



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 12/2018
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 200/2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Συζήτηση επί του Σχεδίου Γενικής Οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής»

Στη Γλυφάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 7η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2018 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 8.00 μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 24625/3.9.2018 έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση του Προέδρου του που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 27, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Νικόλαος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Αθανάσιος, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΚΟΚΚΟΡΗΣ** Κωνσταντίνος, **ΒΙΓΛΑΣ** Δημήτριος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ** Ειρήνη, **ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ** Αθανάσιος, **ΛΥΓΝΟΥ** Αθηνά, **ΒΟΡΓΙΑΣ** Σωτήριος, **ΜΕΡΙΚΟΥ** Παγώνα, **ΔΙΒΑΡΗΣ** Στυλιανός, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, ήτοι συνολικά 27 Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ (3)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, στο στάδιο των ερωτήσεων
- **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης
- **ΣΑΚΚΟΥ** Άννα - Φωτεινή, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 16^{ου} (προταχθέν) θέματος της Η.Δ.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ (8)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΛΥΓΝΟΥ** Αθηνά, **ΒΟΡΓΙΑΣ** Σωτήριος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1ου θέματος της Η.Δ.
- **ΣΑΚΚΟΥ** Άννα - Φωτεινή, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2ου θέματος της Η.Δ.
- **ΚΟΚΚΟΡΗΣ** Κων/νος, **ΒΙΓΛΑΣ** Δημήτριος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, πριν την ψηφοφορία του 3^{ου} θέματος της Η.Δ.

- **ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ** Ειρήνη , **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Αθανάσιος μετά την ψηφοφορία του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ (11)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. **ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΜΠΑΡΜΠΑ** Βασιλική , **ΝΙΚΟΛΑΟΥ** Νικόλαος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΓΚΕΚΑΣ** Ιωάννης, **ΑΛΕΒΙΖΟΣ** Δημήτριος, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος,

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου .

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση οι Αντιδήμαρχοι και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 παρ. 6 του Ν. 3463/06 (114 Α΄) έγινε πρόταση να συζητηθεί λόγω του κατεπείγοντος **1 θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** , το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί και συζητήθηκε πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια προτάχθηκε και συζητήθηκε το υπ' αρ. **16^ο θέμα** της Η.Δ.

Στο **1ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης «**Συζήτηση επί του Σχεδίου Γενικής Οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής**», ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος τη με αρ. 2/2018 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 05.09. 2018
Αρ.Πρωτ. :**24810**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ε. Ζαφειροπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 - 2025236
Fax : 210 - 8940311

ΠΡΟΣ :

- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γ.Γ. ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδ/σμού
Τμήμα Πολεοδ/κών Μελετών & Ρυθμίσεων
-

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **2/2018** πράξης της Εκτελεστικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **2/2018** πράξης της Εκτελεστικής μας Επιτροπής, που αφορά :
« Σχέδιο γενικής οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής »,
προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

« Σχέδιο γενικής οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής »

Στη Γλυφάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **4η** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **9.30 π. μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση, η Εκτελεστική Επιτροπή Δήμου Γλυφάδας, σύμφωνα με το άρθρο 62 παρ.3 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 45 παρ. 4 του Ν. 3979/2011 και ύστερα από την με αριθ.πρωτ. 24618/3.09.2018 έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που επιδόθηκε στο καθένα από τα μέλη της , για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στο θέμα που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Δήμαρχος – Πρόεδρος διαπίστωσε ότι **σε σύνολο 6 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 6** και συγκεκριμένα :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ/ Δήμαρχος-Πρόεδρος
ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ/Αντιδήμαρχος
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ/ Αντιδήμαρχος
ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ / Αντιδήμαρχος
ΚΑΥΚΑ ANNA / Αντιδήμαρχος
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ /Αντιδήμαρχος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο κ. Δήμαρχος-Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης .

Εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Δήμαρχος-Πρόεδρος της Εκτελεστικής Επιτροπής έθεσε υπόψη του Σώματος το με Α.Π. : ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/51772/1832/3.8.2018 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδ. Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με το επισυναπτόμενο σε αυτό ψηφιακό αντίγραφο της μελέτης «Σχέδιο Γενικής Οργάνωσης Μητροπολιτικού πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής » τη με αρ. πρωτ. 24618/3.9.18 εισήγησή του προς τα Μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής . η οποία έχει ως εξής :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Γραφείο Δημάρχου
Πληροφορίες: 2132025392, -393
Ταχ. Δ/ση: Άλσους 15, Γλυφάδα
email: grammateia@glyfada.gr

Γλυφάδα, 3-9-2018

Προς : τα Μέλη
της Εκτελεστικής Επιτροπής

Θέμα: Παρατηρήσεις και προτάσεις του Δήμου Γλυφάδας αναφορικά με το Σχέδιο Γενικής Οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγ.Κοσμά.

Σχετ. : Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/51772/1832 - 03/08/2018 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Έχοντας υπόψη το παραπάνω αναφερόμενο έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθώς και το επισυναπτόμενο σ' αυτό Σχέδιο Γενικής Οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής παραθέτουμε παρακάτω τις απόψεις μας επί του σχεδίου αυτού και εισηγούμαι στο Σώμα τη λήψη ανάλογης απόφασης.

**Απόψεις Δήμου Γλυφάδας για το Σχέδιο Γενικής Οργάνωσης του
Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής σε εφαρμογή του ΣΟΑ του
Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγ.Κοσμά**

Ο χώρος του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού παραμένει εγκαταλελειμμένος εδώ και 17 χρόνια, από τότε που το διεθνές αεροδρόμιο μεταφέρθηκε στην περιοχή των Σπάτων. Μετά από τόσο μεγάλο διάστημα, η ανάπτυξη της έκτασης αποτελεί μια θετική εξέλιξη, που αναμένεται να δώσει ανάσα και προοπτική στην οικονομία ολόκληρης της χώρας, της Αττικής, της ευρύτερης περιοχής και των όμορων Δήμων.

Η ανάπτυξη του πρώην διεθνούς αεροδρομίου δεν αποτελεί απλά μια περίπτωση αξιοποίησης «real estate», αλλά μια διαδικασία που θα αλλάξει ριζικά τη φυσιογνωμία και το χαρακτήρα όλης της Αττικής. Αποτελεί μια ευκαιρία για αύξηση του τουρισμού και της απασχόλησης, για τόνωση της εμπορικής και οικονομικής δραστηριότητας συνολικά στην περιοχή μας. Ειδικά για τον Δήμο Γλυφάδας η αξιοποίηση της έκτασης αποτελεί μία σημαντική ευκαιρία, καθώς σηματοδοτεί την λήξη μίας μακράς περιόδου εγκατάλειψης και απαξίωσης μίας μεγάλης περιοχής δυτικά της πόλης μας με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την ποιότητα ζωής των κατοίκων της, αλλά και την έναρξη μίας εποχής ευκαιριών και ανάπτυξης σε διάφορους τομείς (επιχειρηματικότητα, τουρισμός, απασχόληση, πολιτισμός κλπ).

Παράλληλα, ειδικά όσον αφορά στο Δήμο Γλυφάδας είμαστε υποχρεωμένοι να επισημάνουμε δύο ακόμα κρίσιμους λόγους για τους οποίους η επένδυση θα επιδράσει καθοριστικά στη λειτουργία και πορεία της πόλης μας:

(α) ο Δήμος Γλυφάδας είναι ο μεγαλύτερος όμορος Δήμος, τόσο πληθυσμιακά όσο και εδαφικά. Ειδικότερα, ο πληθυσμός του Δήμου μας είναι σχεδόν όσος ο πληθυσμός των άλλων δύο όμορων Δήμων, ενώ η εδαφική του έκταση είναι μεγαλύτερη αυτής των άλλων όμορων προς την επένδυση Δήμων συνολικά και

(β) ο Δήμος Γλυφάδας έχει το σημαντικότερο εμπορικό κέντρο της ευρύτερης περιοχής και ένα από τα μεγαλύτερα εμπορικά κέντρα της Αττικής και πανελληνίως, το οποίο είναι εξαιρετικά κρίσιμο όχι μόνο να μην θιγεί από την ανάπτυξη που θα έχει ως αποτέλεσμα η επένδυση, αλλά να μπορέσει να «ανθίσει» δημιουργώντας νέες ευκαιρίες για τους κατοίκους της πόλης μας. Κατά συνέπεια το ζήτημα της ομαλής, ισόρροπης, εποικοδομητικής και εν τέλει ωφέλιμης ένταξης της επένδυσης στο ευρύτερο περιβάλλον της είναι εξαιρετικά κρίσιμο για τον Δήμο μας.

Ανάγκη παράτασης στη διαβούλευση

Θυμίζουμε ότι πέρυσι ο Δήμος Γλυφάδας γνωμοδότησε θετικά ως προς το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά και τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ). Ωστόσο, υπογραμμίζουμε ότι τόσο πέρυσι όσο και φέτος, το πλαίσιο και το χρονοδιάγραμμα που τέθηκε για τη διατύπωση απόψεων από το Δήμο μας ήταν ασφυκτικό και μάλιστα έγινε μέσα στον Αύγουστο, όταν είναι σε όλους γνωστό ότι πολλοί εργαζόμενοι του Δήμου και δημοτικοί σύμβουλοι – και φυσικά πλήθος δημοτών - απουσιάζουν κάνοντας χρήση της θερινής τους άδειας. Ο διάλογος για ένα τόσο μείζον ζήτημα, στο οποίο ο Δήμος μας είναι πάντοτε πρόθυμος να συμμετέχει, δεν μπορεί να διεξαχθεί υπό αυτές τις συνθήκες. Συνεπώς, επειδή είναι προφανές ότι κανείς δεν επιθυμεί τη διεξαγωγή ενός διαλόγου μόνο για τα προσχήματα, αιτούμαστε την παράταση τουλάχιστον ενός (1) μήνα για να μπορέσει να υπάρξει εμπειριστατωμένη διαβούλευση για το ζήτημα αυτό.

Σύνδεση με τη Γλυφάδα

Είναι θετικό το γεγονός ότι προβλέπεται άμεση σύνδεση και επαφή του Μητροπολιτικού Πάρκου με τις όμορες πολεοδομικές ενότητες των Δήμων Αλίμου και Γλυφάδας και παράλληλα έμμεσα μέσω του δικτύου κοινοχρήστων χώρων των Περιοχών προς Πολεοδόμηση και ελεύθερων χώρων της Ζώνης Ανάπτυξης το οποίο συνδέεται άμεσα με το Μητροπολιτικό Πάρκο αλλά και με τους κοινοχρήστους χώρους των όμορων πολεοδομικών ενοτήτων των Δήμων Αλίμου, Γλυφάδας και Ελληνικού - Αργυρούπολης.

Σε σχέση με το παραπάνω διάγραμμα που περιλαμβάνεται στην τεχνική έκθεση του Πάρκου σημειώνουμε τα εξής:



εικόνα 46: Συνδέσεις του ΜΠ με την ευρύτερη περιοχή

- Δευτερεύουσα είσοδος ΔΕ1. Η χωροθέτηση της εισόδου αυτής προς το Πάρκο διασυνδέει ικανοποιητικά το Δήμο Γλυφάδας με το χώρο πρασίνου και αναψυχής του Πάρκου και παρέχει πρόσβαση στο δίκτυο ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων εντός του Πάρκου. Ωστόσο, όπως είχαμε διατυπώσει σε προηγούμενο κείμενο παρατηρήσεών μας, θεωρούμε αναγκαία και χρήσιμη και για τις δυο πλευρές την επέκταση του δικτύου ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων προς τον Δήμο Γλυφάδας, με σκοπό τη διασύνδεση του Πάρκου με την ευρύτερη περιοχή του Δήμου και με τον Υμηττό. Είμαστε πρόθυμοι να συζητήσουμε σχετικά με τον τρόπο χρηματοδότησης της επέκτασης του δικτύου ποδηλατοδρόμων-πεζοδρόμων, τόσο αυτόνομα όσο και σε συνάφεια με τις εισφορές σε γη ή χρήμα οι οποίες θα προκύψουν από τη πολεοδόμηση των περιοχών ανάπτυξης που εμπίπτουν στα όρια του Δήμου μας.
- Δευτερεύουσα είσοδος ΔΕ2. Η είσοδος αυτή έχει ιδιαίτερο ενδιαφέρον για το Δήμο Γλυφάδας, διότι δίνει πρόσβαση στο ρομβοειδή χώρο πρασίνου εντός της περιοχής Α-Α1, ο οποίος προσδιορίζεται ως χώρος λειτουργικής διασύνδεσης του Πάρκου με το Δήμο Γλυφάδας. Ο Δήμος Γλυφάδας προτείνει η διαμόρφωση και οι χρήσεις της ζώνης αυτής να συναποφασιστούν μεταξύ του φορέα διαχείρισης του Πάρκου και του Δήμου, ώστε να αποτελέσουν πραγματική ζώνη διασύνδεσης του Δήμου μας με το Πάρκο, εξυπηρετώντας συγχρόνως ανάγκες και των δυο πλευρών.

Ρέμα Ευρυάλης

Η διευθέτηση του ρέματος της Ευρυάλης ήταν ένα πάγιο αίτημα, που με ικανοποίηση βλέπουμε ότι προχωρά. Ωστόσο, στόχος πρέπει να είναι η προστασία του οικιστικού και

φυσικού περιβάλλοντος και του οικοσυστήματος και η ανάδειξη της περιοχής κατά μήκος και παράλληλα του ρέματος, με στοχευμένες επιτρεπόμενες παρεμβάσεις, ως σημείο αναφοράς για το φυσικό της κάλλος.

Το Ρέμα της Ευρυάλης (ή Αεροδρομίου) αποτελεί ένα χαρακτηριστικό τοπόσημο για την έκταση μεταξύ της Λεωφόρου Βουλιαγμένης και του αεροδρομίου, πολύ πριν ολοκληρωθεί η κατασκευή του παλαιού αεροδρομίου του Ελληνικού στη σημερινή μορφή του, συγκεντρώνοντας το φορτίο τεσσάρων ρεμάτων της περιοχής που καταργήθηκαν σιγά σιγά κατά την διάρκεια των τμηματικών επεκτάσεων του παλαιού Αεροδρομίου.

Σε περιόδους ισχυρών βροχοπτώσεων, που στις ημέρες μας γίνονται όλο και πιο συχνές, το ρέμα της Νέας Ευρυάλης επιφορτίζεται με ολόκληρο τον όγκο των ομβρίων υδάτων των περιοχών που βρίσκονται πάνω από την Λεωφόρο Βουλιαγμένης, που δεν έχουν πλέον την δυνατότητα να απορροφηθούν από το φυσικό έδαφος - λόγω της πυκνής δόμησης.

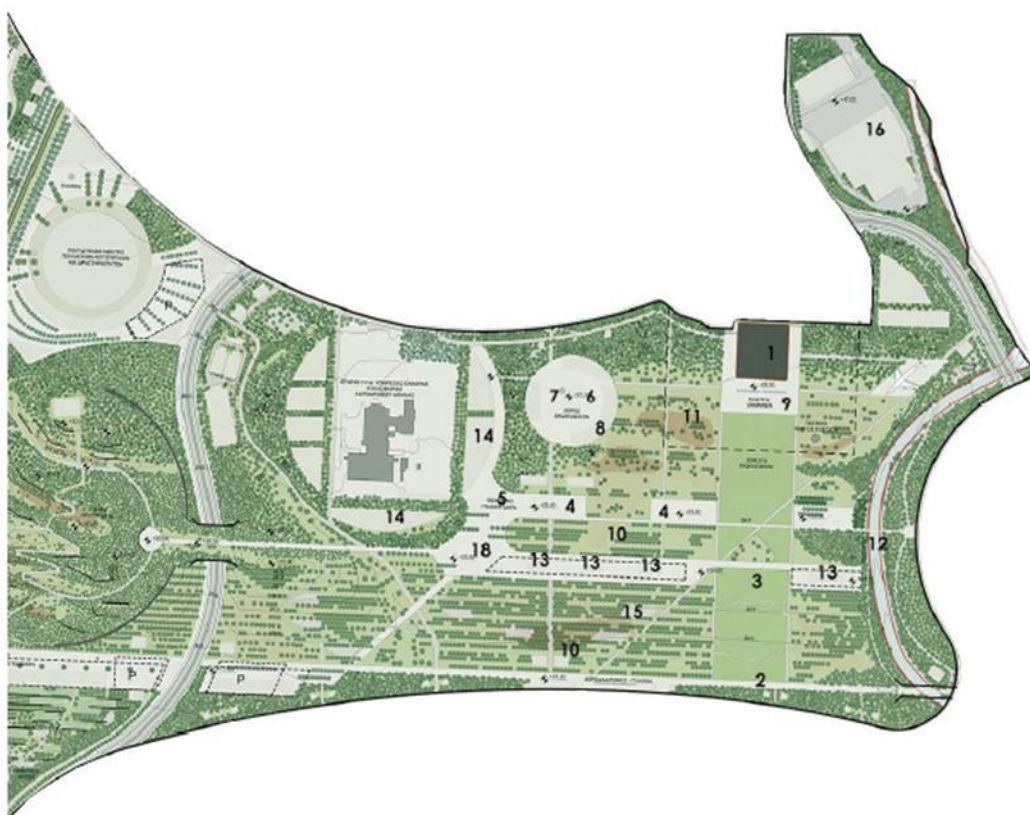
Η αναφορά και μελέτη που αφορά στο Ρέμα της Νέας Ευρυάλης (Τεχνική έκθεση σελ. 25, Παράγραφος 1.2.3 με τίτλο τα «Υφιστάμενα Ρέματα») εκτιμούμε ότι δεν είναι επαρκής και δεν απαντά στην προβληματική πραγματικότητα ούτε ως προς την αποτύπωση του αλλά ούτε ως προς την τελική διαμόρφωση του.

Σταθμός Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων για τις ανάγκες της επένδυσης

Ο Δήμος Γλυφάδας ήδη εδώ και δύο χρόνια με το από 09/11/2016 ψήφισμά του (επισυνάπτεται) και με μια σειρά ενεργειών αντέδρασε σθεναρά και τεκμηριωμένα στην προοπτική δημιουργίας σταθμού απορριμμάτων πάνω στο ρέμα της Ευρυάλης, που προτάθηκε από το Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης. Σε συνέχεια της τοποθέτησή μας αυτής, διευκρινίζουμε ότι ο Δήμος Γλυφάδας δεν είναι διατεθειμένος να δεχθεί οποιαδήποτε έκπτωση σε ό,τι αφορά στην προστασία του ρέματος, στο σεβασμό των προβλέψεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και στην απαίτηση για μηδενική όχληση στην περιοχή από οποιαδήποτε εγκατάσταση προτείνεται από τον επενδυτή. Ως εκ τούτου εκφράζουμε την ανησυχία την οποία έχουν και οι κάτοικοι της περιοχής (επισυνάπτουμε σχετικό ψήφισμά τους) και επαναλαμβάνουμε την πάγια θέση μας ότι η λύση που θα εξευρεθεί πρέπει να δημιουργεί – με αναλυτική και εμπειριστατωμένη μελέτη - μηδενική όχληση.

Θέλουμε να επισημάνουμε ότι η χωροθέτηση του σταθμού διαχείρισης αστικών αποβλήτων για τις ανάγκες της επένδυσης γίνεται σε σημείο το οποίο εφάπτεται του οικιστικού ιστού του Δήμου Γλυφάδας και επομένως αποτελεί σημείο ενδιαφέροντος και ανησυχίας για το Δήμο σε σχέση με τις εν δυνάμει επιπτώσεις της λειτουργίας του σταθμού. Επιθυμούμε επομένως να έχουμε περισσότερα στοιχεία για τις δραστηριότητες και υποδομές που θα φιλοξενηθούν στο σημείο αυτό (16 του σχετικού διαγράμματος που επισυνάπτεται παρακάτω). Ζητούμε συνεπώς άμεση ενημέρωση από την οποία θα προκύπτει σαφώς η μηδενική όχληση. Σε περίπτωση που κάτι τέτοιο δεν συμβεί, ο Δήμος Γλυφάδας δεσμεύεται ότι θα προχωρήσει σε κάθε νόμιμη διαδικασία για τη διασφάλιση της περιβαλλοντικής και οικιστικής ειρήνης και ισορροπίας.

Υπογραμμίζουμε εκ νέου ότι δημιουργεί έντονη ανησυχία και προβληματισμό το γεγονός ότι ο σταθμός διαχείρισης αστικών αποβλήτων τοποθετείται δίπλα στο ρέμα της Ευρυάλης. Η πρόβλεψη πως «για τον περιορισμό της οπτικής όχλησης προβλέπεται περιφερειακή φύτευση υψηλής βλάστησης, στο μέτρο του δυνατού» μόνο καθησυχαστική δεν είναι, εντείνοντας έτι περαιτέρω την ανησυχία μας για την πρόβλεψη αυτή. Ως εκ τούτου, η πραγματική όχληση του σταθμού πρέπει να αναλυθεί πολύ πιο σοβαρά και να γίνει μια αναλυτική και εμπειριστατωμένη περιγραφή της εγκατάστασης. Εφόσον προκύπτει όχληση, τότε είναι αναγκαίο ο σταθμός διαχείρισης αστικών αποβλήτων να μετακινηθεί σε σημείο όπου θα δημιουργεί μηδενική όχληση και φυσικά δεν θα είναι εφαιπτόμενο στο ρέμα. Επιφυλασσόμαστε να τοποθετηθούμε ανάλογα με τις εξελίξεις αναλυτικά πάνω στο ζήτημα αυτό και να αξιοποιήσουμε κάθε νόμιμο μέσο για να διασφαλίσουμε ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε υποβάθμιση στην περιοχή.



εικόνα 56: Περιοχή Εκθέσεων Ελληνικού

Διαχείριση απορριμμάτων όμορων Δήμων

Επισημαίνουμε την πάγια διεκδίκηση και των τριών όμορων Δήμων για να δημιουργηθεί Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων – Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών, που θα δημιουργεί μηδενική περιβαλλοντική και οικιστική όχληση, κάτι που μπορεί να γίνει σε αυτή τη φάση, έστω και την ύστατη ώρα και παρά τις μέχρι σήμερα αρνήσεις, τώρα που είναι

σε εξέλιξη η διαδικασία χωροθετήσεων. Αυτό φυσικά θα προκύψει μετά από διάλογο και συνεννόηση, με καλή πίστη και κοινή βούληση για την εξεύρεση βιώσιμης λύσης.

Στην επικράτεια και των τριών Δήμων υφίστανται σήμερα Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ), οι οποίοι δεν είναι αδειοδοτημένοι. Είναι αυτονόητο ότι η λειτουργία τους συνεχίζεται παρά τα προβλήματα για λόγους προστασίας της δημόσιας υγείας. Η δημιουργία εντός του χώρου της επένδυσης σταθμού διαχείρισης απορριμμάτων που δεν θα λαμβάνει υπόψη το πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι όμοροι Δήμοι και τις ανάγκες τους θα συμβάλει στη διαιώνιση μιας αδιέξοδης κατάστασης, η οποία μπορεί κάλλιστα να λυθεί σήμερα.

Συγκεκριμένα, η πρόβλεψη δημιουργίας εγκαταστάσεων που θα εξυπηρετούν τη διαχείριση απορριμμάτων των όμορων Δήμων θα δώσει οριστική λύση στο σημερινό πρόβλημα. Η μη λύση διαταράσσει την περιβαλλοντική ισορροπία της περιοχής και ανά πάσα στιγμή μπορεί να οδηγήσει σε απρόβλεπτες επιβαρύνσεις και δυσμενείς συνέπειες. Είναι δε σίγουρο ότι θα δημιουργήσει στην ευρύτερη περιοχή «δύο ταχύτητες» αναφορικά με το ζήτημα της αποκομιδής των απορριμμάτων, πράγμα το οποίο δεν είναι πρακτικά ορθό από περιβαλλοντικής απόψεως, αλλά και θα αποτρέψει την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την επένδυση.

Αναφερόμενοι στο θέμα αυτό, φυσικά και δεν γίνεται κανένας λόγος – ούτε καν σκέψη – για «χωματερή», αλλά για διαλογή στην πηγή, για κομποστοποίηση και για τα λεγόμενα «πράσινα σημεία» (green points), που αποτελούν σημεία αναφοράς για πολλούς ευρωπαϊκούς Δήμους και δεν δημιουργούν την οποιαδήποτε όχληση. Στο πλαίσιο της συμπληρωματικότητας της προτεινόμενης επένδυσης με τις υφιστάμενες δομές των όμορων δήμων, λαμβάνοντας υπόψη τον περιφερειακό σχεδιασμό για την διαχείριση των απορριμμάτων και παρά το γεγονός ότι είχε γίνει σχετική πρόβλεψη με το νόμο 4062/2012, εντούτοις στο Ειδικό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων που εμπεριέχεται στη ΣΜΠΕ καλύπτονται μόνο οι ανάγκες που θα προκύψουν από την πραγματοποίηση της επένδυσης.

Ο Δήμος Γλυφάδας προτείνει να τροποποιηθεί ο ν. 4422/2016 (ΦΕΚ Α' 181/27.09.2016) ο οποίος κυρώνει τη σύμβαση με τη LAMDA Development και στη συνέχεια την τροποποιεί, ώστε να χωροθετηθεί η χρήση Διαδημοτικού Σταθμού Διαχείρισης Απορριμμάτων εντός του χώρου της επένδυσης, σε σημείο που θα υποδειχθεί από τον επενδυτή και στο οποίο θα συμφωνήσουν οι όμοροι Δήμοι. Σε περίπτωση που δεν καταστεί εφικτό να δημιουργηθεί Διαδημοτικός Σταθμός Μεταφόρτωσης, προτείνουμε να συμπεριληφθούν οι όμοροι Δήμοι στο εκπονηθέν Ειδικό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων. Αν και αυτό δεν καταστεί εφικτό θα πρέπει να δοθεί η δυνατότητα δημιουργίας ξεχωριστού Σταθμού για τις ανάγκες κάθε Δήμου και να χωροθετηθεί στις εκτάσεις που, βάσει του ΣΟΑ, προορίζονται για κοινωφελείς χρήσεις και θα παραχωρηθούν στην Τ.Α. (Δήμοι ή Ειδικός Φορέας), π.χ. εφαπτόμενα στο μητροπολιτικό πάρκο.

Μέσα μαζικής συγκοινωνίας

Το Σχέδιο ενθαρρύνει τη χρήση δημόσιων μέσων συγκοινωνίας, αλλά δεν αναφέρει την ανάγκη ενίσχυσης και επέκτασής τους. Ο Δήμος Γλυφάδας έχει έγκαιρα τονίσει ότι ενόψει της αναμενόμενης κυκλοφοριακής επιβάρυνσης θα πρέπει να μελετηθούν και να υιοθετηθούν πολιτικές και να δοθούν κίνητρα στους κατοίκους και επισκέπτες για την χρησιμοποίηση Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. Εξυπακούεται ότι για την ευδοκίμηση των σχετικών πολιτικών και πρωτοβουλιών θα πρέπει να επιδιωχθεί η βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών μαζικών μεταφορών. Στο πλαίσιο αυτό θα πρέπει να επανεξεταστεί η περίπτωση της επέκτασης της γραμμής 2 του Μετρό προς τη Γλυφάδα, καθώς και ένας διαφορετικός μελλοντικός σχεδιασμός για τα αστικά λεωφορεία του ΟΑΣΑ, με περισσότερα και πιο πυκνά δρομολόγια. Ειδικό βάρος θα πρέπει να δοθεί στην πύκνωση και βελτίωση των υπηρεσιών των δημοτικών μέσων μαζικής μεταφοράς, όπως είναι η υπηρεσία Δημοτικής Συγκοινωνίας του Δήμου μας, η οποία προϋποθέτει την απόκτηση από τους Δήμους νέων, εξελιγμένων και περιβαλλοντικά φιλικών οχημάτων μαζικής μεταφοράς. Η απόκτηση των μέσων αυτών ή κάποιων από αυτά, αλλά και η κατάρτιση συγκοινωνιακών μελετών για την βέλτιστη αξιοποίηση των μέσων θα μπορούσε να γίνει μέσω χρηματοδότησης (ή συγχρηματοδότησης) από ευρωπαϊκούς πόρους, την Πολιτεία και την Περιφέρεια των επενδύσεων και των μελετών, αλλά και σε συνεργασία με τον επενδυτή εν είδει ανταποδοτικού οφέλους για την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού βάρους που θα επιφέρει η επένδυση.

Ο Δήμαρχος

Γεώργιος Παπανικολάου

Η Εκτελεστική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της :

* Τη μελέτη «Σχέδιο γενικής Οργάνωσης Μητροπολιτικού πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής».της Δ/σης Πολεοδ. Σχεδιασμού – Τμήμα Πολεοδ/κών Μελετών & Ρυθμίσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας

* τη με αρ.24618/3.9.18 εισήγηση του κ. Δημάρχου – Προέδρου αυτής

* τις διατάξεις των άρθρων 62 και 63 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης »

Και μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Κάνει δεκτή την εισήγηση – προτάσεις του κ. Δημάρχου Προέδρου αυτής όπως αναφέρονται στη με αρ. πρωτ. 24618/3.9.18 έγγραφη εισήγησή του προς τα Μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής και τον εξουσιοδοτεί για τη διαβίβασή τους στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας .

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή, υπογράφεται ως εξής:

Γλυφάδα, 4 Σεπτεμβρίου 2018

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ
ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Τη με αρ. 2/2018 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/51772/1832 - 03/08/2018 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Κι έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις των άρθρων 62 και 63 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄)

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, από την οποία **απείχαν** οι κ.κ. Κόκκορης Κων/νος , Βίγλας Δημήτριος, Γεωργούλας Ευστάθιος, Σάκκου Άννα - Φωτεινή , **μειοψήφησαν** οι κ.κ. Βαγγελάτου Ειρήνη και Ηλιόπουλος Αθανάσιος και **δήλωσε παρών** η κ. Μερίκου Παγώνα, ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Παραθέτει τις παρακάτω

Απόψεις Δήμου Γλυφάδας για το Σχέδιο Γενικής Οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής σε εφαρμογή του ΣΟΑ του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγ.Κοσμά

Ο χώρος του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού παραμένει εγκαταλελειμμένος εδώ και 17 χρόνια, από τότε που το διεθνές αεροδρόμιο μεταφέρθηκε στην περιοχή των Σπάτων. Μετά από τόσο μεγάλο διάστημα, η ανάπτυξη της έκτασης αποτελεί μια θετική εξέλιξη, που αναμένεται να δώσει ανάσα και προοπτική στην οικονομία ολόκληρης της χώρας, της Αττικής, της ευρύτερης περιοχής και των όμορων Δήμων.

Η ανάπτυξη του πρώην διεθνούς αεροδρομίου δεν αποτελεί απλά μια περίπτωση αξιοποίησης «real estate», αλλά μια διαδικασία που θα αλλάξει ριζικά τη φυσιογνωμία και το χαρακτήρα όλης της Αττικής. Αποτελεί μια ευκαιρία για αύξηση του τουρισμού και της απασχόλησης, για τόνωση της εμπορικής και οικονομικής δραστηριότητας συνολικά στην περιοχή μας. Ειδικά για τον Δήμο Γλυφάδας η αξιοποίηση της έκτασης αποτελεί μία σημαντική ευκαιρία, καθώς σηματοδοτεί την λήξη μίας μακράς περιόδου εγκατάλειψης και απαξίωσης μίας μεγάλης περιοχής δυτικά της πόλης μας με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την ποιότητα ζωής των κατοίκων της, αλλά και την έναρξη μίας εποχής ευκαιριών και ανάπτυξης σε διάφορους τομείς (επιχειρηματικότητα, τουρισμός, απασχόληση, πολιτισμός κλπ).

Παράλληλα, ειδικά όσον αφορά στο Δήμο Γλυφάδας είμαστε υποχρεωμένοι να επισημάνουμε δύο ακόμα κρίσιμους λόγους για τους οποίους η επένδυση θα επιδράσει καθοριστικά στη λειτουργία και πορεία της πόλης μας:

(α) ο Δήμος Γλυφάδας είναι ο μεγαλύτερος όμορος Δήμος, τόσο πληθυσμιακά όσο και εδαφικά. Ειδικότερα, ο πληθυσμός του Δήμου μας είναι σχεδόν όσος ο πληθυσμός των άλλων δύο όμορων Δήμων, ενώ η εδαφική του έκταση είναι μεγαλύτερη αυτής των άλλων όμορων προς την επένδυση Δήμων συνολικά και

(β) ο Δήμος Γλυφάδας έχει το σημαντικότερο εμπορικό κέντρο της ευρύτερης περιοχής και ένα από τα μεγαλύτερα εμπορικά κέντρα της Αττικής και πανελληνίως, το οποίο είναι εξαιρετικά κρίσιμο όχι μόνο να μην θιγεί από την ανάπτυξη που θα έχει ως αποτέλεσμα η επένδυση, αλλά να μπορέσει να «ανθίσει» δημιουργώντας νέες ευκαιρίες για τους κατοίκους της πόλης μας. Κατά συνέπεια το ζήτημα της ομαλής, ισόρροπης, εποικοδομητικής και εν τέλει ωφέλιμης ένταξης της επένδυσης στο ευρύτερο περιβάλλον της είναι εξαιρετικά κρίσιμο για τον Δήμο μας.

Ανάγκη παράτασης στη διαβούλευση

Θυμίζουμε ότι πέρυσι ο Δήμος Γλυφάδας γνωμοδότησε θετικά ως προς το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά και τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ). Ωστόσο, υπογραμμίζουμε ότι τόσο πέρυσι όσο και φέτος, το πλαίσιο και το χρονοδιάγραμμα που τέθηκε για τη διατύπωση απόψεων από το Δήμο μας ήταν ασφυκτικό και μάλιστα έγινε μέσα στον Αύγουστο, όταν είναι σε όλους γνωστό ότι πολλοί εργαζόμενοι του Δήμου και δημοτικοί σύμβουλοι - και φυσικά πλήθος δημοτών - απουσιάζουν κάνοντας χρήση της θερινής τους άδειας. Ο διάλογος για ένα τόσο μείζον ζήτημα, στο οποίο ο Δήμος μας είναι πάντοτε πρόθυμος να συμμετέχει, δεν μπορεί να διεξαχθεί υπό αυτές τις συνθήκες. Συνεπώς, επειδή είναι προφανές ότι κανείς δεν επιθυμεί τη διεξαγωγή ενός διαλόγου μόνο για τα προσχήματα, αιτούμαστε την παράταση τουλάχιστον ενός (1) μήνα για να μπορέσει να υπάρξει εμπειριστατωμένη διαβούλευση για το ζήτημα αυτό.

Σύνδεση με τη Γλυφάδα

Είναι θετικό το γεγονός ότι προβλέπεται άμεση σύνδεση και επαφή του Μητροπολιτικού Πάρκου με τις όμορες πολεοδομικές ενότητες των Δήμων Αλίμου και Γλυφάδας και παράλληλα έμμεσα μέσω του δικτύου κοινοχρήστων χώρων των Περιοχών προς Πολεοδόμηση και ελεύθερων χώρων της Ζώνης Ανάπτυξης το οποίο συνδέεται άμεσα με το Μητροπολιτικό Πάρκο αλλά και με τους κοινοχρήστους χώρους των όμορων πολεοδομικών ενοτήτων των Δήμων Αλίμου, Γλυφάδας και Ελληνικού - Αργυρούπολης.

Σε σχέση με το παραπάνω διάγραμμα που περιλαμβάνεται στην τεχνική έκθεση του Πάρκου σημειώνουμε τα εξής:



εικόνα 46: Συνδέσεις του ΜΠ με την ευρύτερη περιοχή

- Δευτερεύουσα είσοδος ΔΕ1. Η χωροθέτηση της εισόδου αυτής προς το Πάρκο διασυνδέει ικανοποιητικά το Δήμο Γλυφάδας με το χώρο πρασίνου και αναψυχής του Πάρκου και παρέχει πρόσβαση στο δίκτυο ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων εντός του Πάρκου. Ωστόσο, όπως είχαμε διατυπώσει σε προηγούμενο κείμενο παρατηρήσεών μας, θεωρούμε αναγκαία και χρήσιμη και για τις δυο πλευρές την επέκταση του δικτύου ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων προς τον Δήμο Γλυφάδας, με σκοπό τη διασύνδεση του Πάρκου με την ευρύτερη περιοχή του Δήμου και με τον Υμηττό. Είμαστε πρόθυμοι να συζητήσουμε σχετικά με τον τρόπο χρηματοδότησης της επέκτασης του δικτύου ποδηλατοδρόμων-πεζοδρόμων, τόσο αυτόνομα όσο και σε συνάφεια με τις εισφορές σε γη ή χρήμα οι οποίες θα προκύψουν από τη πολεοδόμηση των περιοχών ανάπτυξης που εμπίπτουν στα όρια του Δήμου μας.
- Δευτερεύουσα είσοδος ΔΕ2. Η είσοδος αυτή έχει ιδιαίτερο ενδιαφέρον για το Δήμο Γλυφάδας, διότι δίνει πρόσβαση στο ρομβοειδή χώρο πρασίνου εντός της περιοχής Α-Α1, ο οποίος προσδιορίζεται ως χώρος λειτουργικής διασύνδεσης του Πάρκου με το Δήμο Γλυφάδας. Ο Δήμος Γλυφάδας προτείνει η διαμόρφωση και οι χρήσεις της ζώνης αυτής να συναποφασιστούν μεταξύ του φορέα διαχείρισης του Πάρκου και του Δήμου, ώστε να αποτελέσουν πραγματική ζώνη διασύνδεσης του Δήμου μας με το Πάρκο, εξυπηρετώντας συγχρόνως ανάγκες και των δυο πλευρών.

Ρέμα Ευρυάλης

Η διευθέτηση του ρέματος της Ευρυάλης ήταν ένα πάγιο αίτημα, που με ικανοποίηση βλέπουμε ότι προχωρά. Ωστόσο, στόχος πρέπει να είναι η προστασία του οικιστικού και φυσικού

περιβάλλοντος και του οικοσυστήματος και η ανάδειξη της περιοχής κατά μήκος και παράλληλα του ρέματος, με στοχευμένες επιτρεπόμενες παρεμβάσεις, ως σημείο αναφοράς για το φυσικό της κάλλος.

Το Ρέμα της Ευρυάλης (ή Αεροδρομίου) αποτελεί ένα χαρακτηριστικό τοπόσημο για την έκταση μεταξύ της Λεωφόρου Βουλιαγμένης και του αεροδρομίου, πολύ πριν ολοκληρωθεί η κατασκευή του παλαιού αεροδρομίου του Ελληνικού στη σημερινή μορφή του, συγκεντρώνοντας το φορτίο τεσσάρων ρεμάτων της περιοχής που καταργήθηκαν σιγά σιγά κατά την διάρκεια των τμηματικών επεκτάσεων του παλαιού Αεροδρομίου.

Σε περιόδους ισχυρών βροχοπτώσεων, που στις ημέρες μας γίνονται όλο και πιο συχνές, το ρέμα της Νέας Ευρυάλης επιφορτίζεται με ολόκληρο τον όγκο των ομβρίων υδάτων των περιοχών που βρίσκονται πάνω από την Λεωφόρο Βουλιαγμένης, που δεν έχουν πλέον την δυνατότητα να απορροφηθούν από το φυσικό έδαφος - λόγω της πυκνής δόμησης.

Η αναφορά και μελέτη που αφορά στο Ρέμα της Νέας Ευρυάλης (Τεχνική έκθεση σελ. 25, Παράγραφος 1.2.3 με τίτλο τα «Υφιστάμενα Ρέματα») εκτιμούμε ότι δεν είναι επαρκής και δεν απαντά στην προβληματική πραγματικότητα ούτε ως προς την αποτύπωση του αλλά ούτε ως προς την τελική διαμόρφωση του.

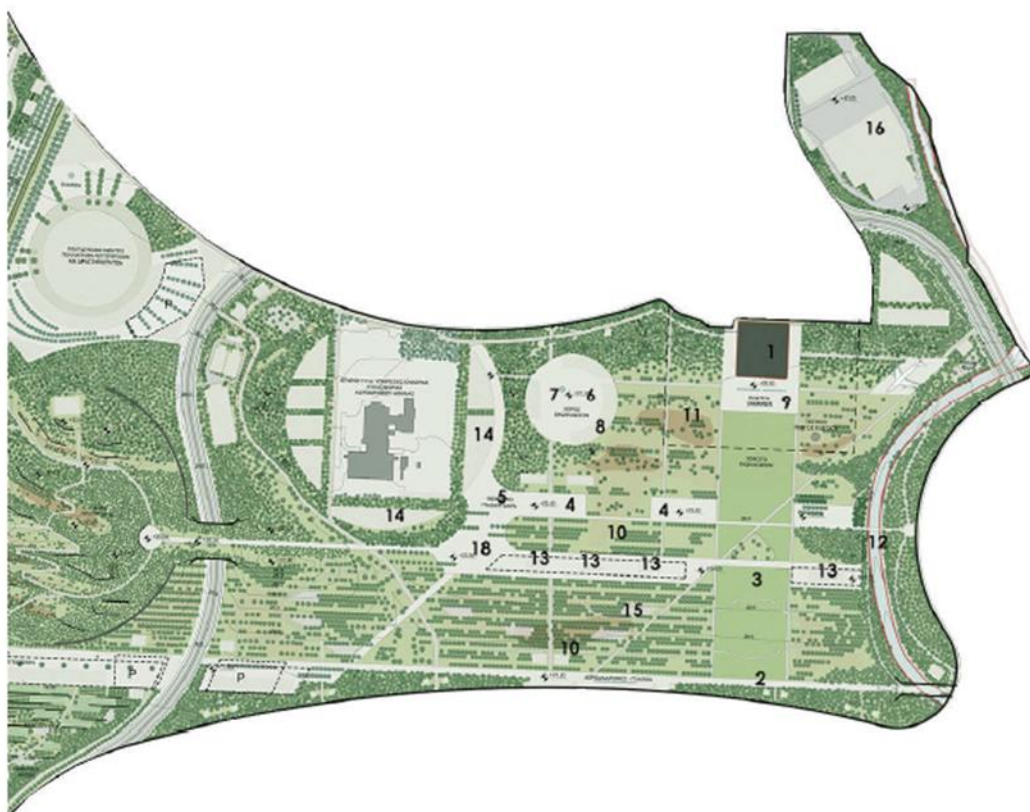
Σταθμός Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων για τις ανάγκες της επένδυσης

Ο Δήμος Γλυφάδας ήδη εδώ και δύο χρόνια με το από 09/11/2016 ψήφισμά του (επισυνάπτεται) και με μια σειρά ενεργειών αντέδρασε σθεναρά και τεκμηριωμένα στην προοπτική δημιουργίας σταθμού απορριμμάτων πάνω στο ρέμα της Ευρυάλης, που προτάθηκε από το Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης. Σε συνέχεια της τοποθέτησής μας αυτής, διευκρινίζουμε ότι ο Δήμος Γλυφάδας δεν είναι διατεθειμένος να δεχθεί οποιαδήποτε έκπτωση σε ό,τι αφορά στην προστασία του ρέματος, στο σεβασμό των προβλέψεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και στην απαίτηση για μηδενική όχληση στην περιοχή από οποιαδήποτε εγκατάσταση προτείνεται από τον επενδυτή. Ως εκ τούτου εκφράζουμε την ανησυχία την οποία έχουν και οι κάτοικοι της περιοχής (επισυνάπτουμε σχετικό ψήφισμά τους) και επαναλαμβάνουμε την πάγια θέση μας ότι η λύση που θα εξευρεθεί πρέπει να δημιουργεί - με αναλυτική και εμπειριστατωμένη μελέτη - μηδενική όχληση.

Θέλουμε να επισημάνουμε ότι η χωροθέτηση του σταθμού διαχείρισης αστικών αποβλήτων για τις ανάγκες της επένδυσης γίνεται σε σημείο το οποίο εφάπτεται του οικιστικού ιστού του Δήμου Γλυφάδας και επομένως αποτελεί σημείο ενδιαφέροντος και ανησυχίας για το Δήμο σε σχέση με τις εν δυνάμει επιπτώσεις της λειτουργίας του σταθμού. Επιθυμούμε επομένως να έχουμε περισσότερα στοιχεία για τις δραστηριότητες και υποδομές που θα φιλοξενηθούν στο σημείο αυτό (16 του σχετικού διαγράμματος που επισυνάπτεται παρακάτω). Ζητούμε συνεπώς άμεση ενημέρωση από την οποία θα προκύπτει σαφώς η μηδενική όχληση. Σε περίπτωση που

κάτι τέτοιο δεν συμβεί, ο Δήμος Γλυφάδας δεσμεύεται ότι θα προχωρήσει σε κάθε νόμιμη διαδικασία για τη διασφάλιση της περιβαλλοντικής και οικιστικής ειρήνης και ισορροπίας.

Υπογραμμίζουμε εκ νέου ότι δημιουργεί έντονη ανησυχία και προβληματισμό το γεγονός ότι ο σταθμός διαχείρισης αστικών αποβλήτων τοποθετείται δίπλα στο ρέμα της Ευρυάλης. Η πρόβλεψη πως «για τον περιορισμό της οπτικής όχλησης προβλέπεται περιφερειακή φύτευση υψηλής βλάστησης, στο μέτρο του δυνατού» μόνο καθησυχαστική δεν είναι, εντείνοντας έτι περαιτέρω την ανησυχία μας για την πρόβλεψη αυτή. Ως εκ τούτου, η πραγματική όχληση του σταθμού πρέπει να αναλυθεί πολύ πιο σοβαρά και να γίνει μια αναλυτική και εμπειριστατωμένη περιγραφή της εγκατάστασης. Εφόσον προκύπτει όχληση, τότε είναι αναγκαίο ο σταθμός διαχείρισης αστικών αποβλήτων να μετακινηθεί σε σημείο όπου θα δημιουργεί μηδενική όχληση και φυσικά δεν θα είναι εφραπτόμενο στο ρέμα. Επιφυλασσόμαστε να τοποθετηθούμε ανάλογα με τις εξελίξεις αναλυτικά πάνω στο ζήτημα αυτό και να αξιοποιήσουμε κάθε νόμιμο μέσο για να διασφαλίσουμε ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε υποβάθμιση στην περιοχή.



εικόνα 56: Περιοχή Εκθέσεων Ελληνικού

Διαχείριση απορριμμάτων όμορων Δήμων

Επισημαίνουμε την πάγια διεκδίκηση και των τριών όμορων Δήμων για να δημιουργηθεί Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων - Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών, που θα δημιουργεί μηδενική περιβαλλοντική και οικιστική όχληση, κάτι που μπορεί να γίνει σε αυτή τη

φάση, έστω και την ύστατη ώρα και παρά τις μέχρι σήμερα αρνήσεις, τώρα που είναι σε εξέλιξη η διαδικασία χωροθετήσεων. Αυτό φυσικά θα προκύψει μετά από διάλογο και συνεννόηση, με καλή πίστη και κοινή βούληση για την εξεύρεση βιώσιμης λύσης.

Στην επικράτεια και των τριών Δήμων υφίστανται σήμερα Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ), οι οποίοι δεν είναι αδειοδοτημένοι. Είναι αυτονόητο ότι η λειτουργία τους συνεχίζεται παρά τα προβλήματα για λόγους προστασίας της δημόσιας υγείας. Η δημιουργία εντός του χώρου της επένδυσης σταθμού διαχείρισης απορριμμάτων που δεν θα λαμβάνει υπόψη το πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι όμοροι Δήμοι και τις ανάγκες τους θα συμβάλει στη διαιώνιση μιας αδιέξοδης κατάστασης, η οποία μπορεί κάλλιστα να λυθεί σήμερα.

Συγκεκριμένα, η πρόβλεψη δημιουργίας εγκαταστάσεων που θα εξυπηρετούν τη διαχείριση απορριμμάτων των όμορων Δήμων θα δώσει οριστική λύση στο σημερινό πρόβλημα. Η μη λύση διαταράσσει την περιβαλλοντική ισορροπία της περιοχής και ανά πάσα στιγμή μπορεί να οδηγήσει σε απρόβλεπτες επιβαρύνσεις και δυσμενείς συνέπειες. Είναι δε σίγουρο ότι θα δημιουργήσει στην ευρύτερη περιοχή «δύο ταχύτητες» αναφορικά με το ζήτημα της αποκομιδής των απορριμμάτων, πράγμα το οποίο δεν είναι πρακτικά ορθό από περιβαλλοντικής απόψεως, αλλά και θα αποτρέψει την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την επένδυση.

Αναφερόμενοι στο θέμα αυτό, φυσικά και δεν γίνεται κανένας λόγος - ούτε καν σκέψη - για «χωματερή», αλλά για διαλογή στην πηγή, για κομποστοποίηση και για τα λεγόμενα «πράσινα σημεία» (green points), που αποτελούν σημεία αναφοράς για πολλούς ευρωπαϊκούς Δήμους και δεν δημιουργούν την οποιαδήποτε όχληση. Στο πλαίσιο της συμπληρωματικότητας της προτεινόμενης επένδυσης με τις υφιστάμενες δομές των όμορων δήμων, λαμβάνοντας υπόψη τον περιφερειακό σχεδιασμό για την διαχείριση των απορριμμάτων και παρά το γεγονός ότι είχε γίνει σχετική πρόβλεψη με το νόμο 4062/2012, εντούτοις στο Ειδικό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων που εμπεριέχεται στη ΣΜΠΕ καλύπτονται μόνο οι ανάγκες που θα προκύψουν από την πραγματοποίηση της επένδυσης.

Ο Δήμος Γλυφάδας προτείνει να τροποποιηθεί ο ν. 4422/2016 (ΦΕΚ Α' 181/27.09.2016) ο οποίος κυρώνει τη σύμβαση με τη LAMDA Development και στη συνέχεια την τροποποιεί, ώστε να χωροθετηθεί η χρήση Διαδημοτικού Σταθμού Διαχείρισης Απορριμμάτων εντός του χώρου της επένδυσης, σε σημείο που θα υποδειχθεί από τον επενδυτή και στο οποίο θα συμφωνήσουν οι όμοροι Δήμοι. Σε περίπτωση που δεν καταστεί εφικτό να δημιουργηθεί Διαδημοτικός Σταθμός Μεταφόρτωσης, προτείνουμε να συμπεριληφθούν οι όμοροι Δήμοι στο εκπονηθέν Ειδικό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων. Αν και αυτό δεν καταστεί εφικτό θα πρέπει να δοθεί η δυνατότητα δημιουργίας ξεχωριστού Σταθμού για τις ανάγκες κάθε Δήμου και να χωροθετηθεί στις εκτάσεις που, βάσει του ΣΟΑ, προορίζονται για κοινωφελείς χρήσεις και θα παραχωρηθούν στην Τ.Α. (Δήμοι ή Ειδικός Φορέας), π.χ. επαπτόμενα στο μητροπολιτικό πάρκο.

Μέσα μαζικής συγκοινωνίας

Το Σχέδιο ενθαρρύνει τη χρήση δημόσιων μέσων συγκοινωνίας, αλλά δεν αναφέρει την ανάγκη ενίσχυσης και επέκτασής τους. Ο Δήμος Γλυφάδας έχει έγκαιρα τονίσει ότι ενόψει της αναμενόμενης κυκλοφοριακής επιβάρυνσης θα πρέπει να μελετηθούν και να υιοθετηθούν πολιτικές και να δοθούν κίνητρα στους κατοίκους και επισκέπτες για την χρησιμοποίηση Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. Εξυπακούεται ότι για την ευδοκίμηση των σχετικών πολιτικών και πρωτοβουλιών θα πρέπει να επιδιωχθεί η βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών μαζικών μεταφορών. Στο πλαίσιο αυτό θα πρέπει να επανεξεταστεί η περίπτωση της επέκτασης της γραμμής 2 του Μετρό προς τη Γλυφάδα, καθώς και ένας διαφορετικός μελλοντικός σχεδιασμός για τα αστικά λεωφορεία του ΟΑΣΑ, με περισσότερα και πιο πυκνά δρομολόγια. Ειδικό βάρος θα πρέπει να δοθεί στην πύκνωση και βελτίωση των υπηρεσιών των δημοτικών μέσων μαζικής μεταφοράς, όπως είναι η υπηρεσία Δημοτικής Συγκοινωνίας του Δήμου μας, η οποία προϋποθέτει την απόκτηση από τους Δήμους νέων, εξελιγμένων και περιβαλλοντικά φιλικών οχημάτων μαζικής μεταφοράς. Η απόκτηση των μέσων αυτών ή κάποιων από αυτά, αλλά και η κατάρτιση συγκοινωνιακών μελετών για την βέλτιστη αξιοποίηση των μέσων θα μπορούσε να γίνει μέσω χρηματοδότησης (ή συγχρηματοδότησης) από ευρωπαϊκούς πόρους, την Πολιτεία και την Περιφέρεια των επενδύσεων και των μελετών, αλλά και σε συνεργασία με τον επενδυτή εν είδει ανταποδοτικού οφέλους για την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού βάρους που θα επιφέρει η επένδυση.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα

Γλυφάδα,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στρατής Παναγάκος