



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 7.3.2018
Αρ.Πρωτ. 7358

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ελένη Τρίγκα
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025234
FAX : 213 2025204
email : e.trigka@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας
Λεωφ.Κατεχάκη 56
Αθήνα 11525

Εσωτερική Διανομή :

- Διεύθυνση Οικονομικού
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Διεύθυνση Πολεοδομίας

Κοινοποίηση :

- Βικέτος Νικόλαος
Κύπρου 76-78 Βύρωνας

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **89/2018** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 89/2018 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «**Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση του κ. Βικέτου Νικολάου του Χαραλάμπους, για καθορισμό τιμήματος και αναλογισμό αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικών λωρίδων που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία του**», με αποδεικτικό δημοσίευσης και παρακαλούμε για τον έλεγχο νομιμότητάς της.

Συν/να : Φάκελος

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Στρατής Παναγάκος

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση του κ. Βικέτου Νικολάου του Χαραλάμπους, για καθορισμό τιμήματος και αναλογισμό αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικών λωρίδων που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία του»

Στη Γλυφάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **28η** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **8.00 μ.μ.** συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **6151/23.2.2018** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 24, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ Δημήτριος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΝΙΚΟΛΑΟΥ** Νικόλαος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Νικόλαος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Αθανάσιος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΜΕΡΙΚΟΥ** Παγώνα, **ΔΙΒΑΡΗΣ** Στυλιανός ήτοι συνολικά **24** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ (10)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΚΟΚΚΟΡΗΣ** Κωνσταντίνος, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΒΙΓΛΑΣ** Δημήτριος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΑΛΕΒΙΖΟΣ** Δημήτριος, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΒΟΡΓΙΑΣ** Σωτήριος
- **ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ** Ειρήνη πριν τη ψηφοφορία του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ (4)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Νικόλαος πριν τη ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος μετά τη ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος πριν τη ψηφοφορία του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΑΛΕΒΙΖΟΣ** Δημήτριος πριν τη ψηφοφορία του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

- Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ (7)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ., **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΜΠΑΡΜΠΑ** Βασιλική, **ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΓΚΕΚΑΣ** Ιωάννης, **ΣΑΚΚΟΥ** Άννα-Φωτεινή, **ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ** Αθανάσιος, **ΛΥΓΝΟΥ** Αθηνά.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν **παρών** (προσήλθε στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης) ο Δήμαρχος κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, όπου καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου .

Στο **11^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης «**Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση του κ. Βικέτου Νικολάου του Χαραλάμπους, για καθορισμό τιμήματος και αναλογισμό αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικών λωρίδων που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία του**», ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του κ. Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής :

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΠΡΟΣ : Τον κ. Πρόεδρο
του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση του κ. Βικέτου Νικολάου του Χαραλάμπους, για καθορισμό τιμήματος και αναλογισμό αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικών λωρίδων που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία του.

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 2115/19-1-2018 αίτηση του ενδιαφερόμενου, καθώς και η με αρ. πρωτ. 3667/1-2-18 αίτηση προεκτίμησης της αξίας, της Δ/νσης Οικονομικού του Δήμου Γλυφάδας.

Σας διαβιβάζουμε ,

1. Τις άνω αιτήσεις , που αναφέρονται στο αντικείμενο του θέματος και ειδικότερα στον αναλογισμό αποζημίωσης προς τον Δήμο Γλυφάδας λόγω κατάργησης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό και αναγκαστικής προσκύρωσης στην ιδιοκτησία του άνω αναφερόμενου, κοινόχρηστων εδαφικών τμημάτων συνολικής έκτασης τετραγωνικών μέτρων 327,51 , που βρίσκονται στο Ο.Τ.229 και επί των οδών Ζαμάνου - Λεωφ. Βουλιαγμένης , με βάση την 18/1991 πράξη προσκύρωσης της Νομαρχίας Πειραιά, Πολεοδ. Γραφείο Αργυρούπολης Τμ. Απαλλοτριώσεων, καθώς και την με Α.Π.357361/Σ.176/17-7-1991 Απόφαση Νομαρχίας Πειραιά , Δ/νση Πολ/μίας Τμήμα Β΄ , με την οποία κυρώθηκε η πιο πάνω πράξη.
2. Την από 9/2/ 2018 έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος του Δήμου
3. Ολόκληρο τον σχετικό φάκελο και

Προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα, τη λήψη απόφασης για την καταβολή αποζημίωσης προς τον Δήμο Γλυφάδας λόγω κατάργησης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό και αναγκαστικής προσκύρωσης κοινόχρηστων εδαφικών τμημάτων, συνολικής επιφανείας 327,51τ.μ. στην ιδιοκτησία του άνω αναφερόμενου ιδιοκτήτη , όπως αυτή καθορίζεται από τον αναλυτικό πίνακα τιμών αντικειμενικών αξιών της Εφορίας για την Ζώνη Ζ όπου ανήκουν και Σ.Α.Ο.: 0,80 , στο ποσόν των 735,00€ (Τ.Ο.) ανά τ.μ επιφανείας, ήτοι συνολικό ποσό 327,51τ.μ. Χ 735,00€ =240.719,85€ , με βάση και την συνημμένη έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση του Δημάρχου κ. Γεωργίου Παπανικολάου
- Τη με αρ. πρωτ. 2115/19-1-2018 αίτηση του ενδιαφερόμενου,
- Τη με αρ. πρωτ. 3667/1-2-18 αίτηση προεκτίμησης της αξίας, της Δ/νσης Οικονομικού
- Την από 9/2/ 2018 έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος του Δήμου
- Ολόκληρο τον σχετικό φάκελο
- την 18/1991 πράξη προσκύρωσης της Νομαρχίας Πειραιά, Πολεοδ. Γραφείο Αργυρούπολης Τμ. Απαλλοτριώσεων, καθώς και την με Α.Π.357361/Σ.176/17-7-1991 Απόφαση Νομαρχίας Πειραιά , Δ/νση Πολ/μίας Τμήμα Β' , με την οποία κυρώθηκε η πιο πάνω πράξη.

Κι έχοντας υπόψη :

- Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/06 (114 Α΄) και του Ν. 2753/98

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, κατά την οποία απείχαν οι κ.κ. ΚΟΚΚΟΡΗΣ Κωνσταντίνος, ΤΣΑΚΙΡΗΣ Δημήτριος, ΒΙΓΛΑΣ Δημήτριος, ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ Ευστάθιος, ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ Ειρήνη, ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ Βασίλειος, ΒΟΡΓΙΑΣ Σωτήριος, ΜΕΡΙΚΟΥ Παγώνα, και ΔΙΒΑΡΗΣ Στυλιανός, ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την καταβολή αποζημίωσης στο Δήμο Γλυφάδας, λόγω κατάργησης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό και αναγκαστικής προσκύρωσης κοινόχρηστων εδαφικών τμημάτων συνολικής επιφανείας **327,51 τ.μ.**, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 229 και επί των οδών Ζαμάνου - Λεωφ. Βουλιαγμένης στην ιδιοκτησία του κ. Βικέτου Νικολάου του Χαραλάμπους, όπως αυτή καθορίζεται από τον αναλυτικό πίνακα τιμών αντικειμενικών αξιών της Εφορίας για την Ζώνη Ζ όπου ανήκουν και Σ.Α.Ο.: 0,80 στο ποσόν των 735,00€ (Τ.Ο.) ανά τ.μ. επιφανείας, ήτοι συνολικό ποσό **327,51τ.μ. Χ 735,00€ =240.719,85€**, με βάση και την από 9/2/2018 έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα

Γλυφάδα, 7.3.2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στρατής Παναγάκος

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Στη Γλυφάδα σήμερα την 7 η του μήνα Μαρτίου του έτους 2018, η υπογεγραμμένη Τρίγκα Ελένη τοιχοκόλλησα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 παρ. 6 του Κ.Δ.Κ., στο προς τούτο προορισμένο μέρος του Δημοτικού Κατ/τος περίληψη του περιεχομένου της **89/2018** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά «**Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση του κ. Βικέτου Νικολάου του Χαραλάμπους, για καθορισμό τιμήματος και αναλογισμό αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικών λωρίδων που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία του**».

Η τοιχοκόλληση έγινε παρουσία των υπογεγραμμένων μαρτύρων :

- 1.- Αμπέρτου Ευγενία
- 2.- Χυδιριώτης Χρήστος

Τοιχοκόλλησε η

Τρίγκα Ελένη

Μάρτυρες

Αμπέρτου Ευγενία Χυδιριώτης Χρήστος