



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 28.2.2018
Αρ. Πρωτ. 5823

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Αμπέρτου Ευγενία
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233
FAX : 213 2025204
e-mail : e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. 69/2018 (ορθή επανάληψη) πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 69/2018 (ορθή επανάληψη) πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για έγκριση σκοπιμότητας για την εκπόνηση μελέτης του νέου Δημοτικού Ωδείου Γλυφάδας», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΡΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΙΤΑΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αριθ. 3/2018
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **69/2018**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για έγκριση σκοπιμότητας για την εκπόνηση μελέτης του νέου Δημοτικού Ωδείου Γλυφάδας»

Στη Γλυφάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **7η** του μήνα **Φεβρουάριου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **8.00 μ.μ.** συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **3849/2.2.2018** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 23, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΚΡΙΒΟΣ Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος , **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΝΙΚΟΛΑΟΥ** Νικόλαος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Νικόλαος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Αθανάσιος, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΚΟΚΚΟΡΗΣ** Κωνσταντίνος, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΜΕΡΙΚΟΥ** Παγώνα, **ΔΙΒΑΡΗΣ** Στυλιανός, ήτοι συνολικά 23 Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΕ** ο δημοτικός σύμβουλος κ. **ΓΚΕΚΑΣ** Ιωάννης κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3^{ου} θέματος της Η.Δ.

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ (17)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ., **ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΜΠΑΡΜΠΑ** Βασιλική, **ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΒΙΓΛΑΣ** Δημήτριος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΑΛΕΒΙΖΟΣ** Δημήτριος, **ΣΑΚΚΟΥ** Άννα - Φωτεινή, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ** Ειρήνη, **ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ** Αθανάσιος , **ΛΥΓΝΟΥ** Αθηνά, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΒΟΡΓΙΑΣ** Σωτήριος

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **προσήλθε** ο Δήμαρχος κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου .

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση οι Αντιδήμαρχοι και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Λήψη απόφασης για έγκριση σκοπιμότητας για την εκπόνηση μελέτης του νέου Δημοτικού Ωδείου Γλυφάδας»**, ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την έκθεση του αναπλ. Πρ/μενου της ΤΥ, η οποία έχει ως εξής :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Πληροφ.: Κ. Καραλή
Τηλ.: 213-2141415

Γλυφάδα, 28.2.2018
Αρ. Πρωτ.: 3960

Ο Ρ Θ Η Ε Π Α Ν Α Λ Η Ψ Η

ΠΡΟΣ:

Τον κ. Πρόεδρο
του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση σκοπιμότητας της μελέτης:
«ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΩΔΕΙΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ (Ενδ. Πρ. 274.884,42 συμ/νου ΦΠΑ)»**

Όπως είναι γνωστό, το Δημοτικό Ωδείο Γλυφάδας λειτουργεί με τη σημερινή του μορφή από το Μάρτιο του 1984, ως ίδιο Δημοτικό Νομικό Πρόσωπο, ενώ νωρίτερα, βάσει του ΒΔ 768/12-10-1965 λειτουργούσε ως Δημοτική Σχολή Μουσικής με στόχο την πνευματική καλλιέργεια των νέων, και την ψυχαγωγία των κατοίκων του Δήμου Γλυφάδας. Το Ωδείο φιλοξενείται σήμερα σε χώρους του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Μυστρά 128, στην Ανω Γλυφάδα, οι οποίοι ενοικιάζονται για το σκοπό αυτό. Η στέγαση του Ωδείου στο εν λόγω ακίνητο αποτελεί μια λύση ανάγκης αφού το κτίριο επί της οδού Μυστρά 128 δεν έχει κατασκευαστεί για να πληροί τις προδιαγραφές ενός σύγχρονου χώρου διδασκαλίας της Μουσικής, πολύ δε λιγότερο ενός συναυλιακού χώρου με σύγχρονες απαιτήσεις ακουστικής, οπτικής κλπ. Για τον σκοπό αυτό έχει δωρηθεί οικόπεδο επί της οδού Παναγούλη, με στόχο την ανέγερση κτιρίου προορισμένου για τη λειτουργία του Ωδείου.

Προς την κατεύθυνση αυτή, το Δεκέμβριο του 1997, είχε ανατεθεί και εκπονηθεί μελέτη «Κατασκευής κτιρίων σε δημοτικά οικόπεδα επί των οδών Σ. Καραγιώργα, Βουλιαγμένης, Ανθέων, Επαμεινώνδα, Μπακογιάννη – Παναγούλη», η οποία περιελάμβανε μεταξύ άλλων και μελέτη για την ανέγερση Ωδείου στο δωρηθέν ακίνητο. Η εν λόγω μελέτη είναι ωστόσο πλέον ανεφάρμοστη λόγω αλλαγών της κείμενης νομοθεσίας που αφορά τους όρους δόμησης του οικοπέδου καθώς και πολλαπλών αλλαγών που αφορούν στα γειτονικά ακίνητα. Οι αλλαγές αυτές οδήγησαν αρχικά στην εξέταση της δυνατότητας τροποποίησης της υφιστάμενης μελέτης, και εν τέλει στην εκπόνηση από την Υπηρεσία νέας Αρχιτεκτονικής Μελέτης σε στάδιο Οριστικής, δεδομένης της αδυναμίας συμμόρφωσης της υφιστάμενης Μελέτης στις νέες διατάξεις.

Δεδομένης της χρονοβόρας διαδικασίας με το πλαίσιο του Ν.4412/2016 για την ωρίμανση κάθε έργου προς υλοποίηση και προκειμένου να είναι δυνατή η έναρξη των εργασιών ανέγερσης Νέου Ωδείου μέσω εργολαβικής σύμβασης εντός του 2018, με την παρούσα σας γνωρίζουμε την πρόθεση της Υπηρεσίας μας να εκπονήσει σχετική μελέτη, η οποία θα χρησιμοποιηθεί ως βασικό εργαλείο για την μελλοντική κατασκευή για την ανέγερση του νέου Ωδείου στο εν λόγω ακίνητο. Για το λόγο αυτό, σύμφωνα με την πρόσφατη 1^η Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου μας για το έτος 2018, έχει συμπεριληφθεί η μελέτη με τίτλο «Μελέτη Νέου Δημοτικού Ωδείου» με ενδεικτικό προϋπολογισμό **274.884,42 συμ/νου ΦΠΑ και Κ.Α. 15.7411.0001**. Η εν λόγω μελέτη θα περιλαμβάνει την σύνταξη Στατικής (μετά της απαιτούμενης Γεωτεχνικής Έρευνας και Μελέτης), Η/Μ και Ακουστικής Μελέτης καθώς και την σύνταξη των απαραίτητων τευχών δημοπράτησης και Σύνταξη ΣΑΥ- ΦΑΥ σε επίπεδο Μελέτης Εφαρμογής, σύμφωνα με την υφιστάμενη Αρχιτεκτονική Μελέτη της Υπηρεσίας, και την κείμενη Νομοθεσία, προκειμένου να προχωρήσουν οι διαδικασίες Ωρίμανσης του έργου (Έκδοση Άδειας, κλπ) και να καταστεί εφικτή η δημοπράτηση του Τεχνικού Έργου Ανέγερσης του Νέου Ωδείου.

Βάσει των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη Απόφασης σχετικά με την έγκριση της σκοπιμότητας υλοποίησης της **ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΩΔΕΙΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ** » για το έτος 2018. Όσον αφορά στον τρόπο εκτέλεσης του διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου μελετητή και την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, αυτά θα καθορισθούν με μεταγενέστερη Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της Τ.Υ.

Νικόλαος Ευαγγελάτος
Πολιτικός Μηχανικός

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την έκθεση του αναπλ.Πρ/μενου της ΤΥΔΓ κ. Νικ.Ευαγγελάτου

Κι έχοντας υπόψη :

- Το πλαίσιο του Ν. 4412/2016

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας από την οποία απείχε η κ. Μερίκου Παγώνα, ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την σκοπιμότητα υλοποίησης της μελέτης με τίτλο «**Μελέτη νέου Δημοτικού Ωδείου Γλυφάδας**» για το οποίο έχει εγγραφεί πίστωση στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Γλυφάδας για το έτος 2018 με Κ.Α.: **15.7411.0001**, συνολικού προϋπολογισμού **274.884,42 €** (συμ/νου ΦΠΑ)

Όσον αφορά στον τρόπο εκτέλεσης του διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου μελετητή και την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας , αυτά θα καθοριστούν με μεταγενέστερη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα

Γλυφάδα, 28.2.2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στρατής Παναγάκος