



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 21.12.2017  
Αρ. Πρωτ. 50337

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Τρίγκα Ελένη  
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025234  
FAX : 213 2025204  
e-mail : e.trigka@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Οικονομικού

Κοινοποίηση :

- Δημοτικό Αθλητικό Κέντρο (Δ.Α.Κ.)

**ΘΕΜΑ** : Αποστολή της με αρ. **352/2017** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 352/2017 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Έγκριση της αναγκαιότητας της παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος των κολυμβητικών διαδρομών της πισίνας του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (ΔΑΚ)», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Έγκριση της αναγκαιότητας της παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος των κολυμβητικών διαδρομών της πισίνας του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (ΔΑΚ)»

Στη Γλυφάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **14η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **8.00 μ.μ.** συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **48245/8.12.2017** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση του Προέδρου του που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 24, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.  
**ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΝΙΚΟΛΑΟΥ** Νικόλαος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Νικόλαος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Αθανάσιος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΛΥΓΝΟΥ** Αθηνά, **ΒΟΡΓΙΑΣ** Σωτήριος, ήτοι συνολικά **24** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ (3)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΔΙΒΑΡΗΣ** Στυλιανός στη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης
- **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία μετά τη ψηφοφορία του 4<sup>ου</sup> θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ (6)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΔΙΒΑΡΗΣ** Στυλιανός, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Αθανάσιος, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός (προσήλθε εκ νέου στη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης), μετά τη ψηφοφορία του 4<sup>ου</sup> θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης
- **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία πριν τη ψηφοφορία του 21<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΒΟΡΓΙΑΣ** Σωτήριος πριν τη ψηφοφορία του 25<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ (14)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ., **ΜΠΑΡΜΠΑ** Βασιλική, **ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΚΟΚΚΟΡΗΣ** Κωνσταντίνος, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ**  
ΓΔΣ/ασ

Δημήτριος, **ΒΙΓΛΑΣ** Δημήτριος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΑΛΕΒΙΖΟΣ** Δημήτριος, **ΓΚΕΚΑΣ** Ιωάννης, **ΣΑΚΚΟΥ** Άννα - Φωτεινή, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ** Ειρήνη, **ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ** Αθανάσιος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΜΕΡΙΚΟΥ** Παγώνα.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, όπου καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος, οι Αντιδήμαρχοι και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 παρ. 6 του Ν. 3463/06 (114 Α΄) έγινε **πρόταση να συζητηθούν λόγω του κατεπείγοντος 4 θέματα** εκτός ημερήσιας διάταξης τα οποία αποφασίστηκε **ομόφωνα** να συζητηθούν και συζητήθηκαν **πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης**.

Το **10<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης **προτάχθηκε** και συζητήθηκε πριν το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Στο **14<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης «**Έγκριση της αναγκαιότητας της παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος των κολυμβητικών διαδρομών της πισίνας του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (ΔΑΚ)**», ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την έγγραφη εισήγηση του Δημάρχου κ. Γεώργιου Παπανικολάου, η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο

του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ: `` Έγκριση της αναγκαιότητας της παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος των κολυμβητικών διαδρομών της πισίνας του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (ΔΑΚ) ``.**

ΣΧΕΤ.: α) Η με αριθμ. 81/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

β) Άρθρο 192 του Ν 3463/06 (ΚΔΚ), Π.Δ. 270/81 (Περί διεξαγωγής δημοπρασιών)

Ως γνωστό με την ψήφιση του Νόμου 4049/2012 άρθρο 51 και την δημοσίευση του στο ΦΕΚ 35<sup>Α</sup>/23.3.2012 οι εγκαταστάσεις του πρώην "Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Γλυφάδας Ματθαίος Λιούγκας" το οποίο είχε καταργηθεί ως αυτοτελές νομικό πρόσωπο δυνάμει της διάταξης του άρθρου 57 του Ν 4002/20144 (ΦΕΚ180Α) Και συγχωνεύτηκε στο Εθνικό Αθλητικό κέντρο Νεότητας Αγίου Κοσμά, καθώς και ο περιβάλλον χώρος αυτού συνολικής έκτασης 16.810,19 τμ όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που δημοσιεύτηκε σε φωτοσμίκρυνση με τον πιο πάνω αναφερόμενο νόμο στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως , μεταβιβάστηκαν κατά κυριότητα στο Δήμο μας οποίος απεδέχθη με την αριθμ. 81/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Στις Αθλητικές εγκαταστάσεις περιλαμβάνεται και το Κολυμβητήριο με τους εξής χώρους:

**Χώρο υποδοχής - Αποδυτήρια Ανδρών, Γυναικών, Παιδικά και ΑΜΕΑ - Χώρος περιμετρικός πισίνας - Εξέδρα Κοινού - Μεγάλη Κολυμβητική Δεξαμενή - Μικρή Κολυμβητική Δεξαμενή - Γραφείο Ιατρού - Γραφείο Γραμματείας - Αποδυτήρια Γυμναστών.**

Για να είναι δυνατή η λειτουργία του αθλητικού κέντρου χωρίς να επιβαρύνεται επί πλέον ο Δήμος πρέπει να έχει έσοδα τα οποία εν συνεχεία να καλύπτουν τα έξοδα λειτουργίας του.

Τα λειτουργικά έσοδα του Κολυμβητηρίου καλύπτονται από διάφορους χρήστες (ιδιώτες - σωματεία κλπ) και από ίδια έσοδα του Δήμου.

Ο Δήμος πρέπει να επιτυγχάνει τη βέλτιστη λειτουργία και αξιοποίηση των εγκαταστάσεων , ελέγχοντας το κόστος λειτουργίας και διαχείρισης τους.

Πρόσθετα πρέπει να μεριμνά για την συντήρηση όλων των μέσων και εγκαταστάσεων που έχει στη διάθεση του για την αποτελεσματικότερη αξιοποίηση τους.

Εκτιμώντας όλα τα πιο πάνω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ 8 προκειμένου να αντιμετωπιστούν όλα τα πιο πάνω προβλήματα και για την απρόσκοπτη λειτουργία του Κολυμβητηρίου εντός του ΔΑΚ ο Δήμος δύναται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του προασπίζοντας τα συμφέροντα του και αξιοποιώντας την δημοτική περιουσία του, να εκμισθώσει με δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 μέχρι (25) εικοσιπέντε έτη τον χώρο του κλειστού κολυμβητηρίου εντός του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (ΔΑΚ) με μοναδικό σκοπό την ανάπτυξη της χρήσεως του, για να εκσυγχρονίσει τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις, όσον αφορά την συντήρηση και την ανακατασκευή του.

**Ενόψει των πιο πάνω, προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα την αναγκαιότητα της παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος των κολυμβητικών διαδρομών της πισίνας του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (ΔΑΚ), κατόπιν δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 8 του Ν 3463/06 (ΚΔΚ) σε**

συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 με μοναδικό σκοπό την ανάπτυξη και μόνο της χρήσεως, να εξυπηρετήσει καλύτερα τις ανάγκες αθλητισμού των δημοτών του, εξασφαλίζοντας την κατάλληλη υποδομή του και τη συνεχή λειτουργία του, σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή .

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την έγγραφη εισήγηση του Δημάρχου κ. Γεώργιου Παπανικολάου
- Τη με αριθμ. 81/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Την υπ' αρ. **295/2017** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Κι έχοντας υπόψη :

- Το Άρθρο 192, παρ. 8 του Ν 3463/06 (ΚΔΚ),
- Το Π.Δ. 270/81 (Περί διεξαγωγής δημοπρασιών)

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης, και μετά το τέλος της ψηφοφορίας ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την αναγκαιότητα της παραχώρησης χρήσης μετ' ανταλλάγματος των κολυμβητικών διαδρομών της πισίνας του Δημοτικού Αθλητικού Κέντρου (ΔΑΚ) κατόπιν δημοπρασίας με μοναδικό σκοπό την ανάπτυξη και μόνο της χρήσεως και την καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών αθλητισμού των δημοτών του, εξασφαλίζοντας την κατάλληλη υποδομή του και τη συνεχή λειτουργία του, σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα  
Γλυφάδα, 21.12.2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Στρατής Παναγάκος**