



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 30.11.2017  
Αρ. Πρωτ. 46764

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Τρίγκα Ελένη  
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025234  
FAX : 213 2025204  
e-mail : e.trigka@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Οικονομικού

Κοινοποίηση :

- Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο (Δ.Α.Κ.)

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της με αρ. **295/2017** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 295/2017 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Έγκριση της αναγκαιότητας της παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος των κολυμβητικών διαδρομών της πισίνας του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (ΔΑΚ)», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Έγκριση της αναγκαιότητας της παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος των κολυμβητικών διαδρομών της πισίνας του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (ΔΑΚ)»

Στη Γλυφάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 7η του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **8.00 μ.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **42647/3.11.2017** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση του Προέδρου του που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α') σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 24, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΝΙΚΟΛΑΟΥ** Νικόλαος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Νικόλαος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Αθανάσιος, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ** Αθανάσιος, **ΛΥΓΝΟΥ** Αθηνά, **ΒΟΡΓΙΑΣ** Σωτήριος, ήτοι συνολικά 24 Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ (7)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΜΠΑΡΜΠΑ** Βασιλική
- **ΚΟΚΚΟΡΗΣ** Κωνσταντίνος, **ΒΙΓΛΑΣ** Δημήτριος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος στο στάδιο των ερωτήσεων

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ (14)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος μετά την έναρξη της συνεδρίασης
- **ΝΙΚΟΛΑΟΥ** Νικόλαος στο στάδιο των ερωτήσεων
- **ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΜΠΑΡΜΠΑ** Βασιλική, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης
- **ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ** Αθανάσιος, μετά τη ψηφοφορία του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, πριν τη ψηφοφορία του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

- **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Αθανάσιος μετά τη ψηφοφορία του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, πριν τη ψηφοφορία του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΛΥΓΝΟΥ** Αθηνά, πριν τη ψηφοφορία του 24<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, πριν τη ψηφοφορία του 28<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΚΟΚΚΟΡΗΣ** Κωνσταντίνος, **ΒΙΓΛΑΣ** Δημήτριος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, πριν τη ψηφοφορία του 30<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ (10)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. **ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΑΛΕΒΙΖΟΣ** Δημήτριος, **ΓΚΕΚΑΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΣΑΚΚΟΥ** Άννα-Φωτεινή, **ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ** Ειρήνη, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΜΕΡΙΚΟΥ** Παγώνα, **ΔΙΒΑΡΗΣ** Στυλιανός.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν **παρών** και ο Δήμαρχος κ. **Γεώργιος Παπανικολάου**, αφού καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Στη συνέχεια και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 παρ. 6 του Ν. 3463/06 (114 Α΄) έγινε **πρόταση να συζητηθούν λόγω του κατεπείγοντος 2 θέματα** εκτός ημερήσιας διάταξης τα οποία αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθούν και συζητήθηκαν **πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης**.

Στο **25<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης «**Έγκριση της αναγκαιότητας της παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος των κολυμβητικών διαδρομών της πισίνας του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (ΔΑΚ)**», ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την έγγραφη εισήγηση του Δημάρχου κ. Γεώργιου Παπανικολάου, η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο

του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ: `` Έγκριση της αναγκαιότητας της παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος των κολυμβητικών διαδρομών της πισίνας του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (ΔΑΚ) ``.**

ΣΧΕΤ.: α) Η με αριθμ. 81/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

β) Άρθρο 192 του Ν 3463/06 (ΚΔΚ), Π.Δ. 270/81 (Περί διεξαγωγής δημοπρασιών)

Ως γνωστό με την ψήφιση του Νόμου 4049/2012 άρθρο 51 και την δημοσίευση του στο ΦΕΚ 35<sup>Α</sup>/23.3.2012 οι εγκαταστάσεις του πρώην "Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας Ματθαίος Λιούγκας" το οποίο είχε καταργηθεί ως αυτοτελές νομικό πρόσωπο δυνάμει της διάταξης του άρθρου 57 του Ν 4002/20144 (ΦΕΚ180Α) Και συγχωνεύτηκε στο Εθνικό Αθλητικό κέντρο Νεότητας Αγίου Κοσμά, καθώς και ο περιβάλλον χώρος αυτού συνολικής έκτασης 16.810,19 τμ όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που δημοσιεύτηκε σε φωτοσμίκρυνση με τον πιο πάνω αναφερόμενο νόμο στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως , μεταβιβάστηκαν κατά κυριότητα στο Δήμο μας οποίος απεδέχθη με την αριθμ. 81/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Στις Αθλητικές εγκαταστάσεις περιλαμβάνεται και το Κολυμβητήριο με τους εξής χώρους:

**Χώρο υποδοχής - Αποδυτήρια Ανδρών, Γυναικών, Παιδικά και ΑΜΕΑ - Χώρος περιμετρικός πισίνας - Εξέδρα Κοινού - Μεγάλη Κολυμβητική Δεξαμενή - Μικρή Κολυμβητική Δεξαμενή – Γραφείο Ιατρού – Γραφείο Γραμματείας – Αποδυτήρια Γυμναστών.**

Για να είναι δυνατή η λειτουργία του αθλητικού κέντρου χωρίς να επιβαρύνεται επί πλέον ο Δήμος πρέπει να έχει έσοδα τα οποία εν συνεχεία να καλύπτουν τα έξοδα λειτουργίας του.

Τα λειτουργικά έσοδα του Κολυμβητηρίου καλύπτονται από διάφορους χρήστες (ιδιώτες – σωματεία κλπ) και από ίδια έσοδα του Δήμου.

Ο Δήμος πρέπει να επιτυγχάνει τη βέλτιστη λειτουργία και αξιοποίηση των εγκαταστάσεων , ελέγχοντας το κόστος λειτουργίας και διαχείρισης τους.

Πρόσθετα πρέπει να μεριμνά για την συντήρηση όλων των μέσων και εγκαταστάσεων που έχει στη διάθεση του για την αποτελεσματικότερη αξιοποίηση τους.

Εκτιμώντας όλα τα πιο πάνω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ 8 προκειμένου να αντιμετωπιστούν όλα τα πιο πάνω προβλήματα και για την απρόσκοπτη λειτουργία του Κολυμβητηρίου εντός του ΔΑΚ ο Δήμος δύναται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του προασπίζοντας τα συμφέροντα του και αξιοποιώντας την δημοτική περιουσία του, να εκμισθώσει με δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 μέχρι (25) εικοσιπέντε έτη τον χώρο του κλειστού κολυμβητηρίου εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (ΔΑΚ) με μοναδικό σκοπό την ανάπτυξη της χρήσεως του, για να εκσυγχρονίσει τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις, όσον αφορά την συντήρηση και την ανακατασκευή του.

**Ενόψει των πιο πάνω, προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα την αναγκαιότητα της παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος των κολυμβητικών διαδρομών της πισίνας του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (ΔΑΚ), κατόπιν δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 8 του Ν 3463/06 (ΚΔΚ) σε**

συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 με μοναδικό σκοπό την ανάπτυξη και μόνο της χρήσεως, να εξυπηρετήσει καλύτερα τις ανάγκες αθλητισμού των δημοτών του, εξασφαλίζοντας την κατάλληλη υποδομή του και τη συνεχή λειτουργία του, σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή .

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την έγγραφη εισήγηση του Δημάρχου κ. Γεώργιου Παπανικολάου
- Τη με αριθμ. 81/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Κι έχοντας υπόψη :

- Το Άρθρο 192 του Ν 3463/06 (ΚΔΚ), Π.Δ. 270/81 (Περί διεξαγωγής δημοπρασιών)

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης, κατά την οποία απείχαν οι κ.κ. ΚΟΚΚΟΡΗΣ Κωνσταντίνος, ΒΙΓΛΑΣ Δημήτριος, ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ Ευστάθιος, ΤΣΑΚΙΡΗΣ Δημήτριος και μετά το τέλος της ψηφοφορίας ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

Δεν λαμβάνει απόφαση για το 25<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «Έγκριση της αναγκαιότητας της παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος των κολυμβητικών διαδρομών της πισίνας του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (ΔΑΚ)» καθώς δεν συμπληρώνεται η -απαιτούμενη για τη λήψη σχετικής απόφασης- απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του σύμφωνα με το Νόμο 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), άρ. 192, παρ. 8.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα  
Γλυφάδα, 30.11.2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Στρατής Παναγάκος**