



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 8.3.2019  
Αρ.Πρωτ. 8247

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Αμπέρτου Ευγενία  
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233  
FAX : 213 2025204  
email:e.abertou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ :**

- Διεύθυνση Οικονομικού
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Υπηρεσία Δόμησης

**Κοινοποίηση :**

- Μελπομένη Ψαρρέα  
Ποσειδώνος 30, Γλυφάδα
- Αικατερίνη Θεανοπούλου  
Επαμεινώνδα 59, Γλυφάδα
- Κυριάκο Ευγενίδη  
Ζέρβα 10, Γλυφάδα

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της με αρ. **39/2019** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 39/2019 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση των κ.κ. **Μελπομένη Ψαρρέα, Αικατερίνη Θεανοπούλου και Ευγενίδη Κυριάκου**, για καθορισμό τιμήματος και αναλογισμό αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Στρατής Παναγάκος**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΔΑ: 6ΑΗ4Ω91-Α46

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 5/2019  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης **39/2019**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση των κ.κ. Μελοπομένη Ψαρρέα, Αικατερίνη Θεανοπούλου και Ευγενίδη Κυριάκου, για καθορισμό τιμήματος και αναλογισμό αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους»**

Στη Γλυφάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **27η** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **8.30 μ.μ.** συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **6349/22.2.2109** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 33, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ** Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΝΙΚΟΛΑΟΥ** Νικόλαος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Νικόλαος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Αθανάσιος, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΚΟΚΚΟΡΗΣ** Κωνσταντίνος, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΓΚΕΚΑΣ** Ιωάννης, **ΣΑΚΚΟΥ** Άννα - Φωτεινή, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΛΥΓΝΟΥ** Αθηνά, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΒΟΡΓΙΑΣ** Σωτήριος, **ΔΙΒΑΡΗΣ** Στυλιανός, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΜΠΑΡΜΠΑ** Βασιλική, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, ήτοι συνολικά 33 Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΕ** η δημοτική σύμβουλος κ. **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ (8)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος πριν την ψηφοφορία του 1<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης
- **ΜΠΑΡΜΠΑ** Βασιλική, **ΚΟΚΚΟΡΗΣ** Κωνσταντίνος, **ΣΑΚΚΟΥ** Άννα - Φωτεινή, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, **ΓΚΕΚΑΣ** Ιωάννης, μετά την ψηφοφορία του 1<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης
- **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΔΙΒΑΡΗΣ** Στυλιανός, πριν την ψηφοφορία του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

- **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, μετά την ψηφοφορία του 27<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Αθανάσιος, μετά την ψηφοφορία του 34<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ (7)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.,

- **ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΒΙΓΛΑΣ** Δημήτριος, **ΑΛΕΒΙΖΟΣ** Δημήτριος, **ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ** Αθανάσιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ** Ειρήνη, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν **παρών** ο Δήμαρχος κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, όπου καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου .

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος, οι Αντιδήμαρχοι και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 παρ. 6 του Ν. 3463/06 (114 Α΄) έγινε πρόταση να συζητηθούν λόγω του κατεπείγοντος 2 θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης τα οποία αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθούν και συζητήθηκαν πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στο 32<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση των κ.κ. **Μελπομένη Ψαρρέα, Αικατερίνη Θεανοπούλου και Ευγενίδη Κυριάκου**, για καθορισμό τιμήματος και αναλογισμό αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους», ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής :

**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

**ΠΡΟΣ :** Τον κ. Πρόεδρο  
του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης αναφορικά με αίτηση των κ.κ. Ψαρέα Μελπομένης, Θεανοπούλου Αικατερίνης & Ευγενίδη Κυριάκου , για καθορισμό τιμήματος και αναλογισμό αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους.

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 33281/8-11-2018 αίτηση των ενδιαφερομένων, καθώς και η με αρ. πρωτ. 33668/19-11-18 αίτηση για προεκτίμηση της αξίας, της Δ/σης Οικονομικού του Δήμου Γλυφάδας.

Σας διαβιβάζουμε ,

1. Τις άνω αιτήσεις, που αναφέρονται στο αντικείμενο του θέματος και ειδικότερα στον αναλογισμό αποζημίωσης προς τον Δήμο Γλυφάδας και προσκύρωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικής έκτασης εμβαδού τετραγωνικών μέτρων 82,49τ.μ., στην ιδιοκτησία των άνω αναφερόμενων , σύμφωνα με την 1/2018 πράξη προσκύρωσης της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Γλυφάδας, καθώς και την με Α.Π. 173871 /5-10-2018ΠΡΑΝ301 Απόφαση Περιφ. Αττικής, Γεν. Δ/ση Αναπτυξιακού Προγρ/σμού Έργων και Υποδομών, Δ/ση Χωρικού Σχ/σμού, Τμ. Πολ/κών Θεμάτων & Εφαρμογών, με την οποία κυρώθηκε η πιο πάνω πράξη. Η εν λόγω έκταση βρίσκεται στο Ο.Τ. 414 και επί της οδού Μυκητών 40 & Λασηθίου .
2. Την από 28.11.2018 έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος του Δήμου
3. Ολόκληρο τον σχετικό φάκελο και

Προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα, τη λήψη απόφασης για την καταβολή προς τον Δήμο

Γλυφάδας αποζημίωσης , προσκυρούμενης εδαφικής έκτασης λόγω ρυμοτομίας, επιφάνειας 82,49τ.μ. στην ιδιοκτησία των άνω αναφερόμενων ιδιοκτητών, όπως αυτή καθορίζεται από τον αναλυτικό πίνακα τιμών αντικειμενικών αξιών της Εφορίας για την Ζώνη ΙΓ1 όπου ανήκει και Σ.Α.Ο.: 0,80 , στο ποσόν των 476,50€ (Τ.Ο.) ανά τ.μ επιφάνειας, ήτοι συνολικό ποσό 82,49τ.μ. Χ 476,50€ = 39.306,48€, με βάση και την συνημμένη έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση του Δημάρχου κ. Γεωργίου Παπανικολάου
- Τη με αρ. πρωτ. 33281/8-11-2018 αίτηση των ενδιαφερόμενων
- Τη με αρ. πρωτ. 33668/19.11.2018 αίτηση προεκτίμησης της αξίας, της Δ/νσης Οικονομικού
- Την από 28/11/2018 έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος του Δήμου
- Την 1/2018 πράξη προσκύρωσης της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Γλυφάδας, καθώς και την με Α.Π. 173871/5.10.2018 ΠΡΑΝ 301 Απόφαση Περιφ. Αττικής, Γεν. Δ/νση Αναπτυξιακού Προγρ/σμού Έργων και Υποδομών, Δ/νση Χωρικού Ιχ/σμού, Τμ. Πολ/κών Θεμάτων & Εφαρμογών , με την οποία κυρώθηκε η πιο πάνω πράξη.
- Ολόκληρο τον σχετικό φάκελο

Κι έχοντας υπόψη :

- Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/06 (114 Α΄) και του άρθρου 22 παρ. 2 Ν. 2753/98

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης στο Δήμο Γλυφάδας, προσκυρούμενης εδαφικής έκτασης λόγω ρυμοτομίας, επιφάνειας **82,49 τ.μ.** που βρίσκεται στο **Ο.Τ. 414** και επί των οδών Μυκηνών 40 & Λασιθίου , στην ιδιοκτησία των κ.κ. **Ψαρέα Μελπομένης, Θεανοπούλου Αικατερίνης & Ευγενίδη Κυριάκου**, όπως αυτή καθορίζεται από τον αναλυτικό πίνακα τιμών αντικειμενικών αξιών της Εφορίας για την Ζώνη ΙΠ όπου ανήκει και Σ.Α.Ο.: 0,80 , στο ποσόν των 476,50 € (Τ.Ο.) ανά τ.μ επιφάνειας, ήτοι συνολικό ποσό 82,49 τ.μ. Χ 476,50 € = **39.306,48 €**, με βάση και την από 28/11/2018 έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα

Γλυφάδα, 8.3.2019

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Στρατής Παναγάκος**