



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΔΑ :66Η3Ω91-07Α

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 10/2018  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης **157/2018**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση των κ.κ. Γιαννάκη Μαρίας - Στέλλας και Γιαννάκη Γεώργιου, για καθορισμό τιμήματος και αναλογισμό αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους»

Στη Γλυφάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **12η** του μήνα Ιουλίου του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **7.00 μ.μ.** συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **19703/7.7.2018** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση του Προέδρου του που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 27, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΠΑΡΜΠΑ** Βασιλική, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Νικόλαος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Αθανάσιος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΚΟΚΚΟΡΗΣ** Κωνσταντίνος, **ΒΙΓΛΑΣ** Δημήτριος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΛΥΓΝΟΥ** Αθηνά, **ΒΟΡΓΙΑΣ** Σωτήριος, **ΔΙΒΑΡΗΣ** Στυλιανός, ήτοι συνολικά **27** Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ (2)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης και **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ (11)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, στο στάδιο των ερωτήσεων
- **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, μετά την ψηφοφορία του 27<sup>ου</sup> (προταχθέν) θέματος της Η.Δ.
- **ΚΟΚΚΟΡΗΣ** Κων/νος, **ΒΙΓΛΑΣ** Δημήτριος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος και **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, μετά την ψηφοφορία του 27<sup>ου</sup> (προταχθέν) θέματος της Η.Δ.
- **ΔΙΒΑΡΗΣ** Στυλιανός, μετά την ψηφοφορία του 13<sup>ου</sup> (προταχθέν) θέματος της Η.Δ.
- **ΛΥΓΝΟΥ** Αθηνά, **ΒΟΡΓΙΑΣ** Σωτήριος, μετά την ψηφοφορία του 2<sup>ου</sup> (προταχθέν) θέματος της Η.Δ.
- **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, πριν την ψηφοφορία του 3<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
- **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Αθανάσιος, μετά την ψηφοφορία του 4<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ (12)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. **ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΝΙΚΟΛΑΟΥ** Νικόλαος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΓΚΕΚΑΣ** Ιωάννης, **ΣΑΚΚΟΥ** Άννα - Φωτεινή, **ΑΛΕΒΙΖΟΣ** Δημήτριος, **ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ** Ειρήνη, **ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ** Αθανάσιος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΜΕΡΙΚΟΥ** Παγώνα.

Από τη συνεδρίαση αυτή ήταν **απών** ο Δήμαρχος κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, παρότι καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου .

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση οι Αντιδήμαρχοι και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια προτάχθηκαν και συζητήθηκαν με την εξής σειρά: το υπ'αρ. **27° θέμα της Η.Δ. ως 1ο**, το υπ'αρ. **13° θέμα της Η.Δ. ως 2°** και το υπ'αρ. **2° θέμα της Η.Δ. ως 3°** ενώ η συζήτηση των υπόλοιπων θεμάτων συνεχίστηκε με τη σειρά που ήταν εγγεγραμμένα στην ημερήσια διάταξη πλην του **16ου** θέματος που συζητήθηκε **πριν το 14°** θέμα της Η.Δ.

Στο **8ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση των κ.κ. Γιαννάκη Μαρίας - Στέλλας και Γιαννάκη Γεώργιου, για καθορισμό τιμήματος και αναλογισμό αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους**», ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του κ. Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΠΡΟΣ : Τον κ. Πρόεδρο  
του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση των κ.κ. Γιαννάκη Μαρίας - Στέλλας & Γιαννάκη Γεωργίου, για καθορισμό τιμήματος και αναλογισμό αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους.

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 8660/19-3-2018 αίτηση του ενδιαφερόμενου, καθώς και η με αρ. πρωτ. 3667/1-2-18 αίτηση προεκτίμησης της αξίας, της Δ/νσης Οικονομικού του Δήμου Γλυφάδας.

Σας διαβιβάζουμε ,

1. Τις άνω αιτήσεις, που αναφέρονται στο αντικείμενο του θέματος και ειδικότερα στον αναλογισμό αποζημίωσης προς τον Δήμο Γλυφάδας και προσκύρωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικής έκτασης εμβαδού τετραγωνικών μέτρων 29,16τ.μ., στην ιδιοκτησία των άνω αναφερόμενων , σύμφωνα με την 1/2017 πράξη προσκύρωσης της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Γλυφάδας, καθώς και την με Α.Π. 11339/2-2-2018 Απόφαση Περιφ. Αττικής, Γεν. Δ/νση Αναπτυξιακού Προγρ/σμού Έργων και Υποδομών, Δ/νση Χωρικού Ιχ/σμού, Τμ. Πολ/κών Θεμάτων & Εφαρμογών , με την οποία κυρώθηκε η πιο πάνω πράξη. Η εν λόγω έκταση βρίσκεται στο Ο.Τ. 414 και επί της οδού Μυκηνών 36 .
2. Την από 14/5/ 2018 έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος του Δήμου
3. Ολόκληρο τον σχετικό φάκελο και

Προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα, τη λήψη απόφασης για την καταβολή προς τον Δήμο Γλυφάδας αποζημίωσης , προσκυρούμενης εδαφικής έκτασης λόγω ρυμοτομίας, επιφάνειας 29,16τ.μ. στην ιδιοκτησία των άνω αναφερόμενων ιδιοκτητών, όπως αυτή καθορίζεται από τον αναλυτικό πίνακα τιμών αντικειμενικών αξιών της Εφορίας για την Ζώνη ΙΠ όπου ανήκει και Σ.Α.Ο.: 0,80 , στο ποσόν των 476,50€ (Τ.Ο.) ανά τ.μ επιφάνειας, ήτοι συνολικό ποσό 29,16,51 τ.μ. Χ 476,50€ = 13.894,74€, με βάση και την συνημμένη έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση του Δημάρχου κ. Γεωργίου Παπανικολάου
- Τη με αρ. πρωτ. 8660/19-3-2018 αίτηση των ενδιαφερόμενων,
- Τη με αρ. πρωτ. 8790/20-3-18 αίτηση προεκτίμησης της αξίας, της Δ/σης Οικονομικού
- Την από 14/5/2018 έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος του Δήμου
- Την 1/2017 πράξη προσκύρωσης της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Γλυφάδας, καθώς και την με Α.Π. 11339/2-2-2018 Απόφαση Περιφ. Αττικής, Γεν. Δ/ση Αναπτυξιακού Προγρ/σμού Έργων και Υποδομών, Δ/ση Χωρικού Ιχ/σμού, Τμ. Πολ/κών Θεμάτων & Εφαρμογών , με την οποία κυρώθηκε η πιο πάνω πράξη.
- Ολόκληρο τον σχετικό φάκελο

Κι έχοντας υπόψη :

- Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/06 (114 Α΄) και του άρθρου 22 παρ. 2 Ν. 2753/98

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης στο Δήμο Γλυφάδας, προσκυρούμενης εδαφικής έκτασης λόγω ρυμοτομίας, επιφάνειας **29,16 τ.μ.** που βρίσκεται στο **Ο.Τ. 414** (Μυκηνών - Αρετής - Λασιθίου - Αγ.Τριάδας) , στην ιδιοκτησία των κ.κ. **Γιαννάκη Μαρίας - Στέλλας και Γιαννάκη Γεώργιου**, όπως αυτή καθορίζεται από τον αναλυτικό πίνακα τιμών αντικειμενικών αξιών της Εφορίας για την Ζώνη ΙΠ όπου ανήκει και Σ.Α.Ο.: 0,80 , στο ποσόν των 476,50 € (Τ.Ο.) ανά τ.μ επιφάνειας, ήτοι συνολικό ποσό 29,16 τ.μ. Χ 476,50 € = **13.894,74€**, με βάση και την από 14/5/2018 έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα

Γλυφάδα, 17.7.2018

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Στρατής Παναγάκος**