διαμόρφωση όλου του **Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, επί της νησίδας στην Γρηγορίου Λαμπράκη που περικλείεται από τις οδούς Μεταξά και Κύπρου, για την διενέργεια Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων.**

**Ο χώρος θα διακοσμηθεί με Χριστουγεννιάτικα στοιχεία και συγκεκριμένα :**

1. **Με ειδικές θεματικές κατασκευές** και άλλα πολύχρωμα υλικά (πχ θεματοποιημένες προσόψεις των παραδοσιακών ξύλινων σπιτιών).



2. **Με Χριστουγεννιάτικα στολίδια** όπως Χριστουγεννιάτικες μπάλες, χριστουγεννιάτικα δέντρα, Χριστουγεννιάτικα Αγγελάκια, Γιρλάντες, διάφορα Χριστουγεννιάτικα στολίδια και διακοσμητικά.
3. **Με Ειδικός Χριστουγεννιάτικος φωτισμός** με διάφορους χρωματισμούς όπως Χριστουγεννιάτικα λαμπάκια τύπου LED σε χρώμα Λευκό Θερμό, φωτεινές Γιρλάντες, ειδικοί προβολείς οι οποίοι θα φωτίζουν τον χώρο, Ρομποτικά με διάφορους χρωματισμούς τα οποία θα φωτίζουν τις διάφορες θεματικές ενότητες, δίνοντας γιορτινή αίσθηση.
4. **Με Ειδικός στολισμός σε όλες τις κολώνες φωτισμού** που υπάρχουν μέσα στον υπό παραχώρηση χώρο για την δημιουργία του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, καθώς επίσης και στους δρόμους που τον περιβάλουν (Μεταξά, Κύπρου, Γρηγορίου Λαμπράκη), **με χρωματιστά Υφάσματα, μεγάλες Χριστουγεννιάτικες Μπάλες, Χριστουγεννιάτικα λαμπάκια τύπου LED και θεματικά Banner, ώστε να ενισχυθεί ο διάκοσμος και την ημέρα και την νύχτα.**
5. **Με ειδικό στολισμό σ όλα τα δέντρα του χώρου, όπως μεγάλες χριστουγεννιάτικες μπάλες και χρωματιστά υφάσματα, ώστε να ενισχυθεί ο διάκοσμος την ημέρα.**
6. **Με 3 ειδικά διαμορφωμένες θεματικές πύλες εισόδου,** από φελιζόλ ή πολυεστέρα, ύψους 3-4 μέτρων, στους χώρους του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου, η μία από την οδό Μεταξά και οι άλλες δύο από την οδό Κύπρου, με την κατάλληλη Γιορτινή διακόσμηση ( Λαμπάκια LED, έντονος φωτισμός, ντύσιμο με Υφάσματα κλπ ).
7. **Με ένα κεντρικό σημείο αναφοράς μία θεματική κατασκευή, από φελιζόλ ή πολυεστέρα, οπου θα έρχεται ο κόσμος να θαυμάσει και να φωτογραφηθεί.**

**Το κόστος στολισμού και διαμόρφωσης των χώρων του Χριστουγεννιάτικου Πάρκου θα βαρύνει τον ανάδοχο.**

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **Ελάχιστο όριο προσφοράς**

Ως κατώτατο όριο προσφοράς, ορίζεται το ποσόν των **6.000,00 €** πλέον χαρτοσήμου.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### **Δικαιολογητικά Συμμετεχόντων**

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

\* Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, το οποίο ορίστηκε σε 6000 ευρώ, ήτοι 600 ευρώ, που θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το 10% της τιμής του μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία.

**\* Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν και τα παρακάτω δικαιολογητικά:**

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή επικυρωμένη νόμιμα φωτοτυπία της ταυτότητας
2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου
3. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.

4. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως, καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου μετά των εγκαταστάσεών του.
6. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας
7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων και των εργαζομένων τους.
8. Βεβαίωση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι δεν οφείλει σε κανένα από τα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου Γλυφάδας.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία, η οποία οφείλει στο Δήμο.
11. Πιστοποίηση κατά ISO 9001:2015 για τη "Δημιουργία και λειτουργία εποχιακών ή μη πολιτιστικών, ψυχαγωγικών εκδηλώσεων και θεματικών πάρκων"
12. Πιστοποίηση κατά ISO 9001:2015 για την "Εκμετάλλευση-ενοικίαση παιχνιδιών λούνα πάρκ, παιδότοπων και πάρκων ψυχαγωγίας"

#### **Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:**

α) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4, 5, 6, 7, 8, και 9 δικαιολογητικά.  
β) Στο όνομα όλων των ομορρύθμων εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 10 δικαιολογητικά.

γ) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό της αρμόδιας Υπηρεσίας Εμπορίου περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις που έχουν γίνει και οι εξ αυτών Ε.Π.Ε. τα ΦΕΚ στο οποία έχουν δημοσιευθεί.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

#### **Επίσης αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:**

**Α)** Όσοι έχουν καταδικαστεί:

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών

γ) για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους ομόρρυθμους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας, και

ε) Όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.

Και

**Β)** Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Γλυφάδας, στα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου.

Ο ανάδοχος οφείλει να έχει ολοκληρώσει **την εγκατάσταση των ψυχαγωγικών παιγνίων, τρεις -3- εργάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη του Θεματικού Χριστουγεννιάτικου Χωριού, ώστε να διενεργηθεί αυτοψία από την Επιτροπή «περί θεάτρων και κινηματογράφων», αν εκ του Νόμου απαιτείται, ώστε να εκδοθεί η ανάλογη γνωμάτευση και η αντίστοιχη άδεια λειτουργίας από τον Δήμο Γλυφάδας.**

### **ΑΡΘΡΟ 10** **Διενέργεια – Ανάδειξη πλειοδότη**

Ο διαγωνισμός διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν ενώπιον της Επιτροπής διαγωνισμού. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Μετά τον έλεγχο των «Δικαιολογητικών Συμμετοχής» βάσει του οποίου οι προσφορές κρίνονται τυπικά αποδεκτές ή τυπικά απαράδεκτες, ακολουθεί η αξιολόγηση των παρεχόμενων υπηρεσιών σύμφωνα με τα άρθρο 6, που αναφέρεται στην «**Περιγραφή του Χριστουγεννιάτικου πάρκου**» και άρθρο 7, που αναφέρεται στην «**Διαμόρφωση και Στολισμός των χώρων του Πάρκου**» της παρούσας διακήρυξης.

Προσφορές που κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, απορρίπτονται για τυπικούς ή ουσιαστικούς λόγους, αποκλείονται από την επόμενη φάση της διαδικασίας δημοπρασίας.

Ειδικότερα :

Αρχικά θα επιλεγούν οι προσφέροντες, των οποίων οι προσφορές ανταποκρίνονται στην αξιολόγησης των «Δικαιολογητικών Συμμετοχής».

Μετέπειτα θα ακολουθεί η αξιολόγηση των παρεχόμενων υπηρεσιών σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 7, της παρούσας διακήρυξης.

Η επιτροπή Διενέργειας και αξιολόγησης του Διαγωνισμού θα αξιολογήσει την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών των προσφερόντων, βάση της τεχνικής περιγραφής τους, της οργάνωσης και υλοποίησης του έργου, της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών κ.α.

Αναλυτικότερα αξιολογείται :

<b>A</b>	Η σαφήνεια της πρότασης σε επίπεδο τεχνικής λύσης και αρχιτεκτονικής των οικίσκων
<b>B</b>	Η βέλτιστη κάλυψη του διατιθέμενου χώρου λαμβάνοντας υπόψη την τοπογραφία και τις ιδιαιτερότητες του.
<b>Γ</b>	Η οργάνωση Υλοποίησης Έργου (Φάσεις, Παραδοτέα, Ορόσημα, Χρονοδιάγραμμα).

**Δ**

Το σχήμα Διοίκησης και Υλοποίησης του Έργου

Μια προσφορά χαρακτηρίζεται:

- ⇒ **Απαράδεκτη**, όταν η ανταπόκρισή της στις προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις των πιο πάνω, είτε δεν υφίσταται είτε θεωρείται ακατάλληλη.
- ⇒ **Ελλιπής**, όταν η ανταπόκρισή της καλύπτει στοιχειωδώς τις προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις των πιο πάνω.
- ⇒ **Ικανοποιητική**, όταν η ανταπόκρισή της καλύπτει πλήρως τις προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις των πιο πάνω.
- ⇒ **Εξαιρετική**, όταν η ανταπόκρισή της καλύπτει πλήρως τις προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις των πιο πάνω και προσφέρει επιπλέον δυνατότητες.

Προσφορές που κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, χαρακτηρίζοντας «Απαράδεκτες», αποκλείονται από την επόμενη φάση της διαδικασίας δημοπρασίας.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή, παραιτούμενος των ευεργετημάτων και των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, υπέρ αυτού που μετά την αξιολόγηση όλων των πιο πάνω, προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας ή από διοικητική αρχή, ή λόγω καθυστέρησης εγκαταστάσεώς του στους παραχωρούμενους κατά χρήση χώρους, που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδικαία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Προσφορές που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρούμενων για χρήση κοινόχρηστων χώρων, δεν θα γίνονται δεκτές.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

## **ΑΡΘΡΟ 11**

### **Τρόποι διάθεσης των χώρων**

**A.** Οι ενδιαφερόμενοι θα συμμετέχουν στη δημοπρασία μετά από τον έλεγχο για την πληρότητα των στοιχείων από την επιτροπή επίβλεψης.

**B.** Ο ανάδοχος υποχρεούται, αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου το Σύνολο της τελικής κατακυρωτικής τιμής.

**Γ.** Σε περίπτωση μη χρήσης του χώρου, το καταβαλλόμενο ποσό παρακρατείται από τον Δήμο, επιστρέφεται δε στον ενδιαφερόμενο, μετά την πάροδο δύο (2) μηνών και μόνον εφόσον οι συγκεκριμένοι χώροι έχουν δημοπρατηθεί και έχουν αποδώσει στο Δήμο τουλάχιστον ίσο χρηματικό ποσό.

**Δ.** Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3- 2004 οδηγία του ΕΛΟΤ. Ο ανάδοχος υποχρεούνται περαιτέρω , μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότηση, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (Ν. 4483/1965, άρθρο 2, Υ.Α. Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ. 50/503/168/19,4,2011, όπως ισχύουν). **Κατόπιν των ανωτέρω ο οργανωτής – ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη για τη σύνδεση των εγκαταστάσεων με το δίκτυο της ΔΕΗ και το κόστος κατανάλωσης του ρεύματος συνεκτιμάτε στην τιμή εκκίνησης.**

Σημειωτέον ότι η εγκατάσταση των ψυχαγωγικών παιγνίων και των λοιπών περιπτέρων θα είναι εφοδιασμένη με δικό του πίνακα διανομής, τα δε υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι καινούργια και κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οποιουδήποτε τρίτου, τόσο κατά την εγκατάσταση-απεγκατάσταση του χωριού (carousel, παγοδρόμιο, κλπ.) - περίπετρα, όσο και κατά τη λειτουργία τους.

Ο Δήμος Γλυφάδας απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο Δήμος Γλυφάδας διατηρεί και επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Θεματικού Χριστουγεννιάτικου Χωριού (carousel, παγοδρόμιο, περιπτέρων κλπ.).

**Οι σχετικές άδειες στον ανάδοχο χορηγούνται ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας επιτροπής.**

**Πριν εκδοθεί η άδεια συμμετοχής – εγκατάστασης, η οποιαδήποτε χρήση του χώρου θεωρείται αυθαίρετη. Επομένως, αν ο ενδιαφερόμενος, μετά την υποβολή της σχετικής αίτησης καταλάβει το χώρο, χωρίς να περιμένει να του χορηγηθεί η άδεια, θεωρείται ότι χρησιμοποιεί το χώρο αυθαίρετα και υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.**

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **Δημοσίευση – Έξοδα δημοπράτησης**

Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε μέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον κ. Δήμαρχο με τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα της Αθήνας, μία (1) ειδική δημοπρασιών και μία (1) ημερήσια οικονομική εφημερίδα, τουλάχιστον δέκα (10) πλήρης ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, καθώς και με τη τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής της διακήρυξης στην εξώθυρα ή σε άλλο, προς τούτο προορισμένο μέρος του δημοτικού καταστήματος. Τα δικαιώματα του κήρυκα, η χαρτοσήμανση και τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και αν τυχόν γίνει επαναληπτικής δημοπρασίας θα πληρωθούν από τον πλειοδότη. Σε περίπτωση ματαίωσης τα έξοδα θα βαρύνουν το Δήμο Γλυφάδας.

## **ΑΡΘΡΟ 13**

### **Επανάληψη δημοπρασίας**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του πλειοδότη έστω και για το αρνητικό της συμβάσεως, διαφέρον, για παρατυπία, τυπική ή ουσιαστική, της δημοπρασίας και για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών. Η Οικονομική Επιτροπή διατηρεί ακώλυτο και απόλυτο το δικαίωμα να επαναλάβει τη δημοπρασία εάν κρίνει ασύμφορο το αποτέλεσμα αυτής με βάση την τελευταία προσφορά της προηγούμενης δημοπρασίας, όπως ορίζει. το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

#### **ΑΡΘΡΟ 14**

##### **Υποχρέωση αναδόχου μετά την κατακύρωση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού το πρόσωπο που θα επιλεγεί υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Γλυφάδας Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας εξάμηνης διάρκειας που θα εγγυάται την καλή εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί.

Το ύψος της ως άνω Εγγυητικής Επιστολής θα είναι ίσο με το 10% της τιμής του μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία.

\* Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι ο ανάδοχος κατέθεσε την προβλεπόμενη από το άρθρο 10<sup>ο</sup> της διακήρυξης προκαταβολή

#### **ΑΡΘΡΟ 15**

##### **Γενικές Διατάξεις**

- 1.** Επιβάλλεται η προμήθεια ενός πυροσβεστήρα 6 κιλών σκόνης σε κάθε μισθωτή χώρο, ο οποίος θα τοποθετείται σε εμφανές σημείο και θα συνοδεύεται με βεβαίωση καταλληλότητας από τον προμηθευτή του.
- 2.** Απαιτείται βεβαίωση πυρασφάλειας για τις καντίνες κ.λ.π. που χρησιμοποιούν υγραέριο.
- 3.** Απαγορεύεται το κλείσιμο των διαδρόμων με εμπορεύματα κ.λ.π., το πλάτος των οποίων έχει υπολογισθεί για τη διέλευση των πολιτών και κυρίως των πυροσβεστικών οχημάτων, ασθενοφόρων & περιπολικών. Σε περίπτωση παράβασης, θα επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το ήμισυ της τιμής της οικίσκου, για κάθε φορά που θα σημειώνεται παράβαση.
- 4.** Απαραίτητη προϋπόθεση για την κατακύρωση χώρων στο Θεματικό Χριστουγεννιάτικο Χωριό είναι:  
Η προσκόμιση άδειας άσκησης υπαίθριου εμπορίου ή επαγγέλματος, η βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα και η απόδειξη ταμειακής μηχανής με τα στοιχεία του συμμετέχοντα.
- 5.** Δεν επιτρέπεται καμία μεταβολή σε ό,τι αφορά το τίμημα μετά την κατακύρωση σε σχέση με τον αντίστοιχο χώρο, όπως αυτός φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.
- 6.** Όποιος συμμετέχει στο Θεματικό Χριστουγεννιάτικο Χωριό συνεπάγεται ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσης Διακήρυξης.
- 7.** Η εκμισθώτρια εταιρεία του Ψυχαγωγικού χώρου είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα λειτουργεί τις εγκαταστάσεις του Ψυχαγωγικού χώρου, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη τη διάρκεια της δραστηριότητας καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του

και θα είναι, σε περίπτωση ατυχήματος, αποκλειστικά υπεύθυνη για την καταβολή αποζημιώσεων.

- 8.** Οι μισθωτές που συμμετέχουν στην εκδήλωση υποχρεούνται:
  - α) Να διατηρούν καθαρό το χώρο εντός και παραπλεύρως των εγκαταστάσεων καθ' όλη την διάρκεια αυτής. Τα απορρίμματα θα συλλέγονται αποκλειστικά από τους μισθωτές εντός πλαστικών σάκων και θα εναποτίθενται σε κάδους που θα τοποθετήσει ο οργανωτής σε κατάλληλες θέσεις για να είναι δυνατή η τακτική και απρόσκοπτη συγκέντρωσή τους από τα απορριμματοφόρα αυτοκίνητα του Δήμου.
  - β) Ο ανεφοδιασμός με προϊόντα θα γίνεται συγκεκριμένες ώρες της ημέρας όπως αυτές ορίζονται στη γραπτή συμφωνία μεταξύ οργανωτή και μισθωτή.
- 9.** Ο ανάδοχος υποχρεούται στην διασφάλιση των εγκαταστάσεων από συνήθη καιρικά φαινόμενα (βροχή, αέρα, φωτιά) και την κάλυψη της αστικής ευθύνης, έναντι τρίτων.
- 10.** Ο ανάδοχος υποχρεούται να φρουρεί τον χώρο και να επιτηρεί τη σωστή λειτουργία αυτού.
- 11.** Ο ανάδοχος, για την ασφάλεια των επισκεπτών και των εργαζομένων στο χώρο θα πρέπει να διασφαλίζει την προσβασιμότητα στα οχήματα της πυροσβεστικής, της αστυνομίας, του ΕΚΑΒ.

### **ΑΡΘΡΟ 16** **Λήξη Σύμβασης**

Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο καθαρό και σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαιώς και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Γλυφάδας ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου, κατά τη λήξη της μίσθωσης, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης.

### **ΑΡΘΡΟ 17** **Επίλυση Διαφορών**

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Διοικητικά Δικαστήρια, τα οποία και θα αποφαινόνται τελεσιδικώς. Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Οικονομική Επιτροπή.

### **ΑΡΘΡΟ 18**

Η μίσθωση εξαιρείται από την προστασία του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (άρθρο 3 περ. δ του Ν. 813/78).

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:  
Γλυφάδα, 8.10.2018

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ

ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΑΥΚΑ ANNA

ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ