



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 22.12.2017
Αρ. Πρωτ. 50528

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Αμπέρτου Ευγενία
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233
FAX : 213 2025204
e-mail : e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Γραφείο Δημάρχου

Εσωτερική Διανομή :

- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Υπηρεσία Δόμησης

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **334/2017** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 334/2017 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Ψήφισμα σχετικά με την ένταξη στο σχέδιο πόλης των πάνω από την καθοριζόμενη με το από 31.8.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ'544/1978) οριογραμμή προστασίας Υμηττού περιοχών της Γλυφάδας», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Ψήφισμα σχετικά με την ένταξη στο σχέδιο πόλης των πάνω από την καθοριζόμενη με το από 31.8.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ'544/1978) οριογραμμή προστασίας Υμηττού περιοχών της Γλυφάδας»

Στη Γλυφάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 27η του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **8.00 μ.μ.** συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. 45660/23.11.2017 πρόσκληση του Προέδρου του που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α') σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 2 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 34, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. **ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΝΙΚΟΛΑΟΥ** Νικόλαος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Νικόλαος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Αθανάσιος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΚΟΚΚΟΡΗΣ** Κωνσταντίνος, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΒΙΓΛΑΣ** Δημήτριος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΓΚΕΚΑΣ** Ιωάννης, **ΣΑΚΚΟΥ** Άννα-Φωτεινή, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ** Ειρήνη, **ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ** Αθανάσιος, **ΒΟΡΓΙΑΣ** Σωτήριος, **ΜΕΡΙΚΟΥ** Παγώνα, **ΔΙΒΑΡΗΣ** Στυλιανός ήτοι συνολικά **34** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΕ** ο δημοτικός σύμβουλος ο κ. **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος , κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ (7)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΚΟΚΚΟΡΗΣ** Κωνσταντίνος, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΒΙΓΛΑΣ** Δημήτριος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΓΚΕΚΑΣ** Ιωάννης, **ΣΑΚΚΟΥ** Άννα-Φωτεινή , πριν την ψηφοφορία του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ (6)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΜΠΑΡΜΠΑ** Βασιλική, **ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΑΛΕΒΙΖΟΣ** Δημήτριος, **ΛΥΓΝΟΥ** Αθηνά, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος.

Στη συνέχεια και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 παρ. 6 του Ν. 3463/06 (114 Α΄) έγινε πρόταση να συζητηθεί λόγω του κατεπείγοντος 1 θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης το οποίο αποφασίστηκε να συζητηθεί ομόφωνα και συζητήθηκε πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στο 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης «Ψήφισμα σχετικά με την ένταξη στο σχέδιο πόλης των πάνω από την καθοριζόμενη με το από 31.8.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ΄544/1978) οριογραμμή προστασίας Υμηττού περιοχών της Γλυφάδας», ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του κ. Δημάρχου , η οποία έχει ως εξής :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Γραφείο Δημάρχου

Γλυφάδα, 27.11.2017
Αρ. πρωτ. 46234

Προς
Τον κο Πρόεδρο του
Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: «Ψήφισμα σχετικά με την ένταξη στο σχέδιο πόλης των πάνω από την καθοριζόμενη με το από 31.08.1978 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. Δ' 544/1978) οριογραμμή προστασίας Υμηττού περιοχών της Γλυφάδας»

Παρακαλώ κ. Πρόεδρε όπως εισάγετε στο Δημοτικό Συμβούλιο πρόταση ψηφίσματος σχετικά με την ένταξη στο σχέδιο πόλης των πάνω από την καθοριζόμενη με το από 31.08.1978 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. Δ' 544/1978) οριογραμμή προστασίας Υμηττού περιοχών της Γλυφάδας, ως ακολούθως:

«Δεν υπάρχει καλύτερος γνώστης των τοπικών υποθέσεων από τα θεσμικά όργανα των Δήμων. Αυτό ισχύει και για την πόλη μας. Ο Δήμος Γλυφάδας γνωρίζει καλύτερα από κάθε άλλο φορέα του Κράτους και της Κυβέρνησης το τεράστιο κοινωνικό ζήτημα των εκτός σχεδίου πόλης κατοικιών στις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Γλυφάδας και ειδικότερα στις περιοχές Γύρισμα Τερψιθέας, Ανάληψη Τερψιθέας, στο υπόλοιπο τμήμα της έκτασης του Συνεταιρισμού Καφεπωλών και στην περιοχή του πρώην Συνεταιρισμού Πολιτικών Υπαλλήλων Υπουργείου Στρατιωτικών. Γνωρίζουμε καλύτερα από τον καθένα τον πολυετή αγώνα των ιδιοκτητών τους να δουν τις κατοικίες τους να εντάσσονται στο σχέδιο πόλης, την προσπάθειά τους να αποκτήσουν επιτέλους ακώλυτη πρόσβαση στις βασικότερες υποδομές κοινής ωφέλειας, την αγωνία τους να κληροδοτήσουν στα παιδιά τους ένα σπίτι χωρίς προβλήματα. Γνωρίζουμε τους κόπους τους, σεβόμαστε τις προσπάθειές τους, συμμεριζόμαστε τις αγωνίες τους. Πάνω απ' όλα κατανοούμε το δίκαιο των αιτημάτων τους. Πρόκειται για ανθρώπους που έχουν αποκτήσει την ιδιοκτησία τους με νόμιμους τίτλους και όχι για καταπατητές. Έχουμε γνώση των αμέτρητων παραστάσεων, των εγγράφων και των υπομνημάτων που έχουν αποστείλει

διαχρονικά προς τον Δήμο μας, αλλά και κυρίως προς τα θεσμικά όργανα της Πολιτείας. **Γνωρίζουμε ότι η πάνω από τριάντα (30) χρόνια παρουσία τους στις ανωτέρω περιοχές, τους παρέχει το δικαίωμα να απαιτούν από την Πολιτεία το αυτόνομο,** δηλαδή να αναγνωρίσει ότι το σπίτι όπου έζησαν για δεκαετίες και μεγάλωσαν τα παιδιά τους, το σπίτι που έχτισαν σε γη που αγόρασαν, το σπίτι για το οποίο έχουν πληρώσει φόρους, δεν μπορεί να θεωρείται από το κράτος «αυθαίρετο».

Γνωρίζουμε, όμως, όπως και οι ίδιοι οι κάτοικοι των περιοχών αυτών γνωρίζουν, ότι **η ένταξη των συγκεκριμένων περιοχών δεν εξαρτάται από τη δεδομένη και μη αμφισβητούμενη βούληση του Δήμου Γλυφάδας να αναγνωρίσει την πραγματικότητα.**

Οι κάτοικοι των περιοχών αυτών γνωρίζουν ότι το από 14.6.2011 Π.Δ. «Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή-Ιλισίων» (Δ' 187/16.6.2011), μετά από σχετικές αιτήσεις ακύρωσης 7 Δήμων, ακυρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 2355-2361/2017 αποφάσεις της Ολομέλειας του ΣΤΕ, «λόγω μη τήρησης της διαδικασίας προηγούμενης Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΜΠΕ)». Κατόπιν τούτου, το ΥΠΕΝ ανέθεσε την εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) τον Ιούλιο του 2016 με σκοπό να επαναδιατυπωθεί βάσει αυτής και το ισχύον Π.Δ., ενώ από την Τρίτη, 3 Οκτωβρίου 2017, με Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ ΑΑΠ/229) ισχύει αναστολή έκδοσης εγκρίσεων δόμησης, αδειών δόμησης και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στη βορειοανατολική και νότια πλευρά του ορεινού όγκου του Υμηττού για ένα (1) έτος.

Στην παρούσα φάση, λοιπόν, η βούληση του Δήμου να εντάξει τις περιοχές αυτές στο σχέδιο εμποδίζεται από το ισχύον Προεδρικό Διάταγμα για την προστασία του Υμηττού, δηλαδή από το 31.08.1978 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. Δ' 544/1978), το οποίο εφαρμόζεται μετά την ακύρωση από την Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας του από 14.06.2011 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. Δ' 187/16.6.2011 - «Διάταγμα Μπιρμπίλη») και το οποίο δεν επιτρέπει στον Δήμο να έχει την οποιαδήποτε ρυθμιστική πρωτοβουλία. Αντίθετα, όπως είναι τα πράγματα σήμερα, **απαιτείται κρατική και κυβερνητική πρωτοβουλία.** Απαιτείται η Κυβέρνηση να εισηγηθεί την έκδοση νέου Προεδρικού Διατάγματος, το οποίο θα λαμβάνει υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση, θα αναγνωρίζει ότι στις εκτός σχεδίου περιοχές Γύρισμα Τερψιθέας, Ανάληψη Τερψιθέας, στο υπόλοιπο τμήμα της έκτασης του Συνεταιρισμού Καφεπωλών και στην περιοχή του πρώην Συνεταιρισμού Πολιτικών Υπαλλήλων Υπουργείου Στρατιωτικών έχουν αναπτυχθεί οικισμοί, στους οποίους κατοικούν εδώ και πάρα πολλά χρόνια εκατοντάδες οικογένειες και **θα δίνει τη δυνατότητα στον Δήμο να ρυθμίσει την κατάσταση και να εντάξει τις εν λόγω περιοχές στο σχέδιο πόλης.** Απαιτείται η δημιουργία ενός νέου

θεσμικού πλαισίου, το οποίο, αφού θα λάβει υπόψη την πραγματικότητα, δηλαδή την ύπαρξη εδώ και αρκετές δεκαετίες οικιστικών πυκνώσεων στις παρυφές του Υμηττού, **θα προβλέψει την εξαίρεση των εν λόγω οικιστικών περιοχών από τις νέες Ζώνες Προστασίας του Υμηττού που θα προκύψουν με το νέο Π.Δ. προστασίας, ώστε εν συνεχεία ο Δήμος Γλυφάδας να μπορέσει να προχωρήσει στην ένταξή τους στο σχέδιο πόλης με σχετική πρόβλεψη του υπό αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού του Σχεδίου, οργανώνοντας και εξυγιαίνοντας αυτές πολεοδομικά, εξοπλίζοντας αυτές με τις κατάλληλες υποδομές για την άρτια οικιστική τους λειτουργία.**

Στην σε εξέλιξη διαδικασία της διαβούλευσης για την κατάρτιση του νέου Π.Δ. ο Δήμος Γλυφάδας ζητά να ληφθούν υπόψη όλα τα ανωτέρω και **προτείνει ανεπιφύλακτα**, με συνείδηση της σοβαρότητας της κατάστασης, αλλά και με πλήρη επίγνωση της τεράστιας σημασίας που έχει για την τοπική κοινωνία η τυπική διευθέτηση ενός προβλήματος, που έχει ήδη λυθεί στην πράξη, **την ένταξη των εκτός σχεδίου οικισμών, όπου σήμερα παρατηρείται οικιστική πύκνωση, την οποία κανένας δεν μπορεί να αγνοεί, και των περιοχών των οικοδομικών συνεταιρισμών στο σχέδιο πόλης Γλυφάδας.**

Θεωρούμε δε αυτονόητη την αποδοχή της πρότασής μας και την έγκριση του Γ.Π.Σ., που θα περιλαμβάνει τους εκτός σχεδίου οικισμούς, ώστε **να δοθεί οριστική λύση στο πρόβλημα, να επικρατήσει η πολυπόθητη κοινωνική ειρήνη, να μπορέσουν οι ιδιοκτήτες των σπιτιών στην περιοχή να απολαύσουν επιτέλους μία ήρεμη οικογενειακή ζωή.**

Δεσμευόμαστε δε ότι εφόσον δοθεί νομοθετικά η δυνατότητα στον Δήμο να ρυθμίσει την επέκταση του σχεδίου πόλης στην περιοχή, το Δημοτικό Συμβούλιο θα εκκινήσει με σχετική του απόφαση τις διαδικασίες για την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης.

Ενόψει, λοιπόν, της κατάρτισης του νέου Προεδρικού Διατάγματος προστασίας του Υμηττού μετά την ακύρωση του «Διατάγματος Μπιρμπίλη» και την εκ νέου θέση σε ισχύ του παλαιότερου από 31.08.1978 Π.Δ.

ZHTAME

από την Κυβέρνηση **να εισηγηθεί την έκδοση νέου Π.Δ.** που θα λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη οικισμών στις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου μας και **θα επιτρέπει την ένταξη αυτών στο σχέδιο πόλης, μετατοπίζοντας την οριογραμμή προστασίας πέραν των περιοχών στις οποίες υπάρχουν οικισμοί και ειδικότερα πέραν των περιοχών Γύρισμα Τερψιθέας, Ανάληψη Τερψιθέας, του υπολοίπου τμήματος της έκτασης του**

**Συνεταιρισμού Καφεπωλών και του πρώην Συνεταιρισμού Πολιτικών Υπαλλήλων
Υπουργείου Στρατιωτικών.**

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕ

από το κεντρικό Κράτος **να μην κλείσει τα μάτια στην υφιστάμενη κατάσταση και με δεδομένη την ύπαρξη εδώ και αρκετές δεκαετίες οικιστικών πυκνώσεων στις παρυφές του Υμηττού,** οι οποίες έχουν μάλιστα πρόσφατα καταγραφεί σε τοπογραφικά διαγράμματα και αποσταλεί στο ΥΠΕΝ, **να εξαιρέσει τις εν λόγω περιοχές οικιστικών πυκνώσεων** -οι οποίες αποτελούν σε κάποιες περιπτώσεις περιοχές που έχουν εδώ και δεκαετίες αναπτυχθεί οικιστικά και εξυπηρετούν μόνιμο πληθυσμό, ενώ σε άλλες περιπτώσεις τμήματα οικοδομικών συνεταιρισμών που εντάχθηκαν μόνο εν μέρει στο σχέδιο πόλης - **από τις Ζώνες Προστασίας Α' και Β' του όρους Υμηττού,** έχοντας κατά νου ότι οι κανονιστικές ρυθμίσεις καταντούν κενό γράμμα και ανεφάρμοστες, όταν δεν λαμβάνουν υπόψη τους τα δεδομένα της πραγματικότητας.»

Ο Δήμαρχος Γλυφάδας

Γιώργος Παπανικολάου

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση ψηφίσματος και μετά το τέλος αυτής, από την οποία απουσίαζε ο κ. ΤΑΣΤΑΝΗΣ Αναστάσιος, ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο εκδίδει **ΟΜΟΦΩΝΑ** το ακόλουθο

Ψ Η Φ Ι Σ Μ Α

Το Δημοτικό Συμβούλιο Γλυφάδας

1. Ζητά από την Κυβέρνηση να εισηγηθεί την έκδοση νέου Π.Δ. που θα λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη οικισμών στις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου μας και θα επιτρέπει την ένταξη αυτών στο σχέδιο πόλης, μετατοπίζοντας την οριογραμμή προστασίας πέραν των περιοχών στις οποίες υπάρχουν οικισμοί και ειδικότερα πέραν των περιοχών Γύρισμα Τερψιθέας, Ανάληψη Τερψιθέας, του υπολοίπου τμήματος της έκτασης του Συνεταιρισμού Καφεπωλών και του πρώην Συνεταιρισμού Πολιτικών Υπαλλήλων Υπουργείου Στρατιωτικών και
2. Απαιτεί από το κεντρικό Κράτος να μην κλείσει τα μάτια στην υφιστάμενη κατάσταση και με δεδομένη την ύπαρξη εδώ και αρκετές δεκαετίες οικιστικών πυκνώσεων στις παρυφές του Υμηττού, οι οποίες έχουν μάλιστα πρόσφατα καταγραφεί σε τοπογραφικά διαγράμματα και αποσταλεί στο ΥΠΕΝ, να εξαιρέσει τις εν λόγω περιοχές οικιστικών πυκνώσεων -οι οποίες αποτελούν σε κάποιες περιπτώσεις περιοχές που έχουν εδώ και δεκαετίες αναπτυχθεί οικιστικά και εξυπηρετούν μόνιμο πληθυσμό, ενώ σε άλλες περιπτώσεις τμήματα οικοδομικών συνεταιρισμών που εντάχθηκαν μόνο εν μέρει στο σχέδιο πόλης - από τις Ζώνες Προστασίας Α' και Β' του όρους Υμηττού, έχοντας κατά νου ότι οι κανονιστικές ρυθμίσεις καταντούν κενό γράμμα και ανεφάρμοστες, όταν δεν λαμβάνουν υπόψη τους τα δεδομένα της πραγματικότητας.»

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα

Γλυφάδα, 22.12.2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ